

## HOTARARE

**privind exprimarea acordului Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat cu privire la oportunitatea achizitionarii de catre Municipiul Rm.Sarat a unui bun imobil-teren (categoria de folosinta -arabil), in suprafata de 150 mp, situat in intravilanul Municipiului Rm.Sarat, strada Fraternitatii nr.50, judetul Buzau (cu intrare din strada Sfintii Apostoli), in scopul amenajarii unui loc de joaca in Zona Urbana Marginalizata (Cartier Sirbi) prin Programul Operational Capital Uman 2014-2020-APEL de fișe de proiecte  
POR/GAL.SUS.RAMNICUL/2021/9/3/9.1**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinara in data de **31.08.2021**;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Rm.Sarat inregistrat sub nr.11977 /23.08.2021 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, in calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ cu referire la angajarea raspunderii primarului in exercitarea atributiilor ce ii revin potrivit legii, raspundere aferenta actelor administrative;
- raportul comun al Serviciului Buget-Contabilitate, al Compartimentului Administrare Patrimoniu si al Compartimentului Contencios Administrativ si Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat inregistrat sub nr.12107/24.08.2021 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ, cu referire la angajarea raspunderii functionarilor publici si personalului contractual in exercitarea atributiilor ce le revin potrivit legii, (intocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevazute de lege, respectiv semnarea/avizarea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic si al legalitatii), raspundere aferenta actelor administrative, operatiuni anterioare adoptarii actului administrativ;
- avizul comisiei/comisiilor de specialitate a/ale Consiliului local;
- prevederile HCL nr.62/28.02.2018 privind aprobarea Strategiei de Dezvoltare Locala la nivelul Municipiului Rm.Sarat elaborata ca urmare a implementarii proiectului "Elaborarea Strategiei de Dezvoltare Locala si infiintarea unui Grup de Actiune Locala la nivelul Municipiului Rm.Sarat", depus in cadrul POCU 2014-2020, Axa prioritara 5-Dezvoltare locala sub responsabilitatea comunitatii, Obiectivul tematic 9: Promovarea incluziunii sociale, combaterea saraciei, Obiectivul specific 5.1: Reducerea numarului de persoane aflate in risc de saracie si excluziune sociala din comunitatile marginalizate (roma si non-roma) in orase/ municipii cu peste 20.000 locuitori, prin implementarea de masuri integrate in contextul mecanismului de Dezvoltare Locala sub Responsabilitatea Comunitatii;
- faptul ca in Anexa nr.20 a Strategiei de Dezvoltare Locala a Municipiului Rm.Sarat (Consolidata) in cadrul Obiectivului General SDL este cuprins Obiectivul Specific 7 ; Masura 9 -Interventie POR -Executie lucrari de amenajare 3 locuri de joaca;
- faptul ca Municipiul Rm.Sarat nu detine teren disponibil in Zona Urbana Marginalizata (Cartier Sirbi) in scopul amenajarii unui loc de joaca (Informarea

nr.100.330/20.04.2021 a Compartimentului Administrare Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sarat);

- Imprejurarea potrivit careia s-a solicitat Arhiepiscopiei Buzaului si Vrancei (adresa nr.101210/23.04.2021), cat si Parohiei « Sfintii Apostoli Petru si Pavel » Rm.Sarat (adresa nr.102106/28.04.2021) posibilitatea de a intra in posesia, contra cost, a unei suprafete de teren de 150 mp in vederea amenajarii unui ..... loc de joaca, teren ce se situeaza in Zona Urbana Marginalizata (Cartier Sirbi), din terenul apartinand Parohiei « Sfintii Apostoli Petru si Pavel » Rm.Sarat, situat in Municipiul Rm.Sarat, strada Fraternitatii nr.50, judetul Buzau (cu intrare din strada Sfintii Apostoli);

-Informarea nr.11841/23.08.2021 privind regimul tehnic de construire emisa de catre Serviciul Urbanism;

-aspectul potrivit caruia, din partea celor doua entitati, s-au primit raspunsuri – adresa nr.2443/FD emisa de Arhiepiscopia Buzaului si Vrancei si adresa nr.9/18.08.2021 emisa de Parohia « Sfintii Apostoli Petru si Pavel » Rm.Sarat;

-Extrasul de carte funciara nr.110391/23.08.2021;

- faptul ca lista obiectivelor de investii, anexa la bugetul de venituri si cheltuieli al Municipiului Rm.Sarat, pe anul 2021, are inclus si obiectivul de investitii “Executie lucrari de amenajare a unui loc de joaca in ZUM”;

-prevederile HCL nr.74/22.04.2021 privind aprobarea organigramei si statutului de functii ale Primariei Municipiului Rm.Sarat pentru anul 2021, cu modificarile ulterioare;

- procedura de sistem « Inițierea proiectelor de hotărâri în vederea supunerii spre aprobare Consiliului Local”;

-prevederile HCL nr.166/29.07.2021 privind alegerea Presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru lunile august 2021-octombrie 2021 ;

-prevederile art.127, alin.(3) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare ;

-prevederile art.5, lit.m) si n), art.129, alin.(1), alin.(2), lit.b) si lit.c), alin.(4), lit.f), coroborat cu prevederile art.240 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.133, alin.(1), art. 139, alin.(1) si alin.(3), lit.a) si lit.g) si ale art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Consiliul Local al Municipiului Rm.Sarat isi exprima acordul cu privire la oportunitatea achizitionarii de catre Municipiul Rm.Sarat a unui bun imobil-teren (categoria de folosinta –arabil), in suprafata de 150 mp, situat in intravilanul Municipiului Rm.Sarat, strada Fraternitatii nr.50, judetul Buzau (cu intrare din strada Sfintii Apostoli), in scopul amenajarii unui loc de joaca in Zona Urbana Marginalizata (Cartier Sirbi) prin Programul Operational Capital Uman 2014-2020-APEL de fișe de proiecte POR/GAL.SUS.RAMNICUL/2021/9/3/9.1.

**Art.2.** (1) Se aproba constituirea unei comisii de negociere a pretului de cumparare al imobilului –teren mentionat la art.1, in urmatoarea componenta:

Domnul IONESCU STEFAN, consilier local –presedinte comisie;

Domnul FLORIAN NICOLAE, consilier local -membru;



Domnul MUSTATEA NICU SORIN, consilier local -membru;

Doamna Tablet Anisoara -Director executiv, Directia economica -aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Rm.Sarat -membru;

Doamna Manea Simona -consilier, grad profesional superior, Serviciul Buget-Contabilitate-Compartiment Buget-aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Rm.Sarat -membru.

(2) Secretariatul comisiei de negociere va fi asigurat de catre doamna Dicianu Cristiana-consilier, grad profesional superior, Compartiment Programe cu Finantare Externa- aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Rm.Sarat -membru.

**Art.3.** Comisia mixta constituita conform art.2 are ca obiectiv stabilirea pretului final de achizitie (cumparare) a imobilului-teren (categoria de folosinta - arabil), in suprafata de 150 mp, situat in intravilanul Municipiului Rm.Sarat, strada Fraternitatii nr.50, judetul Buzau (cu intrare din strada Sfintii Apostoli), teren necesar amenajarii unui loc de joaca in Zona Urbana Marginalizata (Cartier Sirbi) prin Programul Operational Capital Uman 2014-2020-APEL de fișe de proiecte POR/GAL.SUS.RAMNICUL/2021/9/3/9.1 pentru proiectul "Ramnicu Sarat, sprijin pentru o comunitate incluziva" si isi va desfasura activitatea de la data comunicarii actului administrativ catre persoanele ce o compun si pana la finalizarea operatiunii de negociere prin emiterea unui act administrativ.

**Art.4.** Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm. Sarat prin Directia economica-Serviciul Buget-Contabilitate, Compartimentul Administrare Patrimoniu, Compartimentul Contencios Administrativ si Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sarat precum si persoanele abilitate sa exercite controlul financiar preventiv propriu, respectiv auditul public intern, operatiuni ce se exercita asupra tuturor operatiunilor care afecteaza fondurile publice locale si/sau patrimoniul public si privat, conform reglementarilor legale in domeniu, de catre functionarii publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului abilitati in acest sens, respectiv Comisia de negociere constituita conform prevederilor art.2.

**Art.5.** Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

**Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din data de 31.08.2021, cu respectarea prevederilor art.139, alin.3, lit.g) (majoritate absoluta) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un numar de 17 voturi pentru, \_\_\_\_\_ abtineri si \_\_\_\_\_ voturi impotriva din numarul total de 19 consilieri locali in functie si 17 consilieri locali prezenti.**

**Președinte de ședință,  
Doamna consilier Sava Manuela Camelia**

**Contrasemneaza pentru legalitate,  
Secretar general,  
Vagyas-Davidou Manuela**

**Nr. 178  
Rm.Sărat 31.08.2021**



# ROMÂNIA



CERT SYSTEMS  
**AMG-O.C.**  
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

## MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

---

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)  
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

---

Nr.-ul 11.977/23.08.2021

### REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat cu privire la oportunitatea achiziționării de către Municipiul Râmnicu Sărat a unui bun imobil – teren ( categoria de folosință – arabil), în suprafață de 150 mp, situat în intravilanul Municipiului Râmnicu Sărat, str. Fraternității nr.-ul 50, jud. Buzău, (cu intrare din strada Sfinții Apostoli) în scopul amenajării unui loc de joacă în Zona Urbană Marginalizată (Cartier Sîrbi) prin Programul Operațional Capital Uman 2014-2020 – Apel de fișe de proiecte POR/GAL.SUS.RAMNICUL/2021/9/3/9.1**

Având în vedere aprobarea Strategiei de Dezvoltare Locală la nivelul Municipiului Râmnicu Sărat, elaborată ca urmare a implementării proiectului „Elaborarea Strategiei de Dezvoltare Locală și înființarea unui Grup de Acțiune Locală la nivelul Municipiului Râmnicu Sărat”, depus în cadrul POCU 2014-2020, Axa Prioritară 5 – Dezvoltare locală sub responsabilitatea comunității, Obiectivul tematic: 9: Promovarea incluziunii sociale, combaterea sărăciei, Obiectivul specific: Reducerea numărului de persoane aflate în risc de sărăcie și excluziune socială din comunitățile marginalizate (roma și non-roma) în orașe/municipii cu peste 20.000 de locuitori, prin implementarea de măsuri integrate în contextul mecanismului de Dezvoltare Locală sub Responsabilitatea Comunității, precum și faptul că în Anexa nr.-ul 20 a Strategiei de Dezvoltare Locală a Municipiului Râmnicu Sărat (Consolidată) în cadrul Obiectivului General SDL este cuprins obiectivul specific 7; Măsura 9 – Intervenție POR – Execuție lucrări de amenajare 3 locuri de joacă- cu raliere la faptul că, Municipiul Râmnicu Sărat, nu dispune, în patrimoniul public/privat, de o locație în vederea implementării unei astfel de investiții în cartierul „Sârbi”, cartier inclus în Strategia de Dezvoltare Locală ca zonă urban marginalizată, luând în considerare faptul că s-a solicitat atât Arhiepiscopiei Buzăului și Vrancei, cât și Parohiei „Sfinții Apostoli Petru și Pavel” Râmnicu Sărat, acordarea, contra cost, a unui teren în suprafață de 150 mp în vederea amenajării unui parc/zonă verde/loc de joacă pentru copii, în cartierul Sîrbi, din terenul aparținând Parohiei „Sfinții Apostoli Petru și Pavel” – situat în municipiul Râmnicu Sărat, strada Fraternității nr.-ul 50, județul Buzău,(cu intrare din strada Sfinții Apostoli) cu raportare la:

▪ Prevederile art. 129 alin (1), alin. (2) litera b) și c), alin. (4), litera f), art. 139 alin. (2), art. 240 din Ordonanța Guvernului nr.-ul 57/2019 – privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;



În conformitate cu prevederile art. 136, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, inițiez proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat cu privire la oportunitatea achiziționării de către Municipiul Râmnicu Sărat a unui bun imobil - teren ( categoria de folosință - arabil), în suprafață de 150 mp, situat în intravilanul Municipiului Râmnicu Sărat, str. Fraternității nr.-ul 50, jud. Buzău, (cu intrare din strada Sfinții Apostoli) în scopul amenajării unui loc de joacă în Zona Urbană Marginalizată (Cartier Sîrbi) prin Programul Operațional Capital Uman 2014-2020 - Apel de fișe de proiecte POR/GAL.SUS.RAMNICUL/2021/9/3/9.1.

Astfel, având în vedere dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, înaintez Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat, spre competență dezbateră și aprobare, proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat cu privire la oportunitatea achiziționării de către Municipiul Râmnicu Sărat a unui bun imobil - teren ( categoria de folosință - arabil), în suprafață de 150 mp, situat în intravilanul Municipiului Râmnicu Sărat, str. Fraternității nr.-ul 50, jud. Buzău, (cu intrare din strada Sfinții Apostoli) în scopul amenajării unui loc de joacă în Zona Urbană Marginalizată (Cartier Sîrbi) prin Programul Operațional Capital Uman 2014-2020 - Apel de fișe de proiecte POR/GAL.SUS.RAMNICUL/2021/9/3/9.1, cu stipulația necesității aprobării și a constituirii unei Comisii de Negociere care să aibă ca principal obiectiv stabilirea prețului final de achiziție a imobilului-teren din categoria de folosință arabil, ținând seama de atribuțiile instituite acestei autorități deliberative prin Codul Administrativ aprobat prin O.U.G nr. 57/2019, respectiv art. 127, alin (3), art. 129, alin. (2), lit. b) și c), art. 139, alin. (3), lit. a) și g) din actul normativ anterior menționat.

Totodată, propun ca structura/componenta Comisiei de negociere să fie următoarea:

1. Domnul/doamna \_\_\_\_\_, consilier local-președinte comisie;
2. Domnul/doamna \_\_\_\_\_, consilier local - membru;
3. Domnul/doamna \_\_\_\_\_, consilier local - membru;
4. Doamna Tăbleț Anișoara - Director executiv, Direcția economică - Aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Râmnicu Sărat - membru;
5. Doamna Manea Simona - Compartiment Buget - Aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Râmnicu Sărat - membru.
6. Secretariatul Comisiei va si asigurat de către domnul/doamna VIȘANU CRISTIAN

**INIȚIATOR,**  
**PRIMARUL MUNICIPIULUI RÂMNICU SĂRAT**  
**CÎRJAN SORIN VALENTIN**





# ROMÂNIA

## MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



CERT SYSTEMS  
**AMG O.C.**  
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

Str. Nicolae Bălcescu nr. 1, Râmnicu Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)  
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

**NR. 12.107/24.08.2021**

**APROBAT:  
PRIMAR,**

**CÎRJAN SORIN-VALENTIN**

### RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat cu privire la oportunitatea achiziționării de către Municipiul Râmnicu Sărat a unui bun imobil - teren (categoria de folosință - arabil), în suprafață de 150 mp, situat în intravilanul Municipiului Râmnicu Sărat, str. Fraternității nr.-ul 50, jud. Buzău, (cu intrare din strada Sfinții Apostoli) în scopul amenajării unui loc de joacă în Zona Urbană Marginalizată (Cartier Sîrbi) prin Programul Operațional Capital Uman 2014-2020 - Apel de fișe de proiecte POR/GAL.SUS.RAMNICUL/2021/9/3/9.1

#### **Având în vedere:**

✚ Prevederile art. 129 alin (1), alin. (2) litera b) și c), alin. (4), litera f), art. 139 alin. (2), art. 240 din Ordonanța Guvernului nr.-ul 57/2019 - privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

✚ Prevederile H.C.L. nr.-ul 62/28.02.2018 - privind aprobarea Strategiei de Dezvoltare Locală la nivelul Municipiului Râmnicu Sărat, elaborată ca urmare a implementării proiectului „Elaborarea Strategiei de Dezvoltare Locală și înființarea unui Grup de Acțiune Locală la nivelul Municipiului Râmnicu Sărat”, deus în cadrul POCU 2014-2020, Axa Prioritară 5 - Dezvoltare locală sub responsabilitatea comunității, Obiectivul tematic: 9: Promovarea incluziunii sociale, combaterea sărăciei, Obiectivul specific: Reducerea numărului de persoane aflate în risc de sărăcie și excluziune socială din comunitățile marginalizate (roma și non-roma) în orașe/municipii cu peste 20.000 de locuitori, prin implementarea de măsuri integrate în contextul mecanismului de Dezvoltare Locală sub Responsabilitatea Comunității;

✚ Aspectul potrivit căruia în Anexa nr.-ul 20 a Strategiei de Dezvoltare Locală a Municipiului Râmnicu Sărat (Consolidată) în cadrul Obiectivului General SDL este cuprins obiectivul specific 7; Măsura 9 - Intervenție POR - Execuție lucrări de amenajare 3 locuri de joacă - Cartierul Sîrbi din municipiul Râmnicu Sărat, fiind inclus în SDL ca zonă urbană marginalizată;

✚ Faptul că în prezent, Municipiul Râmnicu Sărat, nu dispune, în patrimoniul public/privat, de o locație în vederea implementării unei astfel de investiții în cartierul „Sîrbi”;

✚ Împrejurarea potrivit căreia s-a solicitat atât Arhiepiscopiei Buzăului și Vrancei (conform adresei nr.-ul 101.210/23.04.2021), cât și Parohiei „Sfinții Apostoli Petru și Pavel” Râmnicu Sărat, (conform adresei nr.-ul 102.106/28.04.2021) acordarea, contra cost, a unui teren în suprafață de 150 mp în vederea amenajării unui parc/zonă verde/loc de joacă pentru copii, în cartierul Sârbi, din

terenul aparținând Parohiei „Sfinții Apostoli Petru și Pavel” – situat în municipiul Râmnicu Sărat, strada Fraternității nr.-ul 50, județul Buzău;

✚ Aspectul potrivit căruia, din partea celor două entități s-au primit răspunsuri favorabile, în sensul punerii la dispoziție a terenului în suprafață de 150 mp – din categoria arabil, în vederea implementării activității sus-enunțate, conform adreselor nr.-ul 2443/FD – emisă de Arhiepiscopia Buzăului și Vrancei și nr.-ul 09/18.08.2021 – emisă de Parohia „Sfinții Apostoli Petru și Pavel” – Râmnicu Sărat.;

✚ Informarea nr.-ul 100.330/20.04.2021 – emisă de Compartiment Administrare Patrimoniu din cadrul Primăriei municipiului Râmnicu Sărat prin intermediul căreia se propune demararea achiziționării imobilului antemenționat;

✚ Informarea nr.-ul 11.841/23.08.2021 privind regimul tehnic de construire al terenului situat în strada Sfinții Apostoli nr.-ul 2 – Steren 150mp – emisă de Serviciul Urbanism din cadrul Primăriei municipiului Râmnicu Sărat;

✚ Mențiunile Extrasului de Carte Funciară pentru informare nr.-ul 110.391/23.08.2021 privind terenul intravilan situat în municipiul Râmnicu Sărat, strada Fraternității nr.-ul 50, județul Buzău.

#### **Raportat la:**

❖ Necesitatea aprobării oportunității achiziționării a unui teren în vederea implementării Programului Operațional Capital Uman 2014-2020 – Apel de fișe de proiecte POR/GAL.SUS.RAMNICUL/2021/9/3/9.1 – ce are ca unul din obiective și amenajarea unui loc de joacă în Zona Urbană Marginalizată (Cartier Sîrbi) – din Municipiul Râmnicu Sărat, în acest cartier se urmărește acordarea de facilități în vederea îndeplinirii interesului public și asigurarea accesului la activități specifice, pentru locuitorii acestuia;

❖ Aspectul potrivit căruia în zona Cartierului Sîrbi, Municipiul Râmnicu Sărat nu beneficiază de teren – aparținând domeniului public/privat, căruia ar avea posibilitatea să îi afecteze o astfel de cauză de utilitate publică;

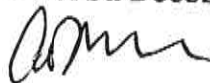
❖ Imperativitatea constituirii unei Comisii de Negociere care să aibă în vedere stabilirea prețului de achiziție a imobilului, luând în considerare valoarea stabilită în cuprinsul Raportului de evaluare înregistrat sub nr.-ul 18.715/17.08.2021, întocmit de evaluator ANEVAR – ing. Sora Ioana, respectiv suma de 120 lei/mp, adică suma de 18.000 lei pentru întreaga suprafață de 150 de mp din totalul de 6243 mp;

Pentru considerentele învederate, propunem pe calea prezentului, spre competentă analiză și aprobare, proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat cu privire la oportunitatea achiziționării de către Municipiul Râmnicu Sărat a unui bun imobil – teren ( categoria de folosință – arabil), în suprafață de 150 mp, situat în intravilanul Municipiului Râmnicu Sărat, str. Fraternității nr.-ul 50, jud. Buzău, (cu intrare din strada Sfinții Apostoli) în scopul amenajării unui loc de joacă în Zona Urbană Marginalizată (Cartier Sîrbi) prin Programul Operațional Capital Uman 2014-2020 – Apel de fișe de proiecte POR/GAL.SUS.RAMNICUL/2021/9/3/9.1.

Totodată, raportat la considerentele expuse propunem de asemenea, constituirea unei Comisii de Negociere care să aibă ca principal obiectiv stabilirea prețului final de cumpărare a imobilului - teren în suprafață de 150 mp - din categoria de folosință - arabil, situat în intravilanul Municipiului Râmnicu Sărat, str. Fraternității nr.-ul 50, jud. Buzău , (cu intrare din strada Sfinții Apostoli) – care urmează să aibe destinația antemenționată, Comisie ce va avea următoarea componență:

1. Domnul/doamna \_\_\_\_\_, consilier local-președinte comisie;
2. Domnul/doamna \_\_\_\_\_, consilier local – membru;
3. Domnul/doamna \_\_\_\_\_, consilier local – membru;
4. Doamna Tăbleț Anișoara – Director executiv, Direcția economică – Aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Râmnicu Sărat – membru;
5. Doamna Manea Simona – Compartiment Buget – Aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Râmnicu Sărat – membru.
6. Secretariatul Comisiei va si asigurat de către domnul/doamna HIDANU CRISTIANA

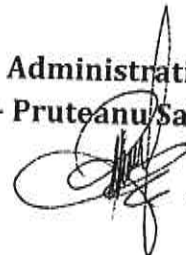
**Întocmit,**  
**Compartiment Administrare Patrimoniu**  
**Consilier superior – Corbu Decebal Iulian**



**Avizat,**  
**Directia Economică,**  
**Director executiv – Tăbleț Anișoara**



**Avizat,**  
**Compartiment Contencios Administrativ și Juridic**  
**Consilier juridic – Pruteanu Sabina-Elena**





ROMANIA  
JUDETUL BUZAU  
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT  
CONSILIUL LOCAL

**Comisia juridica, de disciplina si validare**

### **AVIZ**

**asupra proiectului de hotarare privind exprimarea acordului Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat cu privire la oportunitatea achizitionarii de catre Municipiul Rm.Sarat a unui bun imobil-teren (categoria de folosinta -arabil), in suprafata de 150 mp, situat in intravilanul Municipiului Rm.Sarat, strada Fraternitatii nr.50, judetul Buzau (cu intrare din strada Sfintii Apostoli), in scopul amenajarii unui loc de joaca in Zona Urbana Marginalizata (Cartier Sirbi) prin Programul Operational Capital Uman 2014-2020-APEL de fișe de proiecte POR/GAL.SUS.RAMNICUL/2021/9/3/9.1**

Comisia juridica, de disciplina si validare, intrunita in sedinta din data de 30.08.2021 a analizat **Proiectul de hotarare privind exprimarea acordului Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat cu privire la oportunitatea achizitionarii de catre Municipiul Rm.Sarat a unui bun imobil-teren (categoria de folosinta -arabil), in suprafata de 150 mp, situat in intravilanul Municipiului Rm.Sarat, strada Fraternitatii nr.50, judetul Buzau (cu intrare din strada Sfintii Apostoli), in scopul amenajarii unui loc de joaca in Zona Urbana Marginalizata (Cartier Sirbi) prin Programul Operational Capital Uman 2014-2020-APEL de fișe de proiecte POR/GAL.SUS.RAMNICUL/2021/9/3/9.1**, in scris la punctul 12 de pe ordinea de zi a sedintei ordinare a Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat din data de 31.08.2021.

In conformitate cu prevederile art.136, alin.(3), lit.b) si alin.(8), lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia juridica, de disciplina si validare avizeaza **FAVORABIL** proiectul de hotarare mai sus mentionat.

Prezentul aviz a fost adoptat cu respectarea prevederilor art.125, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un numar de **6** voturi pentru, \_\_\_-\_\_\_ abtineri si \_\_\_-\_\_\_ voturi impotriva din numarul total de 7 consilieri locali din componenta comisiei si 6 consilieri locali prezenti.

**Comisia juridica, de disciplina si validare,  
Presedinte,  
Domnul consilier Florian Nicolae**



**Redactat,  
Secretar,**

**Consilier local Dorobantu Voichita Maria**

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Dorobantu Voichita Maria mentioned in the text above.



ROMANIA  
JUDETUL BUZAU  
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT  
CONSILIUL LOCAL

**Comisia pentru amenajarea teritoriului,  
urbanism, protectie mediu si turism**

## **AVIZ**

**asupra proiectului de hotarare privind exprimarea acordului  
Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat cu privire la oportunitatea  
achizitionarii de catre Municipiul Rm.Sarat a unui bun imobil-teren  
(categoria de folosinta -arabil), in suprafata de 150 mp, situat in  
intravilanul Municipiului Rm.Sarat, strada Fraternitatii nr.50, judetul  
Buzau (cu intrare din strada Sfintii Apostoli), in scopul amenajarii unui  
loc de joaca in Zona Urbana Marginalizata (Cartier Sirbi) prin Programul  
Operational Capital Uman 2014-2020-APEL de fișe de proiecte  
POR/GAL.SUS.RAMNICUL/2021/9/3/9.1**

Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protectie mediu si turism, intrunita in sedinta din data de 30.08.2021 a analizat **Proiectul de hotarare privind exprimarea acordului Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat cu privire la oportunitatea achizitionarii de catre Municipiul Rm.Sarat a unui bun imobil-teren (categoria de folosinta - arabil), in suprafata de 150 mp, situat in intravilanul Municipiului Rm.Sarat, strada Fraternitatii nr.50, judetul Buzau (cu intrare din strada Sfintii Apostoli), in scopul amenajarii unui loc de joaca in Zona Urbana Marginalizata (Cartier Sirbi) prin Programul Operational Capital Uman 2014-2020-APEL de fișe de proiecte POR/GAL.SUS.RAMNICUL/2021/9/3/9.1**, in scris la punctul 12 de pe ordinea de zi a sedintei ordinare a Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat din data de 31.08.2021.

In conformitate cu prevederile art.136, alin.(3), lit.b) si alin.(8), lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protectie mediu si turism avizeaza **FAVORABIL** proiectul de hotarare mai sus mentionat.

Prezentul aviz a fost adoptat cu respectarea prevederilor art.125, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un numar de **6** voturi pentru, \_\_\_\_\_ abtinere si \_\_\_\_\_ voturi impotriva din numarul total de 7 consilieri locali din componenta comisiei si 6 consilieri locali prezenti.

**Comisia pentru amenajarea teritoriului,  
urbanism, protectie mediu si turism,**

**Presedinte,**

**Domnul consilier Grigoras Nelu**



**Redactat,  
Consilier local desemnat de  
presedintele comisiei conform art.141,  
alin.(10)**

**Consilier local Florian Nicolae**



ROMANIA  
JUDETUL BUZAU  
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT  
CONSILIUL LOCAL

Comisia pentru cultura, culte, invatamant, munca, sanatate  
si protectia persoanelor aflate in nevoie

### **AVIZ**

***asupra proiectului de hotarare privind exprimarea acordului Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat cu privire la oportunitatea achizitionarii de catre Municipiul Rm.Sarat a unui bun imobil-teren (categoria de folosinta -arabil), in suprafata de 150 mp, situat in intravilanul Municipiului Rm.Sarat, strada Fraternitatii nr.50, judetul Buzau (cu intrare din strada Sfintii Apostoli), in scopul amenajarii unui loc de joaca in Zona Urbana Marginalizata (Cartier Sirbi) prin Programul Operational Capital Uman 2014-2020-APEL de fișe de proiecte POR/GAL.SUS.RAMNICUL/2021/9/3/9.1***

Comisia pentru cultura, culte, invatamant, munca, sanatate si protectia persoanelor aflate in nevoie, intrunita in sedinta din data de 30.08.2021 a analizat **Proiectul de hotarare privind exprimarea acordului Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat cu privire la oportunitatea achizitionarii de catre Municipiul Rm.Sarat a unui bun imobil-teren (categoria de folosinta -arabil), in suprafata de 150 mp, situat in intravilanul Municipiului Rm.Sarat, strada Fraternitatii nr.50, judetul Buzau (cu intrare din strada Sfintii Apostoli), in scopul amenajarii unui loc de joaca in Zona Urbana Marginalizata (Cartier Sirbi) prin Programul Operational Capital Uman 2014-2020-APEL de fișe de proiecte POR/GAL.SUS.RAMNICUL/2021/9/3/9.1**, in scris la punctul 12 de pe ordinea de zi a sedintei ordinare a Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat din data de 31.08.2021.

In conformitate cu prevederile art.136, alin.(3), lit.b) si alin.(8), lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia pentru cultura, culte, invatamant, munca, sanatate si protectia persoanelor aflate in nevoie avizeaza **FAVORABIL** proiectul de hotarare mai sus mentionat.

Prezentul aviz a fost adoptat cu respectarea prevederilor art.125, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un numar de 7 voturi pentru, \_\_\_-\_\_\_ abtinere si \_\_\_-\_\_\_ voturi impotriva din numarul total de 7 consilieri locali din componenta comisiei si 7 consilieri locali prezenti.

**Comisia pentru cultura, culte, invatamant, munca, sanatate  
si protectia persoanelor aflate in nevoie,**

**Presedinte,**

**Doamna consilier Sava Manuela-Camelia**



**Redactat,  
Secretar,**

**Consilier local Andreiu Silviu-Mihai**

(M)



ROMANIA  
JUDETUL BUZAU  
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT  
CONSILIUL LOCAL

**Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura**

## **AVIZ**

**asupra proiectului de hotarare privind exprimarea acordului Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat cu privire la oportunitatea achizitionarii de catre Municipiul Rm.Sarat a unui bun imobil-teren (categoria de folosinta -arabil), in suprafata de 150 mp, situat in intravilanul Municipiului Rm.Sarat, strada Fraternitatii nr.50, judetul Buzau (cu intrare din strada Sfintii Apostoli), in scopul amenajarii unui loc de joaca in Zona Urbana Marginalizata (Cartier Sirbi) prin Programul Operational Capital Uman 2014-2020-APEL de fișe de proiecte POR/GAL.SUS.RAMNICUL/2021/9/3/9.1**

Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura, intrunita in sedinta din data de 30.08.2021 a analizat **Proiectul de hotarare privind exprimarea acordului Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat cu privire la oportunitatea achizitionarii de catre Municipiul Rm.Sarat a unui bun imobil-teren (categoria de folosinta -arabil), in suprafata de 150 mp, situat in intravilanul Municipiului Rm.Sarat, strada Fraternitatii nr.50, judetul Buzau (cu intrare din strada Sfintii Apostoli), in scopul amenajarii unui loc de joaca in Zona Urbana Marginalizata (Cartier Sirbi) prin Programul Operational Capital Uman 2014-2020-APEL de fișe de proiecte POR/GAL.SUS.RAMNICUL/2021/9/3/9.1**, in scris la punctul 12 de pe ordinea de zi a sedintei ordinare a Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat din data de 31.08.2021.

In conformitate cu prevederile art.136, alin.(3), lit.b) si alin.(8), lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura avizeaza **FAVORABIL** proiectul de hotarare mai sus mentionat.

Prezentul aviz a fost adoptat cu respectarea prevederilor art.125, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un numar de 7 voturi pentru, \_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_ abtinere si \_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_ voturi impotriva din numarul total de 7 consilieri locali din componenta comisiei si 7 consilieri locali prezenti.

**Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura,**

**Presedinte,**

**Domnul consilier Ionescu Stefan**



**Redactat,  
Secretar,**

**Consilier local Apostol Marieana**

*Apostol Marieana*