

HOTARARE

privind exprimarea acordului Municipiului Rm.Sarat ca S.C COMPANIA DE APA S.A Buzau, in calitate de titulara a investitiei „Inlocuire retele de distributie apa si bransamente pe strazile Maior Nedelcu, Gheorghe Munteanu Murgoci, Pitaresei si Grebanului, Municipiul Rm.Sarat, judetul Buzau” sa execute lucrarile aferente investitiei mentionate, pe domeniul public al Municipiului Rm.Sarat (teren in suprafata totala de 611,4 mp), precum si punerea la dispozitia S.C COMPANIA DE APA S.A Buzau a terenului necesar efectuarii investitiei mai sus mentionate, pana la efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinara in data de **30.09.2021**;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Rm.Sarat inregistrat sub nr.15548/07.09.2021 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, in calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ cu referire la angajarea raspunderii primarului in exercitarea atributiilor ce ii revin potrivit legii, raspundere aferenta actelor administrative;
- raportul comun al Serviciului Urbanism si al Compartimentului Contencios Administrativ si Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat inregistrat sub nr.15987/08.09.2021 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ, cu referire la angajarea raspunderii functionarilor publici si personalului contractual in exercitarea atributiilor ce le revin potrivit legii, (intocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevazute de lege, respectiv semnarea/avizarea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic si al legalitatii), raspundere aferenta actelor administrative, operatiuni anterioare adoptarii actului administrativ;
- avizul comisiei/comisiilor de specialitate a/ale Consiliului local;
- solicitarea S.C COMPANIA DE APA S.A Buzau inregistrata la sediul Primariei Municipiului Rm.Sarat sub nr.14885/03.09.2021;
- Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apa si canalizare, incheiat la data de 22 ianuarie 2009, contract incheiat intre Asociatia de Dezvoltare Intercomunitara “Buzau 2008”, in numele si pe seama unitatilor administrativ-teritoriale membre, si S.C COMPANIA DE APA S.A BUZAU;
- prevederile HCL nr.157/29.11.2007 privind participarea municipiului Rm.Sarat in calitate de asociat-membru fondator la constituirea Asociatiei de Dezvoltare Intercomunitara « Buzau 2008 »;
- prevederile Certificatului de Urbanism nr.121/31.08.2021 emis de Primaria Municipiului Rm.Sarat, eliberat in scopul «Inlocuire retele de distributie apa si bransamente pe strazile Maior Nedelcu, Gheorghe Munteanu Murgoci, Pitaresei si Grebanului, Municipiul Rm.Sarat, judetul Buzau» (punctul 5 (d.1)-Alte avize/acorduri, respectiv d.3) Avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora);

- prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, actualizata;
 - prevederile Ordinului nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii;
 - prevederile art.4, art.5, alin.(10), lit.a) si alin.12, art.8, alin.(1) din Legea nr.51/2006 privind serviciile comunitare de utilitati publice, republicata, actualizata;
 - prevederile art.27, alin.(2), lit.a) din Legea nr.241/2006 privind serviciul de alimentare cu apa si de canalizare, republicata;
 - prevederile H.G nr.1348/2001 privind atestarea domeniului public al judetului Buzau, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Buzau, cu modificarile si completarile ulterioare;
 - prevederile H.G nr.1218/2010 privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 897/2006 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău și pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău;
 - Planurile de incadrare in zona, respectiv planurile de situatie aferente traseelor ce fac obiectul investitiei propuse, din care rezulta datele de identificare ale bunurilor respective;
 - referatul Serviciului Buget -Contabilitate nr.15523/07.09.2021;
 - procedura de sistem « Inițierea proiectelor de hotărâri în vederea supunerii spre aprobare Consiliului Local»;
 - prevederile art.287, alin.b), art.297, alin.(1), lit.d), art.349, art.350, art.351 si art.352 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
 - prevederile HCL nr.166/29.07.2021 privind alegerea Presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru lunile august 2021-octombrie 2021 ;
 - prevederile art.5, lit.m) si n), art.129, alin.(2), lit.c) si lit.d) coroborat cu prevederile art.240 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- În temeiul art.133, alin.(1), art. 139, alin.(1) si alin.(3), lit.g) si ale art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARASTE:

Art.1. (1) Se exprima acordul Municipiului Rm.Sarat ca S.C COMPANIA DE APA S.A Buzau, in calitate de titulara a investitiei «Inlocuire retele de distributie apa si bransamente pe strazile Maior Nedelcu, Gheorghe Munteanu Murgoci, Pitaresei si Grebanului, Municipiul Rm.Sarat, judetul Buzau» sa execute lucrarile aferente investitiei mentionate, pe domeniul public al Municipiului Rm.Sarat (teren in suprafata totala de 611,4 mp), in conformitate cu prevederile Certificatului de Urbanism nr.121/31.08.2021.

(2) Identificarea terenului precizat la alin.1 este prezentata in planurile de incadrare in zona si in planurile de situatie, transmise cu adresa inregistrata la sediul Primariei Municipiului Rm.Sarat sub nr. 15987/08.09.2021, planuri ce fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Acordul ce face obiectul art.1 va fi utilizat in exclusivitate in vederea obtinerii autorizatiei de construire aferenta investitiei „Inlocuire retele de distributie apa si bransamente pe strazile Maior Nedelcu, Gheorghe Munteanu Murgoci, Pitaresei si Grebanului, Municipiul Rm.Sarat, judetul Buzau”, conform prevederilor legale in vigoare, de catre S.C COMPANIA DE APA S.A Buzau, in calitate de titulara a investitiei.

Art.3. (1) Punerea la dispozitia S.C COMPANIA DE APA S.A Buzau a terenului necesar efectuarii investitiei „Inlocuire retele de distributie apa si bransamente pe strazile Maior Nedelcu, Gheorghe Munteanu Murgoci, Pitaresei si Grebanului, Municipiul Rm.Sarat, judetul Buzau” se va face prin contract de dare in folosinta gratuita, pana la efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor.

(2) Valoarea de inventar a terenului (defalcat pe fiecare strada in parte) ce va fi dat in folosinta gratuita este urmatoarea:

- teren in suprafata de 292,2 mp – strada Maior Nedelcu -21.260,47 lei, conform referatului Serviciului Buget-Contabilitate nr.15523/07.09.2021;
- teren in suprafata de 103,2 mp – strada Gheorghe Munteanu Murgoci -9.953,64 lei, conform referatului Serviciului Buget-Contabilitate nr. 15523/07.09.2021;
- teren in suprafata de 60 mp – strada Pitaresei -9.681 lei, conform referatului Serviciului Buget-Contabilitate nr. 15523/07.09.2021;
- teren in suprafata de 156 mp – strada Grebanului -25.878,84 lei, conform referatului Serviciului Buget-Contabilitate nr. 15523/07.09.2021.

(3) Se aproba modelul contractului de dare in folosinta gratuita, conform anexei, care face parte integranta din prezenta hotarare.

(4) Se imputerniceste primarul Municipiului Rm.Sarat sa semneze contractul de dare in folosinta gratuita (punere la dispozitie).

Art.4. Predarea-primirea materiala a bunului-teren (pentru fiecare strada in parte), proprietate publica al Municipiului Rm.Sarat precizat la art.1 se va face la o data stabilita de comun acord, in functie de graficul de realizare a investitiilor.

Art.5. Titularul dreptului de folosinta gratuita are obligatia indeplinirii conditiilor impuse de art.350, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, respectiv ale art.351 din acelasi act normativ.

Art.6. Se aproba dreptul de trecere pentru utilitati asupra terenului ce face obiectul prezentei hotarari, teren afectat de lucrarile de executie, reabilitare, intretinere si exploatare a sistemelor de alimentare cu apa si canalizare, pe toata durata existentei acestor sisteme, cu titlu gratuit.

Art.7. Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm.Sarat prin Directia economica-Serviciul Buget-Contabilitate, Serviciul Urbanism si Compartimentul Contencios Administrativ si Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat precum si persoanele abilitate sa exercite controlul financiar preventiv propriu, respectiv auditul public intern, operatiuni ce se exercita asupra tuturor operatiunilor care afecteaza fondurile publice locale si/sau patrimoniul public si privat, conform reglementarilor legale in domeniu, de catre functionarii publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului abilitati in acest sens in stransa corelare cu raspunderea administrativa si cu principiile raspunderii administrative conform competentelor celor implicati in raspunderea aferenta

actelor administrative si S.C COMPANIA DE APA S.A Buzau in calitate de operator regional.

Art.8. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din data de 30.09.2021, cu respectarea prevederilor art.139, alin.3, lit.g) (majoritate absoluta) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un numar de 17 voturi pentru, o abtinere si ____-____ voturi impotriva din numarul total de 19 consilieri locali in functie si 18 consilieri locali prezenti.

**Președinte de ședință,
Doamna consilier Sava Manuela Camelia**



**Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar general,
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. 197
Rm.Sărat 30.09.2021**



ROMÂNIA



CERT SYSTEMS
AMG-O.C.
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 15548/07.09.2021

PRIMARUL MUNICIPIULUI RÂMNICU SĂRAT

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat ca S.C. COMPANIA DE APĂ S.A. BUZĂU, în calitate de titulara a investiției „Inlocuire rețele distribuție de apă și bransamente pe străzile: Maior Nedelcu, Gheorghe Munteanu Murgoci, Pităresei și Grebănului, Municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău”, să execute lucrările aferente investiției menționate, pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat (teren în suprafață totală de 611,4 mp), precum și punerea la dispoziția S.C. COMPANIA DE APĂ S.A. BUZĂU a terenurilor necesare efectuării investiției mai sus menționate, până la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor

Având în vedere prevederile art. 27 alin. (2), lit. a) din Legea nr. 241/2006 privind serviciul de alimentare cu apă și de canalizare, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora: „(2) Dreptul de trecere pentru utilități asupra terenurilor afectate de lucrările de execuție, reabilitare, întreținere și exploatare a sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare se exercită pe toată durata existenței acestor sisteme, indiferent de titularii dreptului de proprietate, astfel:

a) cu titlu gratuit, în cazul terenurilor aparținând proprietății publice sau private a statului sau a unităților administrativ-teritoriale;”;

Coroborat cu prevederile art. 5 alin. (10), lit. a) din Legea nr. 51/2006 privind serviciile de comunitate de utilități publice, republicată, actualizată: „(10) Pentru realizarea, dezvoltarea, întreținerea și modernizarea rețelelor de distribuție și transport al gazelor naturale și a sistemelor pentru serviciile de utilități publice, prevăzute la art. 1 alin. (2) lit. a)-c) și f¹), asupra terenurilor aparținând proprietăților publice și private afectate de lucrări de înființare și extindere, respectiv de lucrări de reabilitare, modernizare, înlocuire și exploatare a sistemelor de utilități publice existente, ocuparea temporară a terenurilor din fondul forestier național se realizează în condițiile art. 39 alin. (2) din Legea nr. 46/2008 - Codul silvic, republicată, cu modificările și completările ulterioare, iar dreptul de trecere se exercită pe toată durata existenței acestor sisteme, indiferent de titularii dreptului de proprietate, astfel:

a) cu titlu gratuit, în cazul terenurilor aparținând proprietății publice sau private a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, iar pentru terenurile forestiere se aplică prevederile alin. (13);

Văzând prevederile Certificatului de Urbanism nr. 121/31.08.2021 emis de Primăria Municipiului Râmnicu Sărat în scopul „Inlocuire rețele distribuție de apă și bransamente pe străzile: Maior Nedelcu, Gheorghe Munteanu Murgoci, Pităresei și Grebănului, Municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău”, la solicitarea S.C. COMPANIA DE APA S.A. BUZAU, conform căruia la punctul 5, subpunctul d.1) - Alte avize/acorduri s-a solicitat obținerea acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare pe domeniul public, iar la subpunctul d.3) – avize/acorduri specifice ale administrației centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora s-a solicitat un contract de folosință gratuită privind utilizarea terenului aparținând domeniului public și cererea S.C. Compania de Apă S.A. Buzau, purtând nr. 18533/02.09.2021, înregistrată la Primăria Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 14885/03.09.2021;

Ținând seama de prevederile Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare, încheiat la data de 22 ianuarie 2009, între Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „Buzău 2008”, în numele și pe seama unităților administrativ-teritoriale membre, și S.C. COMPANIA DE APA S.A. BUZAU și prevederile H.C.L. Nr. 157/29.11.2007 privind participarea Municipiului Râmnicu Sărat în calitate de asociat-membru fondator la constituirea Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Buzău 2008”;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, înaintez Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat, spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat ca S.C. COMPANIA DE APĂ S.A. BUZĂU, în calitate de titulara a investiției „Inlocuire rețele distribuție de apă și bransamente pe străzile: Maior Nedelcu, Gheorghe Munteanu Murgoci, Pităresei și Grebănului, Municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău”, să execute lucrările aferente investiției menționate, pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat (teren în suprafață totală de 611,4 mp), precum și punerea la dispoziția S.C. COMPANIA DE APĂ S.A. BUZĂU a terenurilor necesare efectuării investiției mai sus menționate, până la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor, în conformitate cu atribuțiile instituite acestei autorități deliberative prin Codul Administrativ, aprobat prin O.U.G. nr. 57/2019, respectiv prevederile art. 129 alin. (2), lit. c) și lit. d).

Inițiator,
Primarul Municipiului Râmnicu Sărat,
Cîrjan Sorin-Valentin





ROMÂNIA



CERT SYSTEMS
AMG-O.C.
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

NR. 15987/08.09.2021

APROBAT,
PRIMAR CÎRJAN SORIN-VALENTIN



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat ca S.C. COMPANIA DE APĂ S.A. BUZĂU, în calitate de titulara a investiției „Inlocuire rețele distribuție de apă și branșamente pe străzile: Maior Nedelcu, Gheorghe Munteanu Murgoci, Pităresei și Grebănuului, Municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău”, să execute lucrările aferente investiției menționate, pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat (teren în suprafață totală de 611,4 mp), precum și punerea la dispoziția S.C. COMPANIA DE APĂ S.A. BUZĂU a terenurilor necesare efectuării investiției mai sus menționate, până la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor

Având în vedere:

- prevederile Certificatului de Urbanism nr. 121/31.08.2021 emis de Primăria Municipiului Râmnicu Sărat în scopul „Inlocuire rețele distribuție de apă și branșamente pe străzile: Maior Nedelcu, Gheorghe Munteanu Murgoci, Pităresei și Grebănuului, Municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău”, la solicitarea S.C. COMPANIA DE APA S.A. BUZAU, conform căruia la punctul 5, subpunctul d.1) - Alte avize/acorduri s-a solicitat obținerea acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare pe domeniul public, iar la subpunctul d.3) - avize/acorduri specifice ale administrației centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora s-a solicitat un contract de folosință gratuită privind utilizarea terenului aparținând domeniului public;
- cererea înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 14885/03.09.2021 a S.C. Compania de Apă S.A. Buzau, purtând nr. 18533/02.09.2021;
- prevederile din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor în construcții, republicată, actualizată;
- prevederile Ordinului nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

- contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apa și canalizare, încheiat la data de 22 ianuarie 2009, între Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „Buzău 2008”, în numele și pe seama Unităților Administrativ-Teritoriale membre, și S.C. COMPANIA DE APA S.A. BUZĂU;
- prevederile H.C.L. Nr. 157/29.11.2007 privind participarea Municipiului Râmnicu Sărat în calitate de asociat-membru fondator la constituirea Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Buzău 2008”;
- prevederile art. 27 alin. (2), lit. a) din Legea nr. 241/2006 privind serviciul de alimentare cu apă și de canalizare, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora:

„(2) Dreptul de trecere pentru utilități asupra terenurilor afectate de lucrările de execuție, reabilitare, întreținere și exploatare a sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare se exercită pe toată durata existenței acestor sisteme, indiferent de titularii dreptului de proprietate, astfel:

a) cu titlu gratuit, în cazul terenurilor aparținând proprietății publice sau private a statului sau a unităților administrativ-teritoriale;”;

- dispozițiile art. 5 alin. (10), lit. a) și alin. (12) din Legea nr. 51/2006 privind serviciile de comunitare de utilități publice, republicată, actualizată, ce statuează:

„(10) Pentru realizarea, dezvoltarea, întreținerea și modernizarea rețelelor de distribuție și transport al gazelor naturale și a sistemelor pentru serviciile de utilități publice, prevăzute la art. 1 alin. (2) lit. a)-c) și f¹), asupra terenurilor aparținând proprietăților publice și private afectate de lucrări de înființare și extindere, respectiv de lucrări de reabilitare, modernizare, înlocuire și exploatare a sistemelor de utilități publice existente, ocuparea temporară a terenurilor din fondul forestier național se realizează în condițiile art. 39 alin. (2) din Legea nr. 46/2008 - Codul silvic, republicată, cu modificările și completările ulterioare, iar dreptul de trecere se exercită pe toată durata existenței acestor sisteme, indiferent de titularii dreptului de proprietate, astfel:

a) cu titlu gratuit, în cazul terenurilor aparținând proprietății publice sau private a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, iar pentru terenurile forestiere se aplică prevederile alin. (13);

(12) În exercitarea dreptului de trecere pentru utilitățile publice prevăzut la alin. (10) executanții au și următoarele drepturi:

a) să depoziteze temporar pe terenurile necesare executării lucrărilor, echipamente, utilaje, instalații și construcții auxiliare;

b) să desființeze/restrângă, după caz, culturi, plantații sau alte asemenea existente, în măsura absolut necesară executării lucrărilor și cu acordul prealabil al proprietarului.”;

- prevederile art. 8 alin. (1) din actul normativ mai sus enunțat ce dispun:

„(1) Autoritățile administrației publice locale au competență exclusivă, în condițiile legii, în tot ceea ce privește înființarea, organizarea, gestionarea și funcționarea serviciilor de utilități publice, precum și în ceea ce privește crearea, dezvoltarea, modernizarea, reabilitarea și exploatarea bunurilor proprietate publică sau privată a unităților administrativ-teritoriale care compun sistemele de utilități publice.”;

- prevederile H.G. nr. 1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, cu modificările și completările ulterioare;

- stipulațiile H.G. 1218/2010 privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 897/2006 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău și pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr.

1.348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău;

- Planurile de situație/încadrare în zona aferente investiției;

Raportat la:

- prevederile art. 297 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ce stipulează:
„ (1) *Autoritățile prevăzute la art. 287 decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv:*

- a) *darea în administrare;*
- b) *concesionarea;*
- c) *închirierea;*
- d) *darea în folosință gratuită”;*

In temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c) și d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Supunem spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat ca S.C. COMPANIA DE APĂ S.A. BUZĂU, în calitate de titulara a investiției „Inlocuire rețele distribuție de apă și branșamente pe străzile: Maior Nedelcu, Gheorghe Munteanu Murgoci, Pităresei și Grebănului, Municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău”, să execute lucrările aferente investiției menționate, pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat (teren în suprafață totală de 611,4 mp), precum și punerea la dispoziția S.C. COMPANIA DE APĂ S.A. BUZĂU a terenurilor necesare efectuării investiției mai sus menționate, până la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor

De asemenea, ținând seama de dispozițiile art. 349 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propunem spre aprobare următoarele:

- identificarea terenurilor ce vor fi date în folosință gratuită este prezentată în planurile de situație/încadrare în zona aferente investiției, anexe la Certificatul de urbanism nr. 121/31.08.2021
- adresa nr. 15523/07.09.2021 a Serviciului Buget-Contabilitate privind valoarea de inventar a terenurilor aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat ce vor fi date în folosință gratuită;
- dreptul de trecere pentru utilități asupra terenurilor afectate de lucrările de execuție, reabilitare, întreținere și exploatare a sistemelor de alimentare cu apă și canalizare, pe toată durata existenței acestor sisteme, cu titlu gratuit;
- predarea-primirea materială a terenurilor, proprietate publică a Municipiului Râmnicu Sărat, se va face la o dată stabilită de comun acord, în funcție de graficul de realizare a investițiilor;
- titularul dreptului de folosință gratuită are obligația îndeplinirii condițiilor impuse de art. 350 alin. (2) și art. 351 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- modelul contractului de dare în folosință gratuită.

Serviciul Urbanism

Sef Serviciu, Teodorescu Dragos-Daniel

**Compartiment Contencios Administrativ și Juridic,
Consilier Juridic, Corbu Alina-Giorgiana**



ROMÂNIA



CERT SYSTEMS
AMG O.C.
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr.15523/07.09.2021

REFERAT

privind stabilirea valorii de inventar a unor bunuri imobile-terenuri in vederea executarii unor lucrari privind inlocuirea unor retele de apa si bransamente

In vederea executarii unor lucrari privind inlocuirea unor retele de apa si bransamente de catre Compania de Apa S.A.Buzau, valoarea de inventar a bunurilor imobile-terenuri este:

- Str.Maior Nedelcu -lungime retea 487ml,suprafata de 292,2mp,valoarea de inventar-21.260,47lei;
- Str.Ghe.Munteanu Murgoci-lungime retea 172ml,suprafata de 103,2mp,valoarea de inventar 9.953,64lei
- str.Pitaresei-lungime retea 100ml,suprafata de 60mp, valoarea de inventar-9681lei
- str.Grebanului-lungime retea 260ml, suprafata de 156mp,valoarea de inventar-25.878,84lei

**Serviciu Buget Contabilitate
Ec.Manea Simona**

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT
CONSILIUL LOCAL
Comisia juridica, de disciplina si validare

AVIZ

asupra proiectului de hotarare privind exprimarea acordului Municipiului Rm.Sarat ca S.C COMPANIA DE APA S.A Buzau, in calitate de titulara a investitiei „Inlocuire retele de distributie apa si bransamente pe strazile Maior Nedelcu, Gheorghe Munteanu Murgoci, Pitaresei si Grebanului, Municipiul Rm.Sarat, judetul Buzau” sa execute lucrarile aferente investitiei mentionate, pe domeniul public al Municipiului Rm.Sarat (teren in suprafata totala de 611,4 mp), precum si punerea la dispozitia S.C COMPANIA DE APA S.A Buzau a terenului necesar efectuarii investitiei mai sus mentionate, pana la efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor

Comisia juridica, de disciplina si validare, intrunita in sedinta din data de 29.09.2021 a analizat ***Proiectul de hotarare privind exprimarea acordului Municipiului Rm.Sarat ca S.C COMPANIA DE APA S.A Buzau, in calitate de titulara a investitiei „Inlocuire retele de distributie apa si bransamente pe strazile Maior Nedelcu, Gheorghe Munteanu Murgoci, Pitaresei si Grebanului, Municipiul Rm.Sarat, judetul Buzau” sa execute lucrarile aferente investitiei mentionate, pe domeniul public al Municipiului Rm.Sarat (teren in suprafata totala de 611,4 mp), precum si punerea la dispozitia S.C COMPANIA DE APA S.A Buzau a terenului necesar efectuarii investitiei mai sus mentionate, pana la efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor***, in scris la punctul 11 de pe ordinea de zi a sedintei ordinare a Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat din data de 30.09.2021.

In conformitate cu prevederile art.136, alin.(3), lit.b) si alin.(8), lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia juridica, de disciplina si validare avizeaza **FAVORABIL** proiectul de hotarare mai sus mentionat.

Prezentul aviz a fost adoptat cu respectarea prevederilor art.125, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un numar de **5** voturi pentru, **1** abtineri si ___-___ voturi impotriva din numarul total de 7 consilieri locali din componenta comisiei si 6 consilieri locali prezenti.

Comisia juridica, de disciplina si validare,

Presedinte,

Domnul consilier Florian Nicolae



**Redactat,
Secretar,**

Consilier local Dorobantu Voichita Maria

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Dorobantu Voichita Maria mentioned in the text above.

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT
CONSILIUL LOCAL

Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura

AVIZ

asupra proiectului de hotarare privind exprimarea acordului Municipiului Rm.Sarat ca S.C COMPANIA DE APA S.A Buzau, in calitate de titulara a investitiei „Inlocuire retele de distributie apa si bransamente pe strazile Maior Nedelcu, Gheorghe Munteanu Murgoci, Pitaresei si Grebanului, Municipiul Rm.Sarat, judetul Buzau” sa execute lucrarile aferente investitiei mentionate, pe domeniul public al Municipiului Rm.Sarat (teren in suprafata totala de 611,4 mp), precum si punerea la dispozitia S.C COMPANIA DE APA S.A Buzau a terenului necesar efectuarii investitiei mai sus mentionate, pana la efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor

Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura, intrunita in sedinta din data de 29.09.2021 a analizat ***Proiectul de hotarare privind exprimarea acordului Municipiului Rm.Sarat ca S.C COMPANIA DE APA S.A Buzau, in calitate de titulara a investitiei „Inlocuire retele de distributie apa si bransamente pe strazile Maior Nedelcu, Gheorghe Munteanu Murgoci, Pitaresei si Grebanului, Municipiul Rm.Sarat, judetul Buzau” sa execute lucrarile aferente investitiei mentionate, pe domeniul public al Municipiului Rm.Sarat (teren in suprafata totala de 611,4 mp), precum si punerea la dispozitia S.C COMPANIA DE APA S.A Buzau a terenului necesar efectuarii investitiei mai sus mentionate, pana la efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor***, in scris la punctul 11 de pe ordinea de zi a sedintei ordinare a Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat din data de 30.09.2021.

In conformitate cu prevederile art.136, alin.(3), lit.b) si alin.(8), lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura avizeaza **FAVORABIL** proiectul de hotarare mai sus mentionat.

Prezentul aviz a fost adoptat cu respectarea prevederilor art.125, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un numar de **6** voturi pentru, **1** abtinere si _____voturi impotriva din numarul total de 7 consilieri locali din componenta comisiei si 7 consilieri locali prezenti.

**Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura,
Presedinte,**

Domnul consilier Ionescu Stefan

**Redactat,
Secretar,
Consilier local Apostol Marieana**



ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT
CONSILIUL LOCAL

**Comisia pentru amenajarea teritoriului,
urbanism, protectie mediu si turism**

AVIZ

asupra proiectului de hotarare privind exprimarea acordului Municipiului Rm.Sarat ca S.C COMPANIA DE APA S.A Buzau, in calitate de titulara a investitiei „Inlocuire retele de distributie apa si bransamente pe strazile Maior Nedelcu, Gheorghe Munteanu Murgoci, Pitaresei si Grebanului, Municipiul Rm.Sarat, judetul Buzau” sa execute lucrarile aferente investitiei mentionate, pe domeniul public al Municipiului Rm.Sarat (teren in suprafata totala de 611,4 mp), precum si punerea la dispozitia S.C COMPANIA DE APA S.A Buzau a terenului necesar efectuarii investitiei mai sus mentionate, pana la efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor

Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protectie mediu si turism, intrunita in sedinta din data de 29.09.2021 a analizat ***Proiectul de hotarare privind exprimarea acordului Municipiului Rm.Sarat ca S.C COMPANIA DE APA S.A Buzau, in calitate de titulara a investitiei „Inlocuire retele de distributie apa si bransamente pe strazile Maior Nedelcu, Gheorghe Munteanu Murgoci, Pitaresei si Grebanului, Municipiul Rm.Sarat, judetul Buzau” sa execute lucrarile aferente investitiei mentionate, pe domeniul public al Municipiului Rm.Sarat (teren in suprafata totala de 611,4 mp), precum si punerea la dispozitia S.C COMPANIA DE APA S.A Buzau a terenului necesar efectuarii investitiei mai sus mentionate, pana la efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor***, in scris la punctul 11 de pe ordinea de zi a sedintei ordinare a Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat din data de 30.09.2021.

In conformitate cu prevederile art.136, alin.(3), lit.b) si alin.(8), lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protectie mediu si turism avizeaza **FAVORABIL** proiectul de hotarare mai sus mentionat.

Prezentul aviz a fost adoptat cu respectarea prevederilor art.125, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un numar de **7** voturi pentru, _____ abtinere si _____ voturi impotriva din numarul total de 7 consilieri locali din componenta comisiei si 7 consilieri locali prezenti.

**Comisia pentru amenajarea teritoriului,
urbanism, protectie mediu si turism,**

Presedinte,

Domnul consilier Grigoras Nelu



**Redactat,
Secretar,**

Consilier local Neculaiasa-Pavel Vasilică