

HOTARARE

**privind aprobarea documentatiei tehnico-economice revizuite
(faza Documentatie de avizare a lucrarilor de interventie -D.A.L.I) si a
indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investitie (proiectul)
“Executie lucrari de reabilitare cladire si montare panouri fotovoltaice”,
urmare a revizuirii D.A.L.I**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinara in data de **31.08.2021**;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Rm.Sarat inregistrat sub nr.11591/19.08.2021 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, in calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ cu referire la angajarea raspunderii primarului in exercitarea atributiilor ce ii revin potrivit legii, raspundere aferenta actelor administrative;
- raportul comun al Directiei economice-Serviciul Buget-Contabilitate si al Compartimentului Programe cu Finantare Externa din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat inregistrat sub nr.11796/23.08.2021 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ, cu referire la angajarea raspunderii functionarilor publici si personalului contractual in exercitarea atributiilor ce le revin potrivit legii, (intocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevazute de lege, respectiv semnarea/avizarea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic si al legalitatii), raspundere aferenta actelor administrative, operatiuni anterioare adoptarii actului administrativ;
- avizul comisiei/comisiilor de specialitate a/ale Consiliului local;
- nota de fundamentare nr.11795/23.08.2021 a Compartimentului Programe cu Finantare Externa si a Directiei economice - Serviciul Buget-Contabilitate;
- referatul nr.11025/18.08.2021 al Compartimentului Programe cu Finantare Externa din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Rm.Sarat;
- demersurile întreprinse de Municipiul Râmnicu Sărat privind realizarea documentatiei tehnico-economice faza D.A.L.I pentru obiectivul de investitie (proiectul) “Executie lucrari de reabilitare cladire si montare panouri fotovoltaice” raportat la adresa nr.8688/DIPOR/25.03.2021 a Agentiei pentru Dezvoltare Regionala Sud-Est, inregistrata la sediul Primariei Rm.Sarat sub nr.95309/26.03.2021;
- prevederile H.G nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- prevederile Strategiei de Dezvoltare Locala la nivelul Municipiului Rm.Sarat aprobata prin HCL nr.62/28.02.2018;
- prevederile Ghidului Solicitantului-Conditiile Specifice de accesare a fondurilor in cadrul apelurilor de proiecte POR/2019/9/9.1/1/7 REGIUNI,

POR/2019/9/9.1/1/BI si POR/2019/9/9.1/1/Intreprinderi - Axa Prioritara 9, Sprijinirea regenerarii economice si sociale a comunitatilor defavorizate din mediul urban, prioritatea de investitii 9.1 -Dezvoltare locala sub responsabilitatea comunitatii (DLRC);

-Ghidul Solicitantului - Conditii Specifice de accesare a fondurilor privind implementarea Strategiei de Dezvoltare Locala a Municipiului Ramnicu Sarat, pentru fisele de proiect POR depuse la Asociatia GAL „Sus Ramnicul” -Etapa a III-a a mecanismului DLRC-AP 9/PI 9.1/OS 9.1;

- prevederile art.41 si art.44, alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;

- prevederile HCL nr.71/16.04.2021 privind aprobarea bugetului local de venituri si cheltuieli al Municipiului Rm.Sarat pe anul 2021, cu modificarile ulterioare;

- procedura de sistem « Inițierea proiectelor de hotărâri în vederea supunerii spre aprobare Consiliului Local”;

-prevederile HCL nr.166/29.07.2021 privind alegerea Presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru lunile august 2021-octombrie 2021;

-prevederile art.5, lit.m) si n), art.129, alin.(1), alin.(2), lit.b), alin.(4), lit.d) respectiv prevederile art.240 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.133, alin.(1), lit.a), art. 139, alin.(1) si ale art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba documentatia tehnico-economica revizuita (faza Documentatie de avizare a lucrarilor de interventie -D.A.L.I) pentru obiectivul de investitie (proiectul) “Executie lucrari de reabilitare cladire si montare panouri fotovoltaice”, conform anexei nr.1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Se aproba indicatorii tehnico-economici revizuiti pentru obiectivul de investitie (proiectul) “Executie lucrari de reabilitare cladire si montare panouri fotovoltaice”, conform anexei nr.2, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3. Cladirea ce face obiectul prezentului proiect este situata in Municipiul Rm.Sarat, strada Intrarea Scolii nr.5A, Judetul Buzau (nr.cadastral 36237).

Art.4. Incepand cu data prezentei orice alta dispozitie contrara isi inceteaza aplicabilitatea.

Art.5. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm.Sarat prin Compartimentul Programe cu Finantare Externa si Directia economica-Serviciul Buget-Contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat precum si persoanele abilitate sa exercite controlul financiar preventiv propriu, respectiv auditul public intern, operatiuni ce se exercita asupra tuturor operatiunilor care afectează fondurile publice locale și/sau patrimoniul public și privat, conform

reglementarilor legale în domeniu, de către funcționarii publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului abilitați în acest sens în strânsă corelare cu răspunderea administrativă și cu principiile răspunderii administrative conform competențelor celor implicați în răspunderea aferentă actelor administrative, care răspund direct și personal, prin persoanele abilitate și semnate ale documentelor ce fac parte integrantă din hotărâre, de exactitatea mențiunilor, datelor, calculelor, valorilor stabilite și a respectării întocmai a actelor normative naționale și a standardelor de proiectare și evaluare, raportat la domeniul de competență.

Art.6. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștința publică, respectiv se comunică Primarului municipiului Rm. Sărat, celor nominalizați cu ducerea la îndeplinire și se comunică Instituției Prefectului Județului Buzău în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al Municipiului Rm. Sărat în ședința ordinară din data de 31.08.2021, cu respectarea prevederilor art.139, alin.1 (majoritate simplă) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de 17 voturi pentru, _____ abțineri și _____ voturi împotriva din numărul total de 19 consilieri locali în funcție și 17 consilieri locali prezenți.

**Președinte de ședință,
Doamna consilier Sava Manuela Camelia**



**Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general,
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. 177
Rm.Sărat 31.08.2021**



ROMÂNIA



CERT SYSTEMS
AMG-O.C.
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

PRIMARUL MUNICIPIULUI RM.SARAT

Nr.11591/19.08.2021

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentatiei tehnico-economice revizuite (faza Documentatie de avizare a lucrarilor de interventie -D.A.L.I) si a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investitie (proiectul) "Executie lucrari de reabilitare cladire si montare panouri fotovoltaice", urmare a revizuirii D.A.L.I

Analizand:

- prevederile H.G nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- prevederile art.41 și art.44, alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- demersurile întreprinse de Municipiul Râmnicu Sărat privind realizarea documentatiei tehnico-economice faza D.A.L.I pentru obiectivul de investitie (proiectul) "Executie lucrari de reabilitare cladire si montare panouri fotovoltaice" raportat la adresa nr.8688/DIPOR/25.03.2021 a Agentiei pentru Dezvoltare Regionala Sud-Est, inregistrata la sediul Primariei Rm.Sarat sub nr.95309/26.03.2021;

Raportat la:

- prevederile Strategiei de Dezvoltare Locala la nivelul Municipiului Rm.Sarat aprobata prin HCL nr.62/28.02.2018;
- prevederile Ghidului Solicitantului-Conditii Specifice de accesare a fondurilor in cadrul apelurilor de proiecte POR/2019/9/9.1/1/7 REGIUNI, POR/2019/9/9.1/1/BI si POR/2019/9/9.1/1/Intreprinderi
- Axa Prioritara 9, Sprijinirea regenerarii economice si sociale a comunitatilor defavorizate din mediul urban, prioritatea de investitii 9.1 -Dezvoltare locala sub responsabilitatea comunitatii (DLRC);
- Ghidul Solicitantului - Conditii Specifice de accesare a fondurilor privind implementarea Strategiei de Dezvoltare Locala a Municipiului Ramnicu Sarat, pentru fisele de proiect POR depuse la Asociatia GAL

„Sus Ramnicul” -Etapa a III-a a mecanismului DLRC-AP 9/PI 9.1/OS 9.1;

Luand in considerare:

-prevederile art.129, alin.(1), alin.(2), lit.b), alin.(4), lit.d) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

Fata de considerentele anterior mentionate, in baza prevederilor art.136, alin.(1) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, initiez proiectul de hotarare privind aprobarea documentatiei tehnico-economice revizuite (faza Documentatie de avizare a lucrarilor de interventie -D.A.L.I) si a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investitie (proiectul) “Executie lucrari de reabilitare cladire si montare panouri fotovoltaice”, urmare a revizuirii D.A.L.I.

Avand in vedere dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, inaintez Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat, spre dezbatere si aprobare proiectul de hotarare privind aprobarea documentatiei tehnico-economice revizuite (faza Documentatie de avizare a lucrarilor de interventie -D.A.L.I) si a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investitie (proiectul) “Executie lucrari de reabilitare cladire si montare panouri fotovoltaice”, urmare a revizuirii D.A.L.I, in conformitate cu atributiile instituite acestei autoritati deliberative prin Codul administrativ aprobat prin O.U.G nr.57/2019, respectiv art.129, alin.(2), lit.b), respectiv alin.(4), lit.d) din actul normativ anterior mentionat.

Inițiator,
Primarul Municipiului Rm.Sărat,
Cîrjan Sorin-Valentin





ROMÂNIA



CERT SYSTEMS
AMG O.C.
0930400567-SR EN ISO 9001:201

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Compartiment Programe cu Finantare Externa
Nr.11796/23.08.2021

Aprobat,
Primar,
Cirjan Sorin Valentin



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind aprobarea documentatiei tehnico-economice revizuite (faza Documentatie de avizare a lucrarilor de interventie – D.A.L.I.) si a indicatorilor tehnico- economici ai obiectivului de investitie (proiectul) „Executie lucrari de reabilitare cladire si montare panouri fotovoltaice”, urmare a revizuirii D.A.L.I.

Avand in vedere:

- prevederile Hotararii nr.907/2016 privind etapele de elaborare ai continutul cadru al documentatiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii din fonduri publice;
- Strategia de Dezvoltare Locala la nivelul Municipiului Ramnicu Sarat, aprobata prin HCL 62/2018;
- Ghidul solicitantului – conditii specifice de accesare a fondurilor in cadrul apelurilor de proiecte POR/2019/9/9.1/1/7 REGIUNI, POR/2019/9/9.1/1 BI si POR 2019/9/9.1/1 Intreprinderi, axa prioritara 9-sprijinirea regenerarii economice si sociale a comunitatilor devaforizate din mediul urban, prioritatea de investitii 9.1 – Dezvoltare locala sub responsabilitatea comunitatii (DLRC);
- Ghidul Solicitantului-Conditii Specifice de accesare a fondurilor privind implementarea Strategiei de Dezvoltare Locala a Municipiului Ramnicu Sarat, pentru fisele de proiect POR depuse la Asociatia GAL SUS RAMNICUL – EtapaIII- a mecanismului DLRC – AP9/PI 9.1/OS 9.1;

- Referatul nr. 11025/18.08.2021

- Documentatia de avizare a lucrarilor de interventie revizuita pentru obiectivul de investitie „**Executie lucrari de reabilitare cladire si montare panouri fotovoltaice**”, realizata de catre S.C. CREATIVE ROAD DESIGN S.R.L., in baza contractului de servicii (proiectare) nr.15558/03.03.2020 si a actelor aditionale la acesta.

Raportat la prevederile art.129, alin.(1), alin. (2), lit.(b), alin. (4), lit. (d) din Ordonanta de Urgenta nr.57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ propunem spre analiza si aprobare Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat proiectul de hotarare privind :

- aprobarea documentatiei tehnico-economice **revizuite (faza DALI)** pentru realizarea obiectivului de investitie (proiectului) „**Executie lucrari de reabilitare cladire si montare panouri fotovoltaice**” conform anexei nr.1;
- aprobarea indicatorilor tehnico-economici ca urmare a revizuirii documentatiei tehnico- economice (**faza DALI**) pentru realizarea obiectivului de investitie (proiectului) „**Executie lucrari de reabilitare cladire si montare panouri fotovoltaice**” conform anexei nr.2

Directia economica

Director economic, Ec. Tablet Anisoara



Compartiment Programe cu Finantare Externa

Cons. Arghir Horia Florentin



Serviciul Buget –Contabilitate

Ec.Manea Simona





ROMÂNIA



CERT SYSTEMS
AMG-O.C.
0930400567-SR EN ISO 9001:201

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Compartiment Programe cu Finantare Externa
Nr.11795/23.08.2021

Aprobat
Primar,
Cirjan Sorin Valentin

NOTA DE FUNDAMENTARE

la proiectul de hotarare privind aprobarea documentatiei tehnico-economice revizuite (faza Documentatie de avizare a lucrarilor de interventie – D.A.L.I.) si a indicatorilor tehnico- economici ai obiectivului de investitie (proiectul) „Executie lucrari de reabilitare cladire si montare panouri fotovoltaice”, urmare a revizuirii D.A.L.I.

Avand in vedere:

- prevederile Hotararii nr.907/2016 privind etapele de elaborare ai continutul cadru al documentatiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii din fonduri publice;
- Strategia de Dezvoltare Locala la nivelul Municipiului Ramnicu Sarat, aprobata prin HCL 62/2018;
- Ghidul solicitantului – conditii specifice de accesare a fondurilor in cadrul apelurilor de proiecte POR/2019/9/9.1/1/7 REGIUNI, POR/2019/9/9.1/1 BI si POR 2019/9/9.1/1 Intreprinderi, axa prioritara 9-sprijinirea regenerarii economice si sociale a comunitatilor devaforizate din mediul urban, prioritatea de investitii 9.1 – Dezvoltare locala sub responsabilitatea comunitatii (DLRC);
- Ghidul Solicitantului-Conditii Specifice de accesare a fondurilor privind implementarea Strategiei de Dezvoltare Locala a Municipiului Ramnicu Sarat, pentru fisele de proiect POR depuse la Asociatia GAL SUS RAMNICUL – EtapaIII- a mecanismului DLRC – AP9/PI 9.1/OS 9.1::
- Referatul nr.11025/18.08.2021
- Documentatia de avizare a lucrarilor de interventie revizuita pentru obiectivul de investitie „Executie lucrari de reabilitare cladire si montare panouri fotovoltaice”

realizata de catre S.C. CREATIVE ROAD DESIGN S.R.L., in baza contractului de servicii (proiectare) nr.15558/03.03.2020 si a actelor aditionale la acesta.

In urma analizarii Documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii pentru obiectivul de investitie mai sus mentionat precizam:

Principalii indicatori tehnico-economici din documentatia - faza DALI revizuita pebntru obiectivul de investitie „**Executie lucrari de reabilitare cladire si montare panouri fotovoltaice**”, in conformitate cu devizul general , relizat de catre S.C. CREATIVE ROAD DESIGN S.R.L.,sunt urmatoarii:

Principalii indicatori tehnico-economici aferenti investitiei

- **Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general**

Esalonarea investitiei (INV./C+M)	
ANUL	Valoarea inclusiv TVA (lei)
ANUL I	
INV.	471.003,000
C+M	4.760,000
ANUL II	
INV.	4.819.749,000
C+M	4.667.738,000
ANUL III	
INV.	6.315.485,30
C+M	3.987.485,39

- **Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare**

Caracteristicile principale ale interventiilor propuse		
C1 - Locuinte sociale	Dimensiuni maxime: 55,05 m x 16,75 m. Forma neregulata, alcatuita in principal din 15 travei si 3 deschideri. Regimul de înălțime este P+3E. Constructia este prevazuta si cu un canal subteran cu functiune strict tehnica.	
	Sc =	852,50 mp
	Sd =	3.373,55 mp
	Su =	2.716,40 mp
	Vc ≈	11.000 mc
	H max. ≈	+13,18 m fata de CTN

Caracteristicile principale ale interventiilor propuse	
Cota $\pm 0,00 =$	+0,62 m fata de CTN

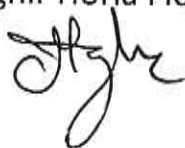
- **indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții**

În abordarea **Comisiei Europene**, noțiunea de **indicator** se aplică doar unei informații pe care responsabilii programului o consideră pertinentă și necesară pentru a-i sprijini în luarea deciziilor, în negocieri sau în procesul de comunicare. Astfel, se pot enumera următorii indicatori:

- Suprafata desfasurata – **$S_d = 3.373,55$ mp.;**
- Durata de realizare a investitiei - **24 luni;**

Compartiment Programe cu Finantare Externa

Cons. Arghir Horia Florentin



Directia economica
Director economic, Ec. Tablet Anisoara



Responsabil financiar proiect,
Serviciul Buget –Contabilitate
Ec.Manea Simona





ROMÂNIA




CERT SYSTEMS
AMG-O.C.
0930400567-SR EN ISO 9001:201

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Compartiment Programe cu Finantare Externa
Nr.11025/18.08.2021

Aprobat,
Prima
Cirjan Sorin Valentin



REFERAT

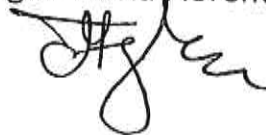
Avand in vedere:

- adresa nr.8688/DIPOR/25.03.2021 transmisa de A.D.R.- Directia Implementare POR, inregistrata la Primaria Municipiului Ramnicu Sarat cu nr.95309/26.03.202, referitoare la documentatia tehnico-economica (faza DALI) „Lucrari de asfaltare in cartierele Slam Ramnic, Sarbi, Extindere Slam Ramnic, Barasca, Anghel Saligny, Zidari si Alecu Bagdat, Municipiul Ramnicu Sarat, Judetul Buzau” si „Executie lucrari de reabilitare cladire si montare panouri fotovoltaice” din cadrul „proiectului integrat privind executia lucrarilor de asfaltare in ZUM si executia lucrari de reabilitare cladire si montare panouri fotovoltaice pentru locuinte sociale”, realizata de catre proiectantul S.C. CREATIVE ROAD DESIGN S.R.L., conform careia cererea de finantare pentru proiectul: „Lucrari de asfaltare in cartierele Slam Ramnic, Sarbi, Extindere Slam Ramnic, Barasca, Anghel Saligny, Zidari si Alecu Bagdat, Municipiul Ramnicu Sarat, Judetul Buzau” si „Executie lucrari de reabilitare cladire si montare panouri fotovoltaice” , a fost respinsa de catre finantator fiind declarata neconforma.
- prin adresele nr.95460/29.03.2021 si 95468/29.03.2021 au fost transmise consultantului SC ACTIV EXPERT CONSULTANTA SI SERVICII S.R.L., respectiv proiectantului S.C. CREATIVE ROAD DESIGN S.R.L., adresa nr.8666/DIPOR/25.03.2021 prin care s-a solicitat refacerea documentatiilor tehnico-economice (faza DALI) conform precizarilor din adresa.
- prin P.V. de predare-primire nr.1668/07.07.2021 si respectiv P.V. de predare-primire nr. 1669/07.07.2021, transmise de catre proiectant respectiv S.C. CREATIVE ROAD DESIGN S.R.L. a fost revizuita documentatia tehnico- economica (faza DALI) aferenta obiectivului de investitie „Executie lucrari de reabilitare cladire si montare panouri fotovoltaice” si „Lucrari de asfaltare in cartierele Slam Ramnic, Sarbi,

Extindere Slam Ramnic, Barasca, Anghel Saligny, Zidari si Alecu Bagdat, Municipiul Ramnicu Sarat, Judetul Buzau” si indicatori tehnico-economici pentru fiecare proiect in parte.

Raportat la necesitatea redepunerii cererii de finantare pentru obiectivele de investitii mai sus mentionate este necesara adoptarea unor noi acte administrative privind aprobarea documentatiilor tehnico-economice (revizuite) si a indicatorilor tehnico-economici (revizuiti)

Intocmit,
Cons.Arghir Horia Florentin



ANEXA NR. 1
Lf Hcl nr. _____

DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII

Beneficiar: UAT Mun. Râmnicu Sărat, Jud. Buzău, reprezentata de Primaria Mun. Râmnicu Sărat.

Denumire investitie: " EXECUȚIE LUCRĂRI DE REABILITARE CLĂDIRE ȘI MONTARE PANOURI FOTOVOLTAICE "

Faza: D.A.L.I.

FOAIE DE CAPAT

INTOCMIRE DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

S.C. CREATIVE ROAD DESIGN S.R.L. CUI: RO 35264633 / J40/14400/2015

BUCURESTI, sector 2, str. Ardeleni, nr. 14, camera 1.

Cod CAEN: Principal: 7112 – Activitati de inginerie si consultanta tehnica legate de acestea





**EXECUTIE LUCRARI DE REABILITARE CLADIRE
SI MONTARE PANOURI FOTOVOLTAICE**

**Denumirea: " EXECUTIE LUCRARI DE REABILITARE CLADIRE SI MONTARE
PANOURI FOTOVOLTAICE "**

**Amplasament: MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT, STR. INTRAREA ȘCOLII, NR.
5A, NR. CADASTRAL 36237, JUDEȚUL BUZĂU.**

Faza: D.A.L.I. - Documentatie de Avizare a Lucrarilor de Interventii

COLECTIV DE ELABORARE:

INTOCMIRE DOCUMENTATIE D.A.L.I.:

**PROIECTANT GENERAL
S.C. CREATIVE ROAD DESIGN S.R.L.**

ing. Ionut PANAITESCU



**ARHITECTURA
BĂLĂȘOIU ANDREEA – RALUCA B.I.A.**

arh. Raluca BĂLĂȘOIU

**REZISTENTA
S.C. SAGACIS PROIECT S.R.L.**

dr. ing. Adrian SAVU

**INSTALATII
S.C. HES ENGINEERING S.R.L.**

ing. Emilian BĂCU
ing. Gheorghe IATAGAN

EXPERTIZA TEHNICA

exp. ing. Ionel BELGUN

AUDIT ENERGETIC

ing. Daniel PETEAN

VERIFICATOR CERINTE B,C,D,E,F

arh. Dan Ilie TURCU

VERIFICATOR CERINTE A1, A2, A3

ing. Veronel UȚĂ

VERIFICATOR CERINTE Is, It

ing. Dumitru ENACHE

VERIFICATOR Ie

ing. Catalin - Alexandru STOICA



NOTA :

Aceasta documentatie (piese scrise si desenate) este proprietatea S.C. CREATIVE ROAD DESIGN S.R.L. si poate fi folosita in exclusivitate pentru scopul in care in mod specific a fost furnizata conform prevederilor contractuale. Ea nu poate fi reprodusa, copiata, imprumutata, intrebuintata total sau partial, direct sau indirect in alt scop fara permisiunea prealabila a S.C. CREATIVE ROAD DESIGN S.R.L. acordata in scris.

DECLARATIE DE CONFORMITATE

Noi, S.C. CREATIVE ROAD DESIGN S.R.L. cu sediul profesional in Bucuresti, sector 2, str. Ardeleni, nr. 14, camera 1, CUI: RO 35264633, J40/14400/2015, declaram pe proprie raspundere ca serviciul prestat catre beneficiarul UAT Râmnicu Sărat, Jud. Buzău, pentru obiectivul de investitii: "EXECUTIE LUCRARI DE REABILITARE CLADIRE SI MONTARE PANOURI FOTOVOLTAICE", amplasat in Municipiul Ramnicu Sarat, str. Intrarea Scolii, nr. 5A, nr. cadastral 36237, Judetul Buzau, la care se refera prezenta declaratie, este in conformitate cu prevederile normelor si normativelor de specialitate in vigoare.

Data:
20.04.2021

PROECTANT GENERAL:
S.C. CREATIVE ROAD DESIGN S.R.L.
ing. Ionuț PANAITESCU



DENUMIREA OBIECTIVULUI: **EXECUTIE LUCRARI DE REABILITARE SI MONTARE PANOURI FOTOVOLTAICE**

FAZA DE PROIECTARE: **D.A.L.I.**

BENEFICIAR: **MUNICIPIUL RAMNICU SARAT, JUDETUL BUZAU**

PROIECTANT: **S.C. CREATIVE ROAD DESIGN S.R.L.**



AMPLASAMENTUL: **MUNICIPIUL RAMNICU SARAT, JUDETUL BUZAU**

**Principali indicatori tehnico-economici aferenți investiției**

- Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general

Esalonarea investitiei (INV./C+M)	
ANUL	Valoarea inclusiv TVA (lei)
ANUL I	
INV.	471.003,000
C+M	4.760,000
ANUL II	
INV.	4.819.749,000
C+M	4.667.738,000
ANUL III	
INV.	6.315.485,30
C+M	3.987.485,39

- Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare

Caracteristicile principale ale intervențiilor propuse		
C1 - Locuinte sociale	Dimensiuni maxime: 55,05 m x 16,75 m. Forma neregulata, alcatuita in principal din 15 travei si 3 deschideri. Regimul de înălțime este P+3E. Constructia este prevazuta si cu un canal subteran cu functiune strict tehnica.	
	Sc =	852,50 mp
	Sd =	3.373,55 mp
	Su =	2.716,40 mp
	Vc ≈	11.000 mc
	H max. ≈	+13,18 m fata de CTN
	Cota +0,00 =	+0,62 m fata de CTN

- indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții

În abordarea **Comisiei Europene**, noțiunea de **indicator** se aplică doar unei informații pe care responsabilii programului o consideră pertinentă și necesară pentru a-i sprijini în luarea deciziilor, în negocieri sau în procesul de comunicare. Astfel, se pot enumera următorii indicatori:

- Suprafata desfasurata – **S_d = 3.373,55 mp**;



Creative Road Design

*Str. Ardeleni, Nr. 14, Camera 1, Etaj 1, Sector 2,
Bucuresti*

Telefon/Fax: 021/210.90.80

E-mail: office@sigurantadrumuri.ro

creativeroaddesign@yahoo.ro



- Durata de realizare a investitiei - **24 luni**;

**Operator economic,
S.C. CREATIVE ROAD DESIGN S.R.L.
Reprezentant legal,
Ing. Oana Burtaacu**



ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT
CONSILIUL LOCAL

**Comisia pentru amenajarea teritoriului,
urbanism, protectie mediu si turism**

AVIZ

asupra proiectului de hotarare privind aprobarea documentatiei tehnico-economice vizuute (faza Documentatie de avizare a lucrarilor de interventie -D.A.L.I) si a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investitie (proiectul) "Executie lucrari de reabilitare cladire si montare panouri fotovoltaice", urmare a revizuirii D.A.L.I

Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protectie mediu si turism, intrunita in sedinta din data de 30.08.2021 a analizat **Proiectul de hotarare privind aprobarea documentatiei tehnico-economice vizuute (faza Documentatie de avizare a lucrarilor de interventie -D.A.L.I) si a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investitie (proiectul) "Executie lucrari de reabilitare cladire si montare panouri fotovoltaice", urmare a revizuirii D.A.L.I**, in scris la punctul 11 de pe ordinea de zi a sedintei ordinare a Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat din data de 31.08.2021.

In conformitate cu prevederile art.136, alin.(3), lit.b) si alin.(8), lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protectie mediu si turism avizeaza **FAVORABIL** proiectul de hotarare mai sus mentionat.

Prezentul aviz a fost adoptat cu respectarea prevederilor art.125, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un numar de **6** voturi pentru, _____ abtinere si _____ voturi impotriva din numarul total de 7 consilieri locali din componenta comisiei si 6 consilieri locali prezenti.

**Comisia pentru amenajarea teritoriului,
urbanism, protectie mediu si turism,**

Presedinte,

Domnul consilier Grigoras Nelu



**Redactat,
Consilier local desemnat de
presedintele comisiei conform art.141,
alin.(10)
Consilier local Florian Nicolae**

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT
CONSILIUL LOCAL

Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura

AVIZ

asupra proiectului de hotarare privind aprobarea documentatiei tehnico-economice evizuite (faza Documentatie de avizare a lucrarilor de interventie -D.A.L.I) si a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investitie (proiectul) "Executie lucrari de reabilitare cladire si montare panouri fotovoltaice", urmare a revizuirii D.A.L.I

Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura, intrunita in sedinta din data de 30.08.2021 a analizat ***Proiectul de hotarare privind aprobarea documentatiei tehnico-economice evizuite (faza Documentatie de avizare a lucrarilor de interventie -D.A.L.I) si a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investitie (proiectul) "Executie lucrari de reabilitare cladire si montare panouri fotovoltaice", urmare a revizuirii D.A.L.I***, in scris la punctul 11 de pe ordinea de zi a sedintei ordinare a Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat din data de 31.08.2021.

In conformitate cu prevederile art.136, alin.(3), lit.b) si alin.(8), lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura avizeaza **FAVORABIL** proiectul de hotarare mai sus mentionat.

Prezentul aviz a fost adoptat cu respectarea prevederilor art.125, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un numar de **7** voturi pentru, _____ abtinere si _____ voturi impotriva din numarul total de 7 consilieri locali din componenta comisiei si 7 consilieri locali prezenti.

Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura,

Presedinte,

Domnul consilier Ionescu Stefan



**Redactat,
Secretar,**

Consilier local Apostol Marieana