

HOTARARE

privind aprobarea stabilirii duratei de valabilitate a contractelor de locatiune pentru imobilele-spatii aflate in proprietatea Municipiului Rm.Sarat, avand destinatia de birouri parlamentare ale deputatilor si senatorilor alesi in Circumscripția Electorală nr.10 Buzau

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinară în data de **28.01.2021**;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Rm.Sarat înregistrat sub nr.77194/08.01.2021 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, în calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ cu referire la angajarea răspunderii primarului în exercitarea atribuțiilor ce îi revin potrivit legii, răspundere aferentă actelor administrative;
- raportul Compartimentului Contencios Administrativ și Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat înregistrat sub nr.79368/18.01.2021 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ, cu referire la angajarea răspunderii funcționarilor publici și personalului contractual în exercitarea atribuțiilor ce le revin potrivit legii (întocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevăzute de lege, respectiv semnarea/avizarea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic și al legalității), răspundere aferentă actelor administrative, operațiuni anterioare adoptării actului administrativ;
- avizul comisiei/comisiilor de specialitate a/ale Consiliului local;
- prevederile art.38, alin.(2), art.39 și art.40, alin.(1) din Legea nr.96/2006 privind Statutul deputaților și al senatorilor, republicată;
- prevederile art.69 și art.70 din Constituția României privitoare la mandatul senatorilor și deputaților;
- rezultatul alegerilor parlamentare din România din data de 6 decembrie 2020, cu referire la Circumscripția Electorală nr.10 Buzău;
- Validarea Parlamentului României din data de 21.12.2020;
- faptul că Municipiul Rm.Sarat deține în proprietate spații cu destinația de birouri parlamentare;
- procedura de sistem « Inițierea proiectelor de hotărâri în vederea supunerii spre aprobare Consiliului Local »;
- prevederile HCL nr.237/16.11.2020 privind alegerea prezidentului de ședință al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru ședințele din lunile noiembrie 2020– ianuarie 2021;
- prevederile art.5, lit.m) și n), art.129, alin.(2), lit.c) și alin.(6), lit.a), respectiv alin.(7), lit.q) coroborat cu prevederile art.240 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.133, alin.(1), art. 139, alin.(1) si alin.(3), lit.g) si ale art.196, alin.1, lit.a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se stabileste ca durata de valabilitate a contractelor de locatiune pentru imobilele-spatii aflate in proprietatea Municipiului Rm.Sarat, avand destinatia de birouri parlamentare ale deputatilor si senatorilor, sa fie „*pana la incetarea mandatelor reprezentative ale deputatilor si senatorilor alesi in Circumscripția electorala nr.10 Buzau, incetare susceptibila de oricare dintre modalitatile statuate de prevederile legale in materie.*”

Art.2. Prevederile art.1 se vor insera in modelul contractului de locatiune avand ca obiect inchirierea, fara licitatie publica, a spatiilor pentru organizarea si functionarea birourilor parlamentare ale deputatilor si senatorilor alesi in Circumscripția Electorala nr.10 Buzau, aflate in proprietatea Municipiului Rm.Sarat.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm.Sarat prin Serviciul Urbanism-Compartiment Spatiu locativ si Compartiment contencios administrativ si juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat precum si persoanele abilitate sa exercite controlul financiar preventiv propriu, respectiv auditul public intern, operatiuni ce se exercita asupra tuturor operatiunilor care afectează fondurile publice locale și/sau patrimoniul public și privat, conform reglementarilor legale în domeniu, de catre functionarii publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului abilitati in acest sens.

Art.4. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la îndeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din data de 28.01.2021, cu respectarea prevederilor art.139, alin.3, lit.g) (majoritate absoluta) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un numar de 18 voturi pentru, _____ abtineri si _____ voturi impotriva din numarul total de 19 consilieri locali in functie si 18 consilieri locali prezenti.

Președinte de ședință,
Domnul consilier Ionescu Stefan

Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar general,
Vagyas-Davidoliu Manuela

Nr. 21
Rm.Sărat 28.01.2021



ROMÂNIA



CERT SYSTEMS
AMG-O.C.
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 77194/08.01.2021

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea stabilirea duratei de valabilitate a contractelor de locațiune pentru imobilele – spații aflate în proprietatea Municipiului Râmnicu Sărat, având destinația de birouri parlamentare ale deputatilor si senatorilor

În conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

Prin raportare la stipulațiile art. 129 alin. 6, lit. a din actul normativ sus-enunțat, Consiliul Local: *„a) hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;”*.

Față de imperativitatea dispozițiilor normative statuate de prevederile art. 40 alin. 1 din Legea nr. 96/2006 privind Statutul deputaților și al senatorilor, republicată, conform căroră: *„Obligațiile autorităților publice centrale și locale: (1) Consiliile județene, prefecturile, consiliile locale ale municipiilor reședință de județ/municipiului București, precum și celelalte autorități ale administrației publice centrale și locale, la solicitarea deputaților sau senatorilor, precum și a Biroului permanent al Camerei din care aceștia fac parte, pun la dispoziția deputaților și senatorilor spații pentru organizarea și funcționarea birourilor parlamentare ale acestora.”*;

Raportat la existența pe raza Unității Administrativ-Teritoriale Municipiul Râmnicu Sărat a unor spații având destinația de sedii – birouri parlamentare;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, înaintez

Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat, spre dezbateri și aprobare, proiectul de hotărâre privind stabilirea duratei de valabilitate a contractelor de locațiune pentru imobilele – spații aflate în proprietatea Municipiului Râmnicu Sărat, având destinația de birouri parlamentare ale deputatilor și senatorilor, după cum urmează:

„Durata de valabilitate a contractelor de locațiune pentru imobilele – spații aflate în proprietatea Municipiului Râmnicu Sărat, având destinația de birouri parlamentare este până la data încetării mandatelor reprezentative ale deputatilor și senatorilor alesi în Circumscripția electorală nr. 10 Buzău, încetare susceptibilă de oricare dintre modalitățile statuate de prevederile legale în materie.”

**Inițiator,
Primarul Municipiului Râmnicu Sărat,
Cîrjan Sorin Valentin**





ROMÂNIA



CERT SYSTEMS
AMG-O.C.
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primarierrmsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primarierrmsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 79368/18.01.2021



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea stabilirea duratei de valabilitate a contractelor de locațiune pentru imobilele – spații aflate în proprietatea Municipiului Râmnicu Sărat, având destinația de birouri parlamentare ale deputaților și senatorilor

Având în vedere:

- Dispozițiile art. 38 alin. 2, art. 39 și art. 40 alin. 1 din Legea nr. 96/2006 privind Statutul deputaților și al senatorilor, republicată, conform carora:

„Art. 38

(2) În limitele sumei prevăzute la alin. (1), deputații și senatorii pot organiza, separat sau prin asociere, birouri parlamentare, ca regulă, în circumscripțiile electorale în care au fost aleși.

Relația cu cetățenii

Art. 39 (1) Deputații și senatorii organizează în cadrul birourilor parlamentare din circumscripția electorală activități specifice relațiilor publice și audiențelor acordate cetățenilor.

(2) Deputații și senatorii pot acorda audiențe cetățenilor și în alte circumscripții electorale decât cele în care au fost aleși, în cadrul altor birouri parlamentare, la solicitarea titularilor acestora, sau în alte spații publice corespunzătoare.

(3) Deputații și senatorii se pot adresa în scris, prin intermediul birourilor parlamentare, organelor administrației publice centrale și locale, pentru a transmite sau a se informa asupra solicitărilor și petițiilor cetățenilor din circumscripțiile electorale în care au fost aleși, pentru rezolvarea, în conformitate cu prevederile legale, a problemelor acestora sau pentru a obține informații cu caracter public necesare exercitării mandatului.

(4) Organele administrației publice centrale și locale sunt obligate să răspundă în termen de 30 de zile de la primirea solicitărilor scrise ale deputaților și senatorilor.

Art. 40 (1) Consiliile județene, prefecturile, consiliile locale ale municipiilor reședință de județ/municipiului București, precum și celelalte autorități ale administrației publice centrale și locale, la solicitarea deputaților sau senatorilor, precum și a Biroului permanent al Camerei din care aceștia fac parte, pun la dispoziția deputaților și senatorilor spații pentru organizarea și funcționarea birourilor parlamentare ale acestora.”;

- Prevederile art. 6 și art. 7 din Legea nr. 96/2006 privind Statutul deputaților și al senatorilor, republicată, ce dispun:

„Art. 6 Durata mandatului

Durata mandatului de deputat sau de senator este egală cu durata mandatului Camerei din care face parte, în afară de cazurile în care mandatul încetează din alte cauze prevăzute de Constituție și de prezenta lege, înainte de termen

Art. 7

Încetarea mandatului

(1) Calitatea de deputat sau de senator încetează:

- a) la data întrunirii legale a Camerelor nou-alese;*
- b) în caz de demisie, de la data menționată în cuprinsul acesteia, depusă la Biroul permanent al Camerei din care deputatul sau senatorul face parte;*
- c) în caz de pierdere a drepturilor electorale, de la data rămânerii definitive a hotărârii judecătorești prin care se dispune pierderea acestor drepturi;*
- d) în caz de deces, de la data consemnată în certificatul de deces;*
- e) în caz de incompatibilitate.*

(2) Încetarea mandatului de deputat sau de senator datorată incompatibilității are loc:

- a) la data menționată în cuprinsul demisiei pentru incompatibilitate, depusă la Biroul permanent al Camerei din care deputatul sau senatorul face parte;*
- b) la data adoptării unei hotărâri a Camerei din care deputatul sau senatorul face parte, prin care se constată starea de incompatibilitate;*
- c) la data rămânerii definitive a hotărârii judecătorești prin care se respinge contestația la raportul Agenției Naționale de Integritate prin care s-a constatat incompatibilitatea;*
- d) la expirarea termenului prevăzut în Legea nr. 176/2010 privind integritatea în exercitarea funcțiilor și demnităților publice, pentru modificarea și completarea Legei nr. 144/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea Agenției Naționale de Integritate, precum și pentru modificarea și completarea altor acte normative, cu modificările ulterioare, de la data luării la cunoștință a raportului de evaluare al Agenției Naționale de Integritate, dacă în acest termen deputatul sau senatorul nu a contestat raportul la instanța de contencios administrativ. Luarea la cunoștință se face prin comunicarea raportului Agenției Naționale de Integritate, sub semnătură de primire, către deputatul sau senatorul în cauză ori, în cazul în care refuză primirea, prin anunțul făcut de președintele de ședință în plenul Camerei din care face parte.*

(3) În cazul în care deputatul sau senatorul și-a depus demisia, președintele, în prima ședință publică a plenului respectivei Camere, îl întreabă pe deputat sau pe senator dacă stăruie în demisie și, dacă acesta răspunde afirmativ sau nu se prezintă în ședința de plen pentru a răspunde, președintele ia act de demisie și supune votului plenului Camerei din care face parte adoptarea hotărârii prin care se vacantează locul de deputat sau de senator.

(4) În cazurile prevăzute la alin. (1) lit. c) și d), precum și în cazurile prevăzute la alin. (2) lit. c) și d), președintele Camerei ia act de situația de încetare a mandatului de deputat sau de senator și supune votului plenului Camerei din care face parte adoptarea hotărârii prin care se vacantează locul de deputat sau de senator.

(5) Hotărârile de vacantare a locului de deputat sau de senator, prevăzute la alin. (3) și (4), se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I.

(6) Mandatul de deputat sau de senator se prelungește de drept în cazul în care mandatul Camerei din care face parte se prelungește de drept în conformitate cu prevederile art. 63 alin. (1) și (4) din Constituția României, republicată.”;

- Stipulațiile art. 69 și 70 din Constituția României privitoare la mandatul senatorilor și deputaților:

„Art.69

(1) În exercitarea mandatului, deputații și senatorii sunt în serviciul poporului.

(2) Orice mandat imperativ este nul.

Art.70

(1) Deputații și senatorii intră în exercițiul mandatului la data întrunirii legale a Camerei din care fac parte, sub condiția validării alegerii și a depunerii jurământului. Jurământul se stabilește prin lege organică.

(2) Calitatea de deputat sau de senator încetează la data întrunirii legale a Camerelor nou alese sau în caz de demisie, de pierdere a drepturilor electorale, de incompatibilitate ori de deces;

Raportat la:

- Rezultatul alegerilor parlamentare din Romania din data de 6 decembrie 2020, cu referire în speta la Circumscripția electorală nr. 10 Buzău;
- Validarea Parlamentului României din data de 21.12.2020;
- Faptul că Municipiul Râmnicu Sărat detine în proprietate spații cu destinația de birouri parlamentare;

În consonanță cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. c), alin. 6, lit a) și alin. 7, lit. q) ce statuează aspectul potrivit căruia autoritatea exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului și asigură, potrivit competenței sale și asigură în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind locuințele sociale și celelalte unități locative aflate în proprietatea unității administrativ-teritoriale sau în administrarea sa;

În temeiul dispozițiilor art. 133 alin. (1), art. 139 alin. (1) și ale art. 196 alin. (1), lit. a) Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Propunem spre analiză și aprobare Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat proiectul de hotărâre privind stabilirea duratei de valabilitate a contractelor de locațiune pentru imobilele – spații aflate în proprietatea Municipiului Râmnicu Sărat, având destinația de birouri parlamentare ale deputaților și senatorilor, în sensul următor:

„Durata de valabilitate a contractelor de locațiune pentru imobilele – spații aflate în proprietatea Municipiului Râmnicu Sărat, având destinația de birouri parlamentare ale deputaților și senatorilor este până la data încetării mandatelor reprezentative ale deputaților și senatorilor aleși în Circumscripția electorală nr. 10 Buzău, încetare susceptibilă de oricare dintre modalitățile statuate de prevederile legale în materie.”

**Compartiment Contencios Administrativ și Juridic
Consilier juridic superior, Corbu Alina-Giorgiana**



ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT
CONSILIUL LOCAL

Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura

AVIZ

asupra proiectului de hotarare privind aprobarea stabilirii duratei de valabilitate a contractelor de locatiune pentru imobilele-spatii aflate in proprietatea Municipiului Rm.Sarat, avand destinatia de birouri parlamentare ale deputatilor si senatorilor alesi in Circumspectia Electorala nr.10 Buzau

Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura, intrunita in sedinta din data de 27.01.2021 a analizat **Proiectul de hotarare privind aprobarea stabilirii duratei de valabilitate a contractelor de locatiune pentru imobilele-spatii aflate in proprietatea Municipiului Rm.Sarat, avand destinatia de birouri parlamentare ale deputatilor si senatorilor alesi in Circumspectia Electorala nr.10 Buzau**, in scris la punctul 21 de pe ordinea de zi a sedintei ordinare a Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat din data de 28.01.2021.

In conformitate cu prevederile art.136, alin.(3), lit.b) si alin.(8), lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura avizeaza **FAVORABIL** proiectul de hotarare mai sus mentionat.

Prezentul aviz a fost adoptat cu respectarea prevederilor art.125, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un numar de 7 voturi pentru, _____ abtineri si _____ voturi impotriva din numarul total de 7 consilieri locali din componenta comisiei si 7 consilieri locali prezenti.

Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura,

Presedinte,
Domnul consilier Ionescu Stefan

Redactat,
Secretar,
Consilier local Apostol Marieana



ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT
CONSILIUL LOCAL
Comisia juridica, de disciplina si validare

AVIZ

asupra proiectului de hotarare privind aprobarea stabilirii duratei de valabilitate a contractelor de locatiune pentru imobilele-spatii aflate in proprietatea Municipiului Rm.Sarat, avand destinatia de birouri parlamentare ale deputatilor si senatorilor alesi in Circumscripția Electorală nr.10 Buzau

Comisia juridica, de disciplina si validare, intrunita in sedinta din data de 27.01.2021 a analizat **Proiectul de hotarare privind aprobarea stabilirii duratei de valabilitate a contractelor de locatiune pentru imobilele-spatii aflate in proprietatea Municipiului Rm.Sarat, avand destinatia de birouri parlamentare ale deputatilor si senatorilor alesi in Circumscripția Electorală nr.10 Buzau**, in scris la punctul 21 de pe ordinea de zi a sedintei ordinare a Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat din data de 28.01.2021.

In conformitate cu prevederile art.136, alin.(3), lit.b) si alin.(8), lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia juridica, de disciplina si validare avizeaza **FAVORABIL** proiectul de hotarare mai sus mentionat.

Prezentul aviz a fost adoptat cu respectarea prevederilor art.125, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un numar de 7 voturi pentru, ___-___ abtineri si ___-___ voturi impotriva din numarul total de 7 consilieri locali din componenta comisiei si 7 consilieri locali prezenti.

**Comisia juridica, de disciplina si validare,
Presedinte,**

Domnul consilier Florian Nicolae



**Redactat,
Secretar,**

Consilier local Dorobantu Voichita Maria

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Dorobantu Voichita Maria mentioned in the text above.