

### HOTARARE

**privind exprimarea acordului Municipiului Rm.Sarat pentru executie lucrare  
"Rețea electrica pentru alimentare bloc de locuinte P+4E din strada  
Brasoveni, nr.3, Municipiul Ramnicu Sarat", lucrare ce se va executa pe  
domeniul public al Municipiului Rm.Sarat, acord solicitat prin Certificatul de  
Urbanism nr.30/07.03.2022, precum si darea in folosinta gratuita, pe durata  
existentei capacitatii energetice, a terenului in suprafata totala de 57 mp,  
teren apartinand domeniului public al Municipiului Ramnicu Sarat, in  
vederea racordarii la sistemul de distributie a energiei electrice a imobilului  
situat in strada Brasoveni nr.3 din Municipiul Rm.Sarat, catre Distributie  
Energie Electrica Romania-Sucursala Buzau**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în  
ședința de lucru ordinară în data de **30.06.2022**;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Rm.Sarat înregistrat sub nr.39534/21.06.2022 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, în calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ cu referire la angajarea răspunderii primarului în exercitarea atribuțiilor ce îi revin potrivit legii, răspundere aferentă actelor administrative;
- raportul comun al Serviciului Urbanism și al Compartimentului Contencios Administrativ și Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat înregistrat sub nr. 39609/22.06.2022 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ, cu referire la angajarea răspunderii funcționarilor publici și personalului contractual în exercitarea atribuțiilor ce le revin potrivit legii (întocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevăzute de lege, respectiv semnarea/avizarea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic și al legalității), răspundere aferentă actelor administrative, operațiuni anterioare adoptării actului administrativ;
- avizul comisiei/comisiilor de specialitate a/ale Consiliului local;
- solicitarea Societății Distribuție Energie Electrică România-Sucursala Buzau nr.142164/15.06.2022, înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Rm.Sarat sub nr.38919/20.06.2022, însoțită de memoriu justificativ și de plan de situație;
- prevederile art.12, alin.(4) din Legea nr.123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, republicată, actualizată;
- prevederile Certificatului de Urbanism nr.30/07.03.2022 eliberat în scopul "Rețea electrica pentru alimentare bloc de locuinte P+4E din strada Brasoveni nr.3, Municipiul Ramnicu Sarat";
- referatul nr.39518/21.06.2022 al Serviciului Buget-Contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sarat;
- procedura de sistem « Inițierea proiectelor de hotărâri în vederea supunerii spre aprobare Consiliului Local »;
- prevederile HCL nr. 135/27.04.2022 privind alegerea prezidentului de ședință al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru ședințele din lunile mai 2022–iulie 2022;

-prevederile art.5, lit.m) si n), art.129, alin.(2), lit.c) si lit.d), art.297, alin.(1), lit.d), art.349, art.350, art.351 coroborat cu prevederile art.240 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.133, alin.(1), art. 139, alin.(1) si alin.(3), lit.g) si ale art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se exprima acordul Municipiului Rm.Sarat pentru executie lucrare "Retea electrica pentru alimentare bloc de locuinte P+4E din strada Brasoveni, nr.3, Municipiul Ramnicu Sarat", acord solicitat prin Certificatul de Urbanism nr.30/07.03.2022, lucrare ce se va executa pe domeniul public al Municipiului Rm.Sarat, in conformitate cu elementele de identificare precizate in Certificatul de Urbanism mentionat (plan de situatie).

**Art.2.** (1) Se aproba darea in folosinta gratuita, pe durata existentei capacitatii energetice, a suprafetei totale de 57 mp, teren apartinand domeniului public al Municipiului Rm.Sarat, situat in strada Brasoveni – in vederea racordarii la sistemul de distributie a energiei electrice a imobilului situat in strada Brasoveni nr.3 din Municipiul Rm.Sarat, catre Distributie Energie Electrica Romania-Sucursala Buzau.

(2) Identificarea terenului precizat la alin.1 este prezentata in planul de situatie, anexa la solicitarea Distributie Energie Electrica Romania-Sucursala Buzau, inregistrata la sediul Primariei Municipiului Rm.Sarat sub nr.38919/20.06.2022, plan ce face parte integranta din prezenta hotarare.

(3) Valoarea de inventar a terenului ce va fi dat in folosinta gratuita este urmatoarea:

-teren in suprafata de 57 mp -strada Brasoveni, valoare de inventar -7.714,95 lei; conform referatului Serviciului Buget-Contabilitate nr.39518/21.06.2022.

**Art.3.** Se aproba dreptul de uz si servitute de trecere, catre Distributie Energie Electrica Romania-Sucursala Buzau, in scopul racordarii la sistemul de distributie a energiei electrice a imobilului situat in strada Brasoveni nr.3 din Municipiul Rm.Sarat, pe durata de existenta a obiectivului.

**Art.4.** (1) Municipiul Rm. Sarat va incheia cu Distributie Energie Electrica Romania-Sucursala Buzau contract de dare in folosinta gratuita pentru terenul in cauza, avand ca obiect prevederile art.2 din prezenta hotarare.

(2) Se aproba modelul contractului de dare in folosinta gratuita, conform anexei nr.1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

(3) Se imputerniceste primarul Municipiului Rm.Sarat sa semneze contractul de dare in folosinta gratuita.

**Art.5.** Predarea-primirea materiala a bunului-teren, proprietate publica a Municipiului Rm.Sarat precizat la art.2 se va face de la data eliberarii autorizatiei de construire pentru lucrarea ce face obiectul prezentei hotarari (in functie de graficul de realizare a investitiei).

**Art.6.** Distributie Energie Electrica Romania-Sucursala Buzau va suporta cheltuielile de intretinere a bunului primit, potrivit destinatiei lui.



**Art.7.** Titularul dreptului de folosinta gratuita (Distributie Energie Electrica Romania-Sucursala Buzau) are obligatia indeplinirii conditiilor impuse de art.350, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, respectiv ale art.351 din acelasi act normativ.

**Art.8.** Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm. Sarat prin Serviciul Urbanism si Compartimentul Contencios Administrativ si Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sarat precum si persoanele abilitate sa exercite controlul financiar preventiv propriu, respectiv auditul public intern, operatiuni ce se exercita asupra tuturor operatiunilor care afecteaza fondurile publice locale si/sau patrimoniul public si privat, conform reglementarilor legale in domeniu, de catre functionarii publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului abilitati in acest sens, respectiv Distributie Energie Electrica Romania-Sucursala Buzau.

**Art.9.** Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

**Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din data de 30.06.2022, cu respectarea prevederilor art.139, alin.3, lit.g) (majoritate absoluta) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un numar de 19 voturi pentru, \_\_\_\_\_ abtineri si \_\_\_\_\_ voturi impotriva din numarul total de 19 consilieri locali in functie si 19 consilieri locali prezenti.**

**Președinte de ședință,  
Doamna consilier Balan Carmen-Iuliana**



**Contrasemneaza pentru legalitate,  
Secretar general,  
Vagyas-Davidofu Manuela**

**Nr. 170  
Rm.Sărat 30.06.2022**



# ROMÂNIA

## MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)  
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 39534/21.06.2022

### PRIMARUL MUNICIPIULUI RÂMNICU SĂRAT

#### REFERAT DE APROBARE

*la proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare „Rețea electrică pentru alimentare bloc de locuințe P+4E din strada Brașoveni, Nr. 3, Municipiul Râmnicu Sărat”, lucrare ce se va executa pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat, acord solicitat prin Certificatul de Urbanism nr. 30/07.03.2022, precum și darea în folosință gratuită, pe durata existenței capacității energetice, a terenului în suprafață totală de 57 mp, teren aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, în vederea racordării la sistemul de distribuție a energiei electrice a imobilului situat în strada Brașoveni, nr. 3 din municipiul Râmnicu Sărat, către Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Buzău*

În conformitate cu prevederile art. 12 alin. (4) din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare:

*„(4) Exercițarea drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților administrativ-teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenței acestora.”.*

Totodată, potrivit art. 297 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

*„ (1) Autoritățile prevăzute la art. 287 decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv:*

- a) darea în administrare;*
- b) concesiunea;*
- c) închirierea;*
- d) darea în folosință gratuită.”;*

Văzând prevederile art. 12 alin. (4) din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare, emis de Primăria Municipiului Râmnicu Sărat în scopul „Rețea electrică pentru alimentare bloc de locuințe P+4E din strada Brașoveni, Nr. 3, Municipiul Râmnicu Sărat” la solicitarea Distribuție Electrică România – Sucursala Buzău, conform căruia la punctul 5, subpunctul d.1) – Alte avize/acorduri s-a stipulat obținerea acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare pe domeniul



public, iar la subpunctul subpunctul d.3) – avize/acorduri specifice ale administrației centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora s-a solicitat un contract de folosință gratuită pentru terenul din domeniul public utilizat pentru investiția referitoare la rețeaua de distribuție electrică coroborată cu cererea înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 38919/20.06.2022 a societății Distribuție Energie Electrică România - Sucursala Buzău;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, înaintea Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat, spre dezbateră și aprobare, proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare „Rețea electrică pentru alimentare bloc de locuințe P+4E din strada Brașoveni, Nr. 3, Municipiul Râmnicu Sărat”, lucrare ce se va executa pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat, acord solicitat prin Certificatul de Urbanism nr. 30/07.03.2022, precum și darea în folosință gratuită, pe durata existenței capacității energetice, a terenului în suprafață totală de 57 mp, teren aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, în vederea racordării la sistemul de distribuție a energiei electrice a imobilului situat în strada Brașoveni, nr. 3 din municipiul Râmnicu Sărat, către Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Buzău, în conformitate cu atribuțiile instituite acestei autorități deliberative prin Codul Administrativ, aprobat prin O.U.G. nr. 57/2019, respectiv prevederile art. 129 alin. (2), lit. c) și lit. d).

**Inițiator,**  
**Primarul Municipiului Râmnicu Sărat,**  
**Cîrjan Sorin-Valentin**







# ROMÂNIA

## MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie\_rmsarat@primariermsarat.ro  
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

NR. 39609/22.06.2022

APROBAT,  
PRIMAR, CÎRJAN ȘORIN-VALENTIN

### RAPORT DE SPECIALITATE

*la proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare „Rețea electrică pentru alimentare bloc de locuințe P+4E din strada Brașoveni, Nr. 3, Municipiul Râmnicu Sărat”, lucrare ce se va executa pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat, acord solicitat prin Certificatul de Urbanism nr. 30/07.03.2022, precum și darea în folosință gratuită, pe durata existenței capacității energetice, a terenului în suprafață totală de 57 mp, teren aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, în vederea racordării la sistemul de distribuție a energiei electrice a imobilului situat în strada Brașoveni, nr. 3 din municipiul Râmnicu Sărat, către Distribuție Energie Electrică Romania – Sucursala Buzău*

#### Având în vedere:

- ✓ Referatul de aprobare nr. 39534/21.06.2022 al Primarului Municipiului Râmnicu Sărat la proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare „Rețea electrică pentru alimentare bloc de locuințe P+4E din strada Brașoveni, Nr. 3, Municipiul Râmnicu Sărat” lucrare ce se va executa pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat (teren în suprafață totală de 57 mp), în vederea racordării la sistemul de distribuție a energiei electrice a imobilului situat pe strada Brașoveni, nr. 3 din municipiul Râmnicu Sărat, precum și darea în folosință gratuită, pe durata existenței capacității energetice, a suprafeței totale de teren mai sus menționate, teren aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, către Distribuție Electrică Romania – Sucursala Buzău;
- ✓ prevederile Certificatului de Urbanism nr. 30/07.03.2022 emis de Primăria Municipiului Râmnicu Sărat în scopul „Rețea electrică pentru alimentare bloc de locuințe P+4E din strada Brașoveni, Nr. 3, Municipiul Râmnicu Sărat” la solicitarea Distribuție Electrică Romania – Sucursala Buzău, conform căruia la punctul 5, subpunctul d.1) – Alte avize/acorduri s-a stipulat obținerea acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare pe domeniul public, iar la subpunctul subpunctul d.3) – avize/acorduri specifice ale administrației centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora s-a solicitat un contract de folosință gratuită pentru terenul din domeniul public utilizat pentru investiția referitoare la rețeaua de distribuție electrică;
- ✓ cererea înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 38919/20.06.2022 a societății Distribuție Energie Electrică Romania - Sucursala Buzău;



- ✓ memoriul justificativ și planul de situație privind localizarea amplasamentului din cadrul investiției;
- ✓ prevederile art. 12 alin. (4) din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora:  
 „(4) *Exercitarea drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților administrativ-teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenței acestora.*”;
- prevederile art. 297 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ce stipulează:  
 „(1) *Autoritățile prevăzute la art. 287 decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv:*  
 a) *darea în administrare;*  
 b) *concesionarea;*  
 c) *închirierea;*  
 d) *darea în folosință gratuită.*”;

**Raportat la** prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;  
**În temeiul** art. 133, alin. (1), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

**Supunem** spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare „*Rețea electrică pentru alimentare bloc de locuințe P+4E din strada Brașoveni, Nr. 3, Municipiul Râmnicu Sărat*”, lucrare ce se va executa pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat, acord solicitat prin Certificatul de urbanism nr. 30/07.03.2022, precum și darea în folosință gratuită, pe durata existenței capacității energetice, a terenului în suprafață totală de 57 mp, teren aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, în vederea racordării la sistemul de distribuție a energiei electrice a imobilului situat în strada Brașoveni, nr. 3 din municipiul Râmnicu Sărat, către Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Buzău.

**De asemenea, ținând seama de** dispozițiile art. 349 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propunem spre aprobare următoarele:

- identificarea suprafeței totale de teren ce va fi dată în folosință gratuită este prezentată în planul de situație în zonă privind localizarea amplasamentului din cadrul investiției;
- referatul nr. 39518/21.06.2022 al Serviciului Buget-Contabilitate privind valoarea de inventar a suprafeței totale de teren de 57 mp din strada Brașoveni nr. 3, teren aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, ce va fi dat în folosință gratuită, respectiv valoarea de inventar 7.714,95 lei;
- dreptul de uz și servitute de trecere în scopul racordării la sistemul de distribuție a energiei electrice, pe toată durata de existență a obiectivului;
- predarea-primirea materială a terenului proprietate publică a Municipiului Râmnicu Sărat, se va face la data eliberării autorizației de construire pentru lucrarea ce face obiectul investiției (în funcție de graficul de realizare a investiției);
- titularul dreptului de folosință gratuită are obligația îndeplinirii condițiilor impuse de art. 350 alin. (2) și art. 351 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- modelul contractului de dare în folosință gratuită.

**Serviciul Urbanism,  
Sef Serviciu, Teodorescu Dragoș Daniel**

**Compartiment Contencios, Administrativ și Juridic,  
Consilier Juridic Superior, Corbu Alina-Giorgiana**



MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Nr.

DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA,  
SUCURSALA BUZAU

Nr.

## CONTRACT DE DARE ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ NR.

încheiat la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat din strada  
Nicolae Bălcescu nr. 1

### *Având în vedere prevederile:*

- H.C.L. nr. .... privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare „Rețea electrică pentru alimentare bloc de locuințe P+4E din strada Brașoveni, Nr. 3, Municipiul Râmnicu Sărat”, lucrare ce se va executa pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat, acord solicitat prin Certificatul de Urbanism nr. 30/07.03.2022, precum și darea în folosință gratuită, pe durata existenței capacității energetice, a terenului în suprafață totală de 57 mp, teren aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, în vederea racordării la sistemul de distribuție a energiei electrice a imobilului situat în strada Brașoveni, nr. 3 din municipiul Râmnicu Sărat, către Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Buzău;
- Certificatul de urbanism nr. 30/07.03.2022 emis de Primăria Municipiului Râmnicu Sărat;

### I. PARTILE CONTRACTANTE

1. **MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT** - cu sediul în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Nicolae Bălcescu nr.1, Județul Buzău, cod fiscal 2406871, reprezentat legal prin primar, Cîrjan Sorin-Valentin, **în calitate de comodant**, pe de o parte,

și

2. **Societatea DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICĂ ROMANIA, SUCURSALA BUZAU**, cu sediul sucursalei în Municipiul Buzau, strada Mareșal Al. Averescu, Nr. 3, cod postal 120257, județul Buzau, CIF DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722/14533682, R.C. DEER/Suc J12/352/2002/J10/170/2002, reprezentată prin \_\_\_\_\_, **în calitate de comodată**, pe de altă parte,

*convin încheierea prezentului contract de dare în folosință gratuită, cu respectarea următoarelor clauze:*



## II. OBIECTUL ȘI DURATA

**Art. 1** (1) Comodantul transmite comodatarului, în folosința gratuită, pe durata existenței capacității energetice, respectiv pe durata executiei lucrărilor, suprafața totală de 57 mp situată în municipiul Râmnicu Sărat, strada Brașoveni nr. 3, județul Buzău, identificat cu număr cadastral 33469, înscris în Cartea funciara nr. 33469 Râmnicu Sărat, teren aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, necesar executiei lucrării „*Rețea electrică pentru alimentare bloc de locuințe P+4E din strada Brașoveni, Nr. 3, Municipiul Râmnicu Sărat*”.

(2) Valoarea de inventar a terenului menționat la alin. (1) este de 7.714,59 lei.

**Art. 2** Terenul precizat la art. 1 este identificat conform planului de situație privind localizarea amplasamentului din cadrul investiției, anexă la H.C.L. nr..... privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare „*Rețea electrică pentru alimentare bloc de locuințe P+4E din strada Brașoveni, Nr. 3, Municipiul Râmnicu Sărat*”, lucrare ce se va executa pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat, acord solicitat prin Certificatul de Urbanism nr. 30/07.03.2022, precum și darea în folosință gratuită, pe durata existenței capacității energetice, a terenului în suprafață totală de 57 mp, teren aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, în vederea racordării la sistemul de distribuție a energiei electrice a imobilului situat în strada Brașoveni, nr. 3 din municipiul Râmnicu Sărat, către Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Buzău.

**Art. 3** Predarea-primirea materială a terenului proprietate publică a Municipiului Râmnicu Sărat, se va face la data eliberării autorizației de construire pentru lucrarea ce face obiectul investiției (în funcție de graficul de realizare a investiției).

**Art. 4** Comodatarul beneficiază de dreptul de uz și servitute pe toată durata de existența a obiectivului, în scopul racordării la sistemul de distribuție a energiei electrice, pe toată durata de existența a obiectivului.

## III. OBLIGAȚIILE PARTILOR

**Art. 5** Obligațiile comodatarului sunt următoarele:

- a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- b) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care le-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.
- c) titularul dreptului de folosință gratuită (comodatarul) are obligația de a informa comodantul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunurilor;
- d) să păzească bunul și să conserve bunul împrumutat cu prudență și diligența unui bun proprietar;
- e) nu răspunde pentru deteriorarea bunului rezultat numai din folosință în scopul căreia bunul i-a fost dat în folosință gratuită;
- f) răspunde de prejudiciile aduse bunului ca urmare a folosirii lui în afara destinației căreia i-a fost dat în folosință;
- g) nu poate invoca dreptul de retenție pentru obligațiile ce s-ar naște în sarcina comodantului;
- h) comodatarul suportă cheltuielile pe care le-a făcut pentru a folosi bunul atribuit în folosință gratuită;
- i) să permită accesul autorităților administrației publice locale pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- j) folosința dobândită în baza prezentului contract nu poate fi transmisă, nici cu titlu oneros, nici cu titlu gratuit, unei alte persoane

#### **Art. 6 Obligatiile comodantului:**

- a) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege.
- b) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunul-teren atunci când interesul public legitim o impune.

### **IV. MODALITĂȚI DE ANGAJARE A RĂSPUNDERII ȘI SANCTIUNI**

**Art. 7** (1) Constituie contravenții următoarele fapte, dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii penale, infracțiuni:

- a) încălcarea prevederilor art. 5, lit. a), lit. b) și lit. j);
- b) încălcarea prevederilor art. 5, lit. c) și lit. k).

(2) Contravențiile prevăzute la alin. (1) lit. a) se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 15.000 lei.

(3) Contravențiile prevăzute la alin. (1) lit. b) se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 10.000 lei.

(4) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către persoane împuternicite de structurile cu atribuții de control.

(5) Contravențiilor prevăzute în prezentul articol le sunt aplicabile dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001, cu modificările și completările ulterioare.

### **V. INCETAREA CONTRACTULUI DE COMODAT**

**Art. 8** Prezentul contract încetează în următoarele situații:

a) schimbarea destinației bunului imobil stipulată la art. 1 din Contract conduce la rezilierea de drept a contractului, fără îndeplinirea altor formalități și fără intervenția instanței de judecată;

b) la data încetării existenței capacității energetice.

**Art. 9** Prevederile prezentului capitol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

### **VI. FORTA MAJORA**

**Art. 10** (1) Niciuna din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzătoare, total sau parțial, a oricărei obligații, care îi revine în baza acestui contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației a fost cauza de forță majoră, așa cum este definită de lege.

(2) Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 48 de ore, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor. Ulterior acestui moment, părțile sau un reprezentant al acestora vor confirma printr-un înscris realitatea și exactitatea cauzei de forță majoră.

(3) Dacă în termen de 30 de zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune interese.

(4) Cazul fortuit exclude răspunderea comodatarului dacă acesta nu a putut prevedea pericolul, dacă nu a folosit bunurile contrar destinației și dacă le-a restituit proprietarului la termenul contractual.

### **VII. NOTIFICARILE INTRE PARTI**

**Art. 11** (1) În accepțiunea prezentului contract orice notificare adresată de una dintre părți este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la sediul acesteia.



(2) În cazul în care notificarea se face prin poștă, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

(3) Dacă notificarea se trimite prin fax sau e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată/recepționată.

(4) Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți, dacă nu sunt confirmate în scris.

### **VIII. CLAUZA SPECIALĂ**

**Art. 12** În ceea ce privește obligația de restituire, contractul de comodat constituie titlu executoriu în condițiile legii, raportat la clauzele de încetare a contractului.

### **VIX. DISPOZITII FINALE**

**Art. 13** Modificarea Contractului se poate face în limitele legislației române, cu acordul părților, prin act adițional, care face parte integrantă din prezentul contract.

**Art. 14** Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de către instanțele de judecată competente.

**Art. 15** H.C.L. nr. .... privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare „*Rețea electrică pentru alimentare bloc de locuințe P+4E din strada Brașoveni, Nr. 3, Municipiul Râmnicu Sărat*”, lucrare ce se va executa pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat, acord solicitat prin Certificatul de Urbanism nr. 30/07.03.2022, precum și darea în folosință gratuită, pe durata existenței capacității energetice, a terenului în suprafață totală de 57 mp, teren aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, în vederea racordării la sistemul de distribuție a energiei electrice a imobilului situat în strada Brașoveni, nr. 3 din municipiul Râmnicu Sărat, către Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Buzău.

face parte integrantă din prezentul contract.

**Art.16** Prevederilor prezentului contract îi sunt aplicate prevederile Codului administrativ, Codului civil, precum și actele normative în vigoare în materie.

**Art. 17** Prezentul contract de dare în folosință gratuită s-a încheiat în 2 (două) exemplare originale, cu valoare juridică egală, câte un exemplar pentru fiecare parte contractantă.

**COMODANT,  
MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT**

**prin reprezentant legal,**

**Primar,**

**COMODATAR,  
DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA,  
SUCURSALA BUZAU**

**prin reprezentant legal,**

ROMANIA  
Judetul Buzau  
Primaria Municipiului Ramnicu Sarat\*)  
Nr. 15634 din 04.03.2022

## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 30 din 04.03.2022

In scopul: RETEA ELECTRICA PENTRU ALIMENTARE BLOC DE LOCUINTE P+4E L IN STRADA BRASOVENI, NR. 3, MUNICIPIUL RAMNICU SARAT. ✓ \*\*)

Ca urmare a Cererii adresate de\*) DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA S.A. SOCURSALA BUZAU

cu domiciliul/sediul\*2) in judetul Buzau municipiul/orasul/comuna Buzau, satul \_\_\_\_\_, sectorul \_\_\_\_\_, cod postal \_\_\_\_\_, str. B-dul M-s al Alexandru Averescu, nr. 3, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, telefon/fax \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_, inregistrata la nr. 13524 din 28.02.2022 pentru imobilul - teren si/sau constructii -, si uat in judetul Buzau, municipiul/orasul/comuna Ramnicu Sarat, satul \_\_\_\_\_, sectorul \_\_\_\_\_, cod postal 125300, str. Brasoveni si Imolul cu nr. cadastral 33469 din strada Brasoveni, nr. 3, nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_ sau identificat prin\*3) Plan de incadrare in zona Plan de situatie /Nr. CF 33469 /Nr. cadastral 33469

in temeiul reglementarilor Documentatiei de urbanism nr. 1200/5757/nov.1999, faza UG, aprobata prin Hotararea Consiliului Local Ramnicu Sarat nr. 130/25.11.1999, prelungit termen de valabilitate prin Hotararea Consiliului Local Ramnicu Sarat nr. 82/31.03.2011,

in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

### SE CERTIFICA:

#### 1. REGIMUL JURIDIC:

Imobilul este situat in intravilanul municipiului Ramnicu Sarat

Imobilul este deţinut cu drept de proprietate

Includerea imobilului in listele monumentelor istorice si/sau ale naturii ori in zonele de protectie ale acestora, zona de protectie Sit urban Ramnicu Sarat, cod I.M.I. BZ-II-s-B-02451

#### 2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosinta actuala: teren domeniul public + teren curti-constructii cu constructia bloc de locuinte nefina izata

Destinatia stabilita prin documentatia de urbanism: zona de echipare edilitara conform prevederilor U.T.R. din P.U.G.

Nu sunt reglementari fiscale speciale



### REGIMUL TEHNIC

Informații extrase din Regulamentul local de urbanism al U.T.R. 1 d  
existență și se propune extinderea lor acolo unde este necesar/ se pot autoriza  
intervensiile și extinderile rețelelor sunt permise numai pe baza unor studii de  
existența a fondului construit/ interdicție definitivă de construire în zona de influență  
de urbanism aprobate sunt permise lucrări de dezvoltare și modernizare a ech  
prevederilor H.G. nr.490/11.05.2011; se aproba amplasarea subterana pe domi  
echipamentelor tehnice aferente acestora. amplasarea de noi rețele tehnico-edilitur  
daca acest lucru nu este posibil din punct de vedere tehnic sau economic, rețelele  
ordine de prioritate: canalizare ape pluviale, canalizare ape menajere, termoficare  
rețele, conform prevederilor Ordinului nr.1294/2017 pentru aprobarea Normelor te  
pentru instalatii si a pomilor in localitatile urbane si rurale si in conformitate  
teritoriului si urbanismului/ conform prevederilor H.G. nr.490/11.05.2011 se i  
echipamentelor tehnice care fac parte din sistemul de alimentare cu apa, energie ele  
automatelor pentru semnalizare rutiera si altele de aceasta natura/ montarea oc  
subterana, ori dupa caz in incintele sau in nisele constructiilor, cu acordul prelat  
publicei se interzice amplasarea rețelelor edilitare pe stalpi de iluminat public  
aliniament, pe elemente de fatada ale imobilelor, ori pe alte elemente si structuri de  
markeri nedistructivi pentru reperarea pozitiei rețelelor edilitare pentru executarea  
Regimul de aliniere a terenului si constructiilor fata de drumurile publice adiacente:  
Retragerile si distantele obligatorii la amplasarea constructiilor fata de proprietatii  
Echiparea cu utilitati a zonei: apa, canalizare, gaze, energie electrica si telefoane  
Elemente privind volumetria: se va amplasa LES 0.4 KV cablu ACYABY 3x150+  
contorizare si protectie  
Inaltimea maxima admisa:  $H_{max} = -0.8 m$  ( $H_{max} = - / H_{max} la cordon = - / H_{max} la cordon = -$ );  $POT_{max} = / CUT_{max} = /$   
Mod de executie: cu o societate autorizata in domeniu

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat in copul declarat\*4) pentru/intracat:

**RETEA ELECTRICA PENTRU ALIMENTARE BLOC D 3 LOCUINTE P+4E  
DIN STRADA BRASOVENI, NR. 3, MUNICIPIUL RA INICU SARAT**

\*4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire/desfiintare si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii.

#### 4. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii - de construire/de desfiintare - solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului:

**MINISTERUL MEDIULUI SI DEZVOLTĂRII DURABILE - AGENTIA NATIONALA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI - AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI BUZĂU, str. Ștefan Șava de la Buzău nr. 3, Bu nr. cod 120018.**

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunique solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea/neincadrarea proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administrativa publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si al formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice. In aceste conditii:

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii demararii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului si/sau a procedurii de evaluare adecvata.

In urma evaluarii initiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste efectele evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autorității administrative publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunta la intenția de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autorității administrative publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFÎINTARE va fi însoțită de următoarele documente:

certificatul de urbanism (copie);  
 dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcției, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi și, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată); Documentație tehnică va fi completă și conformă cu prevederile anexei 1 la Legea 50/1991 republicată și actualizată, elaborată de către colective tehnice de specialitate, însoțită și semnată de cadre tehnice cu pregătire superioară numai din domeniul arhitecturii, construcțiilor și instalațiilor pentru construcții, conform art. 9 din lege. În vederea eliberării autorizației de construire/definițare se vor prezenta în copie diplomele proiectanților.

c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):  
 D.T.A.C.       D.T.O.E.       D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apă - SC Compania de Apa SA  
 canalizare - SC Compania de Apa SA  
 alimentare cu energie electrică - SDEE Buzău  
 alimentare cu energie termică

gaze naturale - Distrigaz Sud Rețele Buzău  
 telefonizare - Telekom Buzău  
 salubritate - SC RER Ecologic Service SA  
 transport urban - SC TUC SA Rm. Sarat

Alte avize/acorduri:  
 Acordul Municipiului Rm. Sarat pentru executie lucrare pe domeniul public  
 A.D.P. Ramnicu Sarat

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu - ISU Buzău       protecția civilă - ISU Buzău       sănătatea populației - DSP Buzău

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

Directia pentru Cultura, Culte și Patrimoniu Cultural al Județului Buzău  
 contract de folosință gratuită încheiat cu Municipiul Ramnicu Sarat pentru terenul din domeniul public utilizat pentru extinderea rețelei de distribuție energie electrică  
 contract cu o societate autorizată în domeniul pentru refacerea invelis asfaltic

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

studiu geotehnic  
 verificări conform prevederilor Legii nr. 10/1995  
 plan cu reprezentarea reliefului întocmit în sistem stereografic 1970 vizat de O.C.P.I. Buzău pe care se vor reprezenta construcțiile existente în vecinătate și construcțiile proiectate  
 plan de încadrare în zona a lucrării emis de O.C.I. Buzău

punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie)

Litera f) a pct. 5 din formularul-model F6 "Certificat de urbanism" din anexa 1 a fost eliminată de pct. 9 al art. 1 din ORDINUL nr. 1.867 din 16 iulie 2010, publicat în MONITORUL OFICIAL nr. 534 din 30 iulie 2010)

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Taxa autorizație de construire 1,0% din valoarea C+M a lucrărilor de investiție /Taxa formulare 16 lei

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR\*\*\*\*)

(funcția, numele, prenumele și semnatura)  
Cirjan Sorin Valentin

L.S.



SECRETAR GENERAL/SECRETAR,

(numele, prenumele și semnatura)  
prin Consilier juridic cu atribuții delegate  
Sărelci Dorian

ARHITECT SEF \*\*\*\*)

(numele, prenumele și semnatura)  
pentru Arhitect Sef,  
Sef Serviciul Urbanism,  
Ing. Teodorescu Dragos Daniel

Achitat taxa de: 7,0 lei, conform chitanței nr. 010755 din 28.02.2022

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de \_\_\_\_\_



## MEMORIU JUSTIFICATIV

### Cap.1. DATE GENERALE

#### 1.1.Denumirea lucrării :

REALIZAREA REȚELEI ELECTRICE DE INTERES PUBLIC NECESARA PENTRU ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICA BLOC LOCUINTE P+4E, AMPLASAT IN MUNICIPIUL RAMNICU. SARAT, STR. BRASOVENI NR.3, JUDETUL BUZAU

1.2. Beneficiar : SC DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA – SUCURSALA BUZAU

1.3. Dezvoltator: SC CRAFT ECO LPG OIL SRL

1.4. Amplasamentul: Lucrarile care fac obiectul prezentului proiect sunt amplasate in intravilanul municipiului Rm. Sarat .

1.5. Elaborator proiect de executie : S.C. GENERAL STAN ENERGO S.R.L.

### Cap.2. NECESITATEA SI OPORTUNITATEA LUCRARIII

Beneficiarul solicita racordarea la rețeaua electrica de distributie a obiectivului mentionat.

### Cap.3. SOLUTIA TEHNICA ADOPTATA

Alimentarea cu energie electrica a obiectivului se va realiza prin realizarea urmatoarelor lucrari:

a) LES 1 kV , Ltotala traseu =120m

Alimentarea blocului de locuinte se va realiza in bucla ( dubla alimentare ) conform standardelor in vigoare , prin constructia a doua tronsoane de linie electrica in cablu subteran , astfel :

- tronsonul nr. 1 , realizat intre tabloul de distributie al PT 0075 si firida principala de bransament tip E3+4 proiectata , care se va monta la peretele exterior al blocului.
- tronsonul nr. 2 , realizat intre CD - E5+4 bloc Solidaritatea existenta si firida principala de bransament tip E3+4 proiectata .

Lungime totala a traseului LES 1 kV proiectata este de 120m .

Se vor utiliza cabluri de 1 kV, conductor de aluminiu , cu manta si izolatie pvc, tip ACYAbY 3x150+70 mmp.

Cablurile electrice proiectate vor fi amplasate in profile tipizate , astfel :

- Subtraversarea parcarii pe tronsonul 1 si a drumului pe tronsonul 2 se va realiza in profil T1 , in lungime totala 33 m (  $L_1 = 25$  m – traversare parcare ,  $L_2 = 8$  m – traversare drum).
- Pe restul traseului , in profil m ( pentru 1 cablu) pe o lungime de 77 m si in profil m' ( pentru doua cabluri), pe o lungime de 10 m.

In profilul tip m si m' , cablurile se vor poza ingropat, pe pat de nisip la adancimea de 0,8 m , intre doua straturi de nisip de 10 cm . Adancimea santului de cablu va fi de 0,9 m. Astuparea santului se va face cu pamant rezultat din sapatura. Latimea maxima a profilului de cablu joasa tensiune este de 0,5 m.

In profilul tip T1 , cablul se va poza protejat in tub pvc-M , D=110mm , incastrat in beton, la adancimea de 0,8 m . Adancimea santului de cablu va fi de 1,2 m. Latimea maxima a profilului de cablu joasa tensiune este de 0,5 m.

Se vor respecta prevederile normativelor și STAS-urilor în vigoare privind paralelismul și intersecțiile instalațiilor proiectate cu instalațiile edilitare coexistente pe traseu.

Dupa executarea lucrarilor de pozare a cablurilor, se va aduce terenul la starea initiala .

- b) La intrarea in bloc , pe partea stanga , se va amplasa o firida principala de bransament tip E3+4, pozata pe soclu de beton, langa peretele exterior al blocului . Se va realiza o priza de pamant ingropata, tip 2C3, Rp maxim 4 ohmi realizata din teava si platbanda din otel zincat .
- c) Se va monta o firida de distributie , contorizare si protectie tip FDCP 21, pozata aparent, pe peretele interior al blocului, la parter.
- d) Intre firida E3+4 si FDCP 21 se pozeaza coloana colectiva de alimentare. Coloana colectiva se realizeaza in cablu CYY - f 3x50+ 25 mm (3F+N), insotita de Cu 50 mmp (PEN), pozate aparent pe peretele blocului, in canal pvc 60x40 mm.

Se vor respecta prevederile normativelor și STAS-urilor în vigoare privind paralelismul și intersecțiile instalațiilor proiectate cu instalațiile edilitare coexistente pe traseu, care vor fi semnalate de detinatori.

La montarea cablului se vor respecta distantele normate fata de instalatiile existente pe traseul acestuia, conform NTE007/08/00 :

Denumirea rețelei, construcțiilor sau obiectelor		Distanța de siguranță, [m]		Observații	
		în plan orizontal (apropieri)	în plan vertical (intersecții)		
Conducte, canale	Apă și canalizare	0,5*)	0,25	*) La adâncimi peste 1,5m distanța minimă este de 0,6m.	
	Termice	cu abur	1,5	0,5	Distanțele se măsoară până la marginea canalului termic. Ele pot fi reduse cu 50% cu măsuri de protecție termică a cablului (de exemplu, prin montarea în tub la intersecții sau prin reducerea încărcării în situații de apropieri).
		cu apă fierbinte	0,5	0,2	
	Lichide combustibile	1,0	0,5*)	*) Distanța poate fi redusă până la 0,25m, în cazul protejării cablurilor în tuburi pe toată lungimea intersecției plus câte 0,5m pe fiecare parte.	



	Gaze	0,6 <sup>*)</sup>	0,25 <sup>**)</sup>	<sup>*)</sup> În cazul protejării cablurilor în tuburi, distanța se mărește la: - 1,5 m, în cazul conductelor de gaze pentru presiune joasă sau medie; - 2 m, în cazul conductelor de gaze pentru presiune înaltă. <sup>**)</sup> De regulă, conducta de gaze deasupra. În caz contrar, fie conducta, fie cablul (de regulă, ultima instalație care se pozează) se introduc în tub de protecție pe o lungime de 0,8 m de fiecare parte a intersecției. Tubul va fi prevăzut în capete cu răsufători conform normativului I 6. Unghiul minim de traversare 60°.	
Fundatii de clădiri		0,6	-	Cu condiția verificării stabilității construcției.	
Arbori (axul acestora)		1,0	-	Se admite reducerea distanței cu condiția protejării cablurilor în tuburi.	
Cabluri	Comandă control	0,1 <sup>*)</sup>	0,5 <sup>**)</sup>	Se admite reducerea distanței până la 0,25m cu condiția protejării cablului, conform NTE	<sup>**)</sup> Se admite reducerea până la 0,25m cu condiția protejării mecanice a cablului traversat, pe o distanță de 0,5m de o parte și de alta a traversării.
	LES 1-20 kV	0,07 <sup>*)</sup>			
	Tc, tracțiune urbană, etc.	0,5 <sup>*)</sup>			

Dupa executarea lucrarilor de pozare a cablurilor, se va aduce terenul la starea initiala prin refacerea pavajelor afectate.

Supafata teren ocupat temporar in domeniul public : St = 120mp , pentru pozarea LES 1 KV

Supafata teren ocupat definitiv in domeniul public : Sd = 0,45mp , pentru pozarea firida electrica

Proiectant,  
Ing. Vasile Gheorghe





# ROMÂNIA

## MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



---

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)  
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

---

Nr. 39518/21.06.2022

### REFERAT

**privind stabilirea valorii de inventar a unor bunuri imobile-terenuri in vederea executarii lucrării „Rețea electrică pentru alimentare bloc locuințe P+4E din str.Brasoveni nr.3, Mun.Rm.Sarat”**

In vederea executării lucrării „Rețea electrică pentru alimentare bloc locuințe P+4E din str.Brasoveni nr.3, Mun.Rm.Sarat”, jud.Buzau, valoarea de inventar a bunurilor imobile-terenuri este:

-Str.Brasoveni nr.3, suprafața de 57mp, valoarea de inventar:7.714,95lei

**Serviciul Buget –Contabilitate**  
**Ec.Manea Simona**



## **AVIZ**

***asupra proiectului de hotarare privind exprimarea acordului Municipiului Rm.Sarat pentru executie lucrare "Retea electrica pentru alimentare bloc de locuinte P+4 E din strada Brasoveni, nr.3, Municipiul Ramnicu Sarat", lucrare ce se va executa pe domeniul public al Municipiului Rm.Sarat, acord solicitat prin Certificatul de Urbanism nr.30/07.03.2022, precum si darea in folosinta gratuita, pe durata existentei capacitatii energetice, a terenului in suprafata totala de 57 mp, teren apartinand domeniului public al Municipiului Ramnicu Sarat, in vederea racordarii la sistemul de distributie a energiei electrice a imobilului situat in strada Brasoveni, nr.3 din Municipiul Rm.Sarat, catre Distributie Energie Electrica Romania-Sucursala Buzau***

Comisia juridica, de disciplina si validare, intrunita in sedinta din data de 29.06.2022 a analizat ***Proiectul de hotarare privind exprimarea acordului Municipiului Rm.Sarat pentru executie lucrare "Retea electrica pentru alimentare bloc de locuinte P+4 E din strada Brasoveni, nr.3, Municipiul Ramnicu Sarat", lucrare ce se va executa pe domeniul public al Municipiului Rm.Sarat, acord solicitat prin Certificatul de Urbanism nr.30/07.03.2022, precum si darea in folosinta gratuita, pe durata existentei capacitatii energetice, a terenului in suprafata totala de 57 mp, teren apartinand domeniului public al Municipiului Ramnicu Sarat, in vederea racordarii la sistemul de distributie a energiei electrice a imobilului situat in strada Brasoveni, nr.3 din Municipiul Rm.Sarat, catre Distributie Energie Electrica Romania-Sucursala Buzau***, in scris la punctul 8 de pe ordinea de zi a sedintei ordinare a Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat din data de 30.06.2022.

In conformitate cu prevederile art.136, alin.(3), lit.b) si alin.(8), lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia juridica, de disciplina si validare avizeaza **FAVORABIL** proiectul de hotarare mai sus mentionat.

Prezentul aviz a fost adoptat cu respectarea prevederilor art.125, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un numar de **7** voturi pentru, \_\_\_-\_\_\_ abtineri si \_\_\_-\_\_\_ voturi impotriva din numarul total de 7 consilieri locali din componenta comisiei si 7 consilieri locali prezenti.

**Comisia juridica, de disciplina si validare,**

**Presedinte,**

**Domnul consilier Florian Nicolae**



**Redactat,  
Secretar,**

**Consilier local Dorobantu Voichita Maria**



**Comisia pentru amenajarea teritoriului,  
urbanism, protectie mediu si turism**

## **AVIZ**

***asupra proiectului de hotarare privind exprimarea acordului Municipiului Rm.Sarat pentru executie lucrare "Retea electrica pentru alimentare bloc de locuinte P+4 E din strada Brasoveni, nr.3, Municipiul Ramnicu Sarat", lucrare ce se va executa pe domeniul public al Municipiului Rm.Sarat, acord solicitat prin Certificatul de Urbanism nr.30/07.03.2022, precum si darea in folosinta gratuita, pe durata existentei capacitatii energetice, a terenului in suprafata totala de 57 mp, teren apartinand domeniului public al Municipiului Ramnicu Sarat, in vederea racordarii la sistemul de distributie a energiei electrice a imobilului situat in strada Brasoveni, nr.3 din Municipiul Rm.Sarat, catre Distributie Energie Electrica Romania-Sucursala Buzau***

Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protectie mediu si turism, intrunita in sedinta din data de 29.06.2022 a analizat ***Proiectul de hotarare privind exprimarea acordului Municipiului Rm.Sarat pentru executie lucrare "Retea electrica pentru alimentare bloc de locuinte P+4 E din strada Brasoveni, nr.3, Municipiul Ramnicu Sarat", lucrare ce se va executa pe domeniul public al Municipiului Rm.Sarat, acord solicitat prin Certificatul de Urbanism nr.30/07.03.2022, precum si darea in folosinta gratuita, pe durata existentei capacitatii energetice, a terenului in suprafata totala de 57 mp, teren apartinand domeniului public al Municipiului Ramnicu Sarat, in vederea racordarii la sistemul de distributie a energiei electrice a imobilului situat in strada Brasoveni, nr.3 din Municipiul Rm.Sarat, catre Distributie Energie Electrica Romania-Sucursala Buzau***, in scris la punctul 8 de pe ordinea de zi a sedintei ordinare a Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat din data de 30.06.2022.

In conformitate cu prevederile art.136, alin.(3), lit.b) si alin.(8), lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protectie mediu si turism avizeaza **FAVORABIL** proiectul de hotarare mai sus mentionat.

Prezentul aviz a fost adoptat cu respectarea prevederilor art.125, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un numar de **7** voturi pentru, \_\_\_-\_\_\_ abtineri si \_\_\_-\_\_\_ voturi impotriva din numarul total de 7 consilieri locali din componenta comisiei si 7 consilieri locali prezenti.

**Comisia pentru amenajarea teritoriului,  
urbanism, protectie mediu si turism,**

**Presedinte,  
Domnul consilier Grigoras Nelu**



**Redactat,  
Secretar,**

**Consilier local Neculaiasa Pavel Vasilică**



**AVIZ**

***asupra proiectului de hotarare privind exprimarea acordului Municipiului Rm.Sarat pentru executie lucrare "Retea electrica pentru alimentare bloc de locuinte P+4 E din strada Brasoveni, nr.3, Municipiul Ramnicu Sarat", lucrare ce se va executa pe domeniul public al Municipiului Rm.Sarat, acord solicitat prin Certificatul de Urbanism nr.30/07.03.2022, precum si darea in folosinta gratuita, pe durata existentei capacitatii energetice, a terenului in suprafata totala de 57 mp, teren apartinand domeniului public al Municipiului Ramnicu Sarat, in vederea racordarii la sistemul de distributie a energiei electrice a imobilului situat in strada Brasoveni, nr.3 din Municipiul Rm.Sarat, catre Distributie Energie Electrica Romania-Sucursala Buzau***

Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura, intrunita in sedinta din data de 29.06.2022 a analizat ***Proiectul de hotarare privind exprimarea acordului Municipiului Rm.Sarat pentru executie lucrare "Retea electrica pentru alimentare bloc de locuinte P+4 E din strada Brasoveni, nr.3, Municipiul Ramnicu Sarat", lucrare ce se va executa pe domeniul public al Municipiului Rm.Sarat, acord solicitat prin Certificatul de Urbanism nr.30/07.03.2022, precum si darea in folosinta gratuita, pe durata existentei capacitatii energetice, a terenului in suprafata totala de 57 mp, teren apartinand domeniului public al Municipiului Ramnicu Sarat, in vederea racordarii la sistemul de distributie a energiei electrice a imobilului situat in strada Brasoveni, nr.3 din Municipiul Rm.Sarat, catre Distributie Energie Electrica Romania-Sucursala Buzau***, in scris la punctul 8 de pe ordinea de zi a sedintei ordinare a Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat din data de 30.06.2022.

In conformitate cu prevederile art.136, alin.(3), lit.b) si alin.(8), lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura avizeaza **FAVORABIL** proiectul de hotarare mai sus mentionat.

Prezentul aviz a fost adoptat cu respectarea prevederilor art.125, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un numar de 7 voturi pentru, \_\_\_-\_\_\_ abtineri si \_\_\_-\_\_\_ voturi impotriva din numarul total de 7 consilieri locali din componenta comisiei si 7 consilieri locali prezenti.

**Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura,**

**Președinte,  
Domnul consilier Ionescu Stefan**



**Redactat,  
Secretar,  
Consilier local Apostol Marieana**