

HOTARARE

privind aprobarea acordarii unui drept de superficie, cu titlu oneros, fara licitatie publica, asupra suprafetei de teren de 300 mp apartinand domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat, teren situat in Municipiul Rm.Sarat, cartier Extindere Bariera Focsani (parcela 45), strada Timisului nr.8, judetul Buzau, pe care este executata o constructie-C1 cu destinatia de locuinta aflata la stadiul de fundatie si elevatie ce a facut obiectul contractului de vanzare-cumparare autentificat sub nr.4121/04.09.2019, catre domnul Toma Daniel-Marian, coroborat cu incetarea atribuirii in folosinta gratuita a aceluasi teren catre domnul Dinu Florentin

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinara in data de **30.01.2020**;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Rm.Sarat inregistrat sub nr. 1757/13.01.2020 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- raportul comun al Directiei Economice-Serviciul Buget Contabilitate, al Compartimentului Contencios Administrativ si Juridic si al Compartimentului Administrare Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat inregistrat sub nr.2083/14.01.2020 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- avizul comisiei/comisiilor de specialitate a/ale Consiliului local;
- cererea inregistrata la sediul Primariei Municipiului Rm.Sarat sub nr.63114/20.09.2019 a domnului Toma Daniel -Marian insotita de contractul de vanzare-cumparare autentificat sub nr.4121/04.09.2019, incheiat intre domnul Dinu Florentin si domnul Toma Daniel-Marian;
- certificatul de atestare fiscala nr.952/10.01.2020 emis de catre Serviciul Impozite si Taxe Locale;
- procesul-verbal de constatare la fata locului nr.415/08.01.2020 intocmit de Compartimentul Administrare Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sarat ce atesta ca pe terenul mentionat se identifica o constructie aflata la stadiul de fundatie (conform extrasului de carte funciara fundatie si elevatie);
- prevederile art.693, alin.1 din Noul Cod Civil potrivit carora : « (1) *Superficia este dreptul de a avea sau de a edifica o constructie pe terenul altuia, deasupra ori în subsolul acelu teren, asupra căruia superficialul dobândește un drept de folosință. (2) Dreptul de superficie se dobândește în temeiul unui act juridic, precum și prin uzucapiune sau prin alt mod prevăzut de lege. Dispozițiile în materie de carte funciara rămân aplicabile.....* » si urmatoarele din Noul Cod Civil;
- caracteristicile dreptului de superficie, respectiv: drept real principal, drept derivat, drept temporar (durata maxima potrivit art.694 din Codul Civil este de 99 ani, cu posibilitatea reînnoirii);
- prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicata;
- prevederile HCL nr.102/25.04.2013 privind acordarea dreptului de superficie proprietarilor de constructii amplasate pe terenuri apartinand domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat, precum si aprobarea unui Regulament privind constituirea acestui drept in conditiile Codului Civil ;

-raportul de evaluare nr.80372/18.11.2019 intocmit de evaluator autorizat ANEVAR, ing.Sora Ioana, potrivit caruia valoarea de piata a terenului situat in Municipiul Rm.Sarat, cartier Extindere Bariera Focsani (parcela nr.45), strada Timisului nr.8, judetul Buzau, este de 45 lei/mp (fara TVA), rezultand un pret pentru acordarea dreptului de superficie de 540 lei/an;

-referatul nr.423/08.01.2020 intocmit de Compartimentul Administrare Patrimoniu privind propunerea de incheiere a unui contract de superficie cu respectarea conditiilor de forma prevazute de art.29 din Legea nr.7/1996 a cadastrului si a publicitatii imobiliare coroborat cu referatul nr.656/09.01.2020 al aceluiasi compartiment din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sarat privind modalitatea de calcul a pretului superficiei, pentru terenul ce face obiectul prezentei hotarari;

-extras de carte funciara pentru informare nr.116602/05.09.2019, imobil situat in Municipiul Rm.Sarat, strada Timisului nr.8, judetul Buzau (nr.cadastral 32759, respectiv 32759-C1);

-faptul ca domnul Dinu Florentin a solicitat si a obtinut autorizatia de construire nr.80/18.06.2012, executand in conformitate cu prevederile acesteia constructia C1, cu destinatia de locuinta aflata la stadiul de fundatie si elevatie ce face obiectul contractului de vanzare autentificat sub nr.4121/04.09.2019;

-prevederile HCL nr.80/28.03.2019 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al municipiului Rm.Sarat la data de 28.02.2019, cu modificarile si completarile ulterioare;

-adresa Compartimentului Spatiu locativ din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sarat nr.371/08.01.2020 prin care se precizeaza ca solicitantul, domnul Toma Daniel Marian, nu figureaza cu debite datorate si neincasate;

-adresa nr.548/09.01.2020 a Compartimentului Contencios Administrativ si Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sarat prin care se precizeaza faptul ca in evidentele acestui compartiment nu se regasesc litigii aflate pe rolul instantelor judecatoresti avand ca obiect creante datorate/neincasate de catre Primaria Municipiului Rm.Sarat/Municipiul Rm.Sarat privind solicitantul, domnul Toma Daniel Marian;

-prevederile HCL nr.300/28.11.2019 privind alegerea presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru sedintele din lunile decembrie 2019- februarie 2020;

-prevederile art.5, lit.m) si n), art.129, alin.(2), lit.c) coroborat cu prevederile art.240 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.133, alin.(1), art. 139, alin.(1) si alin.(3), lit.g) si ale art.196, alin.1, lit.a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se ia act de incetarea atribuirii in folosinta gratuita catre domnul Dinu Florentin a suprafetei de teren de 300 mp apartinand domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat, teren situat in Municipiul Rm.Sarat, cartier Extindere Bariera Focsani (parcela 45), strada Timisului nr.8, judetul Buzau, urmare a incheierii contractului de vanzare-cumparare autentificat sub nr.4121/04.09.2019, avand ca obiect imobilul-constructie-C1 cu destinatia de

locuinta aflata la stadiul de fundatie si elevatie, identificat cu nr. cadastral 32759-C1, intabulat in Cartea Funciara nr.32759-C1 a localitatii Rm.Sarat.

(2) Contractul de comodat nr.170/20.06.2011 incheiat intre Primaria Municipiului Rm.Sarat si domnul Dinu Florentin, avand ca obiect cedarea in folosinta gratuita a terenului in suprafata de 300 mp (parcela nr.45), situat in Municipiul Rm.Sarat, cartier Extindere Bariera Focsani, judetul Buzau, si-a incetat aplicabilitatea.

Art.2. Se aproba constituirea unui drept de superficie, ca drept real principal, cu titlu oneros, fara licitatie publica, asupra suprafetei de teren de 300 mp apartinand domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat, teren situat in Municipiul Rm.Sarat, cartier Extindere Bariera Focsani (parcela 45), strada Timisului nr.8, judetul Buzau, pe care este executata o constructie-C1 cu destinatia de locuinta aflata la stadiul de fundatie si elevatie, catre domnul Toma Daniel-Marian.

Art.3. Se aproba incheierea unui contract de constituire a unui drept de superficie asupra terenului in suprafata de 300 mp, situat in Municipiul Rm.Sarat, cartier Extindere Bariera Focsani (parcela 45), strada Timisului nr.8, judetul Buzau, cu domnul Toma Daniel-Marian.

Art.4. Dreptul de superficie prevazut la art.1 se constituie pe o durata de 49 de ani, cu posibilitatea prelungirii duratei contractului cu acordul ambelor parti.

Art.5. (1) Pretul ce va fi achitat pentru acordarea dreptului de superficie va fi de 540 lei/an in conformitate cu modalitatea de calcul specificata prin referatul nr.656/09.01.2020.

(2) Plata superficiei se face anual, pana la data de 30 septembrie a anului in curs.

(3) Pretul superficiei se va actualiza la 1 ianuarie a fiecarui an cu rata inflatiei.

Art.6. Beneficiarul dreptului de superficie va avea obligatia de a respecta obligatiile stipulate de prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de construire, modificata, republicata.

Art.7. In caz de instrainare a imobilului-constructie/stadii constructie, in baza unui act autentic notarial, dreptul de superficie acordat pentru vanzator va fi constituit in favoarea cumparatorului prin act autentic notarial, pastrandu-se aceleasi clauze contractuale din contractul de superficie detinut de vanzator, inclusiv pretul superficiei, de la momentul incheierii actului notarial de instrainare a imobilului-constructie/stadii constructie.

Art.8. Se aproba proiectul contractului de constituire a dreptului de superficie, conform anexei nr.1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.9. Se imputerniceste primarul Municipiului Rm.Sarat sa semneze in fata notarului public contractul de constituire a dreptului de superficie.

Art.10. (1) Inventarul terenurilor apartinand domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat disponibile pentru aplicarea Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, cu modificarile si completarile ulterioare, se va modifica in mod corespunzator prin excluderea parcelei nr.45 situata in Municipiul Rm.Sarat, cartier Extindere Bariera Focsani, strada Timisului nr.8, judetul Buzau.

(2) Parcela nr. 45 situata in Municipiul Rm.Sarat, cartier Extindere Bariera Focsani, strada Timisului nr.8, judetul Buzau va face parte din Inventarul bunurilor apartinand domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat aprobat prin HCL nr. 80/28.03.2019 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al municipiului Rm.Sarat la data de 28.02.2019.

Art.11. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm.Sarat prin Biroul Contencios Administrativ, Juridic si Registrul Agricol, Directia economica-Serviciul Buget-Contabilitate, Serviciul Urbanism, Serviciul Impozite si Taxe Locale si Compartimentul Administrare Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat precum si persoanele abilitate sa exercite controlul financiar preventiv propriu, respectiv auditul public intern, operatiuni ce se exercita asupra tuturor operatiunilor care afecteaza fondurile publice locale și/sau patrimoniul public și privat, conform reglementarilor legale în domeniu, de catre functionarii publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului abilitati in acest sens si in stransa corelare cu raspunderea administrativa si cu principiile raspunderii administrative conform competentelor celor implicati in raspunderea aferentă actelor administrative si domnul Toma Daniel-Marian.

Art.12. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din data de 30.01.2020, cu respectarea prevederilor art.139, alin.3, lit.g) (majoritate absoluta) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un numar de 19 voturi pentru, _____ abtineri si _____ voturi impotriva din numarul total de 19 consilieri locali in functie si 19 consilieri locali prezenti.

**Președinte de ședință,
Doamna consilier Topana Mariana**



**Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar general,
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. 20
Rm.Sărat 30.01.2020**



ROMÂNIA



CERT SYSTEMS
AMG-O.C.
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. Nicolae Bălcescu nr. 1, Râmnicu Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 1757/13.01.2020

PRIMAR

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea acordării unui drept de suprafață, cu titlu oneros, fără licitație publică, asupra suprafeței de teren de 300 mp, aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat, teren situat în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Extindere Bariera Focșani (parceta 45), str. Timișului, nr. 8, județul Buzău, pe care este executată o construcție - C1 cu destinația de locuință aflată la stadiul de execuție fundație și elevație ce a făcut obiectul contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 4121/04.09.2019, către domnul Toma Daniel-Marian, coroborat cu încetarea atribuirii în folosință gratuită a aceluiași teren către domnul Dinu Florentin

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. c) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

În baza Contractului de comodat nr. 170/20.20.2011 încheiat între Municipiul Râmnicu Sărat, în calitate de proprietar al terenului și Dinu Florentin, în calitate de comodatar, având ca obiect cedarea în folosință gratuită pe durata existenței construcției a terenului în suprafață de 300 mp, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Extindere Bariera Focșani (parceta 45), str. Timișului, nr. 8, județul Buzău, comodatarul a executat o construcție C1 cu destinația de locuință în suprafață constuită la sol de 87 mp, aflată la stadiul de execuție fundație și elevație, înscrisă în Cartea funciară nr. 32759, cu nr. cadastral 32759-C1, în conformitate cu Autorizația de construire nr. 80 din 18.06.2012.

Ținând seama de:

- Cererea nr. 63114 din 20.09.2019 a d-lui Toma Daniel-Marian, care solicită constituirea unui drept de suprafață asupra terenului cu suprafața măsurată de 300 mp, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Extindere Bariera Focșani, str. Timișului, nr. 8, (parceta 45), jud. Buzău, urmare a cumpărării construcției existente pe teren;
- Contractul de vânzare autentificat sub nr. 4121 din 04.09.2019 având ca obiect imobilul situat în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Extindere Bariera Focșani, str. Timișului, nr. 8, (parceta 45), județul Buzău, compus din construcție C1, cu destinația de locuință aflată la stadiul de execuție fundației și elevație, având numărul cadastral 32759-C1;

- Prevederile art. 693 alin. (1) și alin. (2) din noul Cod civil potrivit căroră: „(1) *Superficia este dreptul de a avea sau de a edifica o construcție pe terenul altuia, deasupra ori în subsolul aceluși teren, asupra căruia superficialul dobândește un drept de folosință*”. (2) *Dreptul de suprafață se dobândește în temeiul unui act juridic, precum și prin uzucapiune sau prin alt mod prevăzut de lege. Dispozițiile de carte funciară rămân aplicabile.*”, raportat la faptul că dreptul de suprafață se poate constitui atât cu titlu gratuit, cât și cu titlu oneros, este justificat să se încaseze de la beneficiarul dreptului de suprafață contravaloarea folosinței terenului, aspect pentru care propunem ca dreptul de suprafață să se constituie cu titlu oneros;

Pentru toate aceste considerente, supun spre analiză și aprobare Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat proiectul de hotărâre privind aprobarea acordării unui drept de suprafață, cu titlu oneros, fără licitație publică, asupra suprafeței de teren de 300 mp, aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat, teren situat în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Extindere Bariera Focșani (parcele 45), str. Timișului, nr. 8, județul Buzău, pe care este executată o construcție - C1 cu destinația de locuință aflată la stadiul de execuție fundație și elevație ce a făcut obiectul contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 4121/04.09.2019, către domnul Toma Daniel-Marian, coroborat cu încetarea atribuirii în folosință gratuită a aceluiași teren către domnul Dinu Florentin, coroborat cu încetarea atribuirii în folosință gratuită a aceluiași teren către Dinu Florentin, cu rugămintea de a fi adoptat în forma prezentată.

Inițiator,
Primarul Municipiului Râmnicu Sărat,
Cîrjan Sorin-Valentin





ROMÂNIA



CERT SYSTEMS
AMG-OC
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. Nicolae Bălcescu nr. 1, Râmnicu Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

COMPARTIMENT ADMINISTRARE PATRIMONIU

Nr. 2083/14.01.2020

APROBAT,

RAPORT DE SPECIALITATE

Primar
Cîrjan Sorin Valentin

la proiectul de hotărâre privind aprobarea acordării unui drept de suprafață, cu titlu oneros, fără licitație publică, asupra suprafeței de teren de 300 mp, aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat, teren situat în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Extindere Bariera Focșani (parcela 45), str. Timișului, nr. 8, județul Buzău, pe care este executată o construcție - C1 cu destinația de locuință aflată la stadiul de execuție fundație și elevație ce a făcut obiectul contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 4121/04.09.2019, către domnul Toma Daniel-Marian, coroborat cu încetarea atribuirii în folosință gratuită a aceluiași teren către domnul Dinu Florentin

Având în vedere:

- Cererea nr. 63114 din 20.09.2019 a d-lui Toma Daniel-Marian, care solicită constituirea unui drept de suprafață asupra terenului cu suprafața măsurată de 300 mp, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Extindere Bariera Focșani, str. Timișului, nr. 8, (parcela 45), jud. Buzău, urmare a cumpărării construcției existente pe teren;
- Contractul de vânzare autentificat sub nr. 4121 din 04.09.2019 având ca obiect imobilul situat în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Extindere Bariera Focșani, str. Timișului, nr. 8, (parcela 45), județul Buzău, compus din construcție C1, cu destinația de locuință aflată la stadiul de execuție fundației și elevație, având numărul cadastral 32759-C1;
- Procesul verbal de constatare la fața locului nr. 415/08.01.2020 întocmit de Compartimentul Administrare Patrimoniu;
- Referatul - aprobat - de propunere a încheierii unui contract de suprafață nr. 423/08.01.2020;
- Referatul de aprobare a prețului suprafeței nr. 656/09.01.2020;
- Faptul că solicitantul nu figurează cu debite restante la bugetul local și nici cu debite datorate și neîncasate din litigii cu Municipiul / Primăria / Primarul / Consiliul Local Râmnicu Sărat conform Certificat de atestare fiscală nr. 952/10.01.2020, Adresa nr. 371/08.01.2020 a Compartimentului Spațiu Locativ și Adresa nr. 548/09.01.2020 a Compartimentului Contencios Administrativ și Juridic;
- Extrasul de Carte funciară pentru informare nr. 116602 din 05.09.2019 în care este înscrisă întabularea dreptului de proprietate cu titlu de cumpărare ca bun propriu a construcției cu nr. cadastral 32759-C1 cu destinația de locuință, aflată la stadiul de execuție fundației și elevație, în favoarea d-lui Toma Daniel-Marian;
- HCL nr. 80/28.03.2019 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Râmnicu Sărat la data de 28.02.2019, în care, la

poziția 1728 anexa nr. 1, figurează imobilul-teren situat în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Extindere Bariera Focșani (parcele 45), str. Timișului, nr. 8, județul Buzău, cu numărul de inventar 1877.

Luând în considerare:

- prevederile art. 693 alin. (1) și alin. (2) din noul Cod civil potrivit cărora: „(1) *Superficia este dreptul de a avea sau de a edifica o construcție pe terenul altuia, deasupra ori în subsolul aceluși teren, asupra căruia superficialul dobândește un drept de folosință*”. (2) *Dreptul de superficie se dobândește în temeiul unui act juridic, precum și prin uzucapiune sau prin alt mod prevăzut de lege. Dispozițiile de carte funciară rămân aplicabile.*”
- caracteristicile dreptului de superficie, respectiv:
 - drept real principal (se poate constitui numai asupra bunurilor imobile);
 - drept derivat (este rezultatul dezmembrării dreptului de proprietate asupra terenului);
 - drept temporar (durata maximă potrivit art. 694 din Codul civil este de 99 ani, cu posibilitatea reînnoirii);
- Motivele obiective menționate de d-nul Toma Daniel-Marian în cererea înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat cu nr. 63114/20.09.2019;
- raportul de evaluare nr. 80372 din 18.11.2019 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR, Sora Ioana potrivit căruia valoarea de piață a terenului situat în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Extindere Bariera Focșani, str. Timișului, nr. 8, (parcele 45), jud. Buzău este de 45,00 lei/mp, rezultând prețul superficiei pentru anul 2020 de **540,00 lei/an** (45,00 lei/mp * 300,00 mp / 25 ani).

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. c) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

supunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat proiectul de hotărâre privind aprobarea acordării unui drept de superficie, cu titlu oneros, fără licitație publică, asupra suprafeței de teren de 300 mp, aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat, teren situat în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Extindere Bariera Focșani (parcele 45), str. Timișului, nr. 8, județul Buzău, pe care este executată o construcție - C1 cu destinația de locuință aflată la stadiul de execuție fundație și elevație ce a făcut obiectul contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 4121/04.09.2019, către domnul Toma Daniel-Marian, coroborat cu încetarea atribuirii în folosință gratuită a aceluiași teren către domnul Dinu Florentin, cu rugămintea de a fi adoptat în forma prezentată.

La data încheierii contractului de superficie pentru imobilul-teren situat în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Extindere Bariera Focșani, str. Timișului, nr. 8, (parcele 45), jud. Buzău, în suprafață măsurată de 300 mp, având numărul cadastral 32759, înscris în Cartea funciară nr. 32759 a Municipiului Râmnicu Sărat, contractul de comodat nr. 170/20.06.2011 își încetează aplicabilitatea.

Inventarul terenurilor disponibile, aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat, ce pot fi atribuite în folosință gratuită conform Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, se va modifica prin excluderea din acesta a terenului situat Municipiul Râmnicu Sărat, cartier Extindere Bariera Focșani (parcele 45), str. Timișului, nr. 8, jud. Buzău.

De asemenea, propunem spre aprobare următoarele:

- dreptul de superficie să se constituie pe o perioadă de 49 de ani, cu posibilitatea prelungirii duratei contractului cu acordul ambelor părți;
- plata superficiei se face anual, până la data de 30 septembrie a anului în curs;
- prețul superficiei se va actualiza la 1 ianuarie a fiecărui an cu rata inflației;
- *proiectul de contract de constituire a dreptului de superficie, conform anexei nr. 1, cu precizarea că se împuternicește primarul Municipiului Râmnicu Sărat să reprezinte Municipiul Râmnicu Sărat la semnarea contractului de superficie în fața notarului public.*

**Compartiment Administrare Patrimoniu,
Cons. Corbu Decebal-Iulian**

**Avizat,
Șef Serviciu Buget - Contabilitate
Ec. Tăbăleş Anişoara**

**Avizat,
Comp. Contencios Administrativ și Juridic
Cons. jr. Scîrlet Dorian**

**Comisia pentru amenajarea teritoriului,
urbanism, protectie mediu si turism**

AVIZ

asupra proiectului de hotarare privind aprobarea acordarii unui drept de superficie, cu titlu oneros, fara licitatie publica, asupra suprafetei de teren de 300 mp apartinand domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat, teren situat in Municipiul Rm.Sarat, cartier Extindere Bariera Focsani (parcela 45), strada Timisului nr.8, judetul Buzau, pe care este executata o constructie-C1 cu destinatia de locuinta aflata la stadiul de fundatie si elevatie ce a facut obiectul contractului de vanzare-cumparare autentificat sub nr.4121/04.09.2019, catre domnul Toma Daniel-Marian, coroborat cu incetarea atribuirii in folosinta gratuita a aceleiasi teren catre domnul Dinu Florentin

Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protectie mediu si turism, intrunita in sedinta de lucru in data de 28.01.2020 a analizat ***Proiectul de hotarare privind aprobarea acordarii unui drept de superficie, cu titlu oneros, fara licitatie publica, asupra suprafetei de teren de 300 mp apartinand domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat, teren situat in Municipiul Rm.Sarat, cartier Extindere Bariera Focsani (parcela 45), strada Timisului nr.8, judetul Buzau, pe care este executata o constructie-C1 cu destinatia de locuinta aflata la stadiul de fundatie si elevatie ce a facut obiectul contractului de vanzare-cumparare autentificat sub nr.4121/04.09.2019, catre domnul Toma Daniel-Marian, coroborat cu incetarea atribuirii in folosinta gratuita a aceleiasi teren catre domnul Dinu Florentin,*** si a hotarat, cu 5 voturi pentru, emiterea **AVIZULUI** cu privire la adoptarea proiectului de hotarare.

**Comisia pentru amenajarea teritoriului,
urbanism, protectie mediu si turism,**

Presedinte,

Domnul consilier Grigoras Nelu



**Redactat,
Secretar,**

Consilier local Ionita Georgiana Catalina

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT
CONSILIUL LOCAL

Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura

AVIZ

asupra proiectului de hotarare privind aprobarea acordarii unui drept de superficie, cu titlu oneros, fara licitatie publica, asupra suprafetei de teren de 300 mp apartinand domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat, teren situat in Municipiul Rm.Sarat, cartier Extindere Bariera Focsani (parcela 45), strada Timisului nr.8, judetul Buzau, pe care este executata o constructie-C1 cu destinatia de locuinta aflata la stadiul de fundatie si elevatie ce a facut obiectul contractului de vanzare-cumparare autentificat sub nr.4121/04.09.2019, catre domnul Toma Daniel-Marian, coroborat cu incetarea atribuirii in folosinta gratuita a aceluasi teren catre domnul Dinu Florentin

Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura, intrunita in sedinta de lucru in data de 29.01.2020 a analizat ***Proiectul de hotarare privind aprobarea acordarii unui drept de superficie, cu titlu oneros, fara licitatie publica, asupra suprafetei de teren de 300 mp apartinand domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat, teren situat in Municipiul Rm.Sarat, cartier Extindere Bariera Focsani (parcela 45), strada Timisului nr.8, judetul Buzau, pe care este executata o constructie-C1 cu destinatia de locuinta aflata la stadiul de fundatie si elevatie ce a facut obiectul contractului de vanzare-cumparare autentificat sub nr.4121/04.09.2019, catre domnul Toma Daniel-Marian, coroborat cu incetarea atribuirii in folosinta gratuita a aceluasi teren catre domnul Dinu Florentin,*** si a hotarat, cu 5 voturi pentru, emiterea **AVIZULUI** cu privire la adoptarea proiectului de hotarare.

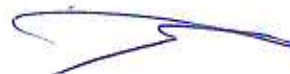
Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura,

Presedinte,

Domnul consilier Ionescu Stefan

**Redactat,
Secretar,**

Consilier local Grama Mariana



ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT
CONSILIUL LOCAL
Comisia juridica, de disciplina si validare

AVIZ

asupra proiectului de hotarare privind aprobarea acordarii unui drept de suprafacie, cu titlu oneros, fara licitatie publica, asupra suprafetei de teren de 300 mp apartinand domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat, teren situat in Municipiul Rm.Sarat, cartier Extindere Bariera Focsani (parcela 45), strada Timisului nr.8, judetul Buzau, pe care este executata o constructie-C1 cu destinatia de locuinta aflata la stadiul de fundatie si elevatie ce a facut obiectul contractului de vanzare-cumparare autentificat sub nr.4121/04.09.2019, catre domnul Toma Daniel-Marian, coroborat cu incetarea atribuirii in folosinta gratuita a aceluiasi teren catre domnul Dinu Florentin

Comisia juridica, de disciplina si validare, intrunita in sedinta de lucru in data de 28.01.2020 a analizat ***Proiectul de hotarare privind aprobarea acordarii unui drept de suprafacie, cu titlu oneros, fara licitatie publica, asupra suprafetei de teren de 300 mp apartinand domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat, teren situat in Municipiul Rm.Sarat, cartier Extindere Bariera Focsani (parcela 45), strada Timisului nr.8, judetul Buzau, pe care este executata o constructie-C1 cu destinatia de locuinta aflata la stadiul de fundatie si elevatie ce a facut obiectul contractului de vanzare-cumparare autentificat sub nr.4121/04.09.2019, catre domnul Toma Daniel-Marian, coroborat cu incetarea atribuirii in folosinta gratuita a aceluiasi teren catre domnul Dinu Florentin***, si a hotarat, cu unanimitate de voturi, emiterea **AVIZULUI** cu privire la adoptarea proiectului de hotarare.

**Comisia juridica, de disciplina si validare,
Presedinte,**

Domnul consilier Florian Nicolae



**Redactat,
Secretar,**

Consilier local Puscasu Cornelia