

HOTARARE

privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici cuprinși în Anexa nr.2 la HCL nr.195/27.07.2020 pentru obiectivul de investiție (proiectul) “Reabilitare cladire comandament fosta unitate militara (Corp C12) pentru Centrul Comunitar Integrat Ramnicu Sarat”

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru extraordinara în data de **08.02.2021**;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Rm.Sarat înregistrat sub nr.83143/02.02.2021 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, în calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ cu referire la angajarea răspunderii primarului în exercitarea atribuțiilor ce îi revin potrivit legii, răspundere aferentă actelor administrative;
- raportul comun al Administratorului Public, al Compartimentului Programe cu Finantare Externa și al Direcției economice din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat înregistrat sub nr.83802/03.02.2021 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ, cu referire la angajarea răspunderii funcționarilor publici și personalului contractual în exercitarea atribuțiilor ce le revin potrivit legii (intocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevăzute de lege, respectiv semnarea/avizarea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic și al legalității), răspundere aferentă actelor administrative, operațiuni anterioare adoptării actului administrativ;
- avizul comisiei/comisiilor de specialitate a/ale Consiliului local;
- nota de fundamentare nr.83801/03.02.2021 a Administratorului Public, a Compartimentului Programe cu Finantare Externa și a Direcției economice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Rm.Sarat;
- prevederile HCL nr.195/27.07.2020 privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție -D.A.L.I) și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție (proiectul) “Reabilitare cladire comandament fosta unitate militara (Corp C12) pentru Centrul Comunitar Integrat Ramnicu Sarat”;
- prevederile Ghidului Solicitantului-Condiții Specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelurilor de proiecte POR/2019/9/9.1/1/7 REGIUNI, POR/2019/9/9.1/1/BI și POR/2019/9/9.1/1/Intreprinderi - Axa Prioritară 9, Sprijinirea regenerării economice și sociale a comunităților defavorizate din mediul urban, prioritatea de investiții 9.1 -Dezvoltare locală sub responsabilitatea comunității (DLRC);
- prevederile H.G nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- prevederile art.44, alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, respectiv prevederile art.21, art.22 și art.23 din același act normativ;

-indicatorii tehnico-economici actualizati, realizati de catre S.C PROARTCONS S.R.L, in baza contractului de servicii nr.30396/04.06.2020;
-solicitarea de clarificare nr.2 primita de la Agentia pentru Dezvoltare Regionala Sud-Est avand nr. de inregistrare nr.2879/DIPOR/02.02.2021, respectiv nr. de inregistrare 83525/02.02.2021 la Primaria Municipiului Rm.Sarat;
-prevederile HCL nr.22/28.01.2021 privind alegerea presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru sedintele din lunile februarie 2021- aprilie 2021;
-prevederile art.5, lit.m) si n), art.129, alin.(1), alin.(2), lit.b), alin.(4), lit.d) respectiv prevederile art.240 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.133, alin.(2), lit.a), art. 139, alin.(1) si ale art.196, alin.1, lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba actualizarea indicatorilor tehnico-economici cuprinsi in Anexa nr.2 la HCL nr.195/27.07.2020 pentru obiectivul de investitie (proiectul) (proiectul) "Reabilitare cladire comandament fosta unitate militara (Corp C12) pentru Centrul Comunitar Integrat Ramnicu Sarat", conform anexei nr.1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Anexa nr.2 la HCL nr.195/27.07.2020 privind aprobarea documentatiei tehnico-economice (faza Documentatie de avizare a lucrarilor de interventie -D.A.L.I) si a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investitie (proiectul) "Reabilitare cladire comandament fosta unitate militara (Corp C12) pentru Centrul Comunitar Integrat Ramnicu Sarat" se inlocuieste cu anexa la prezenta hotarare.

Art.3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm.Sarat prin Administratorul public, prin Compartimentul Programe cu Finantare Externa si prin Directia economica din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat precum si persoanele abilitate sa exercite controlul financiar preventiv propriu, respectiv auditul public intern, operatiuni ce se exercita asupra tuturor operatiunilor care afectează fondurile publice locale și/sau patrimoniul public și privat, conform reglementarilor legale în domeniu, de catre functionarii publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului abilitati in acest sens in stransa corelare cu raspunderea administrativa si cu principiile raspunderii administrative conform competentelor celor implicati in răspunderea aferentă actelor administrative, care raspund direct si personal, prin persoanele abilitate si semnatare ale documentelor ce fac parte integranta din hotarare, de exactitatea mentiunilor, datelor, calculelor, valorilor stabilite si a respectarii intocmai a actelor normative nationale si a standardelor de proiectare si evaluare.

Art.4. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat în ședința extraordinară din data de 08.02.2021, cu respectarea prevederilor art.139, alin.1 (majoritate simplă) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de 19 voturi pentru, ___-___ abțineri și ___-___ voturi împotriva din numărul total de 19 consilieri locali în funcție și 19 consilieri locali prezenți.

**Președinte de ședință,
Domnul consilier Florian Nicolae**



**Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general,
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. 23
Rm.Sărat 08.02.2021**



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



CERT SYSTEMS
AMG-O.C.
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

PRIMARUL MUNICIPIULUI RM.SARAT

Nr. 83143/02.02.2021

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici cuprinși în Anexa nr.2 la HCL nr.195/27.07.2020 pentru obiectivul de investiție (proiectul) “Reabilitare clădire comandament fosta unitate militară (Corp C12) pentru Centrul Comunitar Integrat Râmnicu Sărat”

Analizând:

- prevederile Ghidului Solicitantului-Condiții Specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelurilor de proiecte POR/2019/9/9.1/1/7 REGIUNI, POR/2019/9/9.1/1/BI și POR/2019/9/9.1/1/Intreprinderi
- Axa Prioritară 9, Sprijinirea regenerării economice și sociale a comunităților defavorizate din mediul urban, prioritatea de investiții 9.1 -Dezvoltare locală sub responsabilitatea comunității (DLRC);
- prevederile H.G nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- prevederile art.44, alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Raportat la:

- prevederile art.240 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ potrivit căruia: «(2) *Aprecierea necesității și oportunitatea adoptării și emiterii actelor administrative aparține exclusiv autorităților deliberative, respectiv executive.*” coroborat cu prevederile art.5, lit.m) și n) din același act normativ, potrivit căruia “m) *autoritățile deliberative la nivelul unităților administrativ-teritoriale - consiliile locale ale comunelor, ale orașelor și ale municipiilor, Consiliul General al Municipiului București, consiliile locale ale subdiviziunilor administrativ-teritoriale ale municipiilor și consiliile județene; n) autoritățile executive la nivelul unităților administrativ-teritoriale - primarii comunelor, ai orașelor, ai municipiilor, ai subdiviziunilor administrativ-teritoriale ale municipiilor,*

primarul general al municipiului București și președintele consiliului județean;

-prevederile art.21, art.22 și art.23 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile HCL nr.195/27.07.2020 privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție -D.A.L.I) și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție (proiectul) “Reabilitare clădire comandament fostă unitate militară (Corp C12) pentru Centrul Comunitar Integrat Râmnicu Sărat”;

-solicitarea de clarificare nr.2 primită de la Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud-Est având nr. de înregistrare nr.2879/DIPOR/02.02.2021, respectiv nr. de înregistrare 83525/02.02.2021 la Primăria Municipiului Rm.Sărat;

-indicatorii tehnico-economici actualizați, realizați de către S.C PROARTCONS S.R.L, în baza contractului de servicii nr.30396/04.06.2020;

-prevederile art.129, alin.(1), alin.(2), lit.b), alin.(4), lit.d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

Față de considerentele anterior menționate, în baza prevederilor art.136, alin.(1) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, inițiez proiectul de hotărâre privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici cuprinși în Anexa nr.2 la HCL nr.195/27.07.2020 pentru obiectivul de investiție (proiectul) “Reabilitare clădire comandament fostă unitate militară (Corp C12) pentru Centrul Comunitar Integrat Râmnicu Sărat”.

Având în vedere dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, înainte de Consiliul Local al Municipiului Rm.Sărat, spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici cuprinși în Anexa nr.2 la HCL nr.195/27.07.2020 pentru obiectivul de investiție (proiectul) “Reabilitare clădire comandament fostă unitate militară (Corp C12) pentru Centrul Comunitar Integrat Râmnicu Sărat”, în conformitate cu atribuțiile instituite acestei autorități deliberative prin Codul administrativ aprobat prin O.U.G nr.57/2019, respectiv art.129, alin.(2), lit.b), respectiv alin.(4), lit.d) din actul normativ anterior menționat.

De asemenea, în vederea și a obligațiilor ce revin ordonatorului principal de credite în conformitate cu legislația în vigoare.

Inițiator,

Primarul Municipiului Rm.Sărat,

Cîrjan Sorin-Valentin





ROMÂNIA



CERT SYSTEMS
AMG-O.C.
0930400567-SR EN ISO 9001:201

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Compartiment Programe cu Finanțare Externă

Nr.83802/03.02.2021

APROB,

PRIMAR,

CÎRJAN SORIN VALENTIN



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici cuprinși în Anexa nr. 2 la HCL nr. 195/27.07.2020 ai obiectivului de investiție (proiectul) „Reabilitare clădire comandament fostă unitate militară (Corp C12) pentru Centrul Comunitar Integrat Râmnicu Sărat”

Având în vedere:

- prevederile Hotărârii nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Ghidul solicitantului - condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelurilor de proiecte POR/2019/9/9.1/1/7Regiuni, POR/2019/9/9.1/1/BI și POR/2019/9/9.1/1/Întreprinderi, axa prioritară 9 - sprijinirea regenerării economice și sociale a comunităților defavorizate din mediul urban, prioritatea de investiții 9.1 - Dezvoltare locală sub responsabilitatea comunității (DLRC);
- prevederile HCL nr. 195/27.07.2020 privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție - D.A.L.I.) și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție (proiectul) „**Reabilitare clădire comandament fostă unitate militară (Corp C12) pentru Centrul Comunitar Integrat Râmnicu Sărat**”;
- Devizul general, realizat de către S.C. PROARTCONS S.R.L, în baza contractului de servicii nr. 30396/04.06.2020;
- Indicatorii tehnico-economici actualizați, realizați de către S.C. PROARTCONS S.R.L., în baza contractului de servicii nr. 30396/04.06.2020;
- solicitarea de clarificare 2 primită de la Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud-Est, având nr. de înreg. 2879/DIPOR/02.02.2021, respectiv nr. de înreg. 83525/02.02.2021 la Primăria Municipiului Râmnicu Sărat;
- corespondența purtată cu proiectantul S.C. PROARTCONS S.R.L.

Raportat la prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. (b), alin. (4), lit.(d) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 Iulie 2019 privind Codul administrativ, propunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Rm. Sărat proiectul de hotărâre privind:

- aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru realizarea obiectivului de investiție (proiectului) **obiectivului de investiție (proiectul) „Reabilitare clădire comandament fostă unitate militară (Corp C12) pentru Centrul Comunitar Integrat Râmnicu Sărat”**, conform anexei nr. 1.

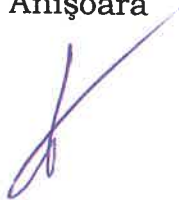
Administrator Public,
Ceparu Florin



Compartimentul Programe cu Finanțare Externă,
Dicianu Cristiana



Direcția Economică,
Tăbleț Anișoara





ROMÂNIA



CERT SYSTEMS
AMG-O.C.
0930400567-SR EN ISO 9001:201

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Compartiment Programe cu Finanțare Externă
Nr.83801/03.02.2021



NOTĂ DE FUNDAMENTARE

la proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici cuprinși în Anexa nr. 2 la HCL nr. 195/27.07.2020 ai obiectivului de investiție (proiectul) „Reabilitare clădire comandament fostă unitate militară (Corp C12) pentru Centrul Comunitar Integrat Râmnicu Sărat”

Având în vedere:

- prevederile Hotărârii nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Ghidul solicitantului - condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelurilor de proiecte POR/2019/9/9.1/1/7Regiuni, POR/2019/9/9.1/1/BI și POR/2019/9/9.1/1/Întreprinderi, axa prioritară 9 - sprijinirea regenerării economice și sociale a comunităților defavorizate din mediul urban, prioritatea de investiții 9.1 - Dezvoltare locală sub responsabilitatea comunității (DLRC);
- prevederile HCL nr. 195/27.07.2020 privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție - D.A.L.I.) și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție (proiectul) „**Reabilitare clădire comandament fostă unitate militară (Corp C12) pentru Centrul Comunitar Integrat Râmnicu Sărat**”;
- Devizul general, realizat de către S.C. PROARTCONS S.R.L, în baza contractului de servicii nr. 30396/04.06.2020;
- Indicatorii tehnico-economici actualizați, realizați de către S.C. PROARTCONS S.R.L., în baza contractului de servicii nr. 30396/04.06.2020;
- solicitarea de clarificare 2 primită de la Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud-Est, având nr. de înreg. 2879/DIPOR/02.02.2021, respectiv nr. de înreg. 83525/02.02.2021 la Primaria Municipiului Ramnicu Sarat;
- corespondența purtată cu proiectantul S.C. PROARTCONS S.R.L.
- prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. (b), alin. (4), lit.(d) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 Iulie 2019 privind Codul administrativ.

Principalii indicatori tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiție „**Reabilitare clădire comandament fostă unitate militară (Corp C12) pentru Centrul Comunitar Integrat Râmnicu Sărat**”, în conformitate cu devizul general, realizat de către S.C. PROARTCONS S.R.L., sunt următorii:

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO- ECONOMICI
AFERENȚI INVESTIȚIEI- ACTUALIZAȚI CONFORM DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT**

1. Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general

VALOAREA TOTALĂ A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII PREȚURI ÎN LEI CU TVA/FĂRĂ TVA	4.274.071,93 LEI CU TVA 3.596.262,10 LEI FĂRĂ TVA
DIN CARE: CONSTRUCȚII – MONTAJ(C+M) PREȚURI ÎN LEI CU TVA/FĂRĂ TVA	2.579.263,76 LEI CU TVA 2.167.448,54 LEI FĂRĂ TVA
EȘALONAREA INVESTIȚIEI PREȚURI ÎN LEI CU TVA	ANUL I = 2.594.403,75 LEI CU TVA ANUL II =1.679.668,18 LEI CU TVA
DIN CARE: CONSTRUCȚII – MONTAJ(C+M) PREȚURI ÎN LEI CU TVA	ANUL I = 1.712.755,29 LEI CU TVA ANUL II = 866.508,47 LEI CU TVA

2. Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare

Caracteristici tehnice ale clădiri:

Regim de înălțime: Parter+1Etaj

Formă neregulată în plan (în formă de H) și dimensiunile maxime la nivelul parterului de 16,60 m x 46,00 m

Suprafața construită la sol: 653 mp

Suprafața desfășurată: 1.306 mp

Înălțimea la cornișă: 8,61m

Înălțimea maximă: 10,74 m

Funcționalul propus:

Parter

Suprafața construită= 653 mp

Suprafața utilă= 502,70 mp

CABINET CONSILIERE SOCIALĂ	25,80 mp
SALĂ ACTIVITĂȚI SOCIALE DE GRUP	40,20 mp
BIROU PERSONAL	14,30 mp

BIROU PERSONAL	14,30 mp
HOL INTRARE+ CASA SCĂRII	42,40 mp
SPAȚIU SUPRAVEGHERE	14,30 mp
BIROU PERSONAL	14,30 mp
SALĂ ACTIVITĂȚI DE GRUP EDUCATIVE	39,60 mp
CABINET CONSILIERE EDUCAȚIONALĂ	26,70 mp
G.S. PERSOANE CU DIZABILITĂȚI	11,00 mp
HOL	4,10 mp
CAMERĂ TEHNICĂ	20,10 mp
G.S. COPII	26,70 mp
HOL	40,60 mp
BIROU PERSONAL	15,30 mp
SPAȚIU DEPOZITARE	15,30 mp
HOL	40,80 mp
G.S.B. PERSONAL+ CAMERĂ MAT. CURĂȚENIE	15,00 mp
G.S.F. PERSONAL	15,00mp
SALĂ ACTIVITĂȚI DE GRUP SĂNĂTATE	38,70 mp
CABINET CONSILIERE INDIVIDUALĂ MEDICALĂ	28,20 mp

Etaj

Suprafața construită= 653 mp

Suprafața utilă= 528,70 mp

SALĂ AȘTEPTARE	28,70 mp
CABINET MEDIC FAMILIE	40,90 mp
SALĂ ACTIVITĂȚI SOCIALE	31,60 mp
HOL+ CASA SCĂRII	42,40 mp
SALĂ ACTIVITĂȚI SOCIALE	31,60 mp
SALĂ ACTIVITĂȚI SOCIALE	71,90 mp
BIROU PERSONAL	6,90 mp
BIROU PERSONAL	6,90 mp
HOL	4,20mp
DEPOZITARE	14,90 mp
HOL	4,70 mp
SPAȚIU CURĂȚENIE	5,80 mp
G.S. BENEFICIARI	26,70 mp
HOL	34,90 mp
SALĂ ACTIVITĂȚI SOCIALE	33,60 mp
G.S.B. PERSONAL+ CAMERĂ MAT. CURĂȚENIE	15,00 mp
G.S.F. PERSONAL	15,00 mp
HOL	36,90 mp
CABINET STOMATOLOGIC	40,90 mp
CABINET TELEMEDICINĂ	28,70 mp
DEPOZITARE	6,50 mp

3. Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții

Conform ghidului solicitantului - condiții specifice de accesare a fondurilor privind implementarea SDL Râmnicu-Sărat în cadrul apelurilor de proiecte POR- Axa prioritară 9- lansate de Asociația Grupul de Acțiune Locală Sus Râmnicul, indicatorii de proiect care fac obiectul monitorizării implementării și performanței investiției propuse prin proiect sunt următorii:

Indicatorii de rezultat

Populația aflată în risc de sărăcie și excluziune social din zonele marginalizate urbane	10.210 persoane
------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------

Indicatorii de realizare

Persoane care trăiesc în zone urbane unde s-au implementat strategii integrate de dezvoltare locală	40.189 persoane (iulie 2017)
Spații deschise create sau reabilitate în zonele urbane	0 mp
Clădiri publice sau comerciale construite sau renovate în zonele urbane	653 mp

4. Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Durata de realizare a proiectului de investiție este 36 luni, din care durata de realizare a execuției propriu – zisă este 18 luni.

Administrator Public,
Ceparu Florin



Direcția Economică,
Tăbleț Anișoara



Compartimentul Programe cu Finanțare Externă,
Dicianu Cristiana



ANEXA IX
LA HCL Nr 23/12.12.2021

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO- ECONOMICI
AFERENȚI INVESTIȚIEI - ACTUALIZAȚI
CONFORM DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT**

1. Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general

VALOAREA TOTALĂ A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII PREȚURI ÎN LEI CU TVA/FĂRĂ TVA	4.274.071,93 LEI CU TVA 3.596.262,10 LEI FĂRĂ TVA
DIN CARE: CONSTRUCȚII - MONTAJ(C+M) PREȚURI ÎN LEI CU TVA/FĂRĂ TVA	2.579.263,76 LEI CU TVA 2.167.448,54 LEI FĂRĂ TVA

EȘALONAREA INVESTIȚIEI PREȚURI ÎN LEI CU TVA	ANUL I = 2.594.403,75 LEI CU TVA ANUL II = 1.679.668,18 LEI CU TVA
DIN CARE: CONSTRUCȚII - MONTAJ(C+M) PREȚURI ÎN LEI CU TVA	ANUL I = 1.712.755,29 LEI CU TVA ANUL II = 866.508,47 LEI CU TVA

2. Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare

Caracteristici tehnice ale clădiri:

Regim de înălțime: Parter+1Etaj

Formă neregulată în plan (în formă de H) și dimensiunile maxime la nivelul parterului de 16,60 m x 46,00 m

Suprafața construită la sol: 653 mp

Suprafața desfășurată: 1.306 mp

Înălțimea la cornișă: 8,61m

Înălțimea maximă: 10,74 m

Funcționalul propus:

Parter

Suprafața construită= 653 mp

Suprafața utilă= 502,70 mp

CABINETCONSILIERE SOCIALĂ	25,80 mp
SALĂ ACTIVITĂȚI SOCIALE DE GRUP	40,20 mp
BIROU PERSONAL	14,30 mp
BIROU PERSONAL	14,30 mp
HOL INTRARE+ CASA SCĂRII	42,40 mp
SPAȚIU SUPRAVEGHERE	14,30 mp
BIROU PERSONAL	14,30 mp
SALĂ ACTIVITĂȚI DE GRUP EDUCATIVE	39,60 mp
CABINET CONSILIERE EDUCAȚIONALĂ	26,70 mp
G.S. PERSOANE CU DIZABILITĂȚI	11,00 mp
HOL	4,10 mp
CAMERĂ TEHNICĂ	20,10 mp
G.S. COPII	26,70 mp
HOL	40,60 mp
BIROU PERSONAL	15,30 mp
SPAȚIU DEPOZITARE	15,30 mp
HOL	40,80 mp
G.S.B. PERSONAL+ CAMERĂ MAT. CURĂȚENIE	15,00 mp
G.S.F. PERSONAL	15,00mp
SALĂ ACTIVITĂȚI DE GRUP SĂNĂTATE	38,70 mp
CABINET CONSILIERE INDIVIDUALĂ MEDICALĂ	28,20 mp

Etaj

Suprafața construită= 653 mp

Suprafața utilă= 528,70 mp

SALĂ AȘTEPTARE	28,70 mp
CABINET MEDIC FAMILIE	40,90 mp
SALĂ ACTIVITĂȚI SOCIALE	31,60 mp
HOL+ CASA SCĂRII	42,40 mp
SALĂ ACTIVITĂȚI SOCIALE	31,60 mp
SALĂ ACTIVITĂȚI SOCIALE	71,90 mp
BIROU PERSONAL	6,90 mp
BIROU PERSONAL	6,90 mp

HOL	4,20mp
DEPOZITARE	14,90 mp
HOL	4,70 mp
SPAȚIU CURĂȚENIE	5,80 mp
G.S. BENEFICIARI	26,70 mp
HOL	34,90 mp
SALĂ ACTIVITĂȚI SOCIALE	33,60 mp
G.S.B. PERSONAL+ CAMERĂ MAT. CURĂȚENIE	15,00 mp
G.S.F. PERSONAL	15,00 mp
HOL	36,90 mp
CABINET STOMATOLOGIC	40,90 mp
CABINET TELEMEDICINĂ	28,70 mp
DEPOZITARE	6,50 mp

3. Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții

Conform ghidului solicitantului- condiții specifice de accesare a fondurilor privind implementarea SDL Râmnicu-Sărat în cadrul apelurilor de proiecte POR- Axa prioritară 9- lansate de Asociația Grupul de Acțiune Locală Sus Râmnicul, indicatorii de proiect care fac obiectul monitorizării implementării și performanței investiției propuse prin proiect sunt următorii:

Indicatorii de rezultat

Populația aflată în risc de sărăcie și excluziune socială din zonele marginalizate urbane	10.210 persoane
-------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------

Indicatorii de realizare

Persoane care trăiesc în zone urbane unde s-au implementat strategii integrate de dezvoltare locală	40.189 persoane (iulie 2017)
Spații deschise create sau reabilite în zonele urbane	0 mp
Clădiri publice sau comerciale construite sau renovate în zonele urbane	653 mp

4. Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Durata de realizare a proiectului de investiție este 36 luni, din care durata de realizare a execuției propriu – zisă este 18 luni.

ÎNTOCMIT,

S.C. PROARTCONS S.R.L.



Secretar general

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT
CONSILIUL LOCAL

**Comisia pentru amenajarea teritoriului,
urbanism, protectie mediu si turism**

AVIZ

**asupra proiectului de hotarare privind aprobarea actualizarii
indicatorilor tehnico-economici cuprinsi in Anexa nr.2 la HCL
nr.195/27.07.2020 pentru obiectivul de investitie (proiectul) "Reabilitare
cladire comandament fosta unitate militara
(Corp C12) pentru Centrul Comunitar Integrat Ramnicu Sarat"**

Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protectie mediu si turism, intrunita in sedinta din data de 08.02.2021 a analizat **Proiectul de hotarare privind aprobarea actualizarii indicatorilor tehnico-economici cuprinsi in Anexa nr.2 la HCL nr.195/27.07.2020 pentru obiectivul de investitie (proiectul) "Reabilitare cladire comandament fosta unitate militara (Corp C12) pentru Centrul Comunitar Integrat Ramnicu Sarat"**, in scris la punctul 1 de pe ordinea de zi a sedintei extraordinare a Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat din data de 08.02.2021.

In conformitate cu prevederile art.136, alin.(3), lit.b) si alin.(8), lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protectie mediu si turism avizeaza **FAVORABIL** proiectul de hotarare mai sus mentionat.

Prezentul aviz a fost adoptat cu respectarea prevederilor art.125, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un numar de 7 voturi pentru, — abtineri si — voturi impotriva din numarul total de 7 consilieri locali din componenta comisiei si 7 consilieri locali prezenti.

**Comisia pentru amenajarea teritoriului,
urbanism, protectie mediu si turism,**

Presedinte,

Domnul consilier Grigoras Nelu



**Redactat,
Secretar,**

Consilier local Neculaiasa-Pavel Vasilică

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT
CONSILIUL LOCAL

Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura

AVIZ

asupra proiectului de hotarare privind aprobarea actualizarii indicatorilor tehnico-economici cuprinsi in Anexa nr.2 la HCL nr.195/27.07.2020 pentru obiectivul de investitie (proiectul) "Reabilitare cladire comandament fosta unitate militara (Corp C12) pentru Centrul Comunitar Integrat Ramnicu Sarat"

Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura, intrunita in sedinta din data de 08.02.2021 a analizat **Proiectul de hotarare privind aprobarea actualizarii indicatorilor tehnico-economici cuprinsi in Anexa nr.2 la HCL nr.195/27.07.2020 pentru obiectivul de investitie (proiectul) "Reabilitare cladire comandament fosta unitate militara (Corp C12) pentru Centrul Comunitar Integrat Ramnicu Sarat"**, in scris la punctul 1 de pe ordinea de zi a sedintei extraordinare a Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat din data de 08.02.2021.

In conformitate cu prevederile art.136, alin.(3), lit.b) si alin.(8), lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura avizeaza **FAVORABIL** proiectul de hotarare mai sus mentionat.

Prezentul aviz a fost adoptat cu respectarea prevederilor art.125, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un numar de 7 voturi pentru, — abtineri si — voturi impotriva din numarul total de 7 consilieri locali din componenta comisiei si 7 consilieri locali prezenti.

Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura,

**Președinte,
Domnul consilier Ionesca Stefan**



**Redactat,
Secretar,
Consilier local Apostol Marieana**