

## HOTARARE

**privind predarea catre Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei, prin Compania Nationala de Investitii „C.N.I” -S.A, a amplasamentului si asigurarea conditiilor in vederea executarii obiectivului de investitii „Construire cresa medie, str. Focsani, nr.21, municipiul Ramnicu Sarat”**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinara in data de **30.06.2022**;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Rm.Sarat inregistrat sub nr.40014/22.06.2022 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, in calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ cu referire la angajarea raspunderii primarului in exercitarea atributiilor ce ii revin potrivit legii, raspundere aferenta actelor administrative;
- raportul comun al Biroului Monitorizare si Indrumare a Unitatilor de Invatamant, Intreprinderilor Publice si Serviciilor Comunitare de Utilitati Publice si al Compartimentului Administrare Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat inregistrat sub nr.40026/23.06.2022 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ, cu referire la angajarea raspunderii functionarilor publici si personalului contractual in exercitarea atributiilor ce le revin potrivit legii (intocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevazute de lege, respectiv semnarea/avizarea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic si al legalitatii), raspundere aferenta actelor administrative, operatiuni anterioare adoptarii actului administrativ;
- avizul comisiei/comisiilor de specialitate a/ale Consiliului local;
- necesitatea corelarii unor elemente structurale din textul HCL nr.250/25.11.2021 cu precizarile ulterioare emiterii actului administrativ mentionat oferite de catre Compania Nationala de Investitii;
- prevederile Ordonantei Guvernului nr.25/2001 privind infiintarea Companiei Nationale de Investitii "C.N.I." - S.A., cu modificarile si completarile ulterioare;
- faptul ca in lista sinteza a subprogramului « Institutii de invatamant»\* disponibila pe site-ul <https://www.cni.ro/proiecte> este cuprins obiectivul de investitii „Construire cresa medie, str. Focsani, nr.21, municipiul Ramnicu Sarat”;
- procedura de sistem « Inițierea proiectelor de hotărâri în vederea supunerii spre aprobare Consiliului Local”;
- prevederile HCL nr. 135/27.04.2022 privind alegerea presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru sedintele din lunile mai 2022- iulie 2022;
- prevederile art.5, lit.m) si n), art.129, alin.(1), alin.(2), lit.b), lit.c) lit.e), alin.(6), lit.a) si alin.(7), lit.a), art.287, lit.b) coroborat cu prevederile art.240 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.133, alin.(1), art. 139, alin.(1) si alin.(3), lit.g) si ale art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aproba predarea catre Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei, prin Compania Nationala de Investitii „C.N.I”-S.A, pe baza de protocol, a amplasamentului (imobil constituit din teren liber de constructii in suprafata de 4983 mp, cu numarul cadastral 37462), aflat in domeniul public al Municipiului Ramnicu Sarat, identificat potrivit Cartii funciare nr.37462, nr.topo 37462, liber de orice sarcini, in vederea si pe perioada realizarii de catre „C.N.I”-S.A a obiectivului de investitii „Construire cresa medie, str. Focsani, nr.21, municipiul Ramnicu Sarat”.

**Art.2.** (1) Amplasamentul prevazut la art.1 se preda viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementarilor in vigoare.

(2) Nerespectarea acestei obligativitati, constatata la data incheierii protocolului de predare sau ulterior acestei date, este de natura a atrage raspunderea beneficiarului, CNI-SA asigurandu-si dreptul legal de actiune in justitie in vederea sanctionarii atitudinii culpabile a beneficiarului, inclusiv solicitarea de penalitati si acordarea de daune interese, cand prin neasigurarea unui amplasament viabilizat, beneficiarul a adus atingere drepturilor si intereselor legitime ale „CNI”-SA.

**Art.3.** Se aproba asigurarea finantarii de catre Unitatea administrativ-teritoriala Municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau a cheltuielilor pentru racordurile la utilitati (energie electrica, apa, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat, etc).

**Art.4.** Unitatea administrativ-teritoriala Municipiul Ramnicu Sarat, se obliga sa asigure, in conditiile legii, suprafetele de teren necesare pentru depozitarea si organizarea santierului.

**Art.5.** Unitatea administrativ-teritoriala Municipiul Ramnicu Sarat, se obliga ca, dupa predarea amplasamentului si a obiectivului realizat, sa mentina destinatia acestuia si sa asigure mentenanta pe o perioada de minim 15 ani.

**Art.6.** Incepand cu data prezentei HCL nr.250/25.11.2021 privind predarea catre Ministerul Lucrarilor Publice, Dezvoltarii si Administratiei, prin Compania Nationala de Investitii „C.N.I” -S.A, a amplasamentului obiectivului de investitii „Proiect tip -Construire cresa medie, strada Focsani nr.21, Municipiul Rm.Sarat, judetul Buzau” si asigurarea conditiilor in vederea executarii acestuia isi inceteaza aplicabilitatea.

**Art.7.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm.Sarat prin Biroul Monitorizare si Indrumare a Unitatilor de Invatamant, Intreprinderilor Publice si Serviciilor Comunitare de Utilitati Publice si prin Compartiment Administrare Patrimoniu, din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat precum si persoanele abilitate sa exercite controlul financiar preventiv propriu, respectiv auditul public intern, operatiuni ce se exercita asupra tuturor operatiunilor care afectează fondurile publice locale și/sau patrimoniul public și privat, conform

reglementarilor legale în domeniu, de către funcționarii publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului abilitați în acest sens.

**Art.8.** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștința publică, respectiv se comunică Primarului municipiului Rm. Sărat, celor nominalizați cu ducerea la îndeplinire și se comunică Instituției Prefectului Județului Buzău în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

**Această hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al Municipiului Rm. Sărat în ședința ordinară din data de 30.06.2022, cu respectarea prevederilor art.139, alin.3, lit.g) (majoritate absolută) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de 19 voturi pentru, \_\_\_\_\_ abțineri și \_\_\_\_\_ voturi împotriva din numărul total de 19 consilieri locali în funcție și 19 consilieri locali prezenți.**

**Președinte de ședință,  
Doamna consilier Balan Carmen-Iuliana**



**Contrasemnează pentru legalitate,  
Secretar general,  
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. 171  
Rm.Sărat 30.06.2022**





# ROMÂNIA

## MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)  
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 40014/21.06.2022  
PRIMAR

### REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Construire creșă medie, strada Focșani, nr. 21, municipiul Râmnicu Sărat”**

Prezentul demers a fost inițiat având în vedere necesitatea corelării unor elemente structurale din textul H.C.L. nr. 250/25.11.2021 cu precizările ulterioare emiterii actului administrativ menționat oferite de Compania Națională de Investiții.

Luând în considerare:

- faptul că în lista sinteză a subprogramului „Instituții de învățământ” disponibilă pe site-ul [https:// www.cni.ro](https://www.cni.ro) /proiecte este cuprins obiectivul de investitie „Construire creșă medie, str. Focșani, nr. 21, municipiul Râmnicu Sărat”;
- faptul că Unitatea Administrativ Teritorială - Municipiul Râmnicu Sărat deține în domeniul public terenul în suprafață de 4983 mp situat în strada Focșani, numărul 21, identificat potrivit Cărții funciare nr. 37462, număr cadastral 37462;
- necesitatea predării către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A. a terenului, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” – S.A. a obiectivului de investiții menționat mai sus;
- prevederile Ordonanței nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A., cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129, alin. (2), lit. b), lit. c), lit. e), alin. (6) lit. a) și alin. (7) lit. a) din actul normativ mai sus menționat;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, înaintez Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat, spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Construire creșă medie, strada Focșani, nr. 21, municipiul Râmnicu Sărat” în conformitate cu atribuțiile acestei autorități instituite prin Codul administrativ aprobat prin O.U.G. nr. 57/2019.

*Inițiator,*

**Primarul Municipiului Râmnicu Sărat,**  
**Cîrjan Sorin-Valentin**







# ROMÂNIA

## MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)  
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 40026/23.06.2022

APROBAT,



### **RAPORT DE SPECIALITATE**

**la proiectul de hotărâre privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Construire creșă medie, strada Focșani, nr. 21, municipiul Râmnicu Sărat”**

*Având în vedere:*

- Referatul de aprobare nr. 40014/22.06.2022 al Primarului Municipiului Râmnicu Sărat referitor la proiectul de hotărâre privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Construire creșă medie, strada Focșani, nr. 21, municipiul Râmnicu Sărat”;
- faptul că în lista sinteză a subprogramului „Instituții de învățământ” disponibilă pe site-ul [https:// www.cni.ro](https://www.cni.ro) /proiecte este cuprins obiectivul de investitie „Construire creșă medie, str. Focșani, nr. 21, municipiul Râmnicu Sărat”;
- faptul că Unitatea Administrativ Teritorială - Municipiul Râmnicu Sărat deține în domeniul public terenul în suprafață de 4983 mp situat în strada Focșani, numărul 21, identificat potrivit Cărții funciare nr. 37462, număr cadastral 37462;
- necesitatea predării către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A. a terenului, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” – S.A. a obiectivului de investiții menționat mai sus;
- prevederile Ordonanței nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A., cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 287, lit. b) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ conform cărora autoritățile deliberative ale administrației publice locale exercită dreptul de proprietate publică pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale;

- prevederile art. 129, alin. (2), lit. b), lit. c), lit. e), alin. (6) lit. a) și alin. (7) lit. a) din actul normativ mai sus menționat

În temeiul art. 139 alin. (1) și alin. (3), lit. g) și ale art. 196 alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Supunem spre dezbateră și aprobare Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat proiectul de hotărâre privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „*Construire creșă medie, strada Foçșani, nr. 21, municipiul Râmnicu Sărat*”.

De asemenea, propunem spre aprobare următoarele:

- Amplasamentul se va preda viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare;
- Unitatea administrativ-teritorială Municipiul Râmnicu Sărat se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului;
- Unitatea administrativ-teritorială Municipiul Râmnicu Sărat se obligă, ca după predarea amplasamentului și a obiectivului de investiții realizat, să mențină destinația acestuia și să asigure mentenanța pe o perioadă de minim 15 ani.

**Compartiment Administrare Patrimoniu,  
Consilier superior, Corbu Decebal Iulian**



**Birou Monitorizare și Îndrumare a Unităților de Învățământ și Intreprinderilor  
Publice,**

**Șef Birou, Sbirnea Iulian**







([https://www.facebook.com/companianationaladeinvestitiisa/?ref=aymt\\_homepage\\_panel&eid=ARDIcpLtrPpmEF\\_ah6hDSjVrhdlCnOrPygFNDavMzHvi5fCWxaSpmfkdMwXIYejMv](https://www.facebook.com/companianationaladeinvestitiisa/?ref=aymt_homepage_panel&eid=ARDIcpLtrPpmEF_ah6hDSjVrhdlCnOrPygFNDavMzHvi5fCWxaSpmfkdMwXIYejMv))



## Stadiu Proiecte

Descarca ghidul de depunere  
([https://www.cni.ro/admin/upload/1/Documente/ghid\\_de\\_depunere\\_CNI\\_iulie\\_2021.pdf](https://www.cni.ro/admin/upload/1/Documente/ghid_de_depunere_CNI_iulie_2021.pdf))

[Acasa \(/\)](#) → [Stadiu Proiecte](#)

Toti Anii ▾ Subprogram ▾ Buzau ▾ Toate Statusurile ▾

Search:

ramnicu sarat

An	Subprogram	Judet	Localitate	Titlu Proiect	Valoare investitie	Status	Detalii
	Institutii de invatamant*	Buzau	RAMNICU SARAT	Construire, dotari, imprejmuire si amenajari exterioare crese de copii, municipiul Ramnicul Sarat	0,00 lei	Lista sinteza	

www.cni.ro foloseste cookie-uri pentru a imbunatati experienta de navigare si a asigura functionalitati aditionale.

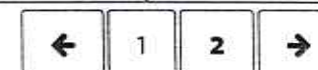
[Accept cookie-uri](#)

[Nu accept cookie-uri](#)

An	Subprogram	Judet	Localitate	Titlu Proiect	Valoare investitie	Status	Detalii
	Institutiile de invatamant*	Buzau	Ramnicu Sarat	Construire cresa medie, str. Focsani, nr. 21, municipiul Ramnicu Sarat	0,00 lei	Lista sinteza	

Showing 11 to 12 of 12 entries (filtered from 14,799 total entries)

Exporta  
 (<https://www.cni.ro/excel/proiecte.php?xls=1&filterAn=0&filterSubprogram=0&filterJudet=11&filterStatus=0&>)



[PROIECTE \(HTTPS://WWW.CNI.RO/PROIECTE\)](https://www.cni.ro/proiecte)
[CE NE PROPUNEM \(HTTPS://WWW.CNI.RO/CE-NE-PROPUNEM\)](https://www.cni.ro/ce-ne-propunem)
[INTERES PUBLIC \(HTTPS://WWW.CNI.RO/INTERES-PUBLIC\)](https://www.cni.ro/interes-public)
[DESPRE NOI \(HTTPS://WWW.CNI.RO/DESPRE-NOI\)](https://www.cni.ro/despre-noi)
[CONTACT \(HTTPS://WWW.CNI.RO/CONTACT\)](https://www.cni.ro/contact)

Copyright © 2021, Compania Nationala de Investitii



www.cni.ro foloseste cookie-uri pentru a imbunatati experienta de navigare si a asigura functionalitati aditionale.

Accept cookie-uri

Nu accept cookie-uri



ROMANIA  
JUDETUL BUZAU  
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT  
CONSILIUL LOCAL

**Comisia pentru amenajarea teritoriului,  
urbanism, protectie mediu si turism**

### **AVIZ**

**asupra proiectului de hotarare privind predarea catre Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei, prin Compania Nationala de Investitii „C.N.I” - S.A, a amplasamentului si asigurarea conditiilor in vederea executarii obiectivului de investitii „Construire cresa medie, str.Focsani, nr.21, municipiul Ramnicu Sarat”**

Comisia pentru pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protectie mediu si turism, intrunita in sedinta din data de 29.06.2022 a analizat **Proiectul de hotarare privind predarea catre Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei, prin Compania Nationala de Investitii „C.N.I” - S.A, a amplasamentului si asigurarea conditiilor in vederea executarii obiectivului de investitii „Construire cresa medie, str.Focsani, nr.21, municipiul Ramnicu Sarat”**, inscris la punctul 9 de pe ordinea de zi a sedintei ordinare a Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat din data de 30.06.2022.

In conformitate cu prevederile art.136, alin.(3), lit.b) si alin.(8), lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia pentru pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protectie mediu si turism avizeaza **FAVORABIL** proiectul de hotarare mai sus mentionat.

Prezentul aviz a fost adoptat cu respectarea prevederilor art.125, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un numar de **7** voturi pentru, \_\_\_-\_\_\_ abtineri si \_\_\_-\_\_\_ voturi impotriva din numarul total de 7 consilieri locali din componenta comisiei si 7 consilieri locali prezenti.

**Comisia pentru amenajarea teritoriului,  
urbanism, protectie mediu si turism,**

**Presedinte,  
Domnul consilier Grigoras Nelu**



**Redactat,  
Secretar,**

**Consilier local Neculaiasa-Pavel Vasiliță**

ROMANIA  
JUDETUL BUZAU  
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT  
CONSILIUL LOCAL  
**Comisia juridica, de disciplina si validare**

### **AVIZ**

**asupra proiectului de hotarare privind predarea catre Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei, prin Compania Nationala de Investitii „C.N.I” - S.A, a amplasamentului si asigurarea conditiilor in vederea executarii obiectivului de investitii „Construire cresa medie, str.Focsani, nr.21, municipiul Ramnicu Sarat”**

Comisia juridica, de disciplina si validare, intrunita in sedinta din data de 29.06.2022 a analizat **Proiectul de hotarare privind predarea catre Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei, prin Compania Nationala de Investitii „C.N.I” - S.A, a amplasamentului si asigurarea conditiilor in vederea executarii obiectivului de investitii „Construire cresa medie, str.Focsani, nr.21, municipiul Ramnicu Sarat”**, in scris la punctul 9 de pe ordinea de zi a sedintei ordinare a Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat din data de 30.06.2022.

In conformitate cu prevederile art.136, alin.(3), lit.b) si alin.(8), lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia juridica, de disciplina si validare avizeaza **FAVORABIL** proiectul de hotarare mai sus mentionat.

Prezentul aviz a fost adoptat cu respectarea prevederilor art.125, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un numar de **7** voturi pentru, \_\_\_-\_\_\_ abtineri si \_\_\_-\_\_\_ voturi impotriva din numarul total de 7 consilieri locali din componenta comisiei si 7 consilieri locali prezenti.

**Comisia juridica, de disciplina si validare,**

**Președinte,**

**Domnul consilier Florian Nicolae**



**Redactat,  
Secretar,**

**Consilier local Dorobantu Voichita Maria**