

HOTARARE

privind aprobarea dezmembrării unui imobil-teren aparținând domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat, în suprafața măsurată de 300 mp, având numărul cadastral 37643, teren situat în Municipiul Rm.Sarat, cartier Anghel Saligny, strada Mihai Viteazu nr.14, județul Buzău, în două loturi

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinară în data de **30.06.2022**;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Rm.Sarat înregistrat sub nr.37011/09.06.2022 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, în calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ cu referire la angajarea răspunderii primarului în exercitarea atribuțiilor ce îi revin potrivit legii, răspundere aferentă actelor administrative;
- raportul comun al Direcției economice, al Compartimentului Contencios Administrativ și Juridic și al Compartimentului Administrare Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat înregistrat sub nr.39152/20.06.2022 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ, cu referire la angajarea răspunderii funcționarilor publici și personalului contractual în exercitarea atribuțiilor ce le revin potrivit legii, (întocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevăzute de lege, respectiv semnarea/avizarea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic și al legalității), răspundere aferentă actelor administrative, operațiuni anterioare adoptării actului administrativ;
- avizul comisiei/comisiilor de specialitate a/ale Consiliului local;
- solicitarea doamnei Ciurumelea Sandica și a domnului Dan Radu-Alexandru-fosti soți, ambii cu domiciliul în Municipiul Rm.Sarat, strada Mihai Viteazu nr.14, județul Buzău, înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Rm.Sarat sub nr.25165/14.04.2022, însoțită de Sentința civilă nr.25/2015 pronunțată de Judecătoria Rm.Sarat în dosarul nr.1476/287/2014 având ca obiect divorț (în copie), rămasă definitivă și irevocabilă la data de 24.02.2015 prin neapelare, Sentința civilă nr.966/2015 pronunțată de Judecătoria Rm.Sarat în dosarul nr.2077/287/2014 având ca obiect partajarea bunurilor comune/lichidarea regimului matrimonial (în copie), rămasă definitivă și irevocabilă la data de 03.08.2015 prin nerecurare, Încheierea de ședință publică FN/30.06.2015 pronunțată de Judecătoria Rm.Sarat în dosarul nr.2077/287/2014 având ca obiect îndreptare eroare materială, raportul de expertiză tehnică la dosarul nr.2077/287/2014 având ca obiect partajarea bunurilor comune/lichidarea regimului matrimonial;
- procesul-verbal de constatare la fața locului nr.30032/10.05.2022 al Serviciului Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Rm.Sarat prin care se atestă starea de fapt existentă la adresa Municipiului Rm.Sarat, cartier Anghel Saligny, strada Mihai Viteazu nr.14, județul Buzău;

-mențiunile contractului de concesiune nr.643/30.08.1993 care are ca obiect cedarea și preluarea în concesiune a terenului situat în Cartier Anghel Saligny, parcela nr.24, în suprafața de 300 mp, având destinația-teren pentru construcție locuința proprietate personală;

-referatul comun al Compartimentului Contencios Administrativ și Juridic și al Compartimentului Administrare Patrimoniu nr.31382/16.05.2022;

-Certificatul de atestare fiscală nr.31703/17.05.2022 emis de către Serviciul Impozite și Taxe Locale din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Rm.Sarat ;

-propunerea de dezmembrare a imobilului teren în suprafața măsurată de 300 mp, teren situat în Municipiul Rm.Sarat, cartier Anghel Saligny, strada Mihai Viteazu nr.14, județul Buzău (planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire în cele două loturi, inclusiv specificarea cailor de acces pentru fiecare lot în parte);

- prevederile Legii nr.7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Ordinului nr.700/2014, actualizat, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

- extrasul de carte funciara pentru informare nr.80650/20.06.2022 pentru numărul cadastral 37643;

-certIFICATELE de nomenclatura stradala și adresa nr.26/20.06.2022, respectiv nr.27/20.06.2022;

-prevederile art.879-880 din Codul Civil;

-prevederile HCL nr.80/28.03.2019 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al municipiului Rm.Sarat la data de 28.02.2019, cu modificările și completările ulterioare;

-procedura de sistem « Inițierea proiectelor de hotărâri în vederea supunerii spre aprobare Consiliului Local »;

-prevederile art.362, alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile HCL nr. 135/27.04.2022 privind alegerea prezidentului de ședință al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru ședințele din lunile mai 2022– iulie 2022;

-prevederile art.5, lit.m) și n), art.129, alin.(2), lit.c) coroborat cu alin.(6), lit.b) respectiv prevederile art.240 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.133, alin.(1), art. 139, alin.(3), lit.g) și ale art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba dezmembrarea imobilului-teren aparținând domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat, situat în Municipiul Rm.Sarat, cartier Anghel Saligny, strada Mihai Viteazu nr.14, județul Buzău, în suprafața măsurată de 300 mp, având numărul cadastral 37643, în două loturi, după cum urmează:

- lotul nr.1 in suprafata masurata de 126 mp pe care este amplasata o constructie avand destinatia locuinta (C1), regim de inaltime P+E, cu suprafata construita la sol de 87 mp (suprafata construita desfasurata de 174 mp) cu pastrarea numarului administrativ 14 pe strada Mihai Viteazu;

- lotul nr.2 in suprafata masurata de 174 mp, pe care este amplasata o constructie avand destinatia locuinta (C1), cu suprafata construita la sol de 62 mp, respectiv o anexa (C2) cu suprafata construita la sol de 23 mp, cu atribuirea numarului administrativ 14 Bis pe strada Mihai Viteazu;

conform propunerii de dezmembrare (dezlipire) anexata, propunere ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Se imputerniceste Primarul Municipiului Rm.Sarat sa semneze actul de dezmembrare in forma autentica, dupa realizarea lucrarii cadastrale de dezmembrare, avand ca obiect imobilul prevazut la art.1.

Art.3. Urmare a incheierii actului de dezmembrare in forma autentica, contractul de concesiune nr.643/30.08.1993 care are ca obiect cedarea si preluarea in concesiune a terenului situat in Cartier Anghel Saligny, parcela nr.24, in suprafata de 300 mp, avand destinatia-teren pentru constructie locuinta proprietate personala, va inceta de plin drept.

Art.4. Se aproba incheierea unui contract de concesiune avand ca obiect cedarea si preluarea in concesiune a suprafetei de teren de 126 mp (lotul 1), contract incheiat intre UAT Municipiul Rm.Sarat (concedent) si doamna Ciurumelea Sandica (concesionar) pe care este amplasata o constructie avand destinatia locuinta (C1), regim de inaltime P+E, cu suprafata construita la sol de 87 mp (suprafata construita desfasurata de 174 mp) cu pastrarea numarului administrativ 14 pe strada Mihai Viteazu, respectiv incheierea unui contract de concesiune avand ca obiect cedarea si preluarea in concesiune a suprafetei de teren de 174 mp (lotul 2), contract incheiat intre UAT Municipiul Rm.Sarat (concedent) si domnul Dan Radu-Alexandru (concesionar) pe care este amplasata o constructie avand destinatia locuinta (C1), cu suprafata construita la sol de 62 mp, respectiv o anexa (C2) cu suprafata construita la sol de 23 mp, cu atribuirea numarului administrativ 14 Bis pe strada Mihai Viteazu, ca urmare a desfacerii casatoriei si partajarii bunurilor comune a fostilor sotii.

Art.5. Se imputerniceste Primarul Municipiului Rm.Sarat sa semneze contractele de concesiune prevazute la art.4.

Art.6. Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm. Sarat prin Directia economica, prin Compartimentul Contencios Administrativ si Juridic si prin Compartimentul Administrare Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sarat precum si persoanele abilitate sa exercite controlul financiar preventiv propriu, respectiv auditul public intern, operatiuni ce se exercita asupra tuturor operatiunilor care afecteaza fondurile publice locale si/sau patrimoniul public si privat, conform reglementarilor legale in domeniu, de catre functionarii publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului abilitati in acest sens.

Art.7. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat în ședința ordinară din data de 30.06.2022, cu respectarea prevederilor art.139, alin.3, lit.g) (majoritate absolută) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de 19 voturi pentru, ___-___ abțineri și ___-___ voturi împotriva din numărul total de 19 consilieri locali în funcție și 19 consilieri locali prezenți.

Președinte de ședință,
Doamna consilier Balan Carmen-Iuliana

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general,
Vagyas-Davidoiu Manuela



Nr. 167
Rm.Sărat 30.06.2022



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr.-ul 37.011/09.06.2022

REFERAT DE APROBARE LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezmembrării unui imobil -teren aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat, situat în municipiul Râmnicu Sărat, în suprafață măsurată de 300 mp, având numărul cadastral 37643, teren situat în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Anghel Saligny, parcela nr.-ul 24, strada Mihai Viteazu nr.-ul 14, județul Buzău, în două loturi

Proprietatea comună în devălmășie este forma proprietății comune ce se caracterizează prin aceea că bunul, *in genere*, aparține tuturor coproprietarilor, fără ca aceștia să aibe precizată vreo cotă-parte ideală din dreptul de proprietate asupra aceluși bun. Așadar, nu numai că bunul nu este fracționat în materialitatea sa, ca la proprietatea comună pe cote-părți, dar spre deosebire de aceasta din urmă, nici dreptul de proprietate asupra aceluși bun – privit în manieră abstractă – nu este fracționat.

Potrivit prevederilor art. 312 din Noul Cod Civil, viitorii soți pot alege ca regim matrimonial, comunitatea legală de bunuri, separația de bunuri sau comunitatea convențională, iar în măsura în care soții aleg ca regim matrimonial regimul comunității de bunuri, art. 339 din Noul Cod Civil, dispune că în această situație, bunurile dobândite în timpul aplicării regimului comunității legale de oricare dintre soți, vor fi de la data dobândirii lor, bunuri aflate în devălmășie, a căror calitate nu trebuie dovedită.

Ca urmare a desfacerii căsătoriei dintre doamna Ciurumelea Sândica (fostă Dan) și domnul Dan Radu Alexandru, conform Sentinței Civile nr.-ul 25/2015 – pronunțată de Judecătoria Râmnicu Sărat în dosarul nr.-ul 1476/287/2014 – având ca obiect divorț, foștii soți au procedat la partajarea bunurilor comune deținute în devălmășie, conform Sentinței civile nr.-ul 966/2015 – pronunțată de Judecătoria Râmnicu Sărat în dosarul nr.-ul 2077/287/2014 – având ca obiect partajarea bunurilor comune/lichidarea regimului matrimonial.

Este vorba așadar despre 3 imobile-construcții, respectiv C1 P+1E – suprafață construită la sol 87 mp, suprafață desfășurată 174 mp – având destinația de locuință și construcția C1 – cu destinația de locuință în suprafață de 62 mp și C2 – cu destinația de anexă în suprafață de 23 mp, toate acestea fiind edificate pe terenul în suprafață de 300 mp, situat în municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Anghel Saligny, în suprafață de 300 mp, parcela nr.-ul 24, județul Buzău – teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Râmnicu Sărat.

Având în vedere partajarea bunurilor comune, precum și lichidarea regimului matrimonial al celor doi soți, raportat la modalitatea de partajare, respectiv doamnei Ciurumelea Sândica îi revine lotul nr.-ul 1 compus din construcție C1 P+1E – suprafață construită la sol 87 mp, suprafață desfășurată 174 mp, iar domnului Dan Radu Alexandru îi revine lotul nr.-ul 2 compus din Construcție C1 – cu destinația de

locuință în suprafață de 62 mp și C2 – cu destinația de anexă în suprafață de 23 mp, ținând seama de planurile de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire, în baza cărora ar urma ca doamnei Ciurumelea Sândica să-i revină lotul nr.-ul 1 compus din construcția menționată – și teren aferent în suprafață de 126 mp din totalul suprafeței de 300 mp, iar domnului Dan Radu Alexandru ar urma să-i revină lotul nr.-ul 2 compus din construcțiile înverdate – și teren aferent în suprafață de 174 mp, din totalul de 300 mp, apreciem necesar, că față de terenul în cauză, este necesară dezmembrarea acestuia în 2 loturi distincte respectiv lotul nr.-ul 1 – în suprafață de 126 mp și lotul nr.-ul 2 în suprafață de 174 mp.

Totodată, ca o consecință directă a dezmembrării parcelei înverdate, contractul de concesiune inițial nr.-ul 643/30.08.1993 – încheiat pentru terenul în suprafață de 300 mp situat în municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Anghel Saligny, parcela nr.-ul 24, strada Mihai Viteazu nr.-ul 14, județul Buzău, va înceta de plin drept, urmând a se încheia două contracte de concesiune distincte, atribuite fiecăruia dintre cei doi foști-soți în parte, astfel cum am înverdat anterior.

Astfel, pe cale de consecință, având în vedere cele statuate, ținând seama de prevederile art. 362, alin. (1) în coroborare cu prevederile art. 129 alin. (2) litera c), respectiv alin. (6) litera b) din O.U.G. nr.-ul 57/2019 – privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare precum și de dispozițiile Legii nr.-ul 24/2000 – privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, supun aprobării organului deliberativ local, Proiectul de hotărâre *aprobarea dezmembrării unui imobil-teren aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat, situat în municipiul Râmnicu Sărat, în suprafață măsurată de 300 mp, având numărul cadastral 37643, teren situat în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Anghel Saligny, parcela nr.-ul 24, strada Mihai Viteazu nr.-ul 14, județul Buzău, în două loturi*, cu rugămintea de a fi aprobat în forma redactată.

PRIMARUL MUNICIPIULUI RÂMNICU SĂRAT
CÎRJAN SORIN VALENTIN





ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr.-ul: 39.152/20.06.2022

RAPORT DE SPECIALITATE LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezmembrării unui imobil -teren aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat, situat în municipiul Râmnicu Sărat, în suprafață măsurată de 300 mp, având numărul cadastral 37643, teren situat în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Anghel Saligny, parcela nr.-ul 24, strada Mihai Viteazu nr.-ul 14, județul Buzău, în două loturi

Având în vedere:

- solicitarea doamnei Ciurumelea Sândica și domnului Dan Radu-Alexandru – foști soți, ambii domiciliați în municipiul Râmnicu Sărat, strada Mihai Viteazu nr.-ul 14, județul Buzău - cerere înregistrată la sediul Primăriei municipiului Râmnicu Sărat sub nr.-ul 25165/14.04.2022;
- Sentința civilă nr.-ul 25/2015 – pronunțată de Judecătoria Râmnicu Sărat în dosarul nr.-ul 1476/287/2014 – având ca obiect divorț;
- Sentința civilă nr.-ul 966/2015 – pronunțată de Judecătoria Râmnicu Sărat în dosarul nr.-ul 2077/287/2014 – având ca obiect partajarea bunurilor comune/lichidarea regimului matrimonial;
- Încheierea de ședință publică FN/30.06.2015 pronunțată de Judecătoria Râmnicu Sărat în dosarul 2077/287/2014 – având ca obiect îndreptare eroare materială;
- Raportul de expertiză tehnică la dosarul 2077/287/2014 având ca obiect partajarea bunurilor comune/lichidarea regimului matrimonial;
- Planurile de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire executate de P.F.A. Robe Sorin Radian – în care sunt specificate căile de acces pentru fiecare lot în parte;
- Mențiunile Procesului-verbal de constatare la fața locului nr.-ul 30.032/10.05.2022 – emis de Serviciul Urbanism din cadrul Primăriei municipiului Râmnicu Sărat care atestă starea de fapt a celor 2 imobile – construcții și teren aferent;
- Mențiunile Contractului de concesiune nr.-ul 643/30.08.1993 – ce are ca obiect cedarea și preluarea în concesiune a terenului situat în Cartier Anghel Saligny, în suprafață de 300 mp, parcela nr.-ul 24, având destinația – teren pentru construcție locuință proprietate personală;
- Referatul comun al Compartimentului Contencios Administrativ și Juridic și Compartiment Administrare Patrimoniu nr.-ul 31.382/16.05.2022;

➤ Mențiunile Extrasului de Carte funciară pentru Informare nr.-ul 80.650/20.06.2022 – pentru imobilul teren, având nr. cadastral 37643;

➤ Mențiunile Extrasului de Carte funciară pentru Informare nr.-ul 80.664/20.06.2022 – pentru imobilul - construcție C1, având nr. cadastral 37643-C1;

➤ Mențiunile Extrasului de Carte funciară pentru Informare nr.-ul 80.663/20.06.2022 – pentru imobilul construcție C2, având nr. cadastral 37643-C2;

➤ Mențiunile Extrasului de Carte funciară pentru Informare nr.-ul 80.662/20.06.2022 – pentru imobilul construcție C3, având nr. cadastral 37643-C3.

➤ Stipulațiile Certificatului de nomenclatură stradală și adresă – eliberat de Serviciul Urbanism din cadrul Primăriei municipiului Râmnicu Sărat sub nr.-ul 38.899/20.06.2022 - lotul nr.-ul 1 – în suprafață măsurată de 126 mp pe care este amplasată o construcție având destinația de locuință (C1), regim de înălțime P+1E, cu suprafața construită la sol de 87 mp (suprafață construită desfășurată 174 mp) – cu păstrarea numărului administrativ *14*, pe strada Mihai Viteazu;

➤ Stipulațiile Certificatului de nomenclatură stradală și adresă – eliberat de Serviciul Urbanism din cadrul Primăriei municipiului Râmnicu Sărat sub nr.-ul 38.906/20.06.2022 - lotul nr.-ul 2 – în suprafață măsurată de 174 mp, pe care este amplasată o construcție având destinația de locuință (C1) – cu suprafața construită la sol de 62 mp, respectiv o anexă (C2) cu suprafața construită la sol de 23 mp, cu atribuirea numărului administrativ *14 bis*, pe strada Mihai Viteazu.

➤ Prevederile art. 362, alin. (1) în coroborare cu prevederile art. 129 alin. (2) litera c), respectiv alin. (6) litera b) din O.U.G. nr.-ul 57/2019 – privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Ținând seama de:

○ aspectul potrivit căruia, foștii soți: Ciurumelea Sândica și Dan Radu Alexandru au procedat la desfacerea căsătoriei și lichidarea regimului matrimonial, tranzacționând asupra bunurilor comune conform dispozitivului sentinței civile 966/2015 – pronunțată de Judecătoria Râmnicu Sărat, în dosarul nr.-ul 2077/287/2014 – în sensul de a i se atribui fiecăruia dintre cei doi foști-soți câte un lot din bunurile **imobile-construcții** dobândite în timpul căsătoriei, conform învoielii acestora;

○ aspectul potrivit căruia cele 3 construcții, două dintre acestea având destinația de locuință și una având destinația de anexă sunt edificate pe terenul – proprietatea privată a Municipiului Râmnicu Sărat, în suprafață de 300 mp – ce a fost concesionat în baza contractului de concesiune nr.-ul 643/30.08.1993;

○ planurile de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire, în baza cărora ar urma ca doamnei Ciurumelea Sândica să-i revină lotul nr.-ul 1 compus din construcție C1 P+1E – suprafață construită la sol 87 mp, suprafață desfășurată 174 mp – și teren aferent în suprafață de 126 mp din totalul suprafeței de 300 mp, iar domnului Dan Radu Alexandru ar urma să-i revină lotul nr.-ul 2

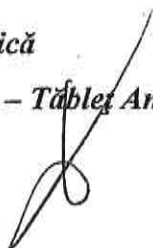
compus din Construcție C1 – cu destinația de locuință în suprafață de 62 mp și C2 – cu destinația de anexă în suprafață de 23 mp – și teren aferent în suprafață de 174 mp, din totalul de 300 mp;

o împrejurarea potrivit căreia sus-numiții au procedat la partajarea bunurilor comune-construcții - proprietate personală, iar acestea sunt amplasate pe terenul - proprietatea privată a Municipiului Râmnicu Sărat, iar ca urmare a ieșirii lor din indiviziune, generată de regimul matrimonial, apreciem necesară ieșirea din indiviziune (dezmembrarea parcelei nr.-ul 24 în suprafață de 300 mp) și cu privire la suprafața de teren concesionată în timpul căsătoriei celor doi petenți, astfel încât se impune încetarea contractului de concesiune inițial (ca urmare a dezmembrării) și încheierea unor noi contracte de concesiune, ca urmare a dezmembrării lotului în suprafață de 300 mp, respectiv: lotul nr.-ul 1 cu teren aferent în suprafață de 126 mp din totalul suprafeței de 300 mp care se va atribui doamnei Ciurumelea Sândica (pe care este amplasat imobilul construcție C1 P+1E – suprafață construită la sol.87 mp, suprafață desfășurată 174 mp) și lotul nr.-ul 2 cu teren aferent în suprafață de 174 mp (pe care este edificat imobilul-construcție C1 – cu destinația de locuință în suprafață de 62 mp și C2 – cu destinația de anexă în suprafață de 23 mp), din totalul de 300 mp, ce se va atribui prin concesiune domnului Dan Radu Alexandru.

Conchizând, în accepțiunea prevederilor 362, alin. (1) în coroborare cu prevederile art. 129 alin. (2) litera c), respectiv alin. (6) litera b) din O.U.G. nr.-ul 57/2019 – privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, față de considerentele invocate, vă rugăm să analizați și să supuneți aprobării, *aprobarea dezmembrării unui imobil-teren aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat, situat în municipiul Râmnicu Sărat, în suprafață măsurată de 300 mp, având numărul cadastral 37643, teren situat în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Anghel Saligny, parcela nr.-ul 24, strada Mihai Viteazu nr.-ul 14, județul Buzău, în două loturi.*

Direcția Economică

Director executiv – Tăbăleş Anişoara



Compartiment Contencios Administrativ și Juridic

Consilier juridic – Pruteanu Sabina-Elena



Compartiment Administrare Patrimoniu

Consilier – Corbu Decebal Iulian





ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 31.382/16.05.2022



APROBAT:
PRIMAR,
CÎRILAC SOFIN VALENTIN

REFERAT

privind situația juridică a imobilului-teren (categoria curți-construcții) situat în municipiul Râmnicu Sărat, strada Mihai Viteazu nr.-ul 14, județul Buzău

Având în vedere:

- ❖ solicitarea doamnei Ciurumelea Sândica și Dan Radu-Alexandru – foști soți, ambii domiciliați în municipiul Râmnicu Sărat, strada Mihai Viteazu nr.-ul 14, județul Buzău - cerere înregistrată la sediul Primăriei municipiului Râmnicu Sărat sub nr.-ul 25165/14.04.2022;
- ❖ Sentința civilă nr.-ul 25/2015 – pronunțată de Judecătoria Râmnicu Sărat în dosarul nr.-ul 1476/287/2014 – având ca obiect divorț;
- ❖ Sentința civilă nr.-ul 966/2015 – pronunțată de Judecătoria Râmnicu Sărat nr.-ul 2077/287/2014 – având ca obiect partajarea bunurilor comune/lichidarea regimului matrimonial;
- ❖ Încheierea de ședință publică FN/30.06.2015 pronunțată de Judecătoria Râmnicu Sărat în dosarul 2077/287/2014 – având ca obiect îndreptare eroare materială;
- ❖ Raportul de expertiză tehnică la dosarul 2077/287/2014;
- ❖ Planurile de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire executate de P.F.A. Robe Sorin Radian – în care sunt specificate căile de acces pentru fiecare lot în parte;
- ❖ mențiunile Procesului-verbal de constatare la fața locului nr.-ul 30.0032/10.05.2022 – emis de Serviciul Urbanism din cadrul Primăriei municipiului Râmnicu Sărat care așază starea pt a celor 2 imobile – construcții și teren aferent;
- ❖ mențiunile Contractului de concesiune nr.-ul 643/30.08.1993 – ce are ca obiect cedarea și preluarea în concesiune a terenului situat în Cartier Anghel Saligny, în suprafață de 300 mp, parcela nr.-ul 24, având destinația -- teren pentru construcție locuință proprietate personală;

Raliat la:

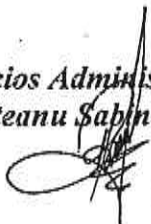
- faptul că numiții Ciurumelea Sândica și Dan Radu Alexandru au procedat la desfacerea căsătoriei și lichidarea regimului matrimonial, tranzacționând asupra bunurilor comune

- conform dispozitivului sentinței civile 966/2015 – pronunțată de Judecătoria Râmnicu Sărat, în dosarul nr.-ul 2077/287/2014 – în sensul de a i se atribui fiecăruia dintre cei doi foști-soți câte un lot din bunurile imobile-construcții dobândite în timpul căsătoriei, conform învoielii acestora;
- o planurile de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire, în baza cărora ar urma ca doamnei Ciurumelea Sândica să-i revină lotul nr.-ul 1 compus din construcție C1 P+E – suprafață construită la sol 87 mp, suprafață desfășurată 172 mp – și teren aferent în suprafață de 126 mp din totalul suprafeței de 300 mp, iar domnului Dan Radu Alexandru îi revine lotul nr.-ul 2 compus din Construcție C1 – cu destinația de locuință în suprafață de 62 mp și C2 – cu destinația de anexă în suprafață de 23 mp – și teren aferent în suprafață de 174 mp, din totalul de 300 mp;
 - o aspectul potrivit căruia cele 3 construcții, 2 având destinația de locuință și una având destinația de anexă sunt edificate pe terenul – proprietatea privată a Municipiului Râmnicu Sărat, în suprafață de 300 mp – ce a fost concesionat în baza contractului de concesiune nr.-ul 643/30.08.1993;


Vă rugăm să analizați și să dispuneți cu privire la posibilitatea dezmembrării parcelei nr.-ul 24 situată în Cartier Anghel Saligny, strada Mihai Viteazul nr.-ul 14 – Municipiul Râmnicu Sărat în 2 loturi de teren distincte, respectiv lotul nr.-ul 1 în suprafață de 126 mp – pentru care să dețină calitatea de concesionar doamna Ciurumelea Sândica și lotul nr.-ul 2 în suprafață de 174 mp - pentru care să dețină calitatea de concesionar domnul Dan Radu Alexandru, având în vedere considerentele invocate privitoare la partajarea bunurilor comune ale foștilor soți, precum și încetarea contractului de concesiune nr.-ul 643/30.08.1993 alături de încheierea a 2 contracte de concesiune distincte, direct proporțional cu cota de teren individuală ce revine fiecărui soț, întocmai cum aceștia au solicitat atribuirea.

Facem mențiunea că dezmembrarea imobilului-teren, încetarea precum și atribuirea prin concesiuni distincte a loturilor corespunzătoare se vor efectua prin intermediul unui act administrativ raportat la competențele Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat, privind administrarea domeniului public și privat al Municipiului Râmnicu Sărat.

*Compartiment Contencios Administrativ și Juridic
Consilier juridic – Pruteanu Sabina-Elena*



*Compartiment Administrare Patrimoniu
Consilier – Corbu Decebal Iulian*





ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web: www.primariermsarat.ro
Nr. inregistrare ANSPDCP: 20680

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 30032/10.05.2022



Avizat,
Primar,
Cihvan Sorin Valentin

Catre,
Compartiment Contencios Administrativ si Juridic

Proces-Verbal
DE CONSTATARE LA FATA LOCULUI
incheiat astazi 10.05.2022, ora 14⁰⁰

Subsemnatul - Teodorescu Dragos – Sef Serviciu Urbanism din cadrul Primariei Municipiului Ramnicu Sarat, in baza solicitarii nr. 28359/03.05.2022 a Compartimentului Contencios Administrativ si Juridic, m-am deplasat la imobilul situat in *cartier Anghel Saligny, parcela nr. 24, strada Mihai Viteazu, nr. 14*, in vederea efectuării unor verificari privitoare la existenta pe acest amplasament a constructiilor: corp C1-lot 1 cu destinatia de locuinta si regim de inaltime P+1E, corp C1-lot 2 cu destinatia de locuinta si regim de inaltime parter si corp C2-lot 2 cu destinatia de anexa si regim de inaltime parter.

S-au constatat urmatoarele:

- imobilul situat in cartier Anghel Saligny, parcela nr. 24, strada Mihai Viteazu, nr. 14, a fost identificat prin vizitarea amplasamentului pe baza planului de incadrare in zona extras din planul cadastral al municipiului Ramnicu Sarat;

- pe terenul acestui imobil se identifica constructiile: corp C1-lot 1 cu destinatia de locuinta si regim de inaltime P+1E, corp C1-lot 2 cu destinatia de locuinta si regim de inaltime parter si corp C2-lot 2 cu destinatia de anexa si regim de inaltime parter;

- s-a procedat la fotografierea amplasamentului in studiu – 2 planse fotografice, anexate.

Anexam alaturat:

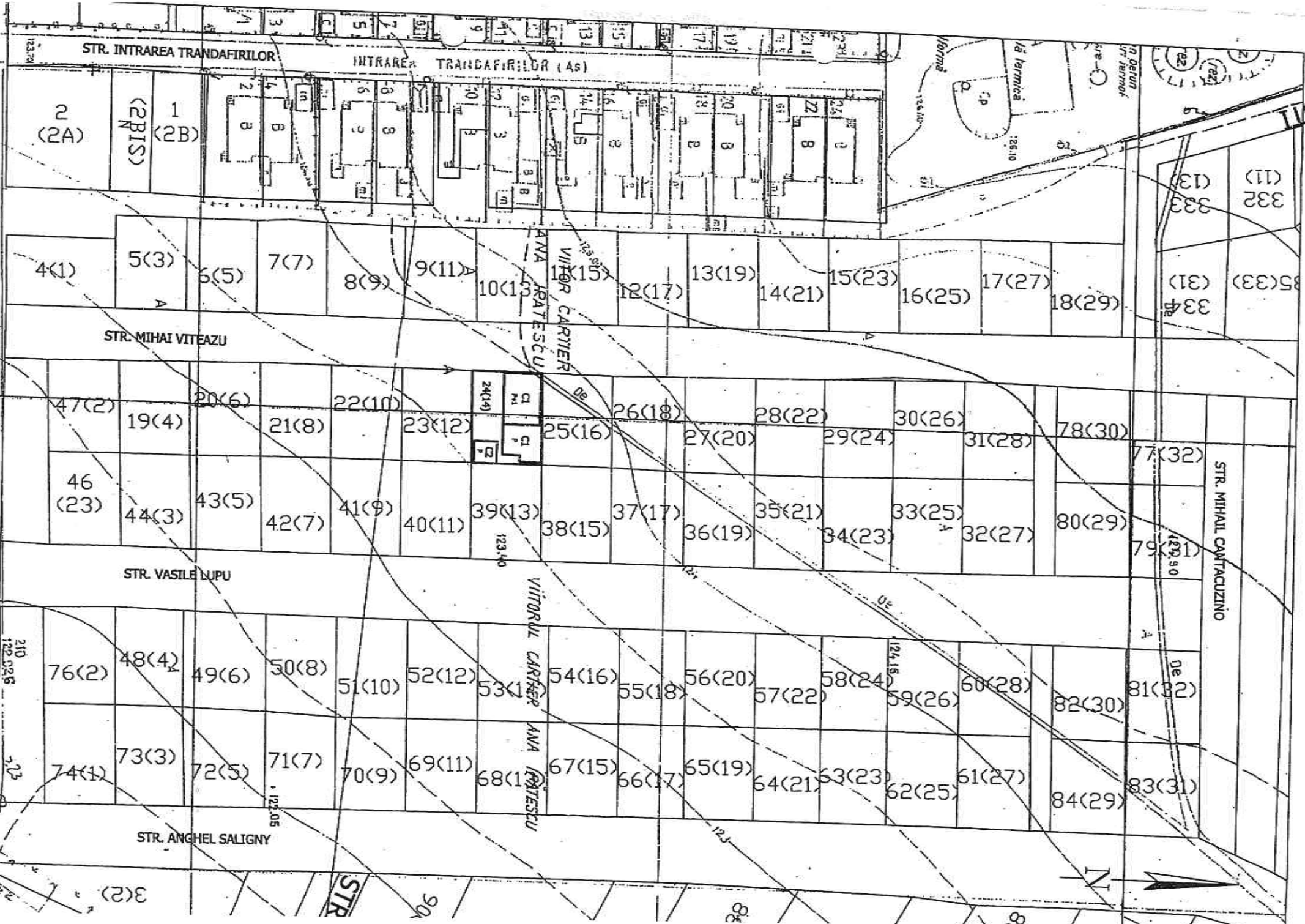
- plan de incadrare in zona SC 1:1000;

- 2 planse fotografice executate la data de 10.05.2022.

Sef Serviciu,
ing. Teodorescu Dragos

Intocmit: Serviciul Urbanism
T.D.D. / M.A.I.

Atilca



STR. INTRAREA TRANDAFIRILOR

INTRAREA TRANDAFIRILOR (As)

2
(2A)

1
(2B)

STR. MIHAI VITEAZU

4(1)

5(3)

6(5)

7(7)

8(9)

9(11)

10(13)

11(15)

12(17)

13(19)

14(21)

15(23)

16(25)

17(27)

18(29)

STR. VASILE LUPU

19(4)

20(6)

21(8)

22(10)

23(12)

24(4)

25(16)

26(18)

27(20)

28(22)

29(24)

30(26)

31(28)

32(27)

33(25)

34(23)

35(21)

36(19)

STR. ANGHEL SALIGNY

46
(23)

48(4)

49(6)

50(8)

51(10)

52(12)

53(14)

54(16)

55(18)

56(20)

57(22)

58(24)

59(26)

60(28)

61(27)

62(25)

63(23)

64(21)

65(19)

74(1)

73(3)

72(5)

71(7)

70(9)

69(11)

68(13)

67(15)

66(17)

65(19)

64(21)

63(23)

62(25)

61(27)

60(28)

59(26)

58(24)

57(22)

56(20)

76(2)

75(4)

74(6)

73(8)

72(10)

71(12)

70(14)

69(16)

68(18)

67(20)

66(22)

65(24)

64(26)

63(28)

62(30)

61(32)

60(34)

59(36)

58(38)

3(2)

STR

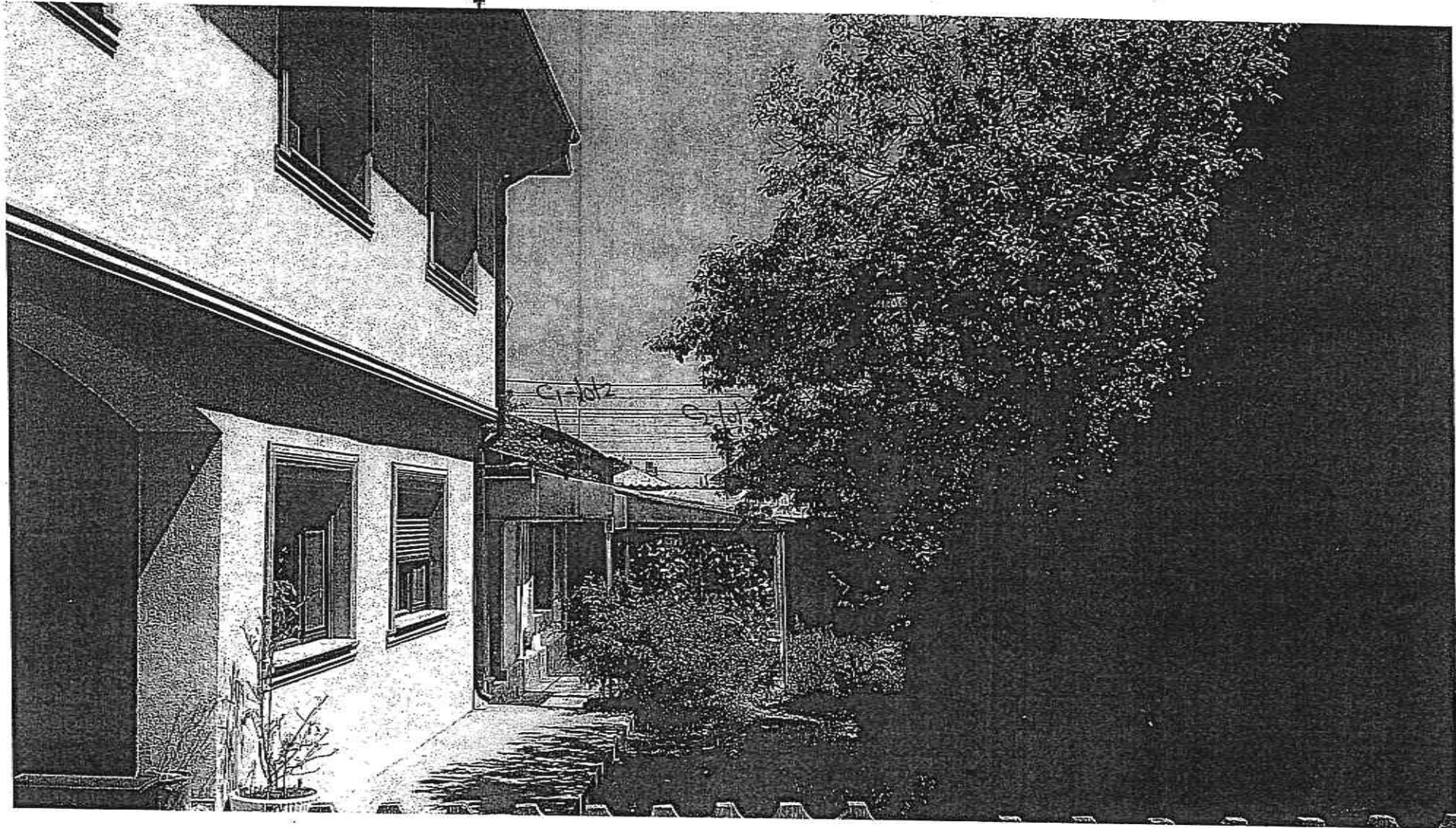
90

88

86

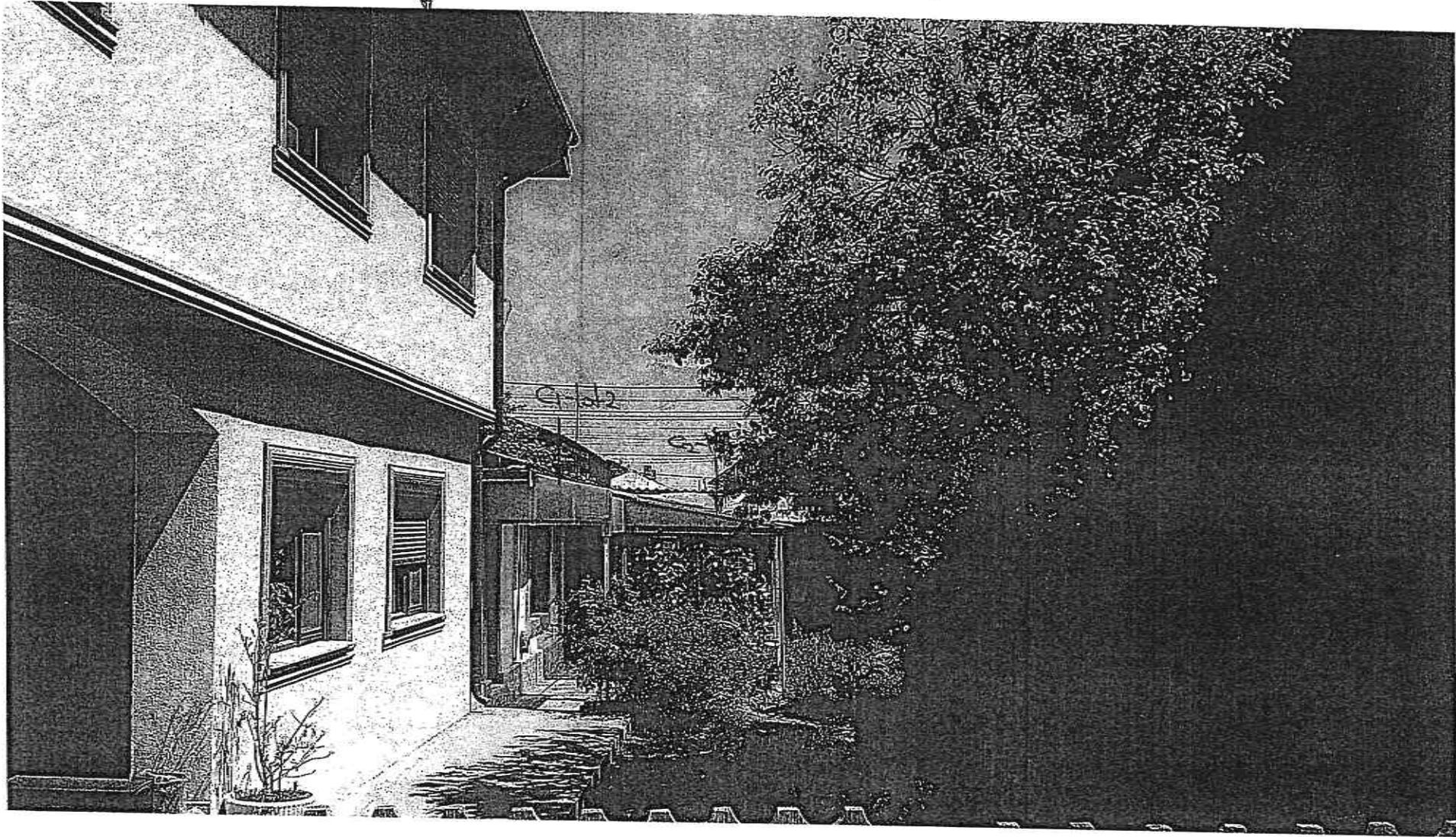


C-1011



10. MAI. 2022

C1-101



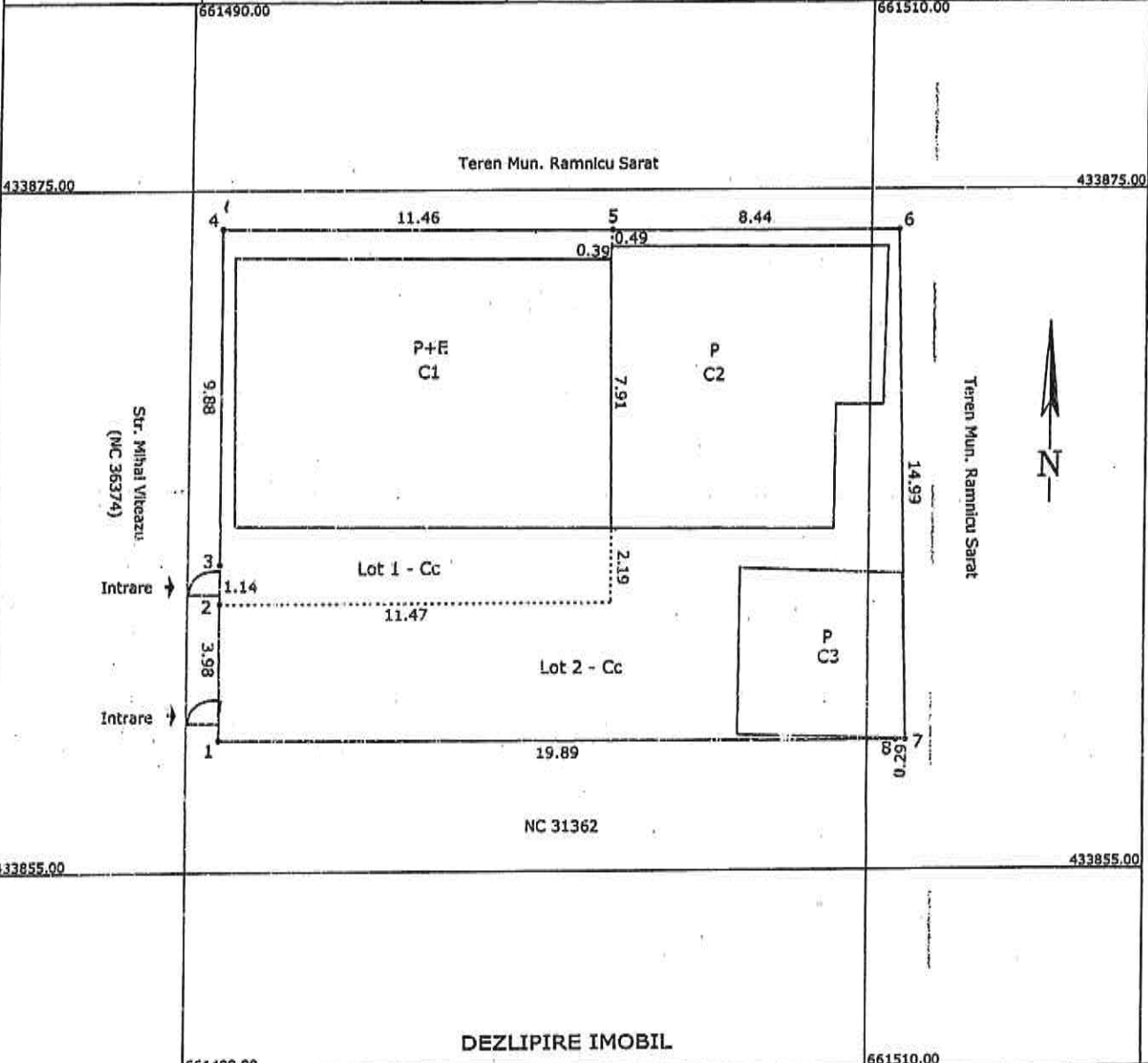
10. MAI. 2022

**Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire**

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
37643	300 mp	Cart. Anghel Saligny, Str. Mihai Viteazu, nr. 14

Cartea Funciară nr.	37643	UAT	Ramnicu Sarat
---------------------	-------	-----	---------------



DEZLIPIRE IMOBIL

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (de dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
37643	300	çc	teren intravilan		126	Cc	teren intravilan - Lot 1
					174	Cc	teren intravilan - Lot 2
Total	300			Total	300		

Executant,
Robe Sorin Radian
Autorizatie categoria B serie RO-BZ-F nr. 0047/2010
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

R. Sorin Radian
SORIN RADIAN
CATEGORIA B

Data: 12.04.2022

Inspector,

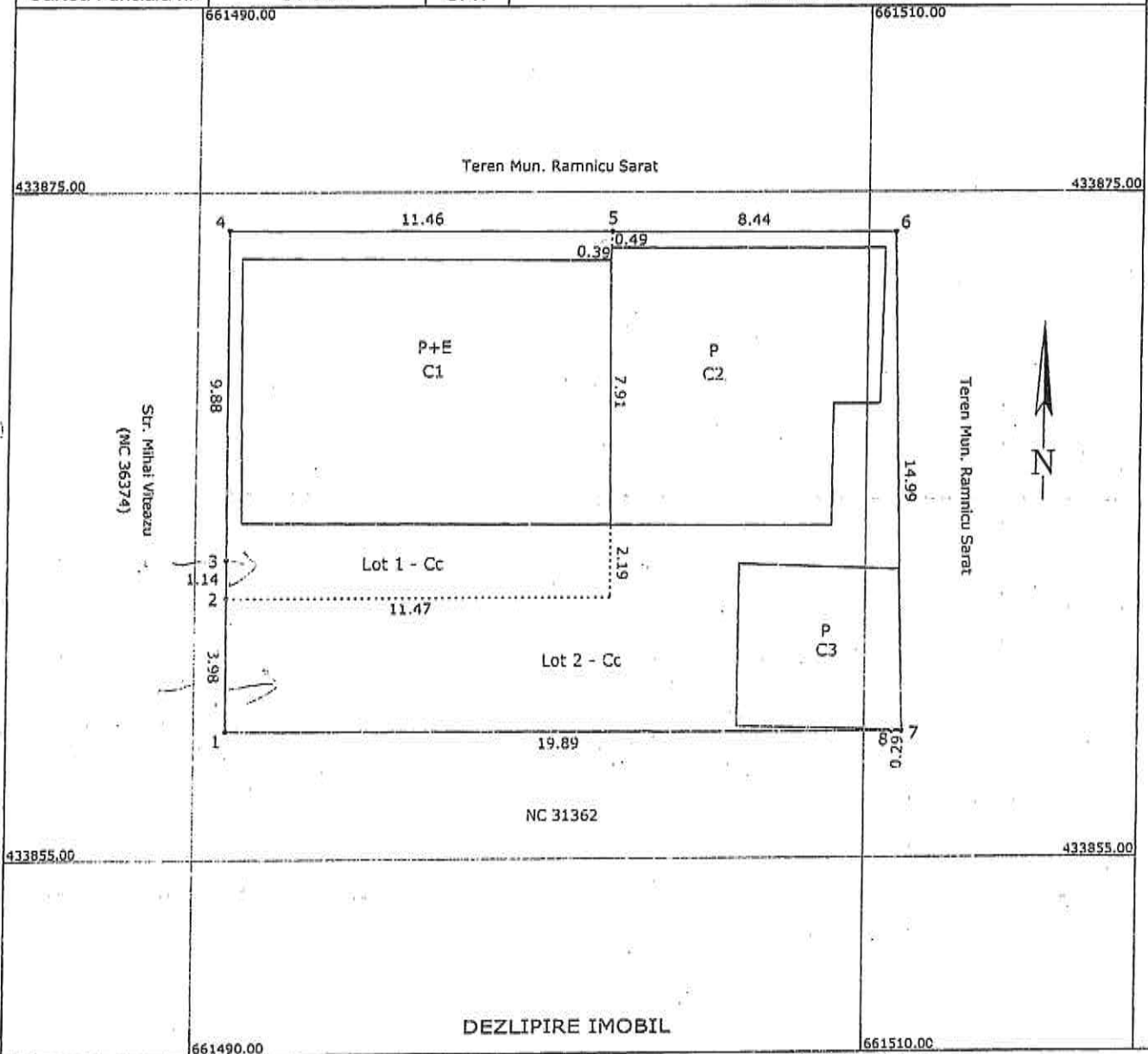
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Data:

**Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire
Scara 1:200**

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
37643	300 mp	Cart. Anghel Saligny, Str. Mihai Viteazu, nr. 14

Cartea Funciara nr.	37643	UAT	Ramnicu Sarat
---------------------	-------	-----	---------------



Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (de dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
37643	300	Cc	teren intravilan		126	Cc	teren intravilan - Lot 1
					174	Cc	teren intravilan - Lot 2
Total	300			Total	300		

Executant,
Robe Sorin Radian
Autorizatie categoria B, serie RO-BZ, nr. 0047/2010
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren



Data: 12.04.2022

Inspector,

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

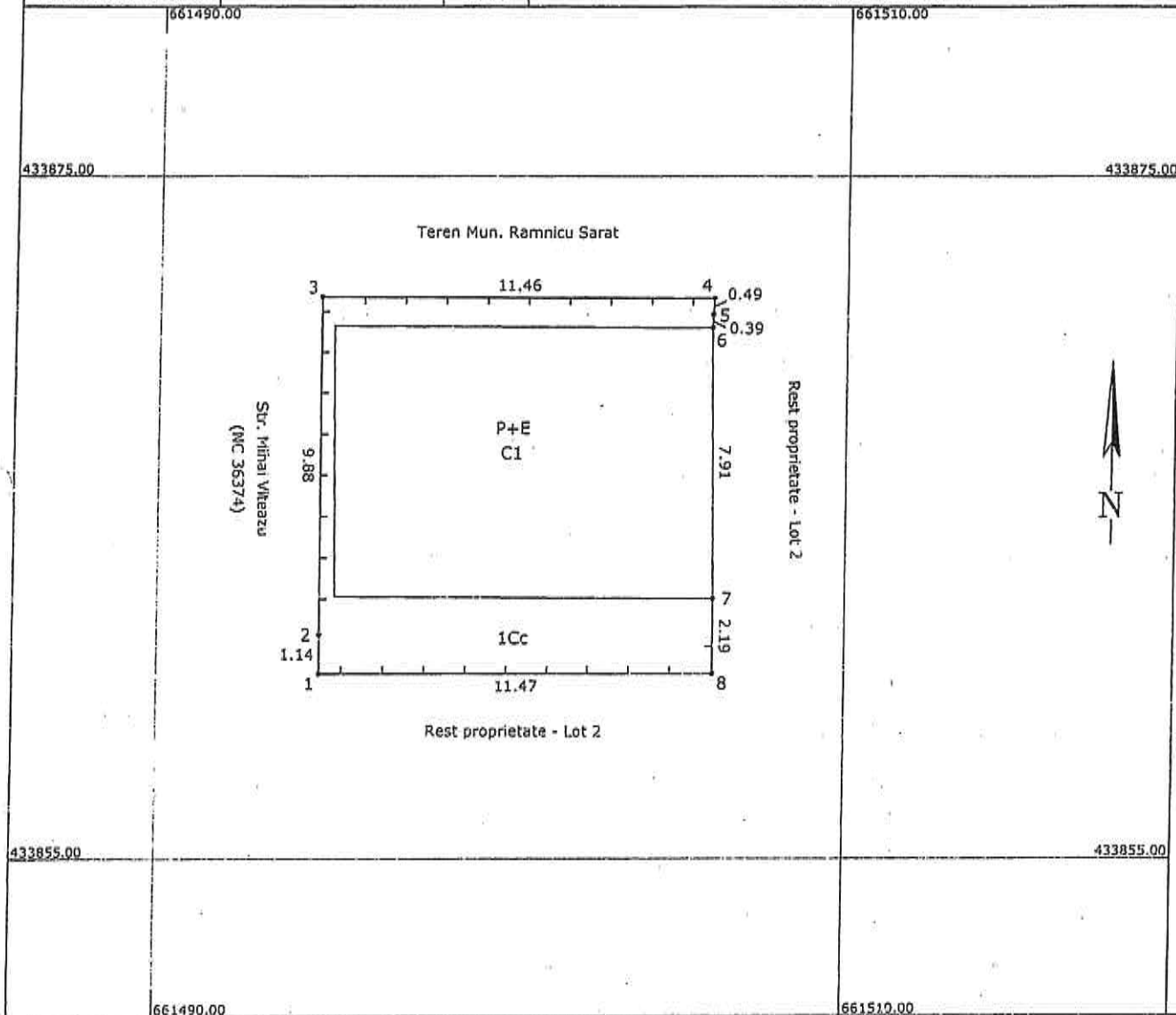
Data:

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	126 mp	Cart. Anghel Saligny, Str. Mihai Viteazu, nr. 14 - Lot 1

Cartea Funciară nr.	UAT	Ramnicu Sarat
---------------------	-----	---------------



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	126	Imprejmuire cu gard de lemn pe tarusi metalici
Total		126	

B. Date referitoare la constructii

Cod constructie	Destinatia constructie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CL	87	Suprafata construita desfasurata (P+E) = 174 mp - constructie edificata in anul 1994
Total		172	Nu detine certificat de performanta energetica si nu sunt dotate cu lift

Suprafata totala masurata a imobilului = 126 mp
Suprafata din act = 300 mp

Executant,
Robe Sorin Radian
Autorizatie categoria B, serie, RS-BZ-F nr. 0047/2010

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren



Inspector,

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

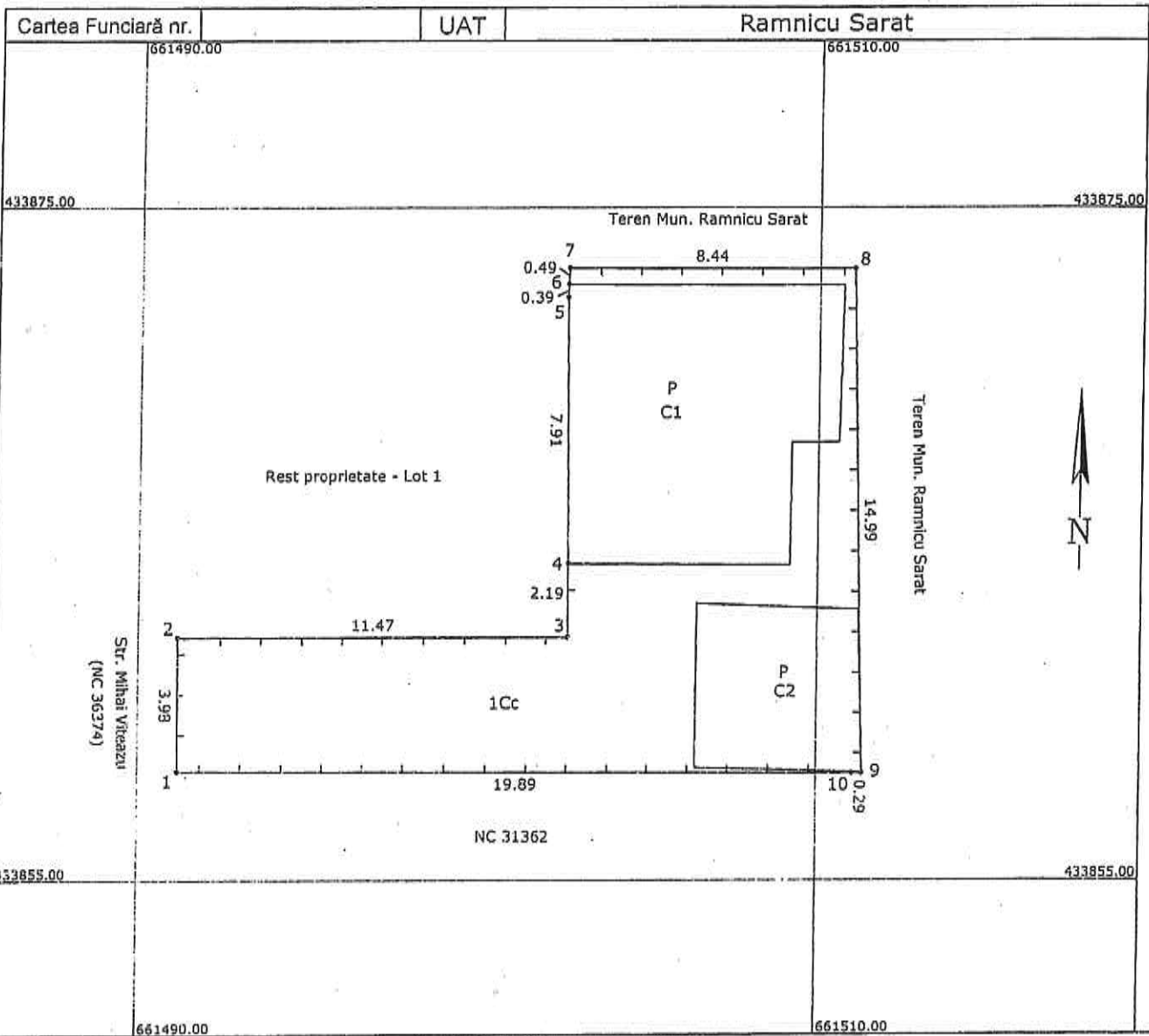
Data: 13.08.2021

Data:

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	174 mp	Cart. Anghel Saligny, Str. Mihai Viteazu, nr. 14 - Lot 2



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentluni
1	Cc	174	Imprejmuire cu gard de lemn pe tarusi metalici
Total		174	

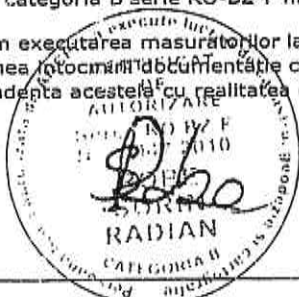
B. Date referitoare la constructii

Cod constructie	Destinatia constructie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentluni
C1	CL	62	Suprafata construita desfasurata = 62 mp - constructie edificata in anul 1994
C2	CA	23	Suprafata construita desfasurata = 23 mp - constructie edificata in anul 1994
Total		85	Nu detine certificat de performanta energetica si nu sunt dotate cu lift

Suprafata totala masurata a imobilului = 174 mp
Suprafata din act = 300 mp

Executant,
Robe Sorin Radian
Autorizatie categoria B serie RO-BZ-F nr. 0047/2010

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren



Data: 12.04.2022

Inspector,

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Data:

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT
CONSILIUL LOCAL
Comisia juridica, de disciplina si validare

AVIZ

asupra proiectului de hotarare privind aprobarea dezmembrarii unui imobil-teren apartinand domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat, in suprafata masurata de 300 mp, avand numarul cadastral 37643, teren situat in Municipiul Rm.Sarat, cartier Anghel Saligny, strada Mihai Viteazu nr.14, judetul Buzau, in doua loturi

Comisia juridica, de disciplina si validare, intrunita in sedinta din data de 29.06.2022 a analizat ***Proiectul de hotarare privind aprobarea dezmembrarii unui imobil-teren apartinand domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat, in suprafata masurata de 300 mp, avand numarul cadastral 37643, teren situat in Municipiul Rm.Sarat, cartier Anghel Saligny, strada Mihai Viteazu nr.14, judetul Buzau, in doua loturi***, inscris la punctul 5 de pe ordinea de zi a sedintei ordinare a Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat din data de 30.06.2022.

In conformitate cu prevederile art.136, alin.(3), lit.b) si alin.(8), lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia juridica, de disciplina si validare avizeaza **FAVORABIL** proiectul de hotarare mai sus mentionat.

Prezentul aviz a fost adoptat cu respectarea prevederilor art.125, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un numar de **7** voturi pentru, ___-___ abtineri si ___-___ voturi impotriva din numarul total de 7 consilieri locali din componenta comisiei si 7 consilieri locali prezenti.

Comisia juridica, de disciplina si validare,

**Presedinte,
Domnul consilier Florian Nicolae**



**Redactat,
Secretar,**

Consilier local Dorobantu Voichita Maria

**Comisia pentru amenajarea teritoriului,
urbanism, protectie mediu si turism**

AVIZ

***asupra proiectului de hotarare privind aprobarea dezmembrarii unui
imobil-teren apartinand domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat, in
suprafata masurata de 300 mp, avand numarul cadastral 37643, teren
situat in Municipiul Rm.Sarat, cartier Anghel Saligny, strada Mihai
Viteazu nr.14, judetul Buzau, in doua loturi***

Comisia pentru pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protectie mediu si turism, intrunita in sedinta din data de 29.06.2022 a analizat **Proiectul de hotarare privind aprobarea dezmembrarii unui imobil-teren apartinand domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat, in suprafata masurata de 300 mp, avand numarul cadastral 37643, teren situat in Municipiul Rm.Sarat, cartier Anghel Saligny, strada Mihai Viteazu nr.14, judetul Buzau, in doua loturi**, inscris la punctul 5 de pe ordinea de zi a sedintei ordinare a Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat din data de 30.06.2022.

In conformitate cu prevederile art.136, alin.(3), lit.b) si alin.(8), lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia pentru pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protectie mediu si turism avizeaza **FAVORABIL** proiectul de hotarare mai sus mentionat.

Prezentul aviz a fost adoptat cu respectarea prevederilor art.125, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un numar de **7** voturi pentru, ___-___ abtineri si ___-___ voturi impotriva din numarul total de 7 consilieri locali din componenta comisiei si 7 consilieri locali prezenti.

**Comisia pentru amenajarea teritoriului,
urbanism, protectie mediu si turism,**

Presedinte,

Domnul consilier Grigoras Nelu



**Redactat,
Secretar,**

Consilier local Neculaiasa-Pavel Vasilică