

## HOTARARE

**privind repartizarea, in vederea inchirierii, fara licitatie publica, a unui spatiu pentru organizarea si functionarea Biroului Parlamentar, in suprafata utila de 57,34 mp, situat in Municipiul Rm.Sarat, strada Victoriei, bloc 22, parter, Judetul Buzau, catre domnul deputat – Ungureanu Emanuel-Dumitru**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinara in data de **19.02.2021**;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Rm.Sarat inregistrat sub nr.82905/01.02.2021 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, in calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ cu referire la angajarea raspunderii primarului in exercitarea atributiilor ce ii revin potrivit legii, raspundere aferenta actelor administrative;
- raportul Compartimentului Contencios Administrativ si Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat inregistrat sub nr.83215/02.02.2021 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ, cu referire la angajarea raspunderii functionarilor publici si personalului contractual in exercitarea atributiilor ce le revin potrivit legii (intocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevazute de lege, respectiv semnarea/avizarea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic si al legalitatii), raspundere aferenta actelor administrative, operatiuni anterioare adoptarii actului administrativ;
- avizul comisiei/comisiilor de specialitate a/ale Consiliului local;
- prevederile art.38, alin.2, art.39, art.40, alin.1 si alin.2 din Legea nr.96/2006 privind Statutul deputatilor si senatorilor, republicata;
- rezultatul alegerilor parlamentare din Romania din data de 6 decembrie 2020, cu referire la Circumscripția Electorală nr.10 Buzau;
- Validarea Parlamentului Romaniei din data de 21.12.2020;
- faptul ca Municipiul Rm.Sarat detine in proprietate spatii cu destinatia de birouri parlamentare;
- solicitarea domnului Ungureanu Emanuel-Dumitru, ales deputat in Circumscripția electorală nr.10 Buzau pe listele Aliantei USR-PLUS in legislatura 2020-2024, inregistrata la Primaria Municipiului Rm.Sarat sub nr.78746/14.01.2021;
- prevederile HCL nr.80/28.03.2019 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al Municipiului Rm.Sarat la data de 28.02.2019, cu modificarile si completarile ulterioare;
- adresa nr.81866/27.01.2021 a Compartimentului Spatiu Locativ din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sarat;
- prevederile anexei nr.3 la HCL nr.3/28.01.2021 privind actualizarea cu rata inflatiei de 2,6% a nivelului redeventelor/chiriilor aferente raporturilor juridice contractuale avand ca obiect concesionarea/ inchirierea terenurilor proprietate publica/privata a Municipiului Rm.Sarat, a tarifului pentru exercitarea dreptului de acces pe proprietatea publica a Municipiului Rm.Sarat, a tarifelor lunare

pentru terenurile proprietatea Municipiului Rm.Sarat utilizate in vederea desfasurarii unor activitati sezoniere sau ocazionale/aferente imobilelor aflate in proprietatea Municipiului Rm.Sarat, a tarifelor aferente spatiilor cu alta destinatie decat cea de locuinta, proprietate a Municipiului Rm.Sarat, a tarifelor pentru utilizarea suprafetelor de teren din zona drumurilor judetene, precum si a pretului suprafetei, pentru anul fiscal 2021;

-prevederile HCL nr.21/28.01.2021 privind aprobarea stabilirii duratei de valabilitate a contractelor de locatiune pentru imobilele-spatii aflate in proprietatea Municipiului Rm.Sarat, avand destinatia de birouri parlamentare ale deputatilor si senatorilor alesi in Circumspectia Electorala nr.10 Buzau;

- procedura de sistem « Inițierea proiectelor de hotărâri în vederea supunerii spre aprobare Consiliului Local »;

-prevederile HCL nr.22/28.01.2021 privind alegerea presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru sedintele din lunile februarie 2021- aprilie 2021;

-prevederile art.5, lit.m) si n), art.129, alin.(2), lit.c) si alin.(6), lit.a), respectiv alin.(7), lit.q) coroborat cu prevederile art.240 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.133, alin.(1), art. 139, alin.(1) si alin.(3), lit.g) si ale art.196, alin.1, lit.a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** (1) Se aproba repartizarea, in vederea inchirierii, fara licitatie publica, a unui spatiu pentru organizarea si functionarea Biroului Parlamentar, in suprafata utila de 57,34 mp, situat in Municipiul Rm.Sarat, strada Victoriei, bloc 22, parter, Judetul Buzau, catre domnul deputat- Ungureanu Emanuel-Dumitru ales deputat in Circumspectia electorala nr.10 Buzau pe listele Aliantei USR-PLUS in legislatura 2020-2024.

(2) Finantarea cheltuielilor cu plata utilitatilor si a celor de intretinere a spatiului cad in sarcina chiriasului.

**Art.2.** Pentru spatiul ce face obiectul prezentei hotarari se interzice schimbarea destinatiei, orice modificare ducand de drept la revocarea inchirierii spatiului atribuit.

**Art.3.** (1) Repartizarea spatiului precizat la art.1 se va face pe baza de contract de inchiriere, a carui durata va fi de pana la incetarea mandatului reprezentativ de deputat, ales in Circumspectia electorala nr.10 Buzau, incetare susceptibila de oricare dintre modalitatile statuate de prevederile legale in materie.

(2) Predarea spatiului precizat la art.1 se va face pe baza de proces-verbal de predare-primire.

**Art.4.** Se imputerniceste Primarul Municipiului Rm.Sarat sa semneze contractul de inchiriere ce se va va incheia in baza prezentei hotarari.

**Art.5.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm.Sarat prin Serviciul Urbanism-Compartiment Spatiu locativ si Compartiment contencios administrativ si juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat precum si persoanele

abilitate sa exercite controlul financiar preventiv propriu, respectiv auditul public intern, operatiuni ce se exercita asupra tuturor operatiunilor care afecteaza fondurile publice locale si/sau patrimoniul public si privat, conform reglementarilor legale in domeniu, de catre functionarii publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului abilitati in acest sens.

**Art.6.** Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

**Aceasta hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din data de 19.02.2021, cu respectarea prevederilor art.139, alin.3, lit.g) (majoritate absoluta) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un numar de 19 voturi pentru, \_\_\_\_\_ abtineri si \_\_\_\_\_ voturi impotriva din numarul total de 19 consilieri locali in functie si 19 consilieri locali prezenti.**

**Președinte de ședință,  
Domnul consilier Florian Nicolae**

**Contrasemneaza pentru legalitate,  
Secretar general,  
Vagyas-Davidou Manuela**

**Nr. 31  
Rm.Sărat 19.02.2021**





# ROMÂNIA



CERT SYSTEMS  
**AMG-O.C.**  
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

## MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

---

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)  
Nr. Inregistrare ANSPDCP: 20680

---

Nr. 82905/01.02.2021

### **REFERAT DE APROBARE**

***la proiectul de hotărâre privind repartizarea, în vederea închirierii, fără licitație publică, a unui spațiu pentru organizarea și funcționarea Biroului Parlamentar, în suprafață utilă de 57,34 mp, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Victoriei, bloc 22, parter, Județul Buzău, către domnul deputat Ungureanu Emanuel-Dumitru***

În conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

Prin raportare la stipulațiile art. 129 alin. 6, lit. a) din actul normativ sus-enunțat, Consiliul Local: „a) hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;”.

Față de imperativitatea dispozițiilor normative statuate de prevederile art. 40 alin. 1 din Legea nr. 96/2006 privind Statutul deputaților și al senatorilor, republicată, conform căroră: „Obligațiile autorităților publice centrale și locale: (1) Consiliile județene, prefecturile, consiliile locale ale municipiilor reședință de județ/municipiului București, precum și celelalte autorități ale administrației publice centrale și locale, la solicitarea deputaților sau senatorilor, precum și a Biroului permanent al Camerei din care aceștia fac parte, pun la

*dispoziția deputaților și senatorilor spații pentru organizarea și funcționarea birourilor parlamentare ale acestora.”;*

Raportat la existența pe raza Unității Administrativ-Teritoriale Municipiul Râmnicu Sărat a unor spații având destinația de sedii – birouri parlamentare, conform adresei nr. 81866/27.01.2021 a Compartimentului Spatiu locativ din cadrul Primăriei Municipiului Râmnicu Sarat;

Luând act de cererea înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 78746/14.01.2021 a domnului deputat Ungureanu Emanoil Dumitru ales în Circumscripția Electorală nr. 10 Buzau, prin care solicită închirierea spațiului situat în municipiul Râmnicu Sărat, strada Victoriei, bloc 22, parter, județul Buzau, pentru organizarea și funcționarea Biroului Parlamentar;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, înaintez Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat, spre dezbateră și aprobare, proiectul de hotărâre privind repartizarea, în vederea închirierii, fără licitație publică, a unui spațiu pentru organizarea și funcționarea Biroului Parlamentar, în suprafață utilă de 57,34 mp, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Victoriei, bloc 22, parter, Județul Buzău, către domnul deputat Ungureanu Emanuel-Dumitru.

**Inițiator,  
Primarul Municipiului Râmnicu Sărat,  
Cîrja Sorin Valentin**





ROMÂNIA



CERT SYSTEMS  
AMG.O.C.  
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie\_rmsarat@primariermsarat.ro  
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 83215/02.02.2021

APROBAT,  
PRIMAR, CIRJAN SORIN VALENTIN



**RAPORT DE SPECIALITATE**

***la proiectul de hotărâre privind repartizarea, în vederea închirierii, fără licitație publică, a unui spațiu pentru organizarea și funcționarea Biroului Parlamentar, în suprafață utilă de 57,34 mp, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Victoriei, bloc 22, parter, Județul Buzău, către domnul deputat Ungureanu Emanuel-Dumitru***

***Având în vedere:***

- Dispozițiile art. 38 alin. 2, art. 39 și art. 40 alin. 1 din Legea nr. 96/2006 privind Statutul deputaților și al senatorilor, republicată, conform carora:

„Art. 38

*(2) În limitele sumei prevăzute la alin. (1), deputații și senatorii pot organiza, separat sau prin asociere, birouri parlamentare, ca regulă, în circumscripțiile electorale în care au fost aleși.*

*Relația cu cetățenii*

*Art. 39 (1) Deputații și senatorii organizează în cadrul birourilor parlamentare din circumscripția electorală activități specifice relațiilor publice și audiențelor acordate cetățenilor.*

*(2) Deputații și senatorii pot acorda audiențe cetățenilor și în alte circumscripții electorale decât cele în care au fost aleși, în cadrul altor birouri parlamentare, la solicitarea titularilor acestora, sau în alte spații publice corespunzătoare.*

*(3) Deputații și senatorii se pot adresa în scris, prin intermediul birourilor parlamentare, organelor administrației publice centrale și locale, pentru a transmite sau a se informa asupra solicitărilor și petițiilor cetățenilor din circumscripțiile electorale în care au fost aleși, pentru rezolvarea, în conformitate cu prevederile legale, a problemelor acestora sau pentru a obține informații cu caracter public necesare exercitării mandatului.*

*(4) Organele administrației publice centrale și locale sunt obligate să răspundă în termen de 30 de zile de la primirea solicitărilor scrise ale deputaților și senatorilor.*

*Art. 40 (1) Consiliile județene, prefecturile, consiliile locale ale municipiilor reședință de județ/municipiului București, precum și celelalte autorități ale administrației publice centrale și locale, la solicitarea deputaților sau senatorilor, precum și a Biroului permanent al Camerei din care aceștia fac parte, pun la dispoziția deputaților și senatorilor spații pentru organizarea și funcționarea birourilor parlamentare ale acestora.”;*

- Rezultatul alegerilor parlamentare din Romania din data de 6 decembrie 2020, cu referire in speta la Circumscripția electorală nr. 10 Buzău;
- Validarea Parlamentului Romaniei din data de 21.12.2020;

**Luând în considerare** cererea înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 78746/14.01.2021 a domnului deputat Ungureanu Emanoil Dumitru ales în Circumscripția Electorală nr. 10 Buzău, prin care solicită închirierea spațiului situat în municipiul Râmnicu Sărat, strada Victoriei, bloc 22, parter, județul Buzău, pentru organizarea și funcționarea Biroului Parlamentar;

**Raportat la:**

- adresa nr. 81866/27.01.2021 a Compartimentului Spațiu locativ din cadrul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat conform căreia nivelul Municipiului Râmnicu Sărat sunt disponibile spații cu destinația de birouri parlamentare, ce pot fi puse la dispoziția domnilor deputați și senatori, conform prevederilor legale;
- prevederile anexei nr. 3 la H.C.L. nr. 3/28.01.2021 privind actualizarea cu rata inflației 2,6% a nivelului redevențelor/chiriilor aferente raporturilor juridice contractuale având ca obiect concesionarea/inchirierea terenurilor proprietate publică/privată a Municipiului Râmnicu Sărat, a tarifului pentru exercitarea dreptului de acces pe proprietatea publică a Municipiului Râmnicu Sărat, a tarifelor lunare pentru terenurile proprietate publică a Municipiului Râmnicu Sărat utilizate în vederea desfășurării unor activități sezoniere sau ocazionale/aferente imobilelor aflate în proprietatea Municipiului Râmnicu Sărat, a tarifelor aferente spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință, proprietate a Municipiului Râmnicu Sărat, a tarifelor pentru utilizarea suprafețelor de teren din zona drumurilor județene, precum și a pretului suprafeței, pentru anul fiscal 2021;
- prevederile H.C.L. nr. 21/28.01.2021 privind stabilirea duratei de valabilitate a contractelor de locațiune pentru imobilele – spații aflate în proprietatea Municipiului Râmnicu Sărat, având destinația de birouri parlamentare ale deputaților și senatorilor

**În consonanță** cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. c), alin. 6, lit a) și alin. 7, lit. q) ce statuează aspectul potrivit căruia autoritatea exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului și asigură, potrivit competenței sale și asigură în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind locuințele sociale și celelalte unități locative aflate în proprietatea unității administrativ-teritoriale sau în administrarea sa;

**In temeiul** dispozițiilor art. 133 alin. (1), art. 139 alin. (1) și ale art. 196 alin. (1), lit. a) Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

**Propunem** spre analiza și aprobarea Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat proiectul de hotărâre privind repartizarea, în vederea închirierii, fără licitație publică, a unui spațiu pentru organizarea și funcționarea Biroului Parlamentar, în suprafață utilă de 57,34 mp, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Victoriei, bloc 22, parter, Județul Buzău, către domnul deputat Ungureanu Emanoil Dumitru.

De asemenea, menționăm că repartizarea spațiului se va face pe bază de contract de închiriere, încheiat între Municipiul Râmnicu Sărat și Birou Parlamentar – deputat Ungureanu Emanuel-Dumitru, pe durata de valabilitate a mandatului reprezentativ de deputat.

**Compartiment Contencios Administrativ și Juridic**  
**Consilier Juridic, Corbu Alina-Giorgiana**





ROMANIA  
JUDETUL BUZAU  
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT  
CONSILIUL LOCAL

**Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura**

## **AVIZ**

**asupra proiectului de hotarare privind repartizarea, in vederea inchirierii, fara licitatie publica, a unui spatiu pentru organizarea si functionarea Biroului Parlamentar, in suprafata utila de 57,34 mp, situat in Municipiul Rm.Sarat, strada Victoriei, bloc 22, parter, Judetul Buzau, catre domnul deputat - Ungureanu Emanuel-Dumitru**

Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura, intrunita in sedinta din data de 18.02.2021 a analizat **Proiectul de hotarare privind repartizarea, in vederea inchirierii, fara licitatie publica, a unui spatiu pentru organizarea si functionarea Biroului Parlamentar, in suprafata utila de 57,34 mp, situat in Municipiul Rm.Sarat, strada Victoriei, bloc 22, parter, Judetul Buzau, catre domnul deputat - Ungureanu Emanuel-Dumitru**, inscris la punctul 8 de pe ordinea de zi a sedintei ordinare a Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat din data de 19.02.2021.

In conformitate cu prevederile art.136, alin.(3), lit.b) si alin.(8), lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura avizeaza **FAVORABIL** proiectul de hotarare mai sus mentionat.

Prezentul aviz a fost adoptat cu respectarea prevederilor art.125, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un numar de 7 voturi pentru, \_\_\_-\_\_\_ abtineri si \_\_\_-\_\_\_ voturi impotriva din numarul total de 7 consilieri locali din componenta comisiei si 7 consilieri locali prezenti.

**Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura,**

**Presedinte,  
Domnul consilier Ionescu Stefan**



**Redactat,  
Secretar,  
Consilier local Apostol Marileana**

ROMANIA  
JUDETUL BUZAU  
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT  
CONSILIUL LOCAL  
**Comisia juridica, de disciplina si validare**

### **AVIZ**

***asupra proiectului de hotarare privind repartizarea, in vederea inchirierii, fara licitatie publica, a unui spatiu pentru organizarea si functionarea Biroului Parlamentar, in suprafata utila de 57,34 mp, situat in Municipiul Rm.Sarat, strada Victoriei, bloc 22, parter, Judetul Buzau, catre domnul deputat - Ungureanu Emanuel-Dumitru***

Comisia juridica, de disciplina si validare, intrunita in sedinta din data de 18.02.2021 a analizat **Proiectul de hotarare privind repartizarea, in vederea inchirierii, fara licitatie publica, a unui spatiu pentru organizarea si functionarea Biroului Parlamentar, in suprafata utila de 57,34 mp, situat in Municipiul Rm.Sarat, strada Victoriei, bloc 22, parter, Judetul Buzau, catre domnul deputat - Ungureanu Emanuel-Dumitru**, inscris la punctul 8 de pe ordinea de zi a sedintei ordinare a Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat din data de 19.02.2021.

In conformitate cu prevederile art.136, alin.(3), lit.b) si alin.(8), lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia juridica, de disciplina si validare avizeaza **FAVORABIL** proiectul de hotarare mai sus mentionat.

Prezentul aviz a fost adoptat cu respectarea prevederilor art.125, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un numar de 7 voturi pentru, \_\_\_\_-\_\_\_\_ abtineri si \_\_\_\_-\_\_ voturi impotriva din numarul total de 7 consilieri locali din componenta comisiei si 7 consilieri locali prezenti.

**Comisia juridica, de disciplina si validare,**

**Domnul Presedinte,  
Domnul Consilier Florian Nicolae**



**Redactat,  
Secretar,**

**Consilier local Dorobantu Voichita Maria**