

HOTARARE

privind exprimarea acordului Municipiului Rm.Sarat pentru executie lucrare "Extindere retea gaze naturale pe strada Frasinului + Bransament si P.R.M gaze naturale imobil din strada Frasinului nr.31", lucrare ce se va executa pe domeniul public al Municipiului Rm.Sarat (teren in suprafata totala de 120 mp in vederea racordarii la sistemul de distributie a gazelor naturale a imobilului situat pe strada Frasinului nr.31, din Municipiul Rm.Sarat), precum si darea in folosinta gratuita, pe durata existentei sistemului de distributie a gazelor naturale, a suprafetei de teren mai sus mentionate, teren apartinand domeniului public al Municipiului Rm.Sarat, catre ENGIE ROMANIA S.A

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinara in data de **27.04.2022**;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Rm.Sarat inregistrat sub nr.24941/13.04.2022 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, in calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ cu referire la angajarea raspunderii primarului in exercitarea atributiilor ce ii revin potrivit legii, raspundere aferenta actelor administrative;
- raportul comun al Serviciului Urbanism si al Compartimentului Contencios Administrativ si Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat inregistrat sub nr. 24976/14.04.2022 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ, cu referire la angajarea raspunderii functionarilor publici si personalului contractual in exercitarea atributiilor ce le revin potrivit legii (intocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevazute de lege, respectiv semnarea/avizarea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic si al legalitatii), raspundere aferenta actelor administrative, operatiuni anterioare adoptarii actului administrativ;
- avizul comisiei/comisiilor de specialitate a/ale Consiliului local;
- solicitarile ENGIE ROMANIA S.A, prin S.C GENERAL MPM IMPEX S.R.L (in conformitate cu prevederile certificatului de urbanism nr.37/25.03.2022), inregistrate la sediul Primariei Municipiului Rm.Sarat sub nr.24617/12.04.2022, respectiv sub nr.24618/12.04.2022 insotite de memoriu tehnic, plan de situatie si plan de incadrare in zona (parti componente ale proiectului nr.794V/2022);
- avizul tehnic de racordare la sistemul de distributie a gazelor naturale nr.13143736/27.08.2021 emis de DISTRIGAZ SUD RETELE, Ordin de lucru nr.50147530/14.02.2022 emis de DISTRIGAZ SUD RETELE si schita cu solutia tehnica de racordare la sistemul de distributie a gazelor naturale;
- prevederile art.113, alin.(2), art.138, alin.(2), lit.d) din Legea nr.123/2012 a energiei electrice si a gazelor naturale, republicata, actualizata;
- prevederile Certificatului de Urbanism nr.37/25.03.2022 eliberat in scopul "Extindere retea gaze naturale pe strada Frasinului + Bransament si P.R.M gaze naturale imobil din strada Frasinului nr.31"- in vederea racordarii la sistemul de

distributie a gazelor naturale a imobilului situat pe strada Frasinului nr.31 din Municipiul Rm.Sarat;

-referatul nr.24938/13.04.2022 al Serviciului Buget-Contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sarat;

- procedura de sistem « Inițierea proiectelor de hotărâri în vederea supunerii spre aprobare Consiliului Local »;

-prevederile HCL nr. 29/31.01.2022 privind alegerea presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru sedintele din lunile februarie 2022- aprilie 2022;

-prevederile art.5, lit.m) si n), art.129, alin.(2), lit.c) si lit.d), art.297, alin.(1), lit.d), art.349, art.350, art.351 coroborat cu prevederile art.240 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.133, alin.(1), art. 139, alin.(1) si alin.(3), lit.g) si ale art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se exprima acordul Municipiului Rm.Sarat pentru executie lucrare “Extindere retea gaze naturale pe strada Frasinului + Bransament si P.R.M gaze naturale imobil din strada Frasinului nr.31”, lucrare ce se va executa pe domeniul public al Municipiului Rm.Sarat (teren in suprafata totala de 120 mp in vederea racordarii la sistemul de distributie a gazelor naturale a imobilului situat pe strada Frasinului nr.31, din Municipiul Rm.Sarat).

Art.2. (1) Se aproba darea in folosinta gratuita, pe durata existentei sistemului de gaze naturale, a suprafetei totale de 120 mp, teren apartinand domeniului public al Municipiului Rm.Sarat, situat in Municipiul Rm.Sarat, pe strada Frasinului – in vederea racordarii la sistemul de distributie a gazelor naturale a imobilului situat pe strada Frasinului nr.31 din Municipiul Rm.Sarat, catre ENGIE ROMANIA S.A.

(2) Identificarea terenului precizat la alin.1 este prezentata in planul de situatie si in planul de incadrare in zona, anexe la solicitarile ENGIE ROMANIA S.A, prin S.C GENERAL MPM IMPEX S.R.L (pentru TOADER MARINELA), inregistrate la sediul Primariei Municipiului Rm.Sarat sub nr.24617/12.04.2022, respectiv sub nr.24618/12.04.2022, planuri ce fac parte integranta din prezenta hotarare.

(3) Valoarea de inventar a terenului ce va fi dat in folosinta gratuita este de 6.982 lei, conform referatului Serviciului Buget-Contabilitate nr.24938/13.04.2022.

Art.3. Se aproba dreptul de uz si servitute, catre ENGIE ROMANIA S.A, atat cu ocazia realizarii sistemului de gaze naturale, cat si in scopul re tehnologizării unei capacități în funcțiune, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție, în caz de avarie la lucrarea “Extindere retea gaze naturale pe strada Frasinului + Bransament si P.R.M gaze naturale imobil din strada Frasinului nr.31”, in vederea racordarii la sistemul de distributie a gazelor naturale a imobilului situat pe strada Frasinului nr.31 din Municipiul Rm.Sarat, pe durata existentei sistemului de gaze naturale.

Art.4. (1) Municipiul Rm. Sarat va incheia cu ENGIE ROMANIA S.A contract de dare in folosinta gratuita pentru terenul in cauza, avand ca obiect prevederile art.2 din prezenta hotarare.

(2) Se aproba modelul contractului de dare in folosinta gratuita, conform anexei nr.1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

(3) Se imputerniceste primarul Municipiului Rm.Sarat sa semneze contractul de dare in folosinta gratuita.

Art.5. Predarea-primirea materiala a bunului-teren, proprietate publica a Municipiului Rm.Sarat precizat la art.2 se va face de la data eliberarii autorizatiei de construire pentru lucrarea ce face obiectul prezentei hotarari (in functie de graficul de realizare a investitiei).

Art.6. ENGIE ROMANIA S.A va suporta cheltuielile de intretinere a bunului primit, potrivit destinatiei sale.

Art.7. Titularul dreptului de folosinta gratuita (ENGIE ROMANIA S.A) are obligatia indeplinirii conditiilor impuse de art.350, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, respectiv ale art.351 din acelasi act normativ.

Art.8. Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm. Sarat prin Serviciul Urbanism si Compartimentul Contencios Administrativ si Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sarat precum si persoanele abilitate sa exercite controlul financiar preventiv propriu, respectiv auditul public intern, operatiuni ce se exercita asupra tuturor operatiunilor care afecteaza fondurile publice locale si/sau patrimoniul public si privat, conform reglementarilor legale in domeniu, de catre functionarii publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului abilitati in acest sens, respectiv ENGIE ROMANIA S.A si S.C GENERAL MPM IMPEX S.R.L.

Art.9. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din data de 27.04.2022, cu respectarea prevederilor art.139, alin.3, lit.g) (majoritate absoluta) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un numar de 16 voturi pentru, _____ abtineri si _____ voturi impotriva din numarul total de 19 consilieri locali in functie si 16 consilieri locali prezenti.

**Preşedinte de sedinţă,
Domnul consilier Predonescu Lucian**



**Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar general,
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. 131
Rm.Sărat 27.04.2022**



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariersarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariersarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 24941/13.04.2022

PRIMARUL MUNICIPIULUI RÂMNICU SĂRAT

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare „Extindere rețea gaze naturale pe strada Frasinului + Bransament si P.R.M. Gaze naturale imobil din strada Frasinului nr. 31”, lucrare ce se va executa pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat (teren în suprafață totală de 120 mp) în vederea racordării la sistemul de distribuție a gazelor naturale a imobilului situat pe strada Frasinului, nr. 31 din municipiul Râmnicu Sărat), precum și darea în folosință gratuită, pe durata existenței sistemului de distribuție a gazelor naturale, a suprafeței totale de teren mai sus menționate, teren aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, către ENGIE ROMÂNIA S.A.

Având în vedere prevederile art. 113 alin. (2) și art. 138 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare, conform căroră:

„ART. 113 (2) Exercițarea drepturilor de uz și de servitute se realizează cu titlu obligatoriu pe toată durata existenței obiectivului/sistemului de gaze naturale, atât cu ocazia realizării acestuia, cât și cu ocazia rețehnologizării unei capacități în funcțiune, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție, în caz de avarie, în baza legii, fără nicio altă formalitate prealabilă.

ART. 138 (2) Operatorul de distribuție a gazelor naturale are, în principal, următoarele drepturi: (...);

d) să folosească, cu titlu gratuit, terenurile proprietate publică locală ocupate de obiectivele sistemului de distribuție, precum și pentru realizarea lucrărilor de execuție, operare, întreținere și reparații, în condițiile legii;”;

Văzând prevederile Certificatului de Urbanism nr. 37/25.03.2022 emis de Primăria Municipiului Râmnicu Sărat în scopul „Extindere rețea gaze naturale pe strada Frasinului + Bransament si P.R.M. Gaze naturale imobil din strada Frasinului nr. 31”, la solicitarea S.C. ENGIE ROMÂNIA S.A., prin S.C. GENERAL MPM IMPEX S.R.L. conform căruia la punctul 5, subpunctul d.1) – Alte avize/acorduri s-a solicitat obținerea acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare pe domeniul public, iar la subpunctul d.3) – avize/acorduri specifice ale administrației centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora s-a solicitat un contract de folosință gratuită privind utilizarea terenului aparținând domeniului public coroborat cu cererile înregistrate la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 24617/12.04.2022, respectiv nr.

24618/12.04.2022, prin intermediul cărora se solicită acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru executia lucrării „*Extindere rețea gaze naturale pe strada Frasinului + Bransament si P.R.M. Gaze naturale imobil din strada Frasinului nr. 31*”, precum și încheierea unui contract de folosinta gratuita având ca obiect terenul de la adresa sus-mentionata;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, înaintez Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat, spre dezbatere și aprobare, proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare „*Extindere rețea gaze naturale pe strada Frasinului + Bransament si P.R.M. Gaze naturale imobil din strada Frasinului nr. 31*”, lucrare ce se va executa pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat (teren în suprafață totală de 120 mp) în vederea racordării la sistemul de distribuție a gazelor naturale a imobilului situat pe strada Frasinului, nr. 31 din municipiul Râmnicu Sărat), precum și darea în folosință gratuită, pe durata existentei sistemului de distribuție a gazelor naturale, a suprafeței totale de teren mai sus menționate, teren aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, către ENGIE ROMÂNIA S.A., în conformitate cu atribuțiile instituite acestei autorități deliberative prin Codul Administrativ, aprobat prin O.U.G. nr. 57/2019, respectiv prevederile art. 129 alin. (2), lit. c) și lit. d).

Inițiator,
Primarul Municipiului Râmnicu Sărat,
Cirjan Sorin-Valentin





ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

NR. 24976/14.04.2022

APROBAT,
PRIMAR, CÎRJAN SOREN-VALENTIN



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare „Extindere rețea gaze naturale pe strada Frasinului + Bransament și P.R.M. Gaze naturale imobil din strada Frasinului nr. 31”, lucrare ce se va executa pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat (teren în suprafață totală de 120 mp) în vederea racordării la sistemul de distribuție a gazelor naturale a imobilului situat pe strada Frasinului, nr. 31 din municipiul Râmnicu Sărat), precum și darea în folosință gratuită, pe durata existenței sistemului de distribuție a gazelor naturale, a suprafeței totale de teren mai sus menționate, teren aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, către ENGIE ROMÂNIA S.A.

Având în vedere:

- prevederile Certificatului de Urbanism nr. 37/25.03.2022 emis de Primăria Municipiului Râmnicu Sărat în scopul „Extindere rețea gaze naturale pe strada Frasinului + Bransament și P.R.M. Gaze naturale imobil din strada Frasinului nr. 31”, la solicitarea S.C. ENGIE ROMÂNIA S.A., prin S.C. GENERAL MPM IMPEX S.R.L., conform căruia la punctul 5, subpunctul d.1) – Alte avize/acorduri s-a solicitat obținerea acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare pe domeniul public, iar la subpunctul d.3) – avize/acorduri specifice ale administrației centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora s-a solicitat un contract de folosință gratuită privind utilizarea terenului aparținând domeniului public;
- Avizul tehnic de racordare la sistemul de distribuție a gazelor naturale nr. 13143736/27.08.2021 emis de DISTRIGAZ SUD REȚELE, Ordinul de lucru nr. 50147530/14.02.2022 emis de DISTRIGAZ SUD REȚELE și schita cu soluția tehnică de racordare la sistemul de distribuție a gazelor naturale;
- Proiectul nr. 794V/2022, respectiv memoriul tehnic, planul de situație studiu topografic – planșa nr. 1/1, plan de situație extindere și bransament GN – planșa nr. 1 și plan de încadrare în zona – planșa nr. 2;
- cererile înregistrate la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 24617/12.04.2022, respectiv nr. 24618/12.04.2022, prin intermediul cărora se solicită acordul Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuția lucrării „Extindere rețea gaze naturale pe strada Frasinului + Bransament + P.R.M. Gaze naturale imobil din strada Frasinului nr. 31”, precum și încheierea unui contract de folosință gratuită având ca obiect terenul de la adresa sus-menționată;
- prevederile art. 113 alin. (2) și art. 138 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora:

„ART. 113 (2) Exercițarea drepturilor de uz și de servitute se realizează cu titlu obligatoriu pe toată durata existenței obiectivului/sistemului de gaze naturale, atât cu ocazia realizării acestuia, cât și cu ocazia rețehnologizării unei capacități în funcțiune, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție, în caz de avarie, în baza legii, fără nicio altă formalitate prealabilă.
ART. 138 (2) Operatorul de distribuție a gazelor naturale are, în principal, următoarele drepturi: (...);

d) să folosească, cu titlu gratuit, terenurile proprietate publică locală ocupate de obiectivele sistemului de distribuție, precum și pentru realizarea lucrărilor de execuție, operare, întreținere și reparații, în condițiile legii;”;

- prevederile art. 297 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ce stipulează:

„ (1) Autoritățile prevăzute la art. 287 decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv:

- a) darea în administrare;
- b) concesiunea;
- c) închirierea;
- d) darea în folosință gratuită.”;

Raportat la prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Supunem spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare „Extindere rețea gaze naturale pe strada Frasinului + Bransament și P.R.M. Gaze naturale imobil din strada Frasinului nr. 31”, lucrare ce se va executa pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat (teren în suprafață totală de 120 mp) în vederea racordării la sistemul de distribuție a gazelor naturale a imobilului situat pe strada Frasinului, nr. 31 din municipiul Râmnicu Sărat), precum și darea în folosință gratuită, pe durata existenței sistemului de distribuție a gazelor naturale, a suprafeței totale de teren mai sus menționate, teren aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, către ENGIE ROMÂNIA S.A.

De asemenea, tinând seama de dispozițiile art. 349 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propunem spre aprobare următoarele:

- identificarea terenului ce va fi dat în folosință gratuită este prezentată în planurile de situație și de încadrare zona, anexe la Certificatul de urbanism nr. 37/25.03.2022;
- referatul nr. 24938/13.04.2022 al Serviciului Buget-Contabilitate privind valoarea de inventar a terenului în suprafața de 120 mp aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat ce va fi dat în folosință gratuită, respectiv 6.982 lei;
- dreptul de uz și servitute de trecere în scopul dezvoltării, operării, întreținerii, reparației și modernizării sistemului de distribuție a gazelor naturale, pe toată durata de exploatare a capacității respective;
- predarea-primirea materială a terenului proprietate publică a Municipiului Râmnicu Sărat, se va face la o dată stabilită de comun acord, în funcție de graficul de realizare a investițiilor;
- titularul dreptului de folosință gratuită are obligația îndeplinirii condițiilor impuse de art. 350 alin. (2) și art. 351 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- modelul contractului de dare în folosință gratuită.

**Serviciul Urbanism,
Sef Serviciu, Teodorescu Dragoș Daniel**

**Compartiment Contencios, Administrativ și Juridic,
Consilier Juridic Superior, Corbu Alina-Giorgiana**

GENERAL MPM IMPEX

SOCIETATE CU RĂSPUNDERE LIMITATĂ
INSTALAȚII TEHNICO-SANITARE ȘI GAZE NATURALE



Str. Bascov, Nr. 8-12, Sector 5, București, Tel. 0214138845, 0311309189, Fax 0214138846,
J40-4231-1997, RO 9509637, B.C.R. – SUC. GHENCEA RO20 RNCB 0068004381560001,
Capital social 100.000. lei E-mail : office@generalmpm.ro

CATRE ,
CONSILIUL LOCAL RAMNICU SARAT



Prin prezența ,va solicitam” Contract de folosință gratuită pentru terenul din
domeniul public utilizat pentru extinderea rețelei de gaze naturale”pentru”
EXTINDERE REȚEA GAZE NATURALE PE STRADA
FRASINULUI+BRANSAMENT SI P.R.M. GAZE NATURALE IMOBIL DIN
STRADA FRASINULUI 31”

Va multumim!

SC GENERAL MPM IMPEX S.R.L.



L rețea = 159 ml str Frasinului

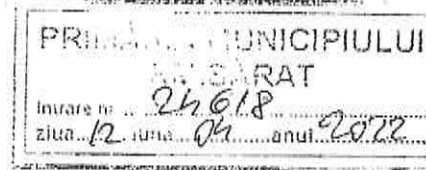
GENERAL MPM IMPEX

SOCIETATE CU RĂSPUNDERE LIMITATĂ
INSTALAȚII TEHNICO-SANITARE ȘI GAZE NATURALE



Str. Bascov, Nr. 8-12, Sector 5, București, Tel. 0214138845, 0311309189, Fax 0214138846,
J40-4231-1997, RO 9509637, B.C.R. - SUC. GHENCEA RO20 RNCB 0068004381560001,
Capital social 100.000. lei E-mail : office@generalmpm.ro

CATRE ,
CONSILIUL LOCAL RAMNICU SARAT



Prin prezenta ,va solicitam” Acordul pentru executie lucrare pe domeniul public”pentru” EXTINDERE RETEA GAZE NATURALE PE STRADA FRASINULUI+BRANSAMENT SI P.R.M. GAZE NATURALE IMOBIL DIN STRADA FRASINULUI 31”

SC GENERAL MPM IMPEX SRL



ROMANIA
Judetul Buzau
Primaria Municipiului Ramnicu Sarat*)
Nr. 20240 din 25.03.2022

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 37 din 25.03.2022

In scopul: EXTINDERE RETEA GAZE NATURALE PE STRADA FRASINULUI +
+ BRANSAMENT SI P.R.M. GAZE NATURALE IMOBIL DIN STRADA FRASINULUI, NR. 31 **)

Ca urmare a Cererii adresate de*1) S.C. ENGIE ROMANIA S.A.,
prin S.C. GENERAL MPM IMPEX S.R.L.

cu domiciliul/sediul*2) in judetul _____ municipiul/orasul/comuna Bucuresti, satul _____,
sectorul 4, cod postal _____, str. B-dul Marasesti nr. 4-6, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____,
telefon/fax _____, e-mail _____, inregistrata la nr. 16868 din 11.03.2022,
pentru imobilul - teren si/sau constructii -, situat in judetul Buzau, municipiul/orasul/comuna
Ramnicu Sarat, satul _____, sectorul _____, cod postal 125300, str. Frasinului si imobil din
str. Frasinului, nr. 31, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, sau identificat prin*3) Plan de
incadrare in zona /Plan de situatie /Nr. cadastral 36352 /Nr. C.F. 36352.

in temeiul reglementarilor Documentatiei de urbanism nr. 1200/5757/nov.1999, faza PUG,
aprobata prin Hotararea Consiliului local Rm.-Sarat nr. 130/25.11.1999, prelungit termen de
valabilitate prin Hotararea Consiliului local Rm - Sarat nr. 82/31.03.2011

in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de
constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE CERTIFICA:

1. REGIMUL JURIDIC:

Terenul este situat in intravilanul Municipiului Ramnicu Sarat
Terenul apartine domeniului public al Municipiului Ramnicu Sarat
Includerea imobilului in listele monumentelor istorice si/sau ale naturii ori in zonele de protectie ale
acestora: nu este cazul

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosinta actuala: drum public
Destinatia stabilita prin documentatia de urbanism: zona de echipare edilitara conform U.T.R. 3 din
P.U.G.
Nu sunt reglementari fiscale speciale

3. REGIMUL TEHNIC:

Informații extrase din Regulamentul local de urbanism al U.T.R. 3 din P.U.G.:

Permisuni: conform documentațiilor de urbanism aprobate se mențin traseele existente și se propune extinderea lor acolo unde este necesar/ se pot autoriza lucrări de reparații și întreținere a rețelelor actuale/ sunt permise lucrări de dezvoltare și modernizare a echipării edilitare, inclusiv construcții aferente

Conditionari și restricții: intervențiile și extinderile sunt permise numai pe baza unor studii de specialitate, corelate cu traseele carosabile și situația existentă a fondului construit/ interdicție definitivă de construire în zona de influență a rețelei LEA-înaltă tensiune/ regimul de aliniere a terenului și construcțiilor față de drumurile publice adiacente: rețele edilitare se vor amplasa de regula în afara părții carosabile a străzii/ retragerile și distanțele obligatorii la amplasarea construcțiilor față de proprietățile vecine: lucrarea de extindere rețea gaze naturale se va executa subteran, cu respectarea Codului civil

Elemente privind volumetria: extindere rețea gaze naturale pe strada Frasinului, teava PE 100, SDR 11, Dn = 90 mm, L = 199,0 ml și bransament + P.R.M. gaze naturale montat la limita de proprietate a imobilului din strada Frasinului, nr. 31, teava PE 100, SDR 11, Dn = 32 mm, L = 8,0 ml

Înălțimea maximă admisă: $H_{\text{max total}} = - / H_{\text{max la cernita}} = - / H_{\text{max la sistem}} = - / POT \text{ max} = / CUT \text{ max} = /$

Echiparea cu utilități a zonei: apă, canalizare, energie electrică, gaze și telefonie

Mod de execuție: cu o societate autorizată în domeniu

Obligații/constrângeri de natură urbanistică ce vor fi avute în vedere la proiectare: conform prevederilor H.G. nr. 490/11.05.2011: se aproba amplasarea subterană pe domeniul public și privat a rețelelor tehnico-edilitare și a echipamentelor tehnice aferente acestora, amplasarea de noi rețele tehnico-edilitare subterane se face de regula în afara părții carosabile, dacă acest lucru nu este posibil din punct de vedere tehnic sau economic, rețelele se pot amplasa și în partea carosabilă cu următoarea ordine de prioritate: canalizare ape pluviale, canalizare ape menajere, termoficare, alimentare cu apă, gaze naturale, telecomunicații, alte rețele/ se interzice montarea subterană pe domeniul public a echipamentelor tehnice care fac parte din sistemul de alimentare cu apă, energie electrică, termoficare, telecomunicații, transport în comun, automatelor pentru semnalizare rutieră și altele de această natură/ montarea acestor echipamente se execută în varianta de amplasare subterană, ori după caz în incintele sau în nișele construcțiilor, cu acordul prealabil al proprietarilor acestor imobile și fără afectare circulației publice/ se interzice amplasarea rețelelor edilitare pe stâlpi de iluminat public și de distribuție a curentului electric, pe plantații de aliniament, pe elemente de fațadă ale imobilelor ori pe alte elemente și structuri de această natură/ traseele acestora vor fi identificate prin markeri nedistructivi pentru reperarea poziției rețelelor edilitare pentru executarea lucrărilor de intervenții conform prevederilor Ordinului nr. 1294/2017 pentru aprobarea Normelor tehnice privind amplasarea lucrărilor edilitare, a stâlpilor pentru instalații și a pomilor în localitățile urbane și rurale și în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismului

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat*4) pentru/interzecat:

EXTINDERE REȚEA GAZE NATURALE PE STRADA FRASINULUI + BRANSAMENT SI P.R.M. GAZE NATURALE IMOBIL, DIN STRADA FRASINULUI, NR. 31

*4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

MINISTERUL MEDIULUI ȘI DEZVOLTĂRII DURABILE - AGENTIA NAȚIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI - AGENTIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUZĂU, str. Sfântul Sava de la Buzău, nr. 3, Buzău, cod 120018.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decida, după caz, încaadrarea/neîncaadrarea proiectului în investiția publică/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfășoară după emiteră certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opiniilor publicului și al formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiteră certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFINTARE va fi insotita de urmatoarele documente:

certificatul de urbanism (copie);
 dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau, dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata); Documentatia tehnica va fi completa si conforma cu prevederile anexei 1 la Legea 50/1991 republicata si actualizata, elaborata de catre colective tehnice de specialitate, insusita si semnata de cadre tehnice cu pregatire superioara numai din domeniul arhitecturii, constructiilor si instalatiilor pentru constructii, conform art. 9 din lege. In vederea eliberarii autorizatiei de construire/desfiintare se vor prezenta in copie diplomele proiectantilor.

c) documentatia tehnica - D.T., dupa caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.

d) avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura (copie):

alimentare cu apa - SC Compania de Apa SA gaze naturale - Distrigaz Sud Retele Buzau Alte avize/acorduri:
 canalizare - SC Compania de Apa SA telefonizare - Telekom Buzau acordul Municipiului Rm. Sarat
 alimentare cu energie electrica - SDEE Buzau salubritate - SC RER Ecologic Service SA pentru executie lucrare pe
 alimentare cu energie termica transport urban - SC TUC SA Rm. Sarat domeniul public

d.2) avize si acorduri privind:

securitatea la incendiu - ISU Buzau protectia civila - ISU Buzau sanatatea populatiei - DSP Buzau

d.3) avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

Inspectoratul Judetean de Politie - Serviciul Politie Rutiera
 contract de folosinta gratuita incheiat cu Municipiul Ramnicu Sarat pentru terenul din domeniul public utilizat pentru
extinderea retelei de gaze naturale
 contract cu o societate autorizata pentru executie lucrare

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

studiu geotehnic
 verificari conform prevederi Legea nr. 10/1995
 plan cu reprezentarea reliefului intocmit in sistemul stereografic 1970 vizat de O.C.P.I. Buzau pe care se vor reprezenta
situatia existenta si situatia proiectata

plan de incadrare in zona a lucrarii emis de O.C.P.I. Buzau

punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului (copie);

Litera f) a pct. 5 din formularul-model F6 "Certificat de urbanism" din anexa 1 a fost eliminata de pct. 9 al art. 1 din ORDINUL nr. 1.867 din 16 iulie 2010, publicat in MONITORUL OFICIAL nr. 534 din 30 iulie 2010)

Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie)

Taxa autorizatie 1% din valoarea lucrarilor / Taxa formulare 16 lei / Taxa aductiune gaze naturale 68 lei/mc gaz instalat conform prevederi H.C.L. nr. 103/22.04.2021

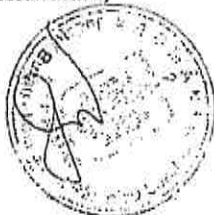
Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR***),

(functia, numele, prenumele si semnatura)

Cirjan Sorin Valentin

L.S.



SECRETAR GENERAL/SECRETAR,

(numele, prenumele si semnatura)

prin Consilier juridic cu atributii delegate,

Scirlet Dorian

ARHITECT SEF *****)

(numele, prenumele si semnatura)

pentru Arhitect Sef,
Sef Serviciul Urbanism,

ing. Teodorescu Dragos Daniel

Achitat taxa de: 6,0 lei, conform chitantei nr. 220310S945202804 din 10.03.2022

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de _____

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

**se prelungeste valabilitatea
Certificatului de urbanism**

de la data de _____ pana la data de _____

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR*),**
(functia, numele, prenumele si semnatura)

SECRETAR GENERAL/SECRETAR,
(numele, prenumele si semnatura)

L.S.

ARHITECT SEF **)**
(numele, prenumele si semnatura)

Data prelungirii valabilitatii: _____
Achitat taxa de _____ lei, conform Chitantei nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin posta.

*1) Numele și prenumele solicitantului.

*2) Adresa solicitantului.

*3) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

*4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

*) Se completează, după caz:

- Consiliului județean;
- Primăria Municipiului București;
- Primăria Sectorului al Municipiului București;
- Primăria Municipiului
- Primăria Orașului
- Primăria Comunei

***) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

- ***) Se completează, după caz : - președintele Consiliului județean
- primarul general al municipiului București
 - primarul sectorului al municipiului București
 - primar.

****) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau "pentru arhitectul șef" de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului precizându-se funcția și titlul profesional.

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT
CONSILIUL LOCAL

Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura

AVIZ

asupra proiectului de hotarare privind exprimarea acordului Municipiului Rm.Sarat pentru executie lucrare "Extindere retea gaze naturale pe strada Frasinului + Bransament si P.R.M gaze naturale imobil din strada Frasinului nr.31", lucrare ce se va executa pe domeniul public al Municipiului Rm.Sarat (teren in suprafata totala de 120 mp in vederea racordarii la sistemul de distributie a gazelor naturale a imobilului situat pe strada Frasinului nr.31, din Municipiul Rm.Sarat), precum si darea in folosinta gratuita, pe durata existentei sistemului de distributie a gazelor naturale, a suprafetei de teren mai sus mentionate, teren apartinand domeniului public al Municipiului Rm.Sarat, catre ENGIE ROMANIA S.A

Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura, intrunita in sedinta din data de 26.04.2022 a analizat ***Proiectul de hotarare privind exprimarea acordului Municipiului Rm.Sarat pentru executie lucrare "Extindere retea gaze naturale pe strada Frasinului + Bransament si P.R.M gaze naturale imobil din strada Frasinului nr.31", lucrare ce se va executa pe domeniul public al Municipiului Rm.Sarat (teren in suprafata totala de 120 mp in vederea racordarii la sistemul de distributie a gazelor naturale a imobilului situat pe strada Frasinului nr.31, din Municipiul Rm.Sarat), precum si darea in folosinta gratuita, pe durata existentei sistemului de distributie a gazelor naturale, a suprafetei de teren mai sus mentionate, teren apartinand domeniului public al Municipiului Rm.Sarat, catre ENGIE ROMANIA S.A***, in scris la punctul 9 de pe ordinea de zi a sedintei ordinare a Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat din data de 27.04.2022.

In conformitate cu prevederile art.136, alin.(3), lit.b) si alin.(8), lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura avizeaza **FAVORABIL** proiectul de hotarare mai sus mentionat.

Prezentul aviz a fost adoptat cu respectarea prevederilor art.125, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un numar de **7** voturi pentru, _____ - _____ abtineri si _____ - _____ voturi impotriva din numarul total de 7 consilieri locali din componenta comisiei si 7 consilieri locali prezenti.

Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura,

Președinte,

Domnul consilier Ionescu Stefan



**Redactat,
Secretar,**

Consilier local Apostol Marieana

Apostol Marieana

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT
CONSILIUL LOCAL

**Comisia pentru amenajarea teritoriului,
urbanism, protectie mediu si turism**

AVIZ

asupra proiectului de hotarare privind exprimarea acordului Municipiului Rm.Sarat pentru executie lucrare "Extindere retea gaze naturale pe strada Frasinului + Bransament si P.R.M gaze naturale imobil din strada Frasinului nr.31", lucrare ce se va executa pe domeniul public al Municipiului Rm.Sarat (teren in suprafata totala de 120 mp in vederea racordarii la sistemul de distributie a gazelor naturale a imobilului situat pe strada Frasinului nr.31, din Municipiul Rm.Sarat), precum si darea in folosinta gratuita, pe durata existentei sistemului de distributie a gazelor naturale, a suprafetei de teren mai sus mentionate, teren apartinand domeniului public al Municipiului Rm.Sarat, catre ENGIE ROMANIA S.A

Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protectie mediu si turism, intrunita in sedinta din data de 26.04.2022 a analizat ***Proiectul de hotarare privind exprimarea acordului Municipiului Rm.Sarat pentru executie lucrare "Extindere retea gaze naturale pe strada Frasinului + Bransament si P.R.M gaze naturale imobil din strada Frasinului nr.31", lucrare ce se va executa pe domeniul public al Municipiului Rm.Sarat (teren in suprafata totala de 120 mp in vederea racordarii la sistemul de distributie a gazelor naturale a imobilului situat pe strada Frasinului nr.31, din Municipiul Rm.Sarat), precum si darea in folosinta gratuita, pe durata existentei sistemului de distributie a gazelor naturale, a suprafetei de teren mai sus mentionate, teren apartinand domeniului public al Municipiului Rm.Sarat, catre ENGIE ROMANIA S.A***, in scris la punctul 9 de pe ordinea de zi a sedintei ordinare a Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat din data de 27.04.2022.

In conformitate cu prevederile art.136, alin.(3), lit.b) si alin.(8), lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protectie mediu si turism avizeaza **FAVORABIL** proiectul de hotarare mai sus mentionat.

Prezentul aviz a fost adoptat cu respectarea prevederilor art.125, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un numar de **6** voturi pentru, _____ abtineri si _____ voturi impotriva din numarul total de 7 consilieri locali din componenta comisiei si 6 consilieri locali prezenti.

**Comisia pentru amenajarea teritoriului,
urbanism, protectie mediu si turism,**

Presedinte,

Domnul consilier Grigoras Nelu



Redactat,

**Consilier local desemnat de
presedintele comisiei conform art.141,
alin.(10)**

Consilier local Florian Nicolae

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT
CONSILIUL LOCAL

Comisia juridica, de disciplina si validare

AVIZ

asupra proiectului de hotarare privind exprimarea acordului Municipiului Rm.Sarat pentru executie lucrare „Extindere retea gaze naturale pe strada Frasinului + Bransament si P.R.M gaze naturale imobil din strada Frasinului nr.31”, lucrare ce se va executa pe domeniul public al Municipiului Rm.Sarat (teren in suprafata totala de 120 mp in vederea racordarii la sistemul de distributie a gazelor naturale a imobilului situat pe strada Frasinului nr.31, din Municipiul Rm.Sarat), precum si darea in folosinta gratuita, pe durata existentei sistemului de distributie a gazelor naturale, a suprafetei de teren mai sus mentionate, teren apartinand domeniului public al Municipiului Rm.Sarat, catre ENGIE ROMANIA S.A

Comisia juridica, de disciplina si validare, intrunita in sedinta din data de 26.04.2022 a analizat ***Proiectul de hotarare privind exprimarea acordului Municipiului Rm.Sarat pentru executie lucrare „Extindere retea gaze naturale pe strada Frasinului + Bransament si P.R.M gaze naturale imobil din strada Frasinului nr.31”, lucrare ce se va executa pe domeniul public al Municipiului Rm.Sarat (teren in suprafata totala de 120 mp in vederea racordarii la sistemul de distributie a gazelor naturale a imobilului situat pe strada Frasinului nr.31, din Municipiul Rm.Sarat), precum si darea in folosinta gratuita, pe durata existentei sistemului de distributie a gazelor naturale, a suprafetei de teren mai sus mentionate, teren apartinand domeniului public al Municipiului Rm.Sarat, catre ENGIE ROMANIA S.A***, in scris la punctul 9 de pe ordinea de zi a sedintei ordinare a Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat din data de 27.04.2022.

In conformitate cu prevederile art.136, alin.(3), lit.b) si alin.(8), lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia juridica, de disciplina si validare avizeaza **FAVORABIL** proiectul de hotarare mai sus mentionat.

Prezentul aviz a fost adoptat cu respectarea prevederilor art.125, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un numar de **6** voturi pentru, **__**-**__** abtineri si **__**-**__** voturi impotriva din numarul total de 7 consilieri locali din componenta comisiei si 6 consilieri locali prezenti.

**Comisia juridica, de disciplina si validare,
Presedinte
Domnul consilier Florian Nicolae**

Redactat,

**Consilier local desemnat de
presedintele comisiei conform art.141,
alin.(10)**

Consilier local Predonescu Lucian

