

## HOTARARE

### **privind aprobarea documentatiei tehnico-economice (faza Studiu de fezabilitate) si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitie „Construire imprejmuire si lucrari de amenajari exterioare, Gradinita cu Program Normal nr.3, Municipiul Rm.Sarat, judetul Buzau”**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinara in data de **28.02.2022**;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Rm.Sarat inregistrat sub nr.6736/31.01.2022 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, in calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ cu referire la angajarea raspunderii primarului in exercitarea atributiilor ce ii revin potrivit legii, raspundere aferenta actelor administrative;
- raportul comun al Biroului Monitorizare si Indrumare a Unitatilor de Invatamant si Intreprinderilor Publice-Compartiment Tehnic, al Biroului Programe cu Finantare Externa, Investitii si Achizitii Publice si al Directiei economice-Serviciul Buget-Contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat inregistrat sub nr.7256/02.02.2022 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ, cu referire la angajarea raspunderii functionarilor publici si personalului contractual in exercitarea atributiilor ce le revin potrivit legii (intocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevazute de lege, respectiv semnarea/avizarea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic si al legalitatii), raspundere aferenta actelor administrative, operatiuni anterioare adoptarii actului administrativ;
- avizul comisiei/comisiilor de specialitate a/ale Consiliului local;
- nota de fundamentare nr.7257/02.02.2022 al Biroului Monitorizare si Indrumare a Unitatilor de Invatamant si Intreprinderilor Publice-Compartiment Tehnic, al Biroului Programe cu Finantare Externa, Investitii si Achizitii Publice si al Directiei economice-Serviciul Buget-Contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Rm.Sarat;
- prevederile H.G nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- documentatia tehnico-economica - Studiu de fezabilitate pentru obiectivul de investitie „Construire imprejmuire si lucrari de amenajari exterioare, Gradinita cu Program Normal nr.3, Municipiul Rm.Sarat, judetul Buzau”, realizata de catre S.C STELUTA & MARIAN CONS S.R.L in baza contractului de servicii nr.21789/05.10.2021, insotita de procesul-verbal de receptie nr.6967/01.02.2022;
- prevederile art.44, alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv prevederile art.21, art.22 si art.23 din acelasi act normativ;
- prevederile HCL nr.30/07.02.2022 privind aprobarea bugetului local de venituri si cheltuieli al Municipiului Rm.Sarat pe anul 2022;

- procedura de sistem « Inițierea proiectelor de hotărâri în vederea supunerii spre aprobare Consiliului Local »;

-prevederile HCL nr. 29/31.01.2022 privind alegerea presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru sedintele din lunile februarie 2022- aprilie 2022;

-prevederile art.5, lit.m) si n), art.129, alin.(1), alin.(2), lit.b) si lit.d), alin.(4), lit.d) respectiv prevederile art.240 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.133, alin.(1), art. 139, alin.(1) si ale art.196, alin.1, lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aproba documentatia tehnico-economica (faza Studiu de fezabilitate) pentru obiectivul de investitie „Construire imprejmuire si lucrari de amenajari exterioare, Gradinita cu Program Normal nr.3, Municipiul Rm.Sarat, judetul Buzau”, conform anexei nr.1.

**Art.2.** Se aproba indicatorii tehnico-economici aferenti obiectivului de investitie „Construire imprejmuire si lucrari de amenajari exterioare, Gradinita cu Program Normal nr.3, Municipiul Rm.Sarat, judetul Buzau”, conform anexei nr.2.

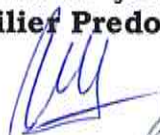
**Art.3.** Anexele nr.1 si nr.2 fac parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.4.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm.Sarat prin Biroului Monitorizare si Indrumare a Unitatilor de Invatamant si Intreprinderilor Publice-Compartiment Tehnic, prin Biroul Programe cu Finantare Externa, Investitii si Achizitii Publice si prin Directia economica-Serviciul Buget-Contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat precum si persoanele abilitate sa exercite controlul financiar preventiv propriu, respectiv auditul public intern, operatiuni ce se exercita asupra tuturor operatiunilor care afecteaza fondurile publice locale și/sau patrimoniul public și privat, conform reglementarilor legale în domeniu, de catre functionarii publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului abilitati in acest sens in stransa corelare cu raspunderea administrativa si cu principiile raspunderii administrative conform competentelor celor implicati in raspunderea aferenta actelor administrative, care raspund direct si personal, prin persoanele abilitate si semnatare ale documentelor ce fac parte integranta din hotarare, de exactitatea mentiunilor, datelor, calculelor, valorilor stabilite si a respectarii intocmai a actelor normative nationale si a standardelor de proiectare si evaluare.

**Art.5.** Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al Municipiului Rm. Sărat în ședința ordinară din data de 28.02.2022, cu respectarea prevederilor art.139 alin.1 (majoritate simplă) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de 18 voturi pentru, \_\_\_-\_\_\_ abțineri și \_\_\_-\_\_\_ voturi împotriva din numărul total de 19 consilieri locali în funcție și 18 consilieri locali prezenți.

Președinte de ședință,  
Domnul consilier Predonescu Lucian



Contrasemnează pentru legalitate,  
Secretar general,  
Vagyas-Davidou Manuela



Nr. 69  
Rm.Sărat 28.02.2022





# ROMÂNIA



CERT SYSTEMS  
**AMG-O.C.**  
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

## MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)  
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

**PRIMARUL MUNICIPIULUI RM.SARAT**

**Nr.6736 /31.01.2022**

### **REFERAT DE APROBARE**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentatiei tehnico-economice (faza Studiu de fezabilitate) si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitie „Construire imprejmuire si lucrari de amenajari exterioare, Gradinita cu Program Normal nr.3, Municipiul Rm.Sarat, judetul Buzau”**

#### ***Analizand:***

- prevederile H.G nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

#### ***Luand in considerare:***

-documentatia tehnico-economica - Studiu de fezabilitate pentru obiectivul de investitie „Construire imprejmuire si lucrari de amenajari exterioare, Gradinita cu Program Normal nr.3, Municipiul Rm.Sarat, judetul Buzau”, realizata de catre S.C STELUTA & MARIAN CONS S.R.L in baza contractului de servicii nr.21789/05.10.2021, insotita de procesul-verbal de receptie nr.6967/01.02.2022;

-prevederile HCL nr.30/07.02.2022 privind aprobarea bugetului local de venituri si cheltuieli al Municipiului Rm.Sarat pe anul 2022;

#### ***Raportat la:***

-prevederile art.240 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ potrivit caruia: “ .....(2) *Aprecierea necesității și oportunitatea adoptării și emiterii actelor administrative aparține exclusiv autorităților deliberative, respectiv executive. ....*” coroborat cu prevederile art.5, lit.m) si n) din același act normativ, potrivit caruia “m) *autoritățile deliberative la nivelul unităților administrativ-teritoriale - consiliile locale ale comunelor, ale orașelor și ale municipiilor, Consiliul General al Municipiului București, consiliile locale ale subdiviziunilor administrativ-teritoriale ale municipiilor și consiliile județene; n) autoritățile executive la nivelul unităților administrativ-teritoriale - primarii comunelor, ai orașelor, ai municipiilor, ai subdiviziunilor administrativ-teritoriale ale municipiilor,*

*primarul general al municipiului București și președintele consiliului județean;*”

-prevederile art.44, alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv prevederile art.21, art.22 si art.23 din acelasi act normativ;

-prevederile art.129, alin.(1), alin.(2), lit.b), alin.(4), lit.d) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

Fata de considerentele anterior mentionate, in baza prevederilor art.136, alin.(1) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, initiez proiectul de hotarare privind aprobarea documentatiei tehnico-economice (faza Studiu de fezabilitate) si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitie „Construire imprejmuire si lucrari de amenajari exterioare, Gradinita cu Program Normal nr.3, Municipiul Rm.Sarat, judetul Buzau”.

Avand in vedere dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, inaintez Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat, spre dezbatere si aprobare proiectul de hotarare privind aprobarea documentatiei tehnico-economice (faza Studiu de fezabilitate) si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitie „Construire imprejmuire si lucrari de amenajari exterioare, Gradinita cu Program Normal nr.3, Municipiul Rm.Sarat, judetul Buzau”, in conformitate cu atributiile instituite acestei autoritati deliberative prin Codul administrativ aprobat prin O.U.G nr.57/2019, respectiv art.129, alin.(2), lit.b), respectiv alin.(4), lit.d) din actul normativ anterior mentionat.

De asemeni, in vederez si obligatiile ce revin ordonatorului principal de credite in conformitate cu legislatia in vigoare.

**Inițiator,**  
**Primarul Municipiului Rm.Sărat,**  
**Cîrjan Sorin-Valentin**





# ROMÂNIA



CERT SYSTEMS  
**AMG-O.C.**  
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

## MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)  
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Compartiment Tehnic Monitorizarea si Indrumarea Unitatilor de Invatamant  
Nr.7256 / 02.02.2022

Aprobat,  
Primar,  
Cîrjan Sorin - Valentin



**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**la proiectul de hotarare privind aprobarea documentatiei**  
**tehnico-economice (faza SF) si a indicatorilor tehnico**  
**economici pentru obiectivul de investitie (proiectul)**  
**„Construire imprejmuire si lucrari de amenajari exterioare,**  
**Gradinita cu Program Normal nr.3, municipiul Râmnicu**  
**Sărat, judetul Buzau”**

Avand in vedere:

- prevederile H.G nr.907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;
- documentatia tehnico-economica –pentru obiectivul de investitie (proiectul) „Construire imprejmuire si lucrari de amenajari exterioare, Gradinita cu Program Normal nr.3, municipiul Râmnicu Sărat, judetul Buzau” realizata de catre S.C.STELUTA & MARIAN CONS S.R.L. in baza contractului de servicii nr. 21789/05.10.2021;
- Lista obiectivelor de investitii pe anul 2022, anexa nr.3 la HCL nr.30/07.02.2022 privind aprobarea bugetului local de venituri si cheltuieli al Municipiului Rm. Sarat pe anul 2022;

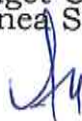
Raportat la:

- prevederile art.44, alin (1) din Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv prevederile art.21, art.22 si art.23 din acelasi act normativ;
- prevederile art.129, alin.(1), alin. (2), lit.(b), alin. (4), lit. (d) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ,

propunem spre analiza si aprobare Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat proiectul de hotarare privind :

- aprobarea documentatiei tehnico-economice (faza SF) si a indicatorilor tehnico- economici pentru obiectivul de investitie (proiectul) „Construire imprejmuire si lucrari de amenajari exterioare, Gradinita cu Program Normal nr.3, municipiul Râmnicu Sărat, judetul Buzau”.

Directia economica,  
Serviciul Buget-Contabilitate  
Ec.Manca Simona



Biroul Programe cu Finantare Externa, Investitii si Achizitii Publice,  
Sef Birou Ionescu Daniel Dumitru



Compartiment tehnic  
Biroul Monitorizarea si Indrumarea Unitatilor de Invatamant

Cons. Gr I-A Dinu Adrian Eugen





# ROMÂNIA



CERT SYSTEMS  
**AMG-O.C.**  
093040667-SR EN ISO 9001:2015

## MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)  
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Compartiment Tehnic Monitorizarea si Indrumarea Unitatilor de Invatamant  
Nr.7257/02.02.2022

Aprobat,  
Primar,  
Cîrjan Sorin - Valentin



**NOTA DE FUNDAMENTARE**  
**la proiectul de hotarare privind aprobarea documentatiei**  
**tehnico-economice (faza S.F.) si a**  
**indicatorilor tehnico- economici pentru obiectivul de**  
**investitie (proiectul) „Construire imprejmuire si lucrari de**  
**amenajari exterioare, Gradinita cu Program Normal nr.3,**  
**municipiul Râmnicu Sărat, judetul Buzau”**

Avand in vedere:

- prevederile H.G nr.907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;
- documentatia tehnico-economica -pentru obiectivul de investitie (proiectul) „Construire imprejmuire si lucrari de amenajari exterioare, Gradinita cu Program Normal nr.3, municipiul Râmnicu Sărat, judetul Buzau” „, realizata de catre S.C.STELUTA & MARIAN CONS S.R.L. in baza contractului de servicii nr.21789/05.10.2021

In urma analizarii S.F. pentru obiectivul de investitie mai sus mentionat precizam:

Principalii indicatori tehnico-economici din documentatia - faza SF pentru obiectivul de investitie „**Construire imprejmuire si lucrari de amenajari exterioare, Gradinita cu Program Normal nr.3, municipiul Râmnicu Sărat, judetul Buzau**” in conformitate cu devizul general , realizat de catre S.C.STELUTA & MARIAN CONS S.R.L, sunt următorii:



### Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției

- **Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general**

VALOAREA TOTALĂ A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII PREȚURI ÎN LEI CU TVA/FĂRĂ TVA	703.952,03 LEI CU TVA 591.961,08 LEI FĂRĂ TVA
DIN CARE: CONSTRUCȚII – MONTAJ(C+M) PREȚURI ÎN LEI CU TVA/FĂRĂ TVA	502.776,27 LEI CU TVA 422.501,07 LEI FĂRĂ TVA
EȘALONAREA INVESTIȚIEI PREȚURI ÎN LEI CU TVA	ANUL 2021 = 63070,00 LEI CU TVA
	ANUL 2022 = 640882.03,00 LEI CU TVA

- **Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare**

Principalele caracteristici/capacități ale obiectivului propus sunt:

- **Str. Oltului nr.44 A , CF nr. 35066: 2700 mp,**
- Infrastructura beton armat, suprastructura stalpi teava metalica vopsita, panouri de gard din plasa bordurata – lungime perimetrala 210 ml
  - Loc de joaca strat suport din balast compactat, placa din beton armat, strat uzura placi cauciucate, kit mobilier loc de joaca, suprafață utilă = 300 mp
  - Sistematizarea terenului- umpluturi de pamant compactat umpluturi balast compactat, taluzare alei pietonale din pavele prefabricate din beton, refacere trotuare existente langa imobil gradinita si amenajare parcare auto alcatuia din strat suport balast compactat si placa din beton armat elicopterizat, borduri din beton, platforma depozitare deseuri selective = aprox 2000 mp
  - Iluminat led pe trei laturi, plantare arbusti ornamentali, insamantare gazon

Categoria de importanță a construcției: D – Normala conform art.6 din anexa nr.3 din H.G. nr.766 din 21 nov. 1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea in constructii.

Clasa de importanță a construcției: IV, conform P 100-1/2013 cu completarile si modificarile ulterioare (cod de proiectare seismica-prevederi de proiectare pentru cladiri).

Durata de implementare a obiectivului de investiție este de 9 luni.  
Durata de execuție a lucrărilor este de 5 luni.

Directia Economica,  
Serviciul Buget -Contabilitate,  
Ec. Manea Simona



Biroul Programe cu Finantare Externa, Investitii si Achizitii Publice  
Cons. Ionescu Daniel Dumitru

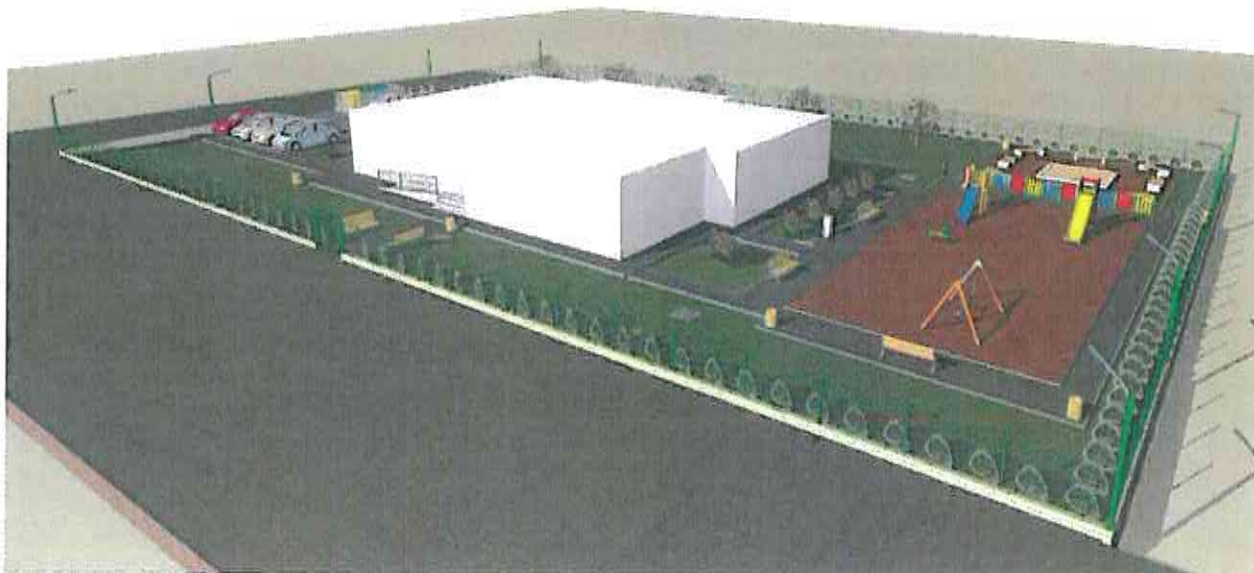


Compartiment Tehnic  
Biroul Monitorizarea si Indrumarea Unitatilor de Invatamant  
Cons. Gr.I A Dinu Adrian Eugen





## STUDIU DE FEZABILITATE



Denumire proiect :

**CONSTRUIRE ÎMPREJMUIRE ȘI LUCRĂRI DE  
AMENAJĂRI EXTERIOARE GRĂDINIȚA CU  
PROGRAM NORMAL NR. 3,  
MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT, JUDEȚUL BUZĂU**

Beneficiar :

**U.A.T. MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT**  
cu sediul în Municipiul Râmnicu Sărat  
strada Nicolae Bălcescu, nr. 1, Jud. Buzău

Adresa lucrării :

Județul: Buzău  
Localitatea: Municipiul Râmnicu Sărat;  
Strada Oltului, nr. 44A ,Nr. cadastral 35066;

Proiectant general :

**S.C. STELUTA & MARIAN CONS S.R.L.**

Mun. Râmnicu Sărat, jud. Buzău, str. Al. I. Cuza, nr.70,  
Nr. O.R.C. J10/742/21.10.2014, CUI: 33714197

Proiectant specialitate:

**S.C. ARHIFUSION S.R.L.**

J/39/98/15.02.2017, CUI: 37041352, jud. Vrancea; TEL: 0732 528 732  
- reprezentată prin arh. Marius ROȘCA

Nr proiect:

**3/10/21**

Faza:

**S.F.**

Specialitatea:

**Arhitectură**



## **STUDIU DE FEZABILITATE**

### **1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII**

#### **1.1. Denumirea obiectivului de investiții**

**CONSTRUIRE ÎMPREJMUIRE ȘI LUCRĂRI DE AMENAJĂRI EXTERIOARE GRĂDINIȚA CU PROGRAM NORMAL NR. 3, MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT, JUDEȚUL BUZĂU**

#### **1.2. Ordonator principal de credite/investitor**

**U.A.T. MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT**

Adresă: Str. Nicolae Bălcescu, nr. 1, Municipiul Râmnicu Sărat, jud. Buzău.

Telefon: +40 238 561 947

Fax: +40 238 561 946

Email: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)

#### **1.3. Ordonator de credite (secundar)**

**U.A.T. MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT**

#### **1.4. Beneficiarul investiției**

**U.A.T. MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT**

Adresă: Str. Nicolae Bălcescu, nr. 1, Municipiul Râmnicu Sărat, jud. Buzău.

#### **1.4. Elaboratorul studiului de fezabilitate**

**PROIECTANT GENERAL :**

**S.C. STELUTA & MARIAN CONS S.R.L.**

Mun. Râmnicu Sărat, jud. Buzău, str. Al. I. Cuza, nr.70,

Nr. O.R.C. J10/742/21.10.2014, CUI: 33714197



**PROIECTANT de specialitate:**

**S.C. ARHIFUSION S.R.L.**

J/39/98/15.02.2017, CUI:37041352, Jud. Vrancea

reprezentată prin Arh. Marius ROȘCA





## **2. SITUAȚIA EXISTENTĂ ȘI NECESITATEA REALIZĂRII OBIECTIVULUI/PROIECTULUI DE INVESTIȚII**

**2.1. Concluziile studiului de fezabilitate (în cazul în care a fost elaborat în prealabil) privind situația actuală, necesitatea și oportunitatea promovării obiectivului de investiții și scenariile/opțiunile tehnico-economice identificate și propuse spre analiză**

Nu este cazul.

**2.2. Prezentarea contextului: politici, strategii, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare**

Obiectivul studiat se află în intravilanul Municipiului Râmnicu Sărat și se află în administrarea Primăriei Râmnicu Sărat. Pe terenul propus amenajării, în prezent este edificată o clădire cu funcțiunea actuală de *gradiniță* (3 sali de clasa).

La solicitarea beneficiarului, prin acest proiect se propune: lucrări de amenajare exterioară și construire împrejmuire pentru obiectivul studiat – *Grădinița cu program normal nr.3*.

Realizării amenajărilor exterioare și a împrejuririi din cadrul proiectului, va crește calitatea procesului educativ într-un spațiu sănătos, plăcut și modernizat, va crește considerabil gradul de siguranță a copiilor, va permite desfășurarea activităților în aer liber pentru un număr mare de copii.

Obiectivele de bază ale politicii de dezvoltare regională sunt următoarele:

- diminuarea dezechilibrelor regionale existente, cu accent pe stimularea dezvoltării echilibrate și pe revitalizarea zonelor defavorizate (cu dezvoltare întârziată); preîntâmpinarea producerii de noi dezechilibre;
- îndeplinirea criteriilor de integrare în structurile UE și de acces la instrumentele financiare de asistență pentru țările membre (fonduri structurale și de coeziune);
- corelarea cu politicile sectoriale guvernamentale de dezvoltare; stimularea cooperării interregionale, interne și internaționale, care contribuie la dezvoltarea economică și care este în conformitate cu prevederile legale și cu acordurile internaționale încheiate de România.

Soluția de amenajare și construire aleasă permite asigurarea cerințelor fiziologice și educative ale copiilor prescolari. Astfel pentru obiectivul studiat se are în vedere realizarea de :

- \* împrejmuirea va fi realizată perimetral terenului studiat.



- \* se vor amenaja spatii de joaca pentru copii, dotate specifice varstei.
- \* se vor amenaja alei pietonale si parcare auto;
- \* pentru indeplinirea cerintelor de gestionare a deseurilor va fi amenajata o platforma betonata imprejmuita pentru depozitare temporara deseuri selective dotata cu sursa de apa si rigola de canalizare;
- \* se vor canaliza apele pluviale provenite de pe sarpanta corpului de cladire existenta cu destinatia de gradinita si se va reface trotuarul de garda al cesteia;
- \* se vor amenaja spatii verzi cu gazon si arbusti ornamentali.

### **2.3. Analiza situației existente și identificarea deficiențelor**

Amplasamentul obiectivului studiat se află în zona nordică a Municipiului Râmnicu Sărat, pe strada Oltului, nr. 44A., având carte funciara 35066 / Nr. cadastral 35066. (zona Bariera Focsani).

Terenul nu este împrejmuit în prezent, pe amplasament dezvoltându-se o floră spontană de tip ruderal, cu specii invazive, conferind zonei un aspect departe de potențialul pe care îl posedă, având în vedere amplasarea acestora precum și potențialul de dezvoltare a zonei.

În momentul de față, pe amplasamentul studiat este edificat un corp de cladire cu destinatia de gradinita cu 3 Sali de clasa. Incinta este neamenajata.

Deficienta majora la momentul actual este ca Institutia de invatamant prescolar existenta nu poate fi functionala fara asigurarea masurilor de protectie a copiilor în spatiul exterior, lipsind imprejmuirea, nu exista alei de acces, nu exista spatii de joaca, nu exista parcare pentru personal.

În urma analizei amplasamentului s-a constatat ca trotuarul de garda existent al gradinitei nu are panta optima pentru dirijarea apelor catre exterior, fiind afectat soclul constructiei. Totodata este necesara o sistematizare optima a terenului.

### **2.4. Analiza cererii de bunuri și servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung privind evoluția cererii, în scopul justificării necesității obiectivului de investiții**

Prin aceasta investitie se urmareste imbunatatirea serviciilor educationale de pe raza orasului , care sa deserveasca functional locuitorii orasului. Zona amplasamentului este situata într-o regiune în curs de dezvoltare, unde a fost elaborata o documentatie de urbanism- PUZ Bariera Focsani- , rezultand un cartier nou de locuinte si functiuni complementare. Astfel este necesara functionalizarea acestei gradinite deoarece zona este în continua dezvoltare si populata cu locuitori preponderent familii tinere.

### **2.5. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice**

Oportunitatea investitiei este justificata de necesitatea punerii în valoare a spatiului existent, scurtarea timpilor de deplasare a utilizatorilor din zona care nu vor mai fi nevoiti sa parcurga distante mai mari pana la institutiile de invatamand



din oras, crearea de noi locuri de munca pentru asigurarea personalului didactic si nondidactic.

Realizării amenajărilor exterioare și a împrejurii din cadrul proiectului, va crește calitatea procesului educativ într-un spațiu sănătos, plăcut și modernizat, va crește considerabil gradul de siguranță a copiilor, va permite desfășurarea activităților în aer liber pentru un număr mare de copii.

Se vor asigura conditii de lucru si de desfasurare a actului educativ la standarde ridicate, asigurarea atragerii familiilor tinere in zona cartierului, asigurarea unui plus de valoare prin crearea unui impact vizual placut, in conditii calitative ridicate, cu o durata de viata mare si cu costuri de exploatare eficiente.

### **3. IDENTIFICAREA, PROPUNEREA ȘI PREZENTAREA A MINIMUM DOUĂ SCENARII/OPTIUNI TEHNICO-ECONOMICE PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII**

#### **3.1. Particularități ale amplasamentului**

**a) descrierea amplasamentului (localizare -intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan, regim juridic – natura proprietății sau titlul de proprietate, servituți, drept de preemțiune, zona de utilitate publică, informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz);**

Amplasamentul obiectivului studiat se află în zona nordică a Municipiului Râmnicu Sărat, pe strada Oltului, nr. 44A, avand carte funciara 35066 / Nr. cadastral 35066. (zona Bariera Focsani).

Terenul studiat se afla in intravilanul localitatii Ramnicu Sarat, avand o suprafata de 2700,00 mp si se afla in proprietatea Municipiului Ramnicu Sarat, are folosinta si destinatia de „teren curti- constructii” si pe amplasament fiind eddicat un corp de constructie cu destinatia de Gradinita, avand suprafata construita si desfasurata de 399,40 mp (conform cartii funciare).

Destinatia zonei din care face parte amplasamentul studiat, stabilita prin deocumentatia de urbanism PUZ Bariera Focsani: zona pentru dotari, institutii publice si servicii de interes local.

Terenul prezinta forma rectangulara in plan, cu dimensiunile 60,00 ml x 45,00 ml, insumand suprafata totala de 2700,00 mp.

Terenul prezinta o diferenta de nivel, de la vest catre est.

Accesul la lot se face din strada Oltului si din strada Somesului.



În zona există rețele publice de alimentare cu apă, canalizare, rețeaua de distribuție a energiei electrice și rețeaua de alimentare cu gaze naturale în curs de extindere. Grădinița este dotată cu rețeaua interioară de alimentare cu apă și rețeaua interioară de canalizare.

### **Situația propusă :**

Prin proiect se propun următoarele lucrări ce urmează a fi realizate:

- Construire împrejmuire și realizare instalație iluminat exterior (incintă);
- Amenajare platformă parcaje auto;
- Amenajare platformă depozitare deșeuri;





- Amenajare loc de joacă pentru copii;
- Amenajare alei pietonale și refacerea trotuarelor de gardă existente;
- Amenajare spații verzi;
- Realizare rețea preluare ape pluviale;
- Relocare cămine beton existente (2 bucati);

#### **BILANTUL SUPRAFETELOR:**

□ Suprafață totală teren = 2700,00 mp

#### **SUPRAFETE EXISTENT:**

□ Suprafață construită grădiniță existentă = 399,40 mp  
□ Suprafață desfășurată grădiniță existentă = 399,40 mp  
□ Suprafata trotuare existente = 93,00 mp  
□ Suprafata spatii verzi neamenajate existente = 2207,60 mp

#### **SUPRAFETE LUCRARI PROPUSE:**

□ Suprafață construită împrejmuire (P = 210 ml) = 42,00 mp  
□ Suprafață construită platformă parcaje auto = 147,50 mp  
□ Suprafață construită platformă depozitare deșeuri = 12,50 mp  
□ Suprafață construită platformă loc de joacă 1 = 200,00 mp  
□ Suprafață construită platformă loc de joacă 2 = 100,00 mp  
□ Suprafață construită alei/trotuare = 223,00 mp  
□ Suprafață construită refacere trotuare (existente) = 93,00 mp  
□ Suprafata spatii verzi = 1482,60 mp

#### **b) relații cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;**

Accesul la teren se face dinspre strada Oltului și din strada Someșului.

În zona sunt edificate construcții cu destinația preponderentă de locuire (locuințe P- P+1).

#### **Vecinatati:**

Conform planului cadastral, terenul se învecinează cu:

- - nord - strada Someșului;
- - sud - strada Argeșului;
- - est - Nr. Cadastral 36280;
- - vest - strada Oltului;



**c) orientări propuse față de punctele cardinale și față de punctele de interes naturale sau construite;**

Disponerea lucrărilor propuse față de punctele cardinale :

- Imprejmuirea se propune a se realiza pe toate cele 4 laturi ale terenului. Accesul pietonal este reprezentat ca și acces principal în incintă, fiind propus a fi realizat din strada Oltului- latura vestica a terenului studiat. Accesul auto este reprezentat ca și acces secundar, fiind propus a se realiza din strada Somesului- latura nordica a terenului studiat.
- Amenajarea parcarii auto și a platformei pentru depozitarea deșeurilor sunt propuse a fi realizate în partea de nord a incintei.
- Amenajarea locurilor de joacă pentru copii se propune a fi realizată în partea sudica a terenului, beneficiind astfel de însorire adecvată din direcțiile Est- Sud- Vest.
- Sistemizarea terenului, amenajarea aleilor pietonale și a spațiilor verzi se va face pe toată suprafața terenului studiat (conform planșelor desenate). La sistemizarea terenului s-a ținut cont de înălțimea rezultată a cotelor străzilor ce urmează a fi asfaltate.

**d) surse de poluare existente în zonă;**

Având în vedere funcțiunea obiectivului propus, nu sunt necesare prevederi speciale pentru monitorizarea mediului.

Lucrările prevăzute în proiect nu constituie surse de poluare a apei, aerului, solului și subsolului și nu sunt mari generatoare de noxe.

De asemenea, nici locurile de joacă nu vor fi amplasate în apropiere de posibile surse de poluare.

Gestionarea deșeurilor rezultate în urma actului educativ se va face selectiv, în europubele etanșe, cu capac, așezate pe platforma împrejmuirea pentru depozitare temporară deșeurilor, dotată cu sursa de apă și rigola de canalizare pentru igienizare periodică. După darea în funcțiune a obiectivului, beneficiarul va încheia contract cu unitate specializată pentru ridicarea periodică a deșeurilor rezultate, în baza unui contract de prestări servicii.

După terminarea lucrărilor de execuție se vor evacua toate resturile de materiale rămase și se vor dezafecta terenurile și platformele de lucru ocupate de constructor.

**e) date climatice și particularități de relief;**

Orașul se află în zona climatică continentală, verile sunt secetoase, călduroase și uscate, iar iernile sunt reci și au zăpadă puțină.



Temperatura medie a lunii celei mai reci (ianuarie) are valoarea de -2,1 °C, iar temperatura medie a lunii celei mai calde (iulie) are valoarea de circa 23,1 °C.

Acțiunea vântului asupra construcțiilor, indicativ CR 1-1-4/2012 este de 0,7 kPa, iar acțiunea zăpezii are valori de 2,0 KN/mp.

**f) existența unor:**

**- rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;**

Zona este echipată cu rețele de utilități (apă, canalizare menajeră, energie electrică, gaz metan- în curs de extindere).

Aceste rețele nu vor fi afectate prin lucrările ce se vor desfășura.

Conform ridicării topografice și a vizitei la amplasament, este necesară relocarea a două cămine existente din beton dispuse în partea de vest a incintei, strada Oltului, se va realiza pentru a se asigura un front liniar, continuu, a împrejuririi propuse. Totodată, în urma sistematizării terenului va fi necesară înaltarea capacelor caminelor de vizitare din beton existente în incinta.

**- posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție;**

Nu este cazul.

**- terenuri care aparțin unor instituții care fac parte din sistemul de apărare, ordine publică și siguranță națională;**

Nu este cazul.

**g) caracteristici geofizice ale terenului din amplasament – extras din studiul geotehnic elaborat conform normativelor în vigoare, cuprinzând:**

**(i) date privind zonarea seismică**

Se recomandă evaluarea corectă a riscului seismic pentru orice construcție cu regim special. Valorile riscului seismic cuprinse în acest raport sunt considerate a fi minime din punctul de vedere al proiectării.

Hazardul seismic pentru proiectare este descris de valoarea de vârf a accelerației orizontale a terenului ag determinate pentru intervalul mediu de recurență de referință (IMR) corespunzător stării ultime, valoare numită în continuare accelerația terenului pentru proiectare.

Accelerația terenului pentru proiectare, pentru fiecare zonă de hazard seismic, corespunde unui interval mediu de recurență de referință de 225 ani. Condițiile geologice locale sunt descrise utilizând perioada de control (de colț) a spectrului de răspuns  $T_c$  în secunde.

Parametrii seismici ai zonei, stabiliți conform Normativului P100-1-2013 au următoarele valori:



- Accelerația maximă a terenului pentru proiectare  $a_g = 0,40 \text{ g}$
- Perioada de control (de colț) a spectrului de răspuns  $T_c = 1,6 \text{ s}$

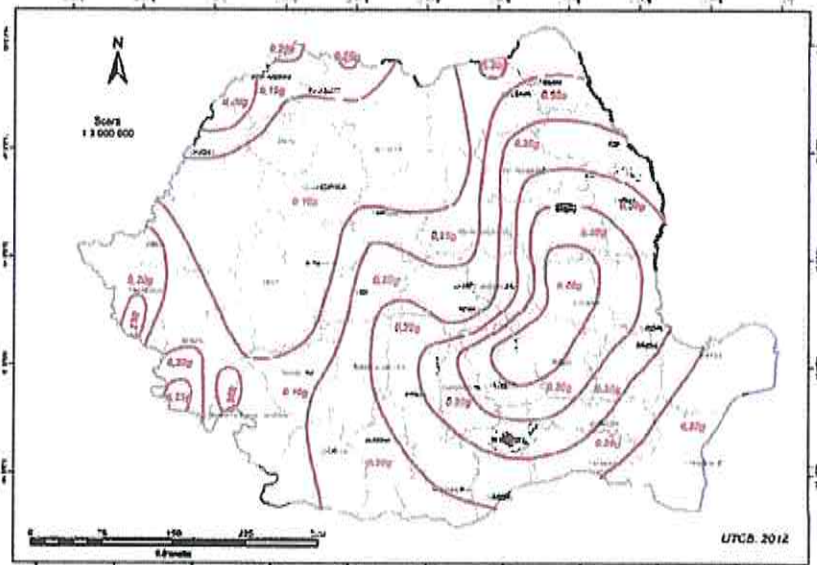


Fig.1. Zonarea valorilor de vârf ale accelerațiilor terenurilor pentru proiectare  $a_g$  cu IMR 225 de ani și 20% probabilitate de depășire în 50 de ani

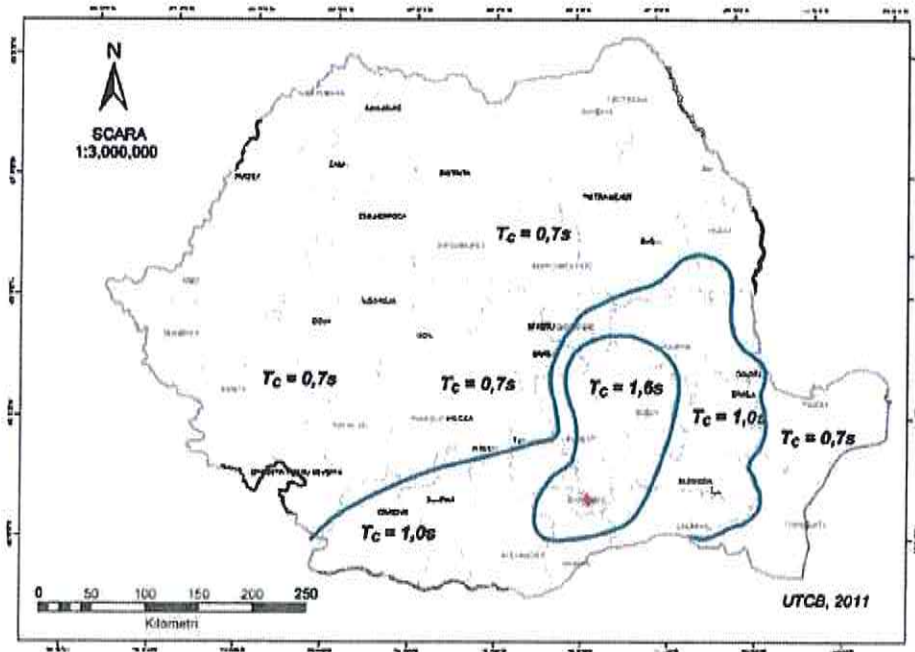


Fig.2. Zonarea teritoriului României în termeni de perioada de control (colț),  $T_c$  a spectrului de răspuns

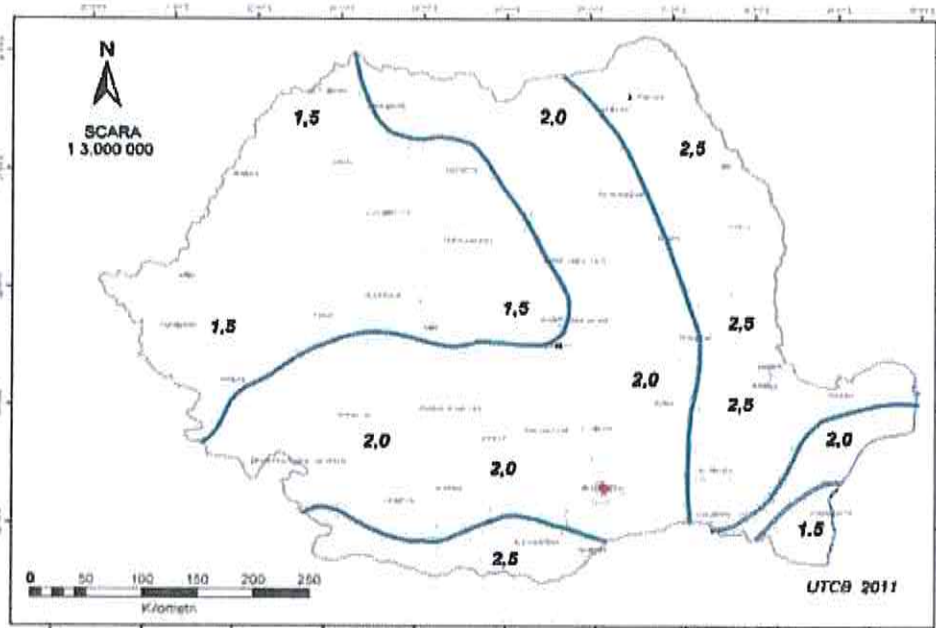


Fig.3. Zonarea valorilor caracteristice a încărcărilor din zăpadă pe sol  $S_k$ ,  $\text{kN/m}^2$ , pentru altitudini  $\leq 1000\text{ m}$ .

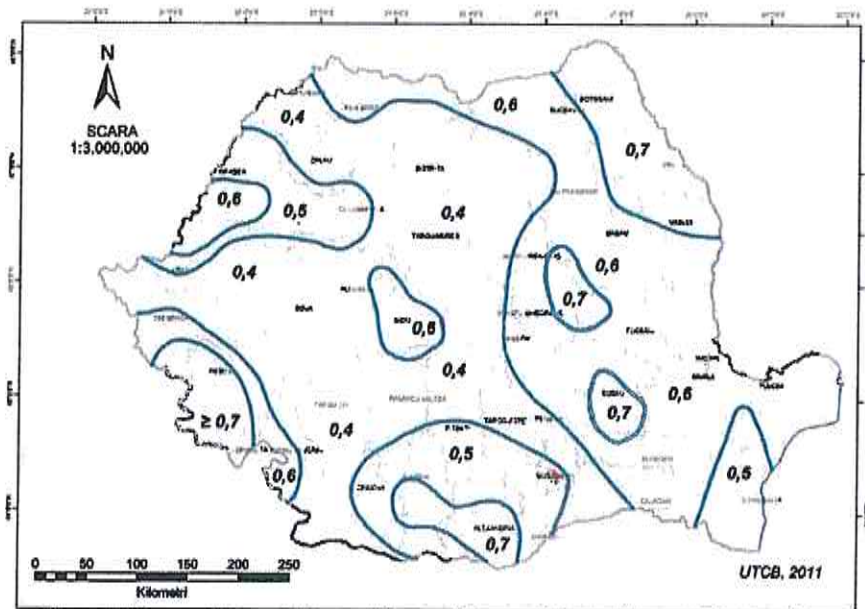


Fig.4. Zonarea valorilor de referință ale presiunii dinamice a vântului,  $q_b$  în  $\text{kPa}$ , având  $\text{IMR} = 50\text{ ani}$



**(ii) date preliminare asupra naturii terenului de fundare, inclusiv presiunea convențională și nivelul maxim al apelor freatice;**

Determinate conform studiului geotehnic.

- Condiții de fundare: terenul este stabil și neînundabil, se poate funda pe stratul de argilă prăfoasă plastic vârtoasă, asigurând o presiune convențională de **180 kPa**;
- nivelul hidrostatic:  $NH > 5$  m sub nivelul de fundare;
- acțiunea vântului conform CR1-1-4-2012:  $q_b = 0,6$  kPa;
- acțiunea zăpezii conform CR1-1-3-2012:  $s_k = 200$  daN/m<sup>2</sup>
- adâncimea de îngheț în zonă, conform STAS 6054-1997, este de 0,80....0,90 m față de cota terenului natural (C.T.N.).
- fundarea se va putea face la adâncimea minimă de -1,00 m față de C.T.N., adâncime la care normativul P70 consideră că nu se mai resimt variațiile sezoniere sau accidentale de umiditate, respectându-se în felul acesta și prevederile STAS 6054-1997, privind adâncimea de îngheț care în zonă este de 0,80....0,90 m C.T.N.;
- sistemul de fundare recomandat este fundare directă în teren natural;

**(iii) date geologice generale;**

Din punct de vedere geomorfologic terenul prospectat în limitele foi 37 aparține Campiei Ramnicului situată la nord de raul Buzau. În partea de sud această unitate morfologică este delimitată de raul Buzau.

Campia Ramnicului prezintă o înclinare generală de la nord-vest către sud-est. Această unitate cuprinde depozite deluvial-proluviale.

Campia Ramnicului este fragmentată de : Valea Batrana, - Valea Ghergheasa, Valea Cotofistea. Se presupune că este vorba de vechiul curs al Ramnicului. Aproape de confluența cu Valea Buzaului, aceste văi găzduiesc fiecare câte un lac întins și anume : Jirlaul, Amara și Balta Alba. Aceste lacuri se găsesc amplasate pe vechiul curs al Ramnicului. Vechile cursuri și-au săpat văi adânci în lăcție de nivelul de bază mai coborât în trecut al raului Buzau. După ce au fost parșite de apele Ramnicului aceste cursuri au ramas simple râuri de câmpie lipsite de aluviuni. Ulterior au început să transporte mari cantități de aluviuni fapt pus în evidență de grosimea depozitelor acoperite de aluviunile fine ale luncii actuale, în acest fel nivelul albiei Buzaului s-a înălțat în timp ce Jirlaul, Balta Amara și Balta Alba au ramas supuse mișcării de coborâre a câmpiei fără ca albia lor să fie colmatată.

Acțiunea lor de eroziune fiind neînsemnată ele nu și-au mai putut înălța luncile lor, ramanând la cotele inițiale care sunt mai joase decât cotele actuale ale Buzaului.



Din punct de vedere geologic, cea mai mare parte a teritoriului apartine platf ormei Moesice.

Fundamentul moesic cuprinde la randul lui 2 sectoare; la nord-est un sector cu sisturi verzi iar la sud-vest un sector cu sisturi cristaline mai vechi dislocate printr-o cutare. Sisturile verzi apartin proterozoicului sperior iar cuvertura platf ormei Moesice.

La supraf ata sunt prezente depozitele Holocenului Superior (*qh2*) alcatuite din depozite loessoide ale terasei joase, acumularile aluvionare ale luncilor si nisipurile eoliene din regiune. De mentionat este faptul ca in aluviunile luncii Dunarii nu s-au intalnit pietrisuri ci numai nisipuri si nisipuri argiloase cu intercalatii argiloase cu grosimi 10-15m. Aluviunile grosiere a depozitelor de lunca a Calmatuiului reprezinta de fapt aluviunile vechiului curs al Buzaului care alta data urmarea actuala vale a Calmatuiului.

Depozitele Holocenului Superior sunt urmate in adancime de Pleistocenul Superior reprezenat prin nisipurile de Mostistea, nisipuri argiloase cu intercalatii de pietrisuri si depozitele loessoide acoperitoare.

Pleistocenul Superior este continuat in adancime de Pleistocenul Mediu Superior reprezenat prin depozite loessoide care stau direct peste Stratele de Candesti. Depozitele loessoide care stau peste pietrisurile de Candesti sunt formate din praf uri argloase nisipoase cu intercalatii de nisipuri grosiere si chiar pietrisuri marunte. Grosimea depozitelor loessoide este de 5- 15m.

Depozitele Cuaternare sunt urmate de depozite Levantine si Daciene.

Fundamentul zonei se caracterizeaza prin evidenta mai multor compartimente tectonice reprezentate prin mari falii.

**(iv) date geotehnice obținute din: planuri cu amplasamentul forajelor, fișe complexe cu rezultatele determinărilor de laborator, analiza apei subterane, raportul geotehnic cu recomandările pentru fundare și consolidări, hărți de zonare geotehnică, arhive accesibile, după caz;**

Se anexeaza studiul geotehnic.

**(v) încadrarea în zone de risc (cutremur, alunecări de teren, inundații) în conformitate cu reglementările tehnice în vigoare;**

Conform STAS 11100/1/93 - terenul se incadreaza in zona cu gradul 9 de seismicitate.

**(vi) caracteristici din punct de vedere hidrologic stabilite în baza studiilor existente, a documentărilor, cu indicarea surselor de informare enunțate bibliografic.**

La alcatuirea hidrostructurii din zona iau parte urmatoarele strate acvifere;



- Stratul acvifer de suprafață cu nivel liber cantonat în depozitele de pietrisuri cu nisip și bolovanis în zona prospectată este situat sub adâncimea de cca 10 m față de terenul natural și variază în funcție de precipitații.

- Stratele acvifere din cuprinsul Stratelor de Candesti care se dezvoltă până la cca 200-250m adâncime. Sunt ape captive sub presiune cu caracter ascensional.

- Stratele acvifere din cuprinsul Levantinului manifestă un caracter puternic ascensional sau artezian și sunt situate sub adâncimea de 200-250 m. Deosebirea față de Statele de Gandesti este posibilă doar din punct de vedere chimic, apele din formațiunile Levantine depășesc limitele de potabilitate la conținutul în fier, sulfati, hidrogen sulfurat și carbonati fiind în general mineralizate, ape nepotabile.

Principalul curs de apă în zona îl reprezintă râul Ramnicu Sarat, care izvorăște de sub vârful Furu și se varsă în Siret.

Izvoarele lui sunt socotite Malusel, Martin, Cucubata care se unesc la poalele muntelui unde datorită confluenței cu alte paraie (Furul, Ramnicelul, Moldoveanul, Saratel toate afluenți stânga), a format o depresiune erozivă numită între Ramnice. În aria dealurilor înalte estice a creat un defileu care se continuă până în dreptul localității Bicestii de Jos.

Debitul râului este de cca 1.95m<sup>3</sup>/secunda în anumite condiții poate să ajungă la valori excepționale de 282 m<sup>3</sup>/ secunda. Debiturile minime sunt atinse în general la sfârșitul verii și toamna și duc câteodată la secare. Mai trebuie menționat și debitul solid care are cele mai mari valori din țară în această zonă 7.8kg/ m<sup>3</sup>/ secunda.

În ce privește chimismul acesta este clorurat în câmpia joasă și în zonele deluroase în care afloră depozitele salifere. Mineralizarea este în general mare, peste 5gr/litru, în estul câmpiei Ramnicului și în zonele cu depozite salifere.

### **3.2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional-arhitectural și tehnologic:**

- caracteristici și parametri specifici obiectivului de investiții;

#### **Scenariul 1 :**

#### **SISTEMATIZAREA VERTICALĂ**

Prin soluția de sistematizare verticală s-a urmărit o așezare cât mai rațională pe terenul natural asigurându-se îndepărtarea apelor de pe aleile betonate, către spațiile verzi.





## ÎMPREJMUIRE ȘI ILUMINAT EXTERIOR

Împrejmuirea se va executa pe tot perimetrul incintei, și va fi realizată cu soclu din beton cu o lățime de 0,20 m și o înălțime de 0,30 m, respectiv 0,40 m de la cota terenului amenajat (conform planșelor desenate), cu stâlpi metalici rectangulari (profil RHS 60\*40\*3), dispuși la distanță de 2,50 m (interax), cu înălțimea de 1,50 m de la nivelul soclului. Stâlpii se vor fixa în fundații izolate din beton.

Panourile între stâlpi vor fi realizate din panouri bordurate de plasă de sârma zincată vopsită verde (2,50 m x 1,50 m). Acoperirea este făcută prin vopsire în câmp electrostatic sau plastifiere. Fixarea panourilor pe stâlpii metalici se va realiza cu ajutorul clemelor de prindere sau al șuruburilor cu cap T. La partea superioară a stâlpilor se vor monta capace de protecție din Pvc. Soclul va fi finisat cu tencuială ciment sclivisit.

Stâlpii de iluminat, pe care se vor monta lămpile cu leduri, vor fi executați din profile metalice SHS 100\*100\*4, vor avea o înălțimea de 3,50 m de la nivelul soclului și vor fi fixați în fundații izolate din beton.

Pentru accesul auto s-a prevăzut pe latura de nord, o poartă de 4,90 m x 1,80 m în două canate, iar pentru accesul pietonal s-a prevăzut pe latura de vest, o poartă în două canate de 1,75 m x 1,70 m. Panourile porților vor fi alcătuite din rame din profile RHS 60\*40\*3 și plasă bordurată de sârma zincată. Stâlpii de susținere a porților se vor executa din profile metalice RHS 100\*100\*4, fixați în fundații izolate din beton.

Fundațiile izolate sub stâlpii metalici ai împrejmuirii, precum și cei de susținere a porților de acces, atât auto cât și pietonale vor avea secțiunea 40 cm x 40 cm x 90 cm și se vor realiza din beton de clasă C 16/20.

Pentru iluminatul incintei prin proiect s-au propus 8 lămpi solare stradale cu proiector LED, cu KIT complet și accesorii pentru montaj, cu o putere minimă de 120 W care nu necesită bransare la rețeaua de energie electrică

## PLATFORMELE BETONATE AUTO ȘI DEPOZITARE DEȘEURI

Platforma betonată auto (parcarea auto) - se va executa conform proiectului tehnic și se va realiza din beton de clasă BcR 4,0, așezat pe strat de balast compactat. Grosimea betonului va fi de minim 10 cm, iar grosimea straturilor de balast va fi de 20 cm/strat (balast stabilizat + balast cilindrat).

Stratul de uzură este reprezentat de beton elicopterizat durificat (adaos cuarz, minerale). Locurile de parcare vor fi marcate cu vopsea specifică.

Declivitatea acceselor carosabile nu va depăși 5%, asigurându-se scurgerea apelor din precipitații și dirijarea lor cât către spațiile verzi.



Platforma betonată depozitare deșeuri – se va realiza din beton de clasa C16/20 și va fi împrejmuită cu stâlpi metalici rectangulari (profil RHS 60\*40\*3) și panouri bordurate de plasă de sârma zincată. Platforma va fi prevăzută cu robinet și cuplă racordate la apă curentă rece și totodată cu rigolă pentru preluarea apelor uzate rezultate în procesul de igienizare a platformei.

Platforma pentru depozitarea temporară a deșeurilor va fi doată cu 3 containere de exterior din polipropilenă pentru colectarea selectivă, cu capacitatea de 1100 litri.

### AMENAJARE LOC DE JOACĂ

- Loc de joacă 1 – dimensiune în plan 10 m x 20 m = 200,00 mp
- Loc de joacă 2 – dimensiune în plan 10 m x 10 m = 100,00 mp

Locul de joacă se va realiza conform proiectului tehnic și se va realiza o platformă din beton armat de clasa C16/20 (B250) în grosime minimă de 10 cm, așezată pe un strat de 20 cm de balast stabilizat, respectiv cilindrat. Peste placa de beton se vor monta pavele de cauciuc cu o grosime de 4 cm.

Întreținerea pardoselilor de cauciuc se face foarte ușor, acestea pot fi curățate cu sau fără soluții de curățat, cu perie de orice fel, cu mătura, cu jet de apă, etc.

Spațiile de joacă vor fi amenajate cu mobilier specific, acestea vor fi dotate astfel:

- ansamblu de joacă – tobogan – 1 buc.;
- balansoar din metal cu 2 locuri – 1 buc.;
- balansoar cu figurine cu arc – 1 buc.;
- balansoar pe arc cu figurine 3D – 1 buc.;
- leagăn metalic 2 locuri – 1 buc.;
- carusel autopropulsat cu bancute – 1 buc.;
- groapă cu nisip pentru copii – 1 buc.;
- pavele de cauciuc (loc de joacă 1 + loc de joacă 2) – 300 mp;
- borduri din cauciuc (pentru loc de joacă 1 + loc de joacă 2) – 100 buc.

**Dimensionarea locurilor de joacă, s-a făcut ținând cont de Ordinul 1456/2020 prin care trebuie asigurat minim 5 – 10 mp pentru un copil antepreșcolar.**

Spațiile de joacă vor fi dotate cu mobilier dimensionat corespunzător vârstei și dezvoltării fizice ale copiilor.



## AMENAJARE ALEI PIETONALE ȘI REFACEREA TOTUARELOR DE GARDĂ EXISTENTE

Aleile pietonale se vor realiza din dale prefabricate din beton cu grosimea de 8 cm, așezate pe un strat de nisip de 5 cm. În profil transversal panta va fi de 2%, această pantă transversală va permite dirijarea apelor meteorice spre zonele verzi.

Refacerea trotuarului de garda existent în jurul corpului de clădire cu destinația de grădiniță, se va realiza astfel: se vor înlocui bordurile existente și se vor monta pavele prefabricate din beton cu o grosime de 6 cm, peste un strat suport de nisip de 4 cm.

Trotuarul existent va fi folosit ca suport pentru noul pavaj, asigurându-se o pantă de 2% spre exterior către spațiile verzi, pentru dirijarea apelor meteorice.

Decizia de refacere a trotuarului de gardă a fost luată, deoarece pe amplasament s-a constatat că nu este asigurată panta adecvată, pe alocuri prezentând contrapantă, apele meteorice afectând soclul construcției.

Pe parcursul aleilor s-au prevăzut prin proiect, bănci tip parc/grădină, coșuri de gunoi, mobilierul urban fiind simplu și adecvat amplasamentului. Băncile vor avea structura metalică, șezut și spătar din rigle de lemn.

Dotarea cu mobilier urban prevăzută prin proiect va fi astfel:

- bancă tip parc/grădină cu șezut și spătar din lemn – 5 buc.;
- bancă tip parc/grădină cu șezut din lemn – 8 buc.;
- coșuri de gunoi (structură metalică și lemn) – 7 buc.

## AMENAJARE SPAȚII VERZI

Amenajările prevăzute cuprind plantări de arbuști, copaci ornamentali și gazon. Lucrările neceare prevăzute prin proiect:

- pregătirea terenului, curățarea solului și îmbunătățirea substratului pentru dezvoltarea plantelor prin adaos de pământ vegetal;
- plantarea de arbuști și copaci ornamentali;
- înierbarea cu gazon sămânță.

Materialul dendro-floricol selectat pentru acest proiect este următorul:

- arbuști ornamentali "Tuja" 100 cm. – 160 bucăți;
- trandafiri tufă 50 – 100 cm. – 11 bucăți;
- copăcei ornamental 100 – 150 cm – 5 bucăți;

Plantele prevăzute pentru amenajarea spațiilor verzi necesită eforturi minime de întreținere, au rezistență bună la agresiunea antropică.

Irigarea spațiilor verzi se va realiza cu ajutorul furtunului de grădină racordat la pompa submersibilă, sursa de apă fiind asigurată de bazinul subteran de stocare a apelor pluviale.



## REALIZARE REȚEA PRELUARE APE PLUVIALE

Prin proiect s-a propus o rețea de colectare a apelor pluviale montate perimetral la exteriorul corpului de clădire existent cu destinația de grădiniță, din PVC Dn 110 mm.

Apele pluviale vor fi colectate și stocate într-un bazin subteran cu un volum de 5000 de litri.

Totodată se va realiza o rețea exterioară de apă potabilă, realizată din țevă de polietilenă de înaltă densitate, PEHD Dn 20 mm, ce va alimenta cișmeaua (tip stradala cu robinet „push”) din cadrul incintei și punctul de consum de la platforma de depozitarea a deșeurilor.

Sursa de apă potabilă va fi asigurată de la rețeaua publică de alimentare cu apă a Municipiului Râmnicu Sărat.

## RELOCARE CĂMINE BETON EXISTENTE

Relocarea a două cămine de vizitare existente din beton dispuse în partea de vest a incintei, strada Oltului, se va realiza pentru a se asigura un front liniar, continuu, a împrejurării propuse, fără a întrerupe axul fundațiilor.

În urma sistematizării terenului va fi necesară aducerea la cota terenului amenajat a capacelor căminelor de vizitare existente.

### *Scenariul 2 :*

## SISTEMATIZAREA VERTICALĂ

Prin soluția de sistematizare verticală s-a urmărit o așezare cât mai rațională pe terenul natural asigurându-se îndepărtarea apelor de pe aleile betonate, către spațiile verzi, la fel ca și în Scenariul 1.

## ÎMPREJMUIRE ȘI ILUMINAT EXTERIOR

Împrejmuirea se va executa pe tot perimetrul incintei, și va fi realizată cu soclu din beton cu o lățime de 0,20 m și o înălțime de 0,30 m, respectiv 0,40 m de la cota terenului amenajat, cu stâlpi metalici rectangulari (profil RHS 60\*40\*3), dispuși la distanță de 2,50 m (interax), cu înălțimea de 1,50 m de la nivelul soclului. Stâlpii se vor fixa în fundații izolate din beton.

Panourile între stâlpi se propun a fi realizate din fier forjat (2,50 m x 1,50 m). Acoperirea este făcută prin vopsire în câmp electrostatic. Fixarea panourilor pe stâlpii metalici se va realiza cu ajutorul clemelor de prindere și al șuruburilor specifice. La partea superioară a stâlpilor se vor monta capace de protecție din metal vopsite în culoarea stâlpilor. Soclul va fi finisat cu tencuială ciment +placare piatra naturala.



Stâlpii de iluminat, pe care se vor monta lămpile cu leduri, vor fi executați din profile metalice SHS 100\*100\*4, vor avea o înălțimea de 3,50 m de la nivelul soclului și vor fi fixați în fundații izolate din beton.

Pentru accesul auto s-a prevăzut pe latura de nord, o poartă de 4,90 m x 1,80 m în două canate, iar pentru accesul pietonal s-a prevăzut pe latura de vest, o poartă în două canate de 1,75 m x 1,70 m. Panourile porților vor fi alcătuite din elemente metalice din fier forjat vopsit electrostatic. Stâlpii de susținere a porților se vor executa din profile metalice RHS 100\*100\*4, fixați în fundații izolate din beton.

Fundațiile izolate sub stâlpii metalici ai împrejuririi, precum și cei de susținere a porților de acces, atât auto cât și pietonale vor avea secțiunea 40 cm x 40 cm x 90 cm și se vor turna din beton de clasă C 16/20.

Pentru iluminatul incintei în această variantă s-au propus 8 lămpi solare stradale cu proiector LED, cu KIT complet și accesorii pentru montaj, cu o putere minimă de 120 W care vor necesita bransare la rețeaua de energie electrică.

#### PLATFORMELE AUTO ȘI DEPOZITARE DEȘEURI

Platforma auto (parcarea auto) - se propune a se executa tip strat de balast compactat. (balast stabilizat + balast cilindrat). Stratul de uzură este reprezentat de pavaj format din pavele prefabricate din beton, grosime minimă 8 cm adecvate pentru trafic auto. Locurile de parcare vor fi marcate cu vopsea specifică.

Declivitatea acceselor carosabile nu va depăși 5%, asigurându-se scurgerea apelor din precipitații și dirijarea lor cât către spațiile verzi.

Platforma betonată depozitare deșeurii - se va realiza din beton de clasă C16/20 și va fi împrejmuită cu stâlpi metalici rectangulari (profil RHS 60\*40\*3) și panouri bordurate de plasă de sârmă zincată. Platforma va fi prevăzută cu robinet și cuplă racordate la apă curentă rece și totodată cu rigolă pentru preluarea apelor uzate rezultate în procesul de igienizare a platformei.

Platforma pentru depozitarea temporară a deșeurilor va fi doată cu 3 containere de exterior din polipropilenă pentru colectarea selectivă, cu capacitatea de 1100 litri.

#### AMENAJARE LOC DE JOACĂ

- Loc de joacă 1 - dimensiune în plan 10 m x 20 m = 200,00 mp
- Loc de joacă 2 - dimensiune în plan 10 m x 10 m = 100,00 mp

Locul de joacă se va realiza conform proiectului tehnic și se va realiza o platformă din beton armat de clasă C16/20 (B250) în grosime minimă de 10 cm, așezată pe un strat de 20 cm de balast stabilizat, respectiv cilindrat. Peste placa de beton se va turna strat de tartan multicolor.



Spațiile de joacă vor fi amenajate cu mobilier specific, similar cu varianta din Scenariul 1, acestea vor fi dotate astfel:

- ansamblu de joacă – tobogan – 1 buc.;
- balansoar din metal cu 2 locuri – 1 buc.;
- balansoar cu figurine cu arc – 1 buc.;
- balansoar pe arc cu figurine 3D – 1 buc.;
- leagăn metalic 2 locuri – 1 buc.;
- carusel autopropulsat cu bancute – 1 buc.;
- groapă cu nisip pentru copii – 1 buc.;

**Dimensionarea locurilor de joacă, s-a făcut ținând cont de Ordinul 1456/2020 prin care trebuie asigurat minim 5 – 10 mp pentru un copil antepreșcolar.**

Spațiile de joacă vor fi dotate cu mobilier dimensionat corespunzător vârstei și dezvoltării fizice ale copiilor.

#### **AMENAJARE ALEI PIETONALE ȘI REFACEREA TOTUARELOR DE GARDĂ EXISTENTE**

Aleile pietonale se vor realiza din dale prefabricate din beton cu grosimea de 8 cm, așezate pe un strat de nisip de 5 cm. În profil transversal panta va fi de 2%, această pantă transversală va permite dirijarea apelor meteorice spre zonele verzi.

Refacerea trotuarului de garda existent în jurul corpului de clădire cu destinația de grădiniță, se va realiza astfel: se vor înlocui bordurile existente și se vor monta pavele prefabricate din beton cu o grosime de 8 cm, peste un strat suport de nisip de 4 cm.

Trotuarul existent va fi folosit ca suport pentru noul pavaj, asigurându-se o pantă de 2% spre exterior către spațiile verzi, pentru dirijarea apelor meteorice.

Decizia de refacere a trotuarului de gardă a fost luată, deoarece pe amplasament s-a constatat că nu este asigurată panta adecvată, pe alocuri prezentând contrapantă, apele meteorice afectând soclul construcției.

Pe parcursul aleilor s-au prevăzut prin proiect, bănci tip parc/grădină, coșuri de gunoi, mobilierul urban fiind simplu și adecvat amplasamentului. Băncile vor avea structura metalică, șezut și spătar din rigle de lemn, la fel ca în Scenariul 1.

Dotarea cu mobilier urban prevăzută prin proiect va fi astfel:

- bancă tip parc/grădină cu șezut și spătar din lemn – 5 buc.;
- bancă tip parc/grădină cu șezut din lemn – 8 buc.;
- coșuri de gunoi (structură metalică și lemn) – 7 buc.



## AMENAJARE SPATII VERZI

Amenajările prevăzute cuprind plantări de arbuști, copaci ornamentali și gazon tip rulousi. Lucrările necesare prevăzute prin proiect:

- pregătirea terenului, curățarea solului și îmbunătățirea substratului pentru dezvoltarea plantelor prin adaos de pământ vegetal;
- plantarea de arbuști și copaci ornamentali;
- asezarea rulousilor de gazon + sistem de irigare subteran.

Materialul dendro-floricol selectat pentru acest proiect este următorul:

- arbuști ornamentali "Tuja" 100 cm. – 160 bucăți;
- trandafiri tufă 50 – 100 cm. – 11 bucăți;
- copăcei ornamental 100 – 150 cm – 5 bucăți;

Plantele prevăzute pentru amenajarea spațiilor verzi necesită eforturi minime de întreținere, au rezistență bună la agresiunea antropică.

Irigarea spațiilor verzi se va realiza cu ajutorul unui sistem de irigare subteran, cuplat la pompa submersibilă, sursa de apă fiind asigurată de bazinul subteran de stocare a apelor pluviale.

## REALIZARE REȚEA PRELUARE APE PLUVIALE

Prin proiect s-a propus o rețea de colectare a apelor pluviale montate perimetral la exteriorul corpului de clădire existent cu destinația de grădiniță, din PVC Dn 110 mm.

Apele pluviale vor fi colectate și stocate într-un bazin subteran cu un volum de 5000 de litri.

Totodată se va realiza o rețea exterioară de apă potabilă, realizată din țevă de polietilenă de înaltă densitate, PEHD Dn 20 mm, ce va alimenta cișmeaua (tip stradala cu robinet „push”) din cadrul incintei și punctul de consum de la platforma de depozitarea a deșeurilor.

Sursa de apă potabilă va fi asigurată de la rețeaua publică de alimentare cu apă a Municipiului Râmnicu Sărat.

## RELOCARE CĂMINE BETON EXISTENTE

Relocarea a două cămine de vizitare existente din beton dispuse în partea de vest a incintei, strada Oltului, se va realiza pentru a se asigura un front liniar, continuu, a împrejurării propuse, fără a întrerupe axul fundațiilor.

În urma sistematizării terenului va fi necesară aducerea la cota terenului amenajat a capacelor căminelor de vizitare existente.

**- varianta constructivă de realizare a investiției, cu justificarea alegerii acesteia;**



Se va alege **Scenariul 1**, deoarece costurile si timpii de realizare a lucrarilor propuse sunt mai mici față de scenariul 2 prin lipsa lucrărilor de sudura si verificarea calitatii acesteia, greutatea materialelor.

Atat in cazul **Scenariul 1**, cat si în cazul **Scenariului 2** s-au propus echipamente si materiale care sa ofere o varietate si complexitate optima pentru un loc de joaca adecvat copiilor de varsta prescolara, amenafarii incintei si a imprejmuirii, dar in final s-a optat pentru solutia cea mai buna din punct de vedere financiar, respectiv **Scenariul 1**.

Luand în considerare cele indicate mai sus, se propune realizarea Scenariului 1.

Perioada de referinta in realizarea obiectivului: 5 luni de la semnarea contractului de finantare.

### **3.3. Costurile estimative ale investiției:**

- **costurile estimate pentru realizarea obiectivului de investiții, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare, ori a unor standarde de cost pentru investiții similare corelativ cu caracteristicile tehnice și parametrii specifici obiectivului de investiții;**

#### **Scenariul 1:**

- Costurile estimate pentru realizarea obiectivului de investiții:
- valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei cu TVA este 703 952.03 lei;
- valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei fără TVA este 591 961.08 lei;
- din care construcții-montaj (C+M) fără TVA este 422 501.07 lei;
- din care construcții-montaj (C+M) cu TVA este 502 776.27 lei.

Costurile estimative de operare pe durata normată de viață/de amortizare a investiției publice. **Nu este cazul.**

#### **Scenariul 2:**

- Costurile estimate pentru realizarea obiectivului de investiții:
- valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei cu TVA este 950 335.24 lei;
- valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei fără TVA este 769 771.55 lei;
- din care construcții-montaj (C+M) fără TVA este 570 376.44 lei;
- din care construcții-montaj (C+M) cu TVA este 678 747.96 lei.



## OBIECTIV:

CONSTRUIRE IMPREJMUIRE SI LUCRARI DE AMENAJARI EXT. GRADINITA CU PROGRAM NORMAL NR.3, MUN. RAMNICU SARAT, JUD. BUZAU

D E V I Z G E N E R A L  
al obiectivului de investitii

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	194672.08	36987.70	231659.78
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		194672.08	36987.70	231659.78
<b>CAPITOLUL 2</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	48677.55	9248.73	57926.28
TOTAL CAPITOL 2		48677.55	9248.73	57926.28
<b>CAPITOLUL 3</b>				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	3047.00	578.93	3625.93
	3.1.1 Studii de teren	3047.00	578.93	3625.93
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2953.00	561.07	3514.07
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	12000.00	2280.00	14280.00
	3.5.1 Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si de	0.00	0.00	0.00
	3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autori	0.00	0.00	0.00

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	12000.00	2280.00	14280.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2 Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	17000.00	3230.00	20230.00
	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	9000.00	1710.00	10710.00
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	9000.00	1710.00	10710.00
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al	0.00	0.00	0.00
	3.8.2 Dirigentie de santier	8000.00	1520.00	9520.00
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>35000.00</b>	<b>6650.00</b>	<b>41650.00</b>
	<b>CAPITOLUL 4</b> Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii	172153.84	32709.23	204863.07
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	111355.00	21157.45	132512.45
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	20570.00	3908.30	24478.30
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>304078.84</b>	<b>57774.98</b>	<b>361853.82</b>
	<b>CAPITOLUL 5</b> Alte cheltuieli			

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
5.1	Organizare de santier	6997.60	1329.54	8327.14
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	6997.60	1329.54	8327.14
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	2535.01	0.00	2535.01
5.2.1	Comisioanele si dobânzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	2112.51	0.00	2112.51
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului,urbanism	422.50	0.00	422.50
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		9532.61	1329.54	10862.15
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		591961.08	111990.95	703952.03
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		422501.07	80275.20	502776.27

Proiectant

S.C. ARHIFUSION S.R.L.





Costurile estimative de operare pe durata normată de viață/de amortizare a investiției publice. **Nu este cazul.**

**3.4. Studii de specialitate, în funcție de categoria și clasa de importanța a construcțiilor, după caz:**

**- plan topografic;**

Se anexează planul topografic.

**- studiu geotehnic și/sau studii de analiză și de stabilitate a terenului;**

Se anexează studiul geotehnic.

**- studiu hidrologic, hidrogeologic;**

Nu este cazul.

**- studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice;**

Nu este cazul.

**- studiu de trafic și studiu de circulație;**

Nu este cazul.

**- raport de diagnostic arheologic preliminar în vederea exproprierii, pentru obiectivele de investiții ale căror amplasamente urmează a fi expropriate pentru cauza de utilitate publică;**

Nu este cazul.

**- studiu peisagistic în cazul obiectivelor de investiții care se referă la amenajări spații verzi și peisajere;**

Nu este cazul.

**- studiu privind valoarea resursei culturale;**

Nu este cazul.

**- studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției.**

Nu este cazul.



### 3.5. Grafice orientative de realizare a investiției

Indicator	Luna 1	Luna 2	Luna 3	Luna 4	Luna 5	Luna 6	Luna 7	Luna 8	Luna 9	Luna 10	Luna 11	Luna 12
Achiz.servicii proiectare SF+DTAC+DIOE+PT	■	■	■									
Obținere avize		■	■									
Achiziție lucrări			■	■								
Execuție Lucrări și achiziție dotări					■	■	■	■	■			
Servicii asistență tehnică					■	■	■	■	■			
Finalizare și receptivitate lucrări									■			

## 4. ANALIZA FIECĂRUI/FIECĂREI SCENARIU/OPTIUNI TEHNICO-ECONOMIC(E) PROPUȘ(E)

### 4.1. Prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință

Scenariul 1		Scenariul 2	
C+M fara TVA	422 501.07 lei	C+M fara TVA	570 376.44 lei
Total fara TVA	591 961.08 lei	Total fara TVA	769 771.55 lei

Perioada estimată de realizare a execuției pentru Scenariul 1 este de 5 luni iar pentru Scenariul 2 este de 8 luni.

### 4.2. Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice, ce pot afecta investiția.

Din punct de vedere al dispunerii geografice, România este o țară europeană situată în emisfera nordică, latitudine estică, la întretăierea paralelei de 45 și a meridianului de 25, la egală depărtare (2500 km) de Oceanul Atlantic și Oceanul Înghețat, conferindu-i regimul de climă temperat continentală, dar la numai 900 km de Marea Egee, fapt ce permite influențe de climă mediteraneană, în mod deosebit în sudetul țării. Factorii care generează sursele de risc natural sunt:

- formele de relief;
- rețeaua hidrografică;
- clima;
- gradul de acoperire (vegetația);
- compoziția solului și dispunerea straturilor geologice;
- gradul de seismicitate determinat de poziția geografică a țării în raport cu traseul principalelor falii tectonice ale Pământului.



România, ca țară cu o climă temperat continentală, are un regim al temperaturilor cuprins între - 30°C și +45°C, un regim pluviometric ce nu depășește 1400 ml/m<sup>2</sup>, cu ierni blânde și veri călduroase, primăverile și toamnele în general ploioase, care, combinate cu topirea bruscă a zăpezilor, pot crea debite mari pe pâraurile și râurile de munte și, implicit, viituri pe principalele cursuri de apă ale țării.

Vara, îndeosebi în sudul și sud-estul țării, se produc secete prelungite cu lipsa totală a precipitațiilor, perioade ce pot ajunge la 120-150 de zile. Seceta prelungită poate produce incendii de masă în zonele împădurite și cele cultivate cu păioase, precum și în zonele industriale sau dens populate.

Efectele dăunătoare pe care fenomenele naturale le au asupra populației, mediului înconjurător și bunurilor materiale fac necesară cunoașterea lor și a modului în care putem preveni sau ne putem apăra în caz de urgență.

Factorii care fac să crească vulnerabilitatea societății umane față de dezastrele naturale sunt: creșterea populației, urbanizarea excesivă, lipsa de structuri locale specializate în managementul dezastrului, sărăcia, economii instabile și dezvoltate haotic, ineficiența cooperării internaționale și regionale în domeniu.

Din enumerarea și clasificarea tipurilor de riscuri naturale, cunoscute și cercetate, cu excepția câtorva, pe teritoriul României multe tipuri de risc natural au condițiile naturale, geografice de manifestare.

Este totuși necesar să luăm în considerație faptul că:

- România are ieșire la o mare interioară, cu mișcări mareice, dar nu și uragane și taifunuri, datorită faptului că teritoriul țării nu este traversat de traseele unor mase mari de apă;
- Pe teritoriul României nu se găsesc munți vulcanici în activitate, a căror erupție să afecteze colectivitățile umane și echilibrul ecologic.

**CUTREMURELE** - Cutremurul reprezintă rupțura brutală a rocilor din scoarța terestră, datorită mișcării plăcilor tectonice, care generează o mișcare vibratorie a solului ce poate duce la victime umane și distrugeri.

Cutremurele se pot produce brusc, fără nici un semn de avertizare. Momentele mișcării terenului produc spaimă și senzații de instabilitate, care persistă multă vreme în memoria oamenilor.

Acest tip de dezastru este cu atât mai traumatizant cu cât manifestările lui sunt mai violente. Efectele sale pot fi considerabil diminuate, atât din punct de vedere material, cât și al stresului, printr-o pregătire adecvată a populației.

O bună pregătire practică și teoretică în acest domeniu are ca efect imediat reducerea daunelor materiale și a pierderilor de vieți omenești.

Cele mai frecvente cutremure sunt de origine tectonică, iar energia pe care o eliberează se extinde pe zone întinse. Răspândirea lor este legată de dinamica și



configurația plăcilor tectonice care alcătuiesc scoarța terestră și sunt purtătoare ale oceanelor și continentelor.

**INUNDAȚIILE** – Inundațiile reprezintă hazardul cel mai frecvent și larg răspândit la nivel global și în România, cu numeroase pierderi de vieți omenești și cu pagube materiale de mari proporții. Inundații

- acoperirea terenului cu apă în stagnare sau în mișcare, care prin mărimea și durata sa provoacă victime umane și distrugeri materiale ce dereglează buna desfășurare a activităților social-economice din zona afectată.

Producerea inundațiilor este generată de cauze naturale și antropogene.

Cauze naturale: Ploile abundente – reprezintă cele mai importante cauze ale producerii inundațiilor.

Propagarea viiturilor și întinderea suprafețelor depind de:

- cantitățile de precipitații căzute și de intensitatea acestora;
- atunci când solul este deja înghețat sau deja îmbibat cu apă, întreaga cantitate de apă căzută se scurge accentuând pericolul inundațiilor;
- ploile abundente, combinate cu topirea bruscă a zăpezilor, generează inundații extinse;
- forma de relief – în văile din munți apa se scurge cu viteză mare, ceea ce determină o propagare rapidă a inundațiilor și viiturilor.

De asemenea când panta albiei este accentuată, viteza viiturii este mare, forța de izbire a apei fiind foarte puternică. Amploarea pagubelor crește prin transportul unor fragmente mari de rocă și a arborilor dezrădăcinați.

Furtunile produc pagube în numeroase sectoare de activitate, îndeosebi în sectorul forestier. În general, cele mai mari pagube constau în doborârea și ruperea arborilor. Acest lucru se întâmplă la viteze ale maselor de aer.

Acțiunea distructivă a vânturilor culminează cu producerea vijeliilor, furtunilor care se soldează cu rupturi și doborâturi în masă. În majoritatea lor, aceste fenomene s-au localizat în partea de nord a Carpaților Orientali, pe laturile de nord – est (Suceava, Neamț și Bacău); pe latura estică (Buzău și Focșani); partea de nord-vest (Bistrița-Năsăud și Baia Mare) și pe latura vestică (Sfântu Gheorghe, Miercurea Ciuc și Târgu Mureș).

**TORNADELE** - România, care înregistrează o climă cu caracter temperat-continental, cu mici influențe mediteraneene în zona de sud-vest, nu cunoscuse astfel de fenomene catastrofale. Și totuși, în ultima vreme în România s-au produs câteva fenomene cu un caracter similar producerii de tornade, catalogate de specialiști drept vijelii cu aspect de tornadă.

Între acestea cea mai semnificativă este cea produsă în 12 august 2002, în județul Ialomița, la Făcăeni, când furtuna declanșată brusc și cu o creștere spectaculoasă, a produs importante pagube materiale și deși, din fericire, nu a



produs victime umane – a lăsat o vie emoție în rândul locuitorilor afectați, dar și a populației care a aflat de această nouă încercare a naturii în țara noastră.

În ultimii ani s-au mai înregistrat astfel de fenomene de mai mică amploare, în zona Aradului, în Oltenia, care au avut urmări asupra localităților unde s-au petrecut.

Tornadele sunt vârtejuri cu vânturi puternice care iau naștere, fie deasupra zonelor calde ale oceanelor, fie deasupra uscatului. De exemplu zona marilor câmpii nord americane(SUA), estul Asiei, Australia și mai rar în Europa. Se formează datorită încălzirii excesive de la sol, ceea ce determină o absorbție bruscă a aerului de deasupra mai rece, creând puternice mișcări pe verticală, ca niște vârtejuri.

**SECETA** - Deși, până nu de mult timp, fenomenul de secetă menționat nu se încadra în gama de manifestări climatice și a modificărilor semnalate în structura stratului de ozon, acest fenomen a apărut din ce în ce mai pregnant.

Astfel, valurile de caniculă devin un fenomen meteorologic demn de luat în seamă, cu efecte majore asupra populației și patrimoniului agro-forestier, care impune măsuri speciale de comportament și reducere a efectelor sale.

Cauza fenomenului – deficit pluviometric, degradarea solului, creșterea temperaturii apelor oceanelor, creșterea concentrației de bioxid de carbon în atmosferă.

Caracteristici generale - dezastru cu efect temporar, mai ales asupra agriculturii, a căror forme de manifestare depind de o serie de factori (existența sistemului de irigații, cultivarea unor specii de plante rezistente la condiții de secetă etc).

Efecte – scăderea producției agricole, viticole și zootehnice, creșterea prețurilor, creșterea ratei inflației, reducerea stării nutriționale a populației, îmbolnăviri, crize energetice etc.

**INCENDIILE DE PĂDURE** - Afectează vegetația forestieră, provocând pagube mai mici (prin distrugerea litierei și a păturii erbacee), sau pagube care constau în distrugerea în totalitate a ecosistemelor forestiere (în cazul incendiilor de coronament).

În România incendiile de pădure constituie un fenomen cu o incidență mai redusă. Un foc, pentru a se naște și a se propaga, are nevoie de anumite elemente: combustibil – vegetația forestieră; un factor care să favorizeze și să întrețină arderea – oxigenul din aer; fluxul de căldură cu rolul de a aduce combustibilul la o temperatură suficient de ridicată.

Concluzie: Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice, cu potențial de a afecta investiția, este utilă pentru a preveni și a se dispune măsuri de protecție a populației în raport de factorii de risc amintiți.





În cazul investițiilor care fac obiectul acestui studiu, impactul acestor factori de risc este redus și nu sunt necesare măsuri speciale de prevenție și protecție.

#### **4.3. Situația utilităților și analiza de consum:**

- Asigurarea utilitatilor atât apă/canalizare cât și energie electrică se va face de la rețelele existente în zonă.

Investiția analizată nu presupune cheltuieli de relocare/protejare, iar utilitățile necesare aferente organizării de șantier sunt efectiv cheltuielile executantului și vor fi prinse în oferta acestuia.

#### **4.4. Sustenabilitatea realizării obiectivului de investiții:**

##### **a) impactul social și cultural; egalitatea de șanse**

- Grădinița existentă este prevăzută cu o rampă pentru accesul persoanelor cu dizabilități.
- Parcarea propusă va include și 1 loc special amenajat pentru persoanele cu dizabilități.

##### Impactul social și cultural, egalitatea de șanse:

Egalitatea de șanse (nediscriminare pe criterii de rasă, sex, religie, dizabilități, vârstă) reprezintă un principiu democratic de bază care trebuie să fie respectat de toate politicile și inclus în toate documentele programatice. Cetățenii Uniunii Europene au dreptul la tratament egal și nediscriminare după criteriul de sex, origine etnică, religie, handicap, vârstă sau orientare sexuală.

În România, norma cadru ce recunoaște nediscriminarea ca fiind unul dintre principiile fundamentale este Constituția, în capitolul II fiind definite drepturile și libertățile fundamentale ale cetățenilor. Cadrul legislativ românesc mai cuprinde Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 137/2000 privind prevenirea și sancționarea tuturor formelor de discriminare, republicată, care garantează principiul egalității de tratament între cetățeni prin eliminarea oricărei forme de discriminare în ceea ce privește, printre altele, numeroase drepturi politice, economice și sociale.

Legea nr. 202/2002 privind egalitatea de șanse între femei și bărbați, modificată și republicată, reglementează măsurile pentru promovarea egalității de șanse între femei și bărbați, în vederea eliminării discriminării directe și indirecte după criteriul de sex, în toate sferile vieții publice în România. Această lege transpune Directiva Consiliului nr. 76/207/CEE din 9 februarie 1976 pentru implementarea principiului egalității de tratament pentru bărbați și femei referitor la accesul la ocupare, pregătire profesională, promovare și condiții de



muncă, cu modificările și completările aduse prin Directiva Parlamentului European și a Consiliului 2002/73/CE din 23 septembrie 2002.

Acțiunile concrete care vor fi puse în aplicare de către instituțiile publice din România în sensul atingerii egalității de șanse la nivelul societății, așa cum este prevăzut și în Carta Drepturilor Fundamentale a Uniunii Europene, sunt prevăzute în cel de-al II-lea Plan de Egalitate de Șanse între Femei și Bărbați.

**b) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare;**

Grădinița existentă este prevăzută cu 3 Sali de clasă. După darea în folosință, personalul ce va deservei instituția de învățământ va fi alcătuit din personal didactic și Auxiliar. Estimarea numărului de locuri de muncă create este de aproximativ 10.

**c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz;**

Potrivit Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, lucrările de construcții sunt activități cu impact redus asupra mediului dar care se supun procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.

**Nu este cazul.**

**Zona geografică și numărul persoanelor afectate**

Investiția se realizează în Intravilanul Mun. Râmnicu Sărat, jud. Buzău. În zona amplasamentului sunt edificate cu preponderență construcții de locuințe, iar ploarea lucrărilor investiției este mică. Impactul asupra vecinătăților va fi minim.

**Protecția calității apelor**

În perioada de **execuție** a lucrărilor proiectate, au fost identificate următoarele posibile surse de poluare: execuția propriu-zisă a lucrărilor, traficul de șantier și organizările de șantier.

Manipularea și punerea în operă a materialelor de construcții (balast, beton) nu determină emisii specifice și nu reprezintă surse de poluare directă a apelor.

De asemenea, ploile care spală suprafața șantierului pot antrenă depunerile și, astfel, indirect, acestea ajung în cursurile de apă, dar și în stratul freatic.

Manevrarea defectuoasă a autovehiculelor care transportă diverse tipuri de materiale sau a utilajelor reprezintă surse potențiale de poluare ca urmare a unor deversări accidentale de materiale, combustibili, uleiuri.



Se vor lua măsuri de stropire a suprafețelor de rulare la intervale regulate de timp, în așa fel încât să se reducă emisia de particule fine generate de traficul din zonă.

Personalul muncitor din execuție va fi instruit periodic despre regulile de manipulare și de punere în operă a materialelor cât și despre regulile de protecția mediului.

### **Protecția aerului**

*Execuția* lucrărilor constituie, pe de o parte, o sursă de emisii de praf, iar, pe de altă parte, sursă de emisie a poluanților specifici arderii combustibililor fosili (produse petroliere distilate) atât în motoarele utilajelor, cât și a mijloacelor de transport folosite.

Activitatea de construcție poate avea, temporar (pe durata execuției), un impact local apreciabil asupra calității atmosferei.

Ca o măsură generală, se vor adopta tehnologii și utilaje performante nepoluante și echipamente/utilaje echipate cu filtre pentru purificarea fluxului de gaze poluante emenate în aer, și de retenție a substanțelor poluante, astfel încât nivelul emisiilor să nu depășească limitele stipulate în Legea nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător, cu modificările ulterioare.

Mijloacele de transport folosite vor avea verificarea tehnică periodică efectuată astfel încât nivelul emisiilor de poluanți în atmosferă să se încadreze în limitele normativelor legale în vigoare.

Balastul și pietrișul folosite în cadrul lucrărilor de construire nu vor fi depozitate în șantier, ritmul de aprovizionare fiind adaptat cu stadiul lucrărilor, în așa fel încât acestea să fie folosite pe loc.

### **Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor**

Zgomotul este o suprapunere dezordonată a mai multor sunete. Este produs din surse naturale, dar mai ales antropice: utilaje, mijloace de transport, aparate, oameni.

Poluarea fonică sau sonoră produce stres, oboseală, diminuarea sau pierderea capacității auditive, instabilitate psihică, randament scazut.

Lucrările de construcție comportă următoarele surse importante de zgomot și vibrații: procesele tehnologice de execuție a lucrărilor proiectate, operarea grupurilor de utilaje și echipamente cu diferite funcțiuni, traficul între bazele de producție și punctele de lucru.

Principala sursă de zgomot și vibrații în cazul studiat este reprezentată de funcționarea utilajelor.

Se vor folosi utilaje, mijloace de transport și aparate cu nivel de poluare fonică scăzut.



Pentru a reduce impactul asupra mediului natural și rezidențial a zgomotului la niveluri acceptabile, se vor folosi, pe timpul execuției lucrărilor de construire, panouri fonoabsorbante în zonele aflate în apropierea locuințelor.

#### **Protecția împotriva radiațiilor**

Nu este cazul.

#### **Protecția solului și subsolului**

Poluarea solului este considerată o consecință a unor obiceiuri neigienice sau practici necorespunzătoare, datorată îndepărtării și depozitării la întâmplare a reziduurilor rezultate din activitatea omului precum și a deșeurilor industriale.

Principalul impact asupra solului în perioada de construcție este reprezentat de ocuparea temporară de terenuri pentru: drum provizoriu, platforme, baze de aprovizionare și de producție.

#### **Protecția ecosistemelor terestre și acvatică**

Sursele de poluare pentru floră și faună specifice pentru perioada de execuție a lucrărilor proiectate sunt următoarele: emisiile de noxe și zgomot generate de traficul de șantier și de operarea echipamentelor utilizate în realizarea lucrărilor.

Dacă vor fi respectate măsurile mai sus menționate, fauna și flora din zona Municipiului Ramnicu Sarat nu vor fi afectate în mod semnificativ.

Pentru lucrările propuse în cadrul acestei investiții nu sunt necesare defrișări sau deteriorări de terenuri împădurite adiacente.

#### **Protecția așezărilor umane**

Proiectul implică creșterea temporară a traficului rutier în zonă.

Se vor lua toate măsurile necesare pentru a nu fi afectate activitățile zilnice din aceste obiective și pentru a nu se crea disconfort locuitorilor din zonă.

Zonele de lucru vor fi separate cu panouri demontabile în scopul împiedicării accesului autovehiculelor și persoanelor neautorizate în zonele unde lucrează.

#### **Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament**

Deșeurile reciclabile produse de personalul șantierului, cum ar fi: hârtie și carton (20 01 01), pungi de plastic și PET (15 01 02), sticle (20 01 02), fiind evaluate la 0,3 kg/persoană/zi, vor fi colectate selectiv, depozitate temporar pe tipuri, în pubele cu capac și eliminate prin firme de salubritate autorizate, în vederea valorificării, conform prevederilor Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor, cu modificările ulterioare.



**a) impactul obiectivului de investiție raportat la contextul natural și antropic în care acesta se integrează, după caz.**

Pentru România, ca stat membru al Uniunii Europene, dezvoltarea durabilă nu este una dintre opțiunile posibile, ci singura perspectivă rațională a devenirii naționale, având ca rezultat statornicirea unei noi paradigme de dezvoltare prin confluența factorilor economici, sociali și de mediu. (Strategia națională de dezvoltare durabilă)

Conceptul de **dezvoltare durabilă** urmărește "satisfacerea nevoilor prezentului, fără a compromite posibilitatea generațiilor viitoare de a-și satisface propriile nevoi"(Comisia Mondiala pentru Mediu și Dezvoltare).

Acest concept desemnează totalitatea formelor și metodelor de dezvoltare socio-economică al căror fundament îl reprezintă în primul rând asigurarea unui echilibru între aceste sisteme socio-economice și elementele capitalului natural, și încearcă să găsească un cadru teoretic stabil pentru luarea deciziilor în orice situație în care se regăsește un raport de tipul om/mediu, fie că e vorba de mediul înconjurător, economic sau social.

Deși inițial **dezvoltarea durabilă** s-a vrut a fi o soluție la criza ecologică determinată de intensă exploatare industrială a resurselor și degradarea continuă a mediului și căuta în primul rând prezervarea calității mediului înconjurător, în prezent, conceptul s-a extins asupra calității vieții în complexitatea sa, și sub aspect economic și social.

**Protejarea mediului natural**

Activitatea desfășurată pentru investiția analizată, respectiv la funcționarea obiectivului nu constituie sursă de radiație electromagnetică și ionizantă.

În perioada de construcție, principalele surse de zgomot sunt constituite din echipamentele utilizate la realizarea sapaturilor pentru fundatii si utilaje de montare structura metalica. Utilajele folosite pentru totalitatea operațiilor efectuate pe amplasament și puterea acustică asociate: • Betoniere:  $L_w \approx 105$  dB(A); • Excavatoare:,  $L_w \approx 115$  dB(A); • Autocamioane:  $L_w \approx 107$  dB(A) • Macara mobilă:  $L_w \approx 110$  dB(A). Nivelul de zgomot variază funcție de tipul și intensitatea operațiilor, tipul utilajelor în funcțiune, regim de lucru, suprapunerea numărului de surse și dispunerea pe suprafața orizontală și/sau verticală, prezența obstacolelor naturale sau artificiale cu rol de ecranare.

Activitățile specifice Organizării de șantier se încadrează în locuri de muncă în spațiu deschis, și se raportează la limitele admise conform Normelor de Protecție a Muncii, care prevăd ca limita maximă admisă la locurile de muncă cu solicitare neuropsihică și psihosenzorială normală a atenției – 90 dB (A) – nivel acustic echivalent continuu pe săptămâna de lucru. La această valoare se poate adăuga corecția de 10 dB(A) – în cazul zgomotelor impulsive (impulsuri de amplitudini sensibil egale). În zona protejată cu funcțiune de locuire, situată la > 400 m distanță față de sursele de zgomot ce aparțin Organizării de șantier, se apreciază că nivelul



zgomotului emis de utilaje nu va depăși, pe perioada zilei, pe perioade scurte de timp, 80 dB(A). Organizarea de șantier, prin dotările tehnice, administrative și sociale de care dispune, și prin tehnologiile utilizate, nu constituie o sursă de radiații pentru mediu.

Deșeurile rezultate în perioada de funcționare a obiectivului sunt:

- Deșeuri tehnologice reținute în sistemul de canalizare
- Deșeuri menajere;
- Deșeuri de la echipamentele electrice și electronice;
- Deșeuri metalice, piese uzate;
- Ambalaje din PVC de la transportul materialelor de construcții
- Deșeurile mașinilor: uleiuri și grăsimi,
- Cabluri, cauciuc.

Depozitarea deșeurilor se face în condiții corespunzătoare. Deșeurile rezultate sunt colectate în sistem separativ fiind eliminate/valorificate de unitățile care prelucrează aceste tipuri de produse.

Prin realizarea investiției, nu vor rezulta și nici nu se vor folosi substanțe toxice sau periculoase.

**d) Impactul obiectivului de investiție raportat la contextul natural și antropic în care acesta se integrează, după caz:**

**NU ESTE CAZUL**

**4.5. Analiza cererii de bunuri și servicii, care justifică dimensionarea obiectivului de investiții .**

Datorita faptului ca investiția nu are scop de profitabilitate, menționarea beneficiilor de natură socială și de mediu este esențială pentru descrierea impactului proiectului asupra comunității beneficiare. Aceste beneficii sunt directe, imediat după finalizarea executiei lucrarilor se vor putea observa imbunatatiri majore in ceea ce priveste activitatea educationala.

**4.6. Analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară: fluxul cumulat, valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate; sustenabilitatea financiară.**

**- NU ESTE CAZUL ;** Investitia analizata este de mica amploare, aceasta se realizeaza in cazul investitiilor majore.



## **5. SCENARIUL/OPTIUNEA TEHNICO-ECONOMIC(Ă) OPTIM(Ă), RECOMANDAT(Ă)**

### **5.1. Comparația scenariilor/opțiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor.**

#### **Scenariul 1 :**

Lucrarile propuse prin acest scenariu raspund favorabil la criteriile tehnice, economice, financiare, al sustenabilității și riscurilor.

Scenariul I ofera o varietate si complexitate optima pentru amenajarea spatiilor si costuri de achizitie si executie care sa se incadreze intr-un buget rezonabil.

#### **Scenariul 2 :**

Lucrarile propuse propuse prin acest scenariu raspund favorabil la criteriile tehnice, financiare, al sustenabilității și riscurilor, dar este mai puțin eficient din punct de vedere economic.

#### **Scenariul 1:**

- Costurile estimate pentru realizarea obiectivului de investiții:
- valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei cu TVA este 703 952.03 lei;
- valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei fără TVA este 591 961.08 lei;

#### **Scenariul 2:**

- Costurile estimate pentru realizarea obiectivului de investiții:
- valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei cu TVA este 950 335.24 lei;
- valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei fără TVA este 769 771.55 lei;

Conform evaluarilor din piata constructiilor.

### **5.2. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e).**

Alegerea variantei optime s-a făcut pe bază de calcule tehnico-economice, financiare și de rentabilitate.

- **s-a optat pentru realizarea Scenariului 1.**

S-a ales aceasta variantă deoarece, din calculul economic al variantelor, rezultă că varianta selectată este cea mai avantajoasă din punct de vedere tehnic, economic și funcțional, s-a avut în vedere ca determinant pentru stabilirea soluției optime de execuție este costul optim al lucrărilor.



Avantajele scenariului recomandat:

- ❖ costuri de execuție mai mici;
- ❖ manoperă mai mică;
- ❖ in cazul reparatiilor la finisajele locurilor de joaca inlocuirea partiala a pavelelor de cauciuc este mai usor de realizat fizic si economic;
- ❖ Intretinerea generala a incintei este mai eficienta din punct de vedere financiar.

### **5.3. Descrierea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e) privind:**

**a) obținerea și amenajarea terenului;**

*Obținerea terenului - Nu este cazul.*

*Lucrări de amenajare teren:*

- In urma finalizari lucrarilor de executie se va avea in vedere mentinerea cadrului natural si reducerea la minimum a factorilor de poluare. Incinta amplasamentului este libera de constructii, cu exceptia corpului de Gradinita existent.

*Amenajare protecția mediului:*

- Nu este cazul

**b) asigurarea utilităților necesare funcționării obiectivului;**

**Asigurarea utilităților:**

- Asigurarea utilitatilor se va face de la retelele existente in zona.

**c) soluția tehnică, cuprinzând descrierea, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, a principalelor lucrări pentru investiția de bază, corelată cu nivelul calitativ, tehnic și de performanța ce rezultă din indicatorii tehnico-economici propuși;**

#### **SISTEMATIZAREA VERTICALĂ**

Prin soluția de sistematizare verticală s-a urmărit o așezare cât mai rațională pe terenul natural asigurându-se îndepărtarea apelor de pe aleile betonate, către spațiile verzi.

#### **ÎMPREJMUIRE ȘI ILUMINAT EXTERIOR**

Împrejmuirea se va executa pe tot perimetrul incintei, și va fi realizată cu soclu din beton cu o lățime de 0,20 m și o înălțime de 0,30 m, respectiv 0,40 m de la cota terenului amenajat (conform planșelor desenate), cu stâlpi metalici rectangulari (profil RHS 60\*40\*3), dispuși la distanță de 2,50 m (interax), cu înălțimea de 1,50 m de la nivelul soclului. Stâlpii se vor fixa în fundații izolate din beton.





Panourile între stâlpi vor fi realizate din panouri bordurate de plasă de sârmă zincată vopsită verde (2,50 m x 1,50 m). Acoperirea este făcută prin vopsire în câmp electrostatic sau plastifiere. Fixarea panourilor pe stâlpii metalici se va realiza cu ajutorul clemelor de prindere sau al șuruburilor cu cap T. La partea superioară a stâlpilor se vor monta capace de protecție din Pvc. Soclul va fi finisat cu tencuială ciment sclivisit.

Stâlpii de iluminat, pe care se vor monta lămpile cu leduri, vor fi executați din profile metalice SHS 100\*100\*4, vor avea o înălțimea de 3,50 m de la nivelul soclului și vor fi fixați în fundații izolate din beton.

Pentru accesul auto s-a prevăzut pe latura de nord, o poartă de 4,90 m x 1,80 m în două canate, iar pentru accesul pietonal s-a prevăzut pe latura de vest, o poartă în două canate de 1,75 m x 1,70 m. Panourile porților vor fi alcătuite din rame din profile RHS 60\*40\*3 și plasă bordurată de sârmă zincată. Stâlpii de susținere a porților se vor executa din profile metalice RHS 100\*100\*4, fixați în fundații izolate din beton.

Fundațiile izolate sub stâlpii metalici ai împrejmuirii, precum și cei de susținere a porților de acces, atât auto cât și pietonale vor avea secțiunea 40 cm x 40 cm x 90 cm și se vor tuma din beton de clasa C 16/20.

Pentru iluminatul incintei prin proiect s-au propus 8 lămpi solare stradale cu proiector LED, cu KIT complet și accesorii pentru montaj, cu o putere minimă de 120 W care nu necesită bransare la rețeaua de energie electrică

#### PLATFORMELE BETONATE AUTO ȘI DEPOZITARE DEȘEURI

Platforma betonată auto (parcarea auto) - se va executa conform proiectului tehnic și se va realiza din beton de clasa BcR 4,0, așezat pe strat de balast compactat. Grosimea betonului va fi de minim 10 cm, iar grosimea straturilor de balast va fi de 20 cm/strat (balast stabilizat + balast cilindrat).

Stratul de uzură este reprezentat de beton elicopterizat durificat (adaos cuarz, minerale). Locurile de parcare vor fi marcate cu vopsea specifică.

Declivitatea acceselor carosabile nu va depăși 5%, asigurându-se scurgerea apelor din precipitații și dirijarea lor către spațiile verzi.

Platforma betonată depozitare deșeurilor – se va realiza din beton de clasa C16/20 și va fi împrejmuită cu stâlpi metalici rectangulari (profil RHS 60\*40\*3) și panouri bordurate de plasă de sârmă zincată. Platforma va fi prevăzută cu robinet și cuplă racordate la apă curentă rece și totodată cu rigolă pentru preluarea apelor uzate rezultate în procesul de igienizare a platformei.



Platforma pentru depozitarea temporară a deșeurilor va fi doată cu 3 containere de exterior din polipropilenă pentru colectarea selectivă, cu capacitatea de 1100 litri.

### AMENAJARE LOC DE JOACĂ

- Loc de joacă 1 – dimensiune în plan 10 m x 20 m = 200,00 mp
- Loc de joacă 2 – dimensiune în plan 10 m x 10 m = 100,00 mp

Locul de joacă se va realiza conform proiectului tehnic și se va realiza o platformă din beton armat de clasa C16/20 (B250) în grosime minimă de 10 cm, așezată pe un strat de 20 cm de balast stabilizat, respectiv cilindrat. Peste placa de beton se vor monta pavele de cauciuc cu o grosime de 4 cm.

Întreținerea pardoselilor de cauciuc se face foarte ușor, acestea pot fi curățate cu sau fără soluții de curățat, cu perie de de orice fel, cu mătura, cu jet de apă, etc.

Spațiile de joacă vor fi amenajate cu mobilier specific, acestea vor fi dotate astfel:

- ansamblu de joacă – tobogan – 1 buc.;
- balansoar din metal cu 2 locuri – 1 buc.;
- balansoar cu figurine cu arc – 1 buc.;
- balansoar pe arc cu figurine 3D – 1 buc.;
- leagăn metalic 2 locuri – 1 buc.;
- carusel autopropulsat cu bancute – 1 buc.;
- groapă cu nisip pentru copii – 1 buc.;
- pavele de cauciuc (loc de joacă 1 + loc de joacă 2) – 300 mp;
- borduri din cauciuc (pentru loc de joacă 1 + loc de joacă 2) – 100 buc.

Dimensionarea locurilor de joacă, s-a făcut ținând cont de Ordinul 1456/2020 prin care trebuie asigurat minim 5 – 10 mp pentru un copil antepreșcolar.

Spațiile de joacă vor fi dotate cu mobilier dimensionat corespunzător vârstei și dezvoltării fizice ale copiilor.

### AMENAJARE ALEI PIETONALE ȘI REFACEREA TOTUARELOR DE GARDĂ EXISTENTE

Aleile pietonale se vor realiza din dale prefabricate din beton cu grosimea de 8 cm, așezate pe un strat de nisip de 5 cm. În profil transversal panta va fi de 2%, această pantă transversală va permite dirijarea apelor meteorice spre zonele verzi.

Refacerea trotuarului de garda existent în jurul corpului de clădire cu destinația de gradiniță, se va realiza astfel: se vor înlocui bordurile existente și se vor monta pavele prefabricate din beton cu o grosime de 6 cm, peste un strat suport de nisip de 4 cm.



Trotuarul existent va fi folosit ca suport pentru noul pavaj, asigurându-se o pantă de 2% spre exterior către spațiile verzi, pentru dirijarea apelor meteorice.

Decizia de refacere a trotuarului de gardă a fost luată, deoarece pe amplasament s-a constatat că nu este asigurată panta adecvată, pe alocuri prezentând contrapantă, apele meteorice afectând soclul construcției.

Pe parcursul aleilor s-au prevăzut prin proiect, bănci tip parc/grădină, coșuri de gunoi, mobilierul urban fiind simplu și adecvat amplasamentului. Băncile vor avea structura metalică, șezut și spătar din rigle de lemn.

Dotarea cu mobilier urban prevăzută prin proiect va fi astfel:

- bancă tip parc/grădină cu șezut și spătar din lemn – 5 buc.;
- bancă tip parc/grădină cu șezut din lemn – 8 buc.;
- coșuri de gunoi (structură metalică și lemn) – 7 buc.

#### AMENAJARE SPAȚII VERZI

Amenajările prevăzute cuprind plantări de arbuști, copaci ornamentali și gazon. Lucrările neceare prevăzute prin proiect:

- pregătirea terenului, curățarea solului și îmbunătățirea substratului pentru dezvoltarea plantelor prin adaos de pământ vegetal;
- plantarea de arbuști și copaci ornamentali;
- înierbarea cu gazon sămânță.

Materialul dendro-floricol selectat pentru acest proiect este următorul:

- arbuști ornamentali "Tuja" 100 cm. – 160 bucăți;
- trandafiri tufă 50 – 100 cm. – 11 bucăți;
- copăcei ornamental 100 – 150 cm – 5 bucăți;

Plantele prevăzute pentru amenajarea spațiilor verzi necesită eforturi minime de întreținere, au rezistență bună la agresiunea antropică.

Irigarea spațiilor verzi se va realiza cu ajutorul furtunului de grădină racordat la pompa submersibilă, sursa de apă fiind asigurată de bazinul subteran de stocare a apelor pluviale.

#### REALIZARE REȚEA PRELUARE APE PLUVIALE

Prin proiect s-a propus o rețea de colectare a apelor pluviale montate perimetral la exteriorul corpului de clădire existent cu destinația de grădiniță, din PVC Dn 110 mm.

Apele pluviale vor fi colectate și stocate într-un bazin subteran cu un volum de 5000 de litri.

Totodată se va realiza o rețea exterioră de apă potabilă, realizată din țevă de polietilenă de înaltă densitate, PEHD Dn 20 mm, ce va alimenta cișmeaua (tip



stradala cu robinet „push”) din cadrul incintei și punctul de consum de la platforma de depozitarea a deșeurilor.

Sursa de apă potabilă va fi asigurată de la rețeaua publică de alimentare cu apă a Municipiului Râmnicu Sărat.

#### **RELOCARE CĂMINE BETON EXISTENTE**

Relocarea a două cămine de vizitare existente din beton dispuse în partea de vest a incintei, strada Oltului, se va realiza pentru a se asigura un front liniar, continuu, a împrejurării propuse, fără a întrerupe axul fundațiilor.

În urma sistematizării terenului va fi necesară aducerea la cota terenului amenajat a capacelor căminelor de vizitare existente.

#### **d) probe tehnologice și teste.**

Prin grija executantului, se vor realiza probe tehnologice și teste asupra materialelor ce vor fi folosite la realizarea împrejurării.

#### **5.4. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:**

**a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;**

- Costurile estimate pentru realizarea obiectivului de investiții:
- valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei cu TVA este 703 952.03 lei;
- valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei fără TVA este 591 961.08 lei;
- din care construcții-montaj (C+M) fără TVA este 422 501.07 lei;
- din care construcții-montaj (C+M) cu TVA este 502 776.27 lei.

**b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță – elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții – și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;**

Echipe, dotari și mobilier urban cf. lista de dotari.

**c) indicatori financiari, socio economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;**

- Nu este cazul.



**d) durata estimativă de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.**

Durata de realizare a investiției este de 9 luni, din care 5 luni durata executării lucrărilor.

**5.5. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice.**

Se vor respecta prevederile normativelor și legilor în vigoare.

**5.6. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legale constituite.**

- Programul de Dezvoltare local din Municipiul Ramnicu Sarat - Buget local și alte surse legal constituite;

**6. URBANISM, ACORDURI ȘI AVIZE CONFORME**

**6.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire**

Se atașează certificatul de urbanism cu nr. 114/09.08.2021.

**6.2. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege**

Eliberat prin grija beneficiarului.

**6.3. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu în documentația tehnico-economică**

Conform certificat de urbanism.

**6.4. Avize conforme privind asigurarea utilităților**

Nu este cazul.

**6.5. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară**

Se atașează ridicare topografică vizată OCPI.

**6.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, în funcție de specificul obiectivului de investiții și care pot condiționa soluțiile tehnice**

Conform certificat de urbanism.



## 7. IMPLEMENTAREA INVESTIȚIEI

### 7.1. Informații despre entitatea responsabilă cu implementarea investiției

UAT MUN. Ramnicu Sarat. Unitatea dispune de personal specializat in urmarirea si implementarea investitiei analizata.

### 7.2. Strategia de implementare, cuprinzând: durata de implementare a obiectivului de investiții (în luni calendaristice), durata de execuție, graficul de implementare a investiției, eșalonarea investiției pe ani, resurse necesare

Indicator	Luna 1	Luna 2	Luna 3	Luna 4	Luna 5	Luna 6	Luna 7	Luna 8	Luna 9	Luna 10	Luna 11	Luna 12
Achiz.servicii proiectare SF+DTAC+DIOE+PT	■	■	■									
Obtinere avize		■	■									
Achizitie lucrari			■	■								
Executie Lucrari si achizitie dotari					■	■	■	■	■			
Servicii asistenta tehnica					■	■	■	■	■			
Finalizare si receptive lucrari									■			

### 7.3. Strategia de exploatare/operare și întreținere: etape, metode și resurse necesare

Se va urmări respectare prevederilor programelor de urmărire și control și a măsurilor de urmărire a comportării în timp a construcțiilor pe perioada de execuție conform prevederilor ce se vor elabora la faza proiect tehnic.

Se vor folosi resurse locale privind forta de munca si materialele utilizate.

### 7.4. Recomandări privind asigurarea capacității manageriale și instituționale

Primaria Municipiului Ramnicu Sarat are resursele necesare asigurarii unei bune capacitate manageriale si institutionale.

## 8. CONCLUZII ȘI RECOMANDĂRI

In concluzie se recomanda realizarea investitiei, respectandu-se scenariul 1 recomandat si normativele si legile in vigoare.

Intocmit,

Arh. Marius ROSCA



## OBIECTIV:

CONSTRUIRE IMPREJUMIRE SI LUCRARI DE AMENAJARI EXT. GRADINITA CU PROGRAM NORMAL NR.3, MUN. RAMNICU SARAT, JUD. BUZAU

D E V I E G E N E R A L  
al obiectivului de investitii

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	194672.08	36987.70	231659.78
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>194672.08</b>	<b>36987.70</b>	<b>231659.78</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	48677.55	9248.73	57926.28
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>48677.55</b>	<b>9248.73</b>	<b>57926.28</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	3047.00	578.93	3625.93
	3.1.1 Studii de teren	3047.00	578.93	3625.93
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2953.00	561.07	3514.07
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	12000.00	2280.00	14280.00
	3.5.1 Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si de	0.00	0.00	0.00
	3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autori	0.00	0.00	0.00

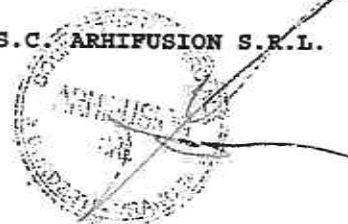
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
1	2	lei	lei	lei
		3	4	5
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	12000.00	2280.00	14280.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2 Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	17000.00	3230.00	20230.00
	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	9000.00	1710.00	10710.00
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	9000.00	1710.00	10710.00
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al	0.00	0.00	0.00
	3.8.2 Dirigentie de santier	8000.00	1520.00	9520.00
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>35000.00</b>	<b>6650.00</b>	<b>41650.00</b>
	<b>CAPITOLUL 4</b>			
	Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii	172153.84	32709.23	204863.07
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	111355.00	21157.45	132512.45
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	20570.00	3908.30	24478.30
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>304078.84</b>	<b>57774.98</b>	<b>361853.82</b>
	<b>CAPITOLUL 5</b>			
	Alte cheltuieli			



Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
5.1	Organizare de santier	6997.60	1329.54	8327.14
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	6997.60	1329.54	8327.14
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	2535.01	0.00	2535.01
5.2.1	Comisioanele si dobânzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	2112.51	0.00	2112.51
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului,urbanism	422.50	0.00	422.50
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		9532.61	1329.54	10862.15
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		591961.08	111990.95	703952.03
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		422501.07	80275.20	502776.27

Proiectant

S.C. ARHIFUSION S.R.L.



OBIECTIV:

CONSTRUIRE IMPREJMUIRE SI LUCRARI DE AMENAJARI EXT. GRADINITA CU PROGRAM NORMAL NR.3, MUN. RAMNICU SARAT, JUD. BUZAU

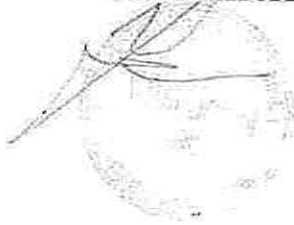
CENTRALIZATORUL  
cheltuielilor pe obiectiv  
(C+M SI PROIECTARE - FARA ECHIPAMENTE SI DOTARI)

Nr. cap./ subcap. deviz general	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoarea cheltuielilor pe obiect (exclusiv TVA)	Din care: C+M
1	2	lei	lei
1	2	3	4
1.2	Amenajarea terenului	194672.08	194672.08
	1.2.001 AMENAJAREA TERENULUI	194672.08	194672.08
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00
2	Realizarea utilitatilor necesare obiectivului	48677.55	48677.55
	2.001 RETELE UTILITATI	48677.55	48677.55
3.5	Proiectare	27000.00	
4	Investitia de baza	172153.84	172153.84
	4.1 Constructii si instalatiile aferente acestora	172153.84	172153.84
	4.1.001 IMPREJMUIRE	92998.68	92998.68
	4.1.002 LOCURI DE JOACA	79155.16	79155.16
	4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00
	4.3 Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	
	4.4 Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente	0.00	
	4.5 Dotari	0.00	
	4.6 Active necorporale	0.00	
5.1	Organizare de santier	6997.60	6997.60
	5.1.1 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	6997.60	6997.60
	5.1.1.001 ORGANIZARE DE SANTIER	6997.60	6997.60
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA)		449501.07	422501.07

Taxa pe valoarea adaugata	85405.20	80275.20
TOTAL VALOARE (inclusiv TVA)	534906.27	502776.27

Proiectant

S.C. ARHIFUSION S.R.L.



OBIECTIV:

CONSTRUIRE IMPREJMUIRE SI LUCRARI DE AMENAJARI EXT. GRADINITA CU PROGRAM NORMAL NR.3, MUN. RAMNICU SARAT, JUD. BUZAU

CENTRALIZATORUL  
cheltuielilor pe obiect si categorii de lucrari  
OBIECT: IMPREJMUIRE

Nr. cap./subcap. deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoarea (exclusiv TVA) lei
1	2	3
4.1	Constructii si instalatiile aferente acestora	
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	92998.68
	114108 IMPREJMUIRE INCINTA	92998.68
4.1.2	Rezistenta	0.00
4.1.3	Arhitectura	0.00
4.1.4	Instalatii	0.00
	4.1.4.1 Instalatii electrice	0.00
	4.1.4.2 Instalatii sanitare	0.00
	4.1.4.3 Instalatii termice	0.00
	TOTAL I	92998.68
4.2	Montaj utilaje si echipamente tehnologice	
	TOTAL II	0.00
4.3	Procurare Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00
4.5	Dotari	0.00
4.6	Active necorporale	0.00

	TOTAL III	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	
	TOTAL IV	0.00
	TOTAL VALOARE (exclusiv TVA)	92998.68
	Taxa pe valoarea adaugata	17669.75
	TOTAL VALOARE (inclusiv TVA)	110668.43

Proiectant

S.C. ARHIFUSION S.R.L.



OBIECTIV:

CONSTRUIRE IMPREJMUIRE SI LUCRARI DE AMENAJARI EXT. GRADINITA CU PROGRAM NORMAL NR.3, MUN. RAMNICU SARAT, JUD. BUZAU

CENTRALIZATORUL  
cheltuielilor pe obiect si categorii de lucrari  
OBIECT: RETELE UTILITATI

Nr. cap./subcap. deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoarea (exclusiv TVA)
		lei
1	2	3
1.2	Amenajarea terenului	
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii 114208 RESELE EXTERIOARE APE PLUVIALE, CANALIZARE SI ALIMENTARE CU APA	48677.55
	TOTAL Cap. 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2	48677.55
4.1	Constructii si instalatiile aferente acestora	
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	0.00
4.1.2	Rezistenta	0.00
4.1.3	Arhitectura	0.00
4.1.4	Instalatii	0.00
	4.1.4.1 Instalatii electrice	0.00
	4.1.4.2 Instalatii sanitare	0.00
	4.1.4.3 Instalatii termice	0.00
	TOTAL I	0.00
4.2	Montaj utilaje si echipamente tehnologice	
	TOTAL II	0.00

4.3	Procurare Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00
4.5	Dotari	0.00
4.6	Active necorporale	0.00
	TOTAL III	0.00
5.1	Organizare de santier	
	TOTAL Cap. 5.1	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	
	TOTAL IV	0.00
	TOTAL VALOARE (exclusiv TVA)	48677.55
	Taxa pe valoarea adaugata	9248.73
	TOTAL VALOARE (inclusiv TVA)	57926.28

Proiectant

S.C. ARHIFUSION S.R.L.



OBIECTIV:

CONSTRUIRE IMPREJMUIRE SI LUCRARI DE AMENAJARI EXT. GRADINITA CU PROGR NORMAL NR.3, MUN. RAMNICU SARAT, JUD. BUZAU

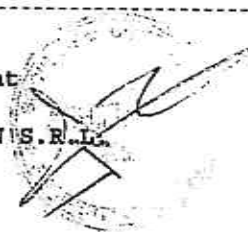
CENTRALIZATORUL  
cheltuielilor pe obiect si categorii de lucrari  
OBIECT: AMENAJAREA TERENULUI

Nr. cap./subcap. deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoarea (exclusiv TVA)
		lei
1	2	3
1.2	Amenajarea terenului 114218 ALEI PIETONALE, TROTUAR DE GARDA, PARCARE SI PLATFORMA EUROPUBELE 114228 SPATII VERZI	121785.67 72886.41
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	
	TOTAL Cap. 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2	194672.08
4.1	Constructii si instalatiile aferente acestora	
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	0.00
4.1.2	Rezistenta	0.00
4.1.3	Arhitectura	0.00
4.1.4	Instalatii	0.00
	4.1.4.1 Instalatii electrice	0.00
	4.1.4.2 Instalatii sanitare	0.00
	4.1.4.3 Instalatii termice	0.00
	TOTAL I	0.00
4.2	Montaj utilaje si echipamente tehnologice	



	TOTAL II		0.00
4.3	Procurare Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj		0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport		0.00
4.5	Dotari		0.00
4.6	Active necorporale		0.00
	TOTAL III		0.00
5.1	Organizare de santier		
	TOTAL Cap. 5.1		0.00
6.2	Probe tehnologice si teste		
	TOTAL IV		0.00
	TOTAL VALOARE (exclusiv TVA)		194672.08
1		2	3
	Taxa pe valoarea adaugata		36987.70
	TOTAL VALOARE (inclusiv TVA)		231659.78

Proiectant  
S.C. ARHIFUSION S.R.L.



OBIECTIV:

CONSTRUIRE IMPREJMUIRE SI LUCRARI DE AMENAJARI EXT. GRADINITA CU PROGR NORMAL NR.3, MUN. RAMNICU SARAT, JUD. BUZAU

CENTRALIZATORUL  
cheltuielilor pe obiect si categorii de lucrari  
OBIECT: LOCURI DE JOACA

Nr. cap./subcap. deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoarea (exclusiv TVA)
1	2	3
		lei
4.1	Constructii si instalatiile aferente acestora	
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	79155.16
	114308 LOCURI DE JOACA	79155.16
4.1.2	Rezistenta	0.00
4.1.3	Arhitectura	0.00
4.1.4	Instalatii	0.00
	4.1.4.1 Instalatii electrice	0.00
	4.1.4.2 Instalatii sanitare	0.00
	4.1.4.3 Instalatii termice	0.00
	TOTAL I	79155.16
4.2	Montaj utilaje si echipamente tehnologice	
	TOTAL II	0.00
4.3	Procurare Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00
4.5	Dotari	0.00
4.6	Active necorporale	0.00

	TOTAL III	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	
	TOTAL IV	0.00
	TOTAL VALOARE (exclusiv TVA)	79155.16
	Taxa pe valoarea adaugata	15039.48
	TOTAL VALOARE (inclusiv TVA)	94194.64

Proiectant

S.C. ARHIFUSION S.R.L.



OBIECTIV:

CONSTRUIRE IMPREJMUIRE SI LUCRARI DE AMENAJARI EXT. GRADINITA CU PROGRAM NORMAL NR.3, MUN. RAMNICU SARAT, JUD. BUZAU

## CENTRALIZATORUL

cheltuielilor pe obiect si categorii de lucrari

OBIECT: ORGANIZARE DE SANTIER

Nr. cap./subcap. deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoarea (exclusiv TVA)
		lei
1	2	3
1.2	Amenajarea terenului	
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	
	TOTAL Cap. 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2	0.00
4.1	Constructii si instalatiile aferente acestora	
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	0.00
4.1.2	Rezistenta	0.00
4.1.3	Arhitectura	0.00
4.1.4	Instalatii	0.00
	4.1.4.1 Instalatii electrice	0.00
	4.1.4.2 Instalatii sanitare	0.00
	4.1.4.3 Instalatii termice	0.00
	TOTAL I	0.00
4.2	Montaj utilaje si echipamente tehnologice	
	TOTAL II	0.00

	Procurare	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00
4.5	Dotari	0.00
4.6	Active necorporale	0.00
	TOTAL III	0.00
5.1	Organizare de santier	
	114408 ORGANIZARE DE SANTIER	6997.60
	TOTAL Cap. 5.1	6997.60
6.2	Probe tehnologice si teste	
	TOTAL IV	0.00
	TOTAL VALOARE (exclusiv TVA)	6997.60
	Taxa pe valoarea adaugata	1329.54
	TOTAL VALOARE (inclusiv TVA)	8327.14

Proiectant

S.C. ARHIFUSION S.R.L.



ROMANIA  
JUDETUL BUZAU  
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT  
CONSILIUL LOCAL

**Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura**

### **AVIZ**

***asupra proiectului de hotarare privind aprobarea documentatiei tehnico-economice (faza Studiu de fezabilitate) si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitie „Construire imprejmuire si lucrari de amenajari exterioare, Gradinita cu Program Normal nr.3, Municipiul Rm.Sarat, judetul Buzau”***

Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura, intrunita in sedinta din data de 24.02.2022 a analizat ***Proiectul de hotarare privind aprobarea documentatiei tehnico-economice (faza Studiu de fezabilitate) si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitie „Construire imprejmuire si lucrari de amenajari exterioare, Gradinita cu Program Normal nr.3, Municipiul Rm.Sarat, judetul Buzau”***, inscris la punctul 38 de pe ordinea de zi a sedintei ordinare a Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat din data de 28.02.2022.

In conformitate cu prevederile art.136, alin.(3), lit.b) si alin.(8), lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura avizeaza **FAVORABIL** proiectul de hotarare mai sus mentionat.

Prezentul aviz a fost adoptat cu respectarea prevederilor art.125, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un numar de **7** voturi pentru, \_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_ abtineri si \_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_voturi impotriva din numarul total de 7 consilieri locali din componenta comisiei si 7 consilieri locali prezenti.

**Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura,  
Presedinte,  
Domnul consilier Ionescu Stefan**



**Redactat,  
Secretar,  
Consilier local Apostol Marieana**

ROMANIA  
JUDETUL BUZAU  
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT  
CONSILIUL LOCAL

**Comisia pentru cultura, culte, invatamant, munca, sanatate  
si protectia persoanelor aflate in nevoie**

### **AVIZ**

***asupra proiectului de hotarare privind aprobarea documentatiei tehnico-economice (faza Studiu de fezabilitate) si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitie „Construire imprejmuire si lucrari de amenajari exterioare, Gradinita cu Program Normal nr.3, Municipiul Rm.Sarat, judetul Buzau”***

Comisia pentru cultura, culte, invatamant, munca, sanatate si protectia persoanelor aflate in nevoie, intrunita in sedinta din data de 24.02.2022 a analizat ***Proiectul de hotarare privind aprobarea documentatiei tehnico-economice (faza Studiu de fezabilitate) si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitie „Construire imprejmuire si lucrari de amenajari exterioare, Gradinita cu Program Normal nr.3, Municipiul Rm.Sarat, judetul Buzau”***, in scris la punctul 38 de pe ordinea de zi a sedintei ordinare a Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat din data de 28.02.2022.

In conformitate cu prevederile art.136, alin.(3), lit.b) si alin.(8), lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia pentru cultura, culte, invatamant, munca, sanatate si protectia persoanelor aflate in nevoie avizeaza **FAVORABIL** proiectul de hotarare mai sus mentionat.

Prezentul aviz a fost adoptat cu respectarea prevederilor art.125, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un numar de **7** voturi pentru, \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ abtineri si \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ voturi impotriva din numarul total de 7 consilieri locali din componenta comisiei si 7 consilieri locali prezenti.

**Comisia pentru cultura, culte, invatamant, munca, sanatate  
si protectia persoanelor aflate in nevoie,**

**Presedinte,**

**Doamna consilier Sava Manuela-Camelia**



**Redactat,  
Secretar,**

**Consilier local Andreiu Silviu-Mihai**