

**HOTARARE**  
**privind aprobarea documentatiei tehnico-economice**  
**(faza Documentatie de avizare a lucrarilor de interventie -D.A.L.I) si a**  
**indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investitie (proiectul)**  
**“Reabilitare cladire comandament fosta unitate militara (Corp C12) pentru**  
**Centrul Comunitar Integrat Ramnicu Sarat”**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru extraordinara in data de **27.07.2020;**

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Rm.Sarat inregistrat sub nr. 39206/22.07.2020 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- raportul comun al Directiei economice-Serviciul Buget-Contabilitate si al Biroului Programe cu Finantare Externa si Achizitii Publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat inregistrat sub nr.39229/23.07.2020 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- avizul comisiei/comisiilor de specialitate a/ale Consiliului local;
- nota de fundamentare nr.39228/23.07.2020 a Biroului Programe cu Finantare Externa si Achizitii Publice, a Compartimentului Investitii si a Directiei economice - Serviciul Buget-Contabilitate;
- demersurile întreprinse de Municipiul Râmnicu Sărat privind realizarea documentatiei tehnico-economice faza D.A.L.I pentru obiectivul de investitie (proiectul) “Reabilitare cladire comandament fosta unitate militara (Corp C12) pentru Centrul Comunitar Integrat Ramnicu Sarat” (contract de servicii nr.30396/04.06.2020 si proces-verbal de predare-primire nr.25/22.07.2020, inregistrat la sediul Primariei Municipiului Rm.Sarat sub nr.38887/22.07.2020);
- prevederile H.G nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- prevederile Strategiei de Dezvoltare Locala la nivelul Municipiului Rm.Sarat aprobata prin HCL nr.62/28.02.2018;
- prevederile Ghidului Solicitantului-Conditii Specifice de accesare a fondurilor in cadrul apelurilor de proiecte POR/2019/9/9.1/1/7 REGIUNI, POR/2019/9/9.1/1/BI si POR/2019/9/9.1/1/Intreprinderi - Axa Prioritara 9, Sprijinirea regenerarii economice si sociale a comunitatilor defavorizate din mediul urban, prioritatea de investitii 9.1 -Dezvoltare locala sub responsabilitatea comunitatii (DLRC);
- procedura de evaluare si selectie a proiectelor desfasurata de catre GAL „Sus Ramnicul” coroborat cu Apelul de fise de proiecte POR/GAL.SUS.RAMNICUL/2019/9/2/9.1
- Ghidul Solicitantului - Conditii Specifice de accesare a fondurilor privind implementarea Strategiei de Dezvoltare Locala a Municipiului Ramnicu Sarat, pentru fisele de proiect POR depuse la Asociatia GAL „Sus Ramnicul” -Etapa a III-a a mecanismului DLRC-AP 9/PI 9.1/OS 9.1;

- prevederile art.41 si art.44, alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;

- Informarea nr.39307/23.07.2020 a Serviciului Buget-Contabilitate si a Compartimentului Achizitii Publice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Rm.Sarat;

-prevederile HCL nr.171/28.05.2020 privind alegerea presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru sedintele din lunile iunie 2020– august 2020;

-prevederile art.129, alin.(1), alin.(2), lit.b), alin.(4), lit.d) respectiv prevederile art.240 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.133, alin.(2), lit.a), art. 139, alin.(1) si ale art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aproba documentatia tehnico-economica (faza Documentatie de avizare a lucrarilor de interventie -D.A.L.I) pentru obiectivul de investitie (proiectul) “Reabilitare cladire comandament fosta unitate militara (Corp C12) pentru Centrul Comunitar Integrat Ramnicu Sarat”, conform anexei nr.1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

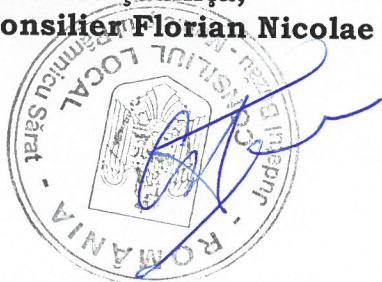
**Art.2.** Se aproba indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investitie (proiectul) “Reabilitare cladire comandament fosta unitate militara (Corp C12) pentru Centrul Comunitar Integrat Ramnicu Sarat”, conform anexei nr.2, care face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.3.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm.Sarat prin Compartimentul Programe cu Finantare Externa si Directia economica-Serviciul Buget-Contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat precum si persoanele abilitate sa exercite controlul financiar preventiv propriu, respectiv auditul public intern, operatiuni ce se exercita asupra tuturor operatiunilor care afecteaza fondurile publice locale și/sau patrimoniul public și privat, conform reglementarilor legale în domeniu, de catre functionarii publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului abilitati in acest sens in stransa corelare cu raspunderea administrativa si cu principiile raspunderii administrative conform competentelor celor implicati in raspunderea aferentă actelor administrative, care raspund direct si personal, prin persoanele abilitate si semnatare ale documentelor ce fac parte integranta din hotarare, de exactitatea mentiunilor, datelor, calculelor, valorilor stabilite si a respectarii intocmai a actelor normative nationale si a standardelor de proiectare si evaluare, raportat la domeniul de competenta.

**Art.4.** Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat în ședința extraordinară din data de 27.07.2020, cu respectarea prevederilor art.139, alin.1 (majoritate simplă) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de 14 voturi pentru, \_\_\_\_\_ abțineri și \_\_\_\_\_ voturi împotriva din numărul total de 19 consilieri locali în funcție și 14 consilieri locali prezenți.

Președinte de ședință,  
Domnul consilier Florian Nicolae



Contrasemnează pentru legalitate,  
Secretar general,  
Vagyas-Davidoiu Manuela

Nr. 195  
Rm.Sărat 27.07.2020



# ROMÂNIA

## MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



CERT SYSTEMS  
**AMG-O.C.**  
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)  
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

**PRIMARUL MUNICIPIULUI RM.SARAT**

**Nr.39206/22.07.2020**

### REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentatiei tehnico-economice (faza Documentatie de avizare a lucrarilor de interventie -D.A.L.I) si a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investitie (proiectul) "Reabilitare cladire comandament fosta unitate militara (Corp C12) pentru Centrul Comunitar Integrat Ramnicu Sarat"**

Analizand:

- prevederile H.G nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- prevederile art.41 si art.44, alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;
- demersurile întreprinse de Municipiul Râmnicu Sărat privind realizarea documentatiei tehnico-economice faza D.A.L.I pentru obiectivul de investitie (proiectul) "Reabilitare cladire comandament fosta unitate militara (Corp C12) pentru Centrul Comunitar Integrat Ramnicu Sarat" (contract de servicii nr.30396/04.06.2020 si proces-verbal de predare-primire nr.25/22.07.2020, inregistrat la sediul Primariei Municipiului Rm.Sarat sub nr.38887/22.07.2020);

Raportat la:

- prevederile Strategiei de Dezvoltare Locala la nivelul Municipiului Rm.Sarat aprobata prin HCL nr.62/28.02.2018;
- prevederile Ghidului Solicitantului-Conditii Specifice de accesare a fondurilor in cadrul apelurilor de proiecte POR/2019/9/9.1/1/7 REGIUNI, POR/2019/9/9.1/1/BI si POR/2019/9/9.1/1/Intreprinderi
- Axa Prioritara 9, Sprijinirea regenerarii economice si sociale a comunitatilor defavorizate din mediul urban, prioritatea de investitii 9.1
- Dezvoltare locala sub responsabilitatea comunitatii (DLRC);

-procedura de evaluare si selectie a proiectelor desfasurata de catre GAL „Sus Ramnicul” coroborat cu Apelul de fise de proiecte POR/GAL.SUS.RAMNICUL/2019/9/2/9.1;  
-Ghidul Solicitantului - Conditii Specifice de accesare a fondurilor privind implementarea Strategiei de Dezvoltare Locala a Municipiului Ramnicu Sarat, pentru fisele de proiect POR depuse la Asociatia GAL „Sus Ramnicul” -Etapa a III-a a mecanismului DLRC-AP 9/PI 9.1/OS 9.1;

Luand in considerare:

-prevederile art.129, alin.(1), alin.(2), lit.b), alin.(4), lit.d) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

Fata de considerentele anterior mentionate, in baza prevederilor art.136, alin.(1) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, initiez proiectul de hotarare privind aprobarea documentatiei tehnico-economice (faza Documentatie de avizare a lucrarilor de interventie - D.A.L.I) si a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investitie (proiectul) “Reabilitare cladire comandament fosta unitate militara (Corp C12) pentru Centrul Comunitar Integrat Ramnicu Sarat”.

Avand in vedere dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, inaintez Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat, spre dezbatare si aprobare proiectul de hotarare privind aprobarea documentatiei tehnico-economice (faza Documentatie de avizare a lucrarilor de interventie -D.A.L.I) si a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investitie (proiectul) “Reabilitare cladire comandament fosta unitate militara (Corp C12) pentru Centrul Comunitar Integrat Ramnicu Sarat”, in conformitate cu atributiile instituite acestei autoritati deliberative prin Codul administrativ aprobat prin O.U.G nr.57/2019, respectiv art.129, alin.(2), lit.b), respectiv alin.(4), lit.d) din actul normativ anterior mentionat.

**Inițiator,**  
**Primarul Municipiului Rm.Sărat,**  
**Cîrjan Sorin-Valentin**





# ROMÂNIA

## MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



CERT SYSTEMS  
**AMG-O.C.**  
0930400567-SR EN ISO 9001:201

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)  
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

**Biroul Programe cu Finantare Externa si Achizitii Publice**  
**Nr. 39229/23.07.2020**

**APROB,**

**PRIMAR,**

**CÎRJAN SORIN-VALENTIN**



### **RAPORT DE SPECIALITATE**

**la proiectul de hotarare de aprobare a documentatiei tehnico - economice (faza DALI) si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitie (proiectul) „Reabilitare cladire comandament fosta unitate militara (Corp C12) pentru Centrul Comunitar Integrat Ramnicu Sarat”**

Avand in vedere:

- prevederile Hotararii nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;
- Strategia de Dezvoltare Locală la nivelul Municipiului Râmnicu Sărat, aprobata prin HCL 62/2018;
- Ghidul solicitantului - condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelurilor de proiecte POR/2019/9/9.1/1/7Regiuni, POR/2019/9/9.1/1/BI și POR/2019/9/9.1/1/Întreprinderi, axa prioritara 9 - sprijinirea regenerării economice și sociale a comunităților defavorizate din mediul urban, prioritatea de investitii 9.1 - Dezvoltare locală sub responsabilitatea comunității (DLRC);
- Procedura de evaluare și selecție a proiectelor la Asociația Grupul de Acțiune Locală SUS RÂMNICUL;
- Ghidul Solicitantului – Condiții Specifice de accesare a fondurilor privind implementarea Strategiei de Dezvoltare Locală a Municipiului Râmnicu Sărat, pentru fișele de proiect POR depuse la Asociația GAL Sus Râmnicul - Etapa a III-a a mecanismului DLRC – AP 9/PI 9.1/OS 9.1;

- APEL de fișe de proiecte POR/GAL.SUS.RAMNICUL/2019/9/2/9.1 - sesiunea 1, septembrie 2019;

- Documentatia de avizare a lucrarilor de interventii pentru obiectivul de investitie **„Reabilitare cladire comandament fosta unitate militara (Corp C12) pentru Centrul Comunitar Integrat Ramnicu Sarat”**, realizata de catre S.C. PROARTCONS S.R.L., in baza contractului de servicii nr. 30396/04.06.2020.(Proces verbal predare – primire documentatie nr. 38887/22.07.2020.)

**Raportat la prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. (b), alin. (4), lit.(d) din Ordonanta de Urgenta nr. 57 din 3 Iulie 2019 privind Codul administrativ**, propunem spre analiza si aprobare Consiliului Local al Municipiului Rm. Sarat proiectul de hotarare privind:

- aprobarea documentatiei tehnico – economice (**faza DALI**) pentru realizarea obiectivului de investitie (proiectului) **„Reabilitare cladire comandament fosta unitate militara (Corp C12) pentru Centrul Comunitar Integrat Ramnicu Sarat”**, conform anexei nr.1;
- aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru realizarea obiectivului de investitie (proiectului) **„Reabilitare cladire comandament fosta unitate militara (Corp C12) pentru Centrul Comunitar Integrat Ramnicu Sarat”**, conform anexei nr. 2.

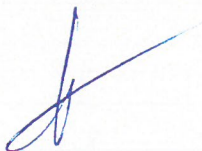
Directia economica,  
Director economic,  
Fortu Macovei

Biroul Programe cu Finantare Externa si Achizitii Publice,  
Sef birou

Burlacu Gheorghe



Sef serviciu Buget-Contabilitate,  
Ec. Tablet Anisoara





# ROMÂNIA

## MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



CERT SYSTEMS  
**AMG-O.C.**  
0930400567-SR EN ISO 9001:201

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)  
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

**Biroul Programe cu Finantare Externa si Achizitii Publice**  
**Nr. 39228/23.07.2020**

Aprobat,  
Primar,  
Cîrjan Sorin-Valentin



### NOTA DE FUNDAMENTARE

**la proiectul de hotarare de aprobare a documentatiei tehnico - economice (faza DALI) si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitie (proiectul) „Reabilitare cladire comandament fosta unitate militara (Corp C12) pentru Centrul Comunitar Integrat Ramnicu Sarat”**

Avand in vedere:

- prevederile Hotararii nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;
- Strategia de Dezvoltare Locală la nivelul Municipiului Râmnicu Sărat, aprobata prin HCL 62/2018;
- Ghidul solicitantului - condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelurilor de proiecte POR/2019/9/9.1/1/7Regiuni, POR/2019/9/9.1/1/BI și POR/2019/9/9.1/1/Întreprinderi, axa prioritara 9 - sprijinirea regenerării economice și sociale a comunităților defavorizate din mediul urban, prioritatea de investitii 9.1 - Dezvoltare locală sub responsabilitatea comunității (DLRC);
- Procedura de evaluare și selecție a proiectelor la Asociația Grupul de Acțiune Locală SUS RÂMNICUL;
- Ghidul Solicitantului – Condiții Specifice de accesare a fondurilor privind implementarea Strategiei de Dezvoltare Locală a Municipiului Râmnicu Sărat, pentru fișele de proiect POR depuse la Asociația GAL Sus Râmnicul - Etapa a III-a a mecanismului DLRC – AP 9/PI 9.1/OS 9.1;

- APEL de fișe de proiecte POR/GAL.SUS.RAMNICUL/2019/9/2/9.1 - sesiunea 1, septembrie 2019;

- Documentatia de avizare a lucrarilor de interventii pentru obiectivul de investitie **„Reabilitare cladire comandament fosta unitate militara (Corp C12) pentru Centrul Comunitar Integrat Ramnicu Sarat”**, realizata de catre S.C. PROARTCONS S.R.L., in baza contractului de servicii nr. 30396/04.06.2020.(Proces verbal predare – primire documentatie nr. 38887/22.07.2020.)

In urma analizarii Documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii pentru obiectivul de investitie mai sus mentionat, precizam:

Principalii indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investitie **„Reabilitare cladire comandament fosta unitate militara (Corp C12) pentru Centrul Comunitar Integrat Ramnicu Sarat”**, in conformitate cu devizul general, realizat de catre S.C. PROARTCONS S.R.L., sunt urmatoarii:

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO- ECONOMICI  
AFERENȚI INVESTIȚIEI**

- 1. Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general**

|                                                                                   |                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| VALOAREA TOTALĂ A<br>OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII<br>PREȚURI ÎN LEI CU TVA/FĂRĂ TVA | 3.692.597,58 LEI CU TVA<br>3.106.840,85 LEI FĂRĂ TVA                  |
| DIN CARE:<br>CONSTRUCȚII – MONTAJ(C+M)<br>PREȚURI ÎN LEI<br>CU TVA/FĂRĂ TVA       | 2.586.701,26 LEI CU TVA<br>2.173.698,54 LEI FĂRĂ TVA                  |
| EȘALONAREA INVESTIȚIEI PREȚURI<br>ÎN LEI CU TVA                                   | ANUL I = 2.461.731,72 LEI CU TVA<br>ANUL II = 1.230.865,86 LEI CU TVA |
| DIN CARE:<br>CONSTRUCȚII – MONTAJ(C+M)<br>PREȚURI ÎN LEI<br>CU TVA                | ANUL I = 1.724.467,51 LEI CU TVA<br>ANUL II = 862.233,75 LEI CU TVA   |

- 2. Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare**

Caracteristici tehnice ale clădiri:

Regim de înălțime: Parter+1Etaj

Formă neregulată în plan (în formă de H) și dimensiunile maxime la nivelul parterului de 16,60 m x 46,00 m

Suprafața construită la sol: 653 mp

Suprafața desfășurată: 1.306 mp

Înălțimea la cornișă: 8,61m

Înălțimea maximă: 10,74 m

Funcționalul propus:

### **Parter**

Suprafața construită= 653 mp

Suprafața utilă= 502,70 mp

|                                         |          |
|-----------------------------------------|----------|
| CABINETCONSILIERE SOCIALĂ               | 25,80 mp |
| SALĂ ACTIVITĂȚI SOCIALE DE GRUP         | 40,20 mp |
| BIROU PERSONAL                          | 14,30 mp |
| BIROU PERSONAL                          | 14,30 mp |
| HOL INTRARE+ CASA SCĂRII                | 42,40 mp |
| SPAȚIU SUPRAVEGHERE                     | 14,30 mp |
| BIROU PERSONAL                          | 14,30 mp |
| SALĂ ACTIVITĂȚI DE GRUP EDUCATIVE       | 39,60 mp |
| CABINET CONSILIERE EDUCAȚIONALĂ         | 26,70 mp |
| G.S. PERSOANE CU DIZABILITĂȚI           | 11,00 mp |
| HOL                                     | 4,10 mp  |
| CAMERĂ TEHNICĂ                          | 20,10 mp |
| G.S. COPII                              | 26,70 mp |
| HOL                                     | 40,60 mp |
| BIROU PERSONAL                          | 15,30 mp |
| SPAȚIU DEPOZITARE                       | 15,30 mp |
| HOL                                     | 40,80 mp |
| G.S.B. PERSONAL+ CAMERĂ MAT. CURĂȚENIE  | 15,00 mp |
| G.S.F. PERSONAL                         | 15,00mp  |
| SALĂ ACTIVITĂȚI DE GRUP SĂNĂTATE        | 38,70 mp |
| CABINET CONSILIERE INDIVIDUALĂ MEDICALĂ | 28,20 mp |

### **Etaj**

Suprafața construită= 653 mp

Suprafața utilă= 528,70 mp

|                         |          |
|-------------------------|----------|
| SALĂ AȘTEPTARE          | 28,70 mp |
| CABINET MEDIC FAMILIE   | 40,90 mp |
| SALĂ ACTIVITĂȚI SOCIALE | 31,60 mp |
| HOL+ CASA SCĂRII        | 42,40 mp |
| SALĂ ACTIVITĂȚI SOCIALE | 31,60 mp |
| SALĂ ACTIVITĂȚI SOCIALE | 71,90 mp |
| BIROU PERSONAL          | 6,90 mp  |
| BIROU PERSONAL          | 6,90 mp  |
| HOL                     | 4,20mp   |
| DEPOZITARE              | 14,90 mp |
| HOL                     | 4,70 mp  |
| SPAȚIU CURĂȚENIE        | 5,80 mp  |
| G.S. BENEFICIARI        | 26,70 mp |
| HOL                     | 34,90 mp |

|                                        |          |
|----------------------------------------|----------|
| SALĂ ACTIVITĂȚI SOCIALE                | 33,60 mp |
| G.S.B. PERSONAL+ CAMERĂ MAT. CURĂȚENIE | 15,00 mp |
| G.S.F. PERSONAL                        | 15,00 mp |
| HOL                                    | 36,90 mp |
| CABINET STOMATOLOGIC                   | 40,90 mp |
| CABINET TELEMEDICINĂ                   | 28,70 mp |
| DEPOZITARE                             | 6,50 mp  |

**3. Indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții**

Conform ghidului solicitantului - condiții specifice de accesare a fondurilor privind implementarea SDL Râmnicu-Sărat în cadrul apelurilor de proiecte POR- Axa prioritară 9- lansate de Asociația Grupul de Acțiune Locală Sus Râmnicul, indicatorii de proiect care fac obiectul monitorizării implementării și performanței investiției propuse prin proiect sunt următorii:

**Indicatorii de rezultat**

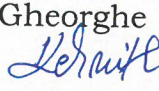
|                                                                                          |                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Populația aflată în risc de sărăcie și excluziune social din zonele marginalizate urbane | 10.210 persoane |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|

**Indicatorii de realizare**

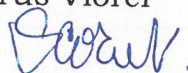
|                                                                                                     |                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Persoane care trăiesc în zone urbane unde s-au implementat strategii integrate de dezvoltare locală | 40.189 persoane (iulie 2017) |
| Spații deschise create sau reabilitate în zonele urbane                                             | 0 mp                         |
| Clădiri publice sau comerciale construite sau renovate în zonele urbane                             | 653 mp                       |

**4. Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.**

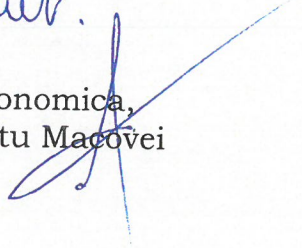
Durata de realizare a proiectului de investiție este 36 luni, din care durata de realizare a execuției propriu – zisă este 18 luni.

Biroul Programe cu Finantare Externa si Achizitii Publice,  
Sef birou,  
Burlacu Gheorghe  


Compartimentul Investitii,  
Consilier superior,  
Scorus Viorel



Directia Economica,  
Dir. ec. Fortu Macovei



Serviciul Buget – Contabilitate,  
Ec. Manea Simona



ANEXA NR. 1  
LA HCL NR. 12/17.04.2020



**REABILITARE CLĂDIRE COMANDAMENT  
FOSTĂ UNITATE MILITARĂ (CORP C12),  
PENTRU  
CENTRUL COMUNITAR INTEGRAT RÂMNICU SĂRAT**

**CLĂDIREA COMANDAMENT FOSTĂ UNITATE MILITARĂ**



**CENTRUL COMUNITAR INTEGRAT RĂMNICU SĂRAT**

**CENTRUL COMUNITAR INTEGRAT RĂMNICU SĂRAT**



**„REABILITARE CLADIRE COMANDAMENT FOȘTĂ UNITATE MILITARĂ  
(CORP C12), PENTRU CENTRUL COMUNITAR INTEGRAT RÂMNICU SĂRAT”**

**DOCUMENTAȚIA DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE - D.A.L.I.**

**PROIECTANT: S.C. PROARTCONS S.R.L.  
JARIȘTEA - VRANCEA  
CUI: R022596479 NR. O.R.C.: J39/18/2007  
TEL/FAX: 0237679447  
E-MAIL: proartcons@yahoo.com**

# **REABILITARE CLĂDIRE COMANDAMENT FOȘTĂ UNITATE MILITARĂ (CORP C12), PENTRU CENTRUL COMUNITAR INTEGRAT RÂMNICU SĂRAT**

**BENEFICIAR: U.A.T. MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT**

**PROIECTANT: S.C. PROARTCONS S.R.L.**

**FAZA: DOCUMENTAȚIA DE AVIZARE A  
LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE - D.A.L.I.**

**PROIECTUL CONȚINE:**

**- A - PIESE SCRISE**

**- B - PIESE DESENATE**

**PROIECT NR. 8 / Iunie 2020**

**„REABILITARE CLĂDIRE COMANDAMENT FOȘĂ UNITATE MILITARĂ  
(CORP C12), PENTRU CENTRUL COMUNITAR INTEGRAT RÂMNICU SĂRAT”**

**DOCUMENTAȚIA DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE - D.A.L.I.**

**PROIECTANT: S.C. PROARTCONS S.R.L.  
IARIȘTEA - VRANCEA  
CUI: RO22596479/NR. O.R.C.: J39/010/2007  
TEL./FAX: 0237679447  
E-MAIL: proartcons@yahoo.com**

**FOAIE DE CAPĂT**

|                             |                                                                                                                          |
|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>DENUMIREA LUCRĂRII</b>   | <b>REABILITARE CLĂDIRE COMANDAMENT FOȘĂ UNITATE MILITARĂ (CORP C12), PENTRU CENTRUL COMUNITAR INTEGRAT RÂMNICU SĂRAT</b> |
| <b>SURSA DE FINANȚARE</b>   | <b>BUGETUL LOCAL<br/>BUGETUL DE STAT<br/>FONDUL EUROPEAN DE DEZVOLTARE REGIONALĂ - FEDR</b>                              |
| <b>FAZA</b>                 | <b>D.A.L.I.</b>                                                                                                          |
| <b>CONȚINUTUL VOLUMULUI</b> | <b>PIESE SCRISE<br/>PIESE DESENATE</b>                                                                                   |
| <b>BENEFICIAR</b>           | <b>U.A.T. MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT</b>                                                                                   |
| <b>PROIECTANT</b>           | <b>S.C. PROARTCONS S.R.L.</b>                                                                                            |
| <b>NR. PROIECT/DATE</b>     | <b>8/IUNIE 2020</b>                                                                                                      |

**LISTA DE RESPONSABILITĂȚI:**

**SEF PROIECT:**

**ARH. MÂNDRU VASILE- FLORIN**

**ARHITECTURĂ:**

**ARH. OSTAFI PETRU SEBASTIAN**

**REZISTENȚĂ:**

**ING. NĂSTĂSACHE NICOLAE**

**ING. FUNDĂCESCU MIHAI**

**ING. MARICA RAMONA-MIHAELA**

**INSTALAȚII:**

**ING. LAZĂR MIRCEA**



**„REABILITARE CLADIRE COMANDAMENT FOȘTĂ UNITATE MILITARĂ  
(CORP C12), PENTRU CENTRUL COMUNITAR INTEGRAT RÂMNICU SĂRAT”**

**DOCUMENTAȚIA DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE - D.A.L.I.**

**PROIECTANT: S.C. PROARTCONS S.R.L.  
JARIȘTEA - VRANCEA  
CUI: RO23596479/NR. O.R.C.: J39/918/2007  
TEL./FAX: 0237679447  
E-MAIL: proartcons@yahoo.com**

## **CONTINUTUL - CADRU**

### **AL DOCUMENTATIEI DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII**

#### **A. PIESE SCRISE**

##### **1. Informații generale privind obiectivul de investiții**

**1.1. Denumirea obiectivului de investiții**

**1.2. Ordonator principal de credite/investitor**

**1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)**

**1.4. Beneficiarul investiției**

**1.5. Elaboratorul documentației de avizare a lucrărilor de intervenție**

##### **2. Situația existentă și necesitatea realizării lucrărilor de intervenții**

**2.1. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare**

**2.2. Analiza situației existente și identificarea necesităților și a deficiențelor**

**2.3. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice**

##### **3. Descrierea construcției existente**

###### **3.1. Particularități ale amplasamentului:**

**a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan);**

**b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;**

**c) datele seismice și climatice;**

**d) studii de teren:**

**(i) studiu geotehnic pentru soluția de consolidare a infrastructurii conform reglementărilor tehnice în vigoare;**

**(ii) studii de specialitate necesare, precum studii topografice, geologice, de stabilitate ale terenului, hidrologice, hidrogeotehnice, după caz;**

**e) situația utilităților tehnico-edilitare existente;**

ROMANIA  
JUDETUL BUZAU  
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT  
CONSILIUL LOCAL

**Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura**

### **AVIZ**

**asupra proiectului de hotarare privind aprobarea documentatiei tehnico-economice (faza Documentatie de avizare a lucrarilor de interventie -D.A.L.I) si a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investitie (proiectul) "Reabilitare cladire comandament fosta unitate militara (Corp C12) pentru Centrul Comunitar Integrat Ramnicu Sarat"**

Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura, intrunita in sedinta de lucru in data de 27.07.2020 a analizat **Proiectul de hotarare privind aprobarea documentatiei tehnico-economice (faza Documentatie de avizare a lucrarilor de interventie -D.A.L.I) si a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investitie (proiectul) "Reabilitare cladire comandament fosta unitate militara (Corp C12) pentru Centrul Comunitar Integrat Ramnicu Sarat"**, si a hotarat, cu 5 voturi pentru, — abtineri si — voturi impotriva, emiterea **AVIZULUI** cu privire la adoptarea proiectului de hotarare.

**Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura,**

**Presedinte,**

**Domnul consilier Ionescu Stefan**



**Redactat,  
Secretar,**

**Consilier local Grama Mariana**

ROMANIA  
JUDETUL BUZAU  
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT  
CONSILIUL LOCAL

**Comisia pentru amenajarea teritoriului,  
urbanism, protectie mediu si turism**

### **AVIZ**

**asupra proiectului de hotarare privind aprobarea  
documentatiei tehnico-economice (faza Documentatie de  
avizare a lucrarilor de interventie -D.A.L.I) si a indicatorilor  
tehnico-economici ai obiectivului de investitie (proiectul)  
"Reabilitare cladire comandament fosta unitate militara (Corp  
C12) pentru Centrul Comunitar Integrat Ramnicu Sarat"**

Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protectie mediu si turism, intrunita in sedinta de lucru in data de 24.07.2020 a analizat **Proiectul de hotarare privind aprobarea documentatiei tehnico-economice (faza Documentatie de avizare a lucrarilor de interventie -D.A.L.I) si a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investitie (proiectul) "Reabilitare cladire comandament fosta unitate militara (Corp C12) pentru Centrul Comunitar Integrat Ramnicu Sarat"**, si a hotarat, cu 4 voturi pentru, — abtineri si — voturi impotriva, emiterea **AVIZULUI** cu privire la adoptarea proiectului de hotarare.

**Comisia pentru amenajarea teritoriului,  
urbanism, protectie mediu si turism,**

**Presedinte,**

**Domnul consilier Grigoras Nelu**



**Redactat,  
Secretar,**

**Consilier local Ionita Georgiana Catalina**

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to the secretary, Ionita Georgiana Catalina.