

## HOTARARE

### **privind desemnarea unui nou membru, cu rol de secretar, care sa faca parte din cadrul comisiei de analiza a solicitarilor de locuinte din fondul locativ apartinand domeniului privat al Municipiului Ramnicu Sarat**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinara in data de **28.02.2022**;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Rm.Sarat inregistrat sub nr.9120/09.02.2022 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, in calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ cu referire la angajarea raspunderii primarului in exercitarea atributiilor ce ii revin potrivit legii, raspundere aferenta actelor administrative;
- raportul Compartimentului Contencios Administrativ si Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat inregistrat sub nr.9765/11.02.2022 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ, cu referire la angajarea raspunderii functionarilor publici si personalului contractual in exercitarea atributiilor ce le revin potrivit legii, (intocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevazute de lege, respectiv semnarea/avizarea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic si al legalitatii), raspundere aferenta actelor administrative, operatiuni anterioare adoptarii actului administrativ;
- avizul comisiei/comisiilor de specialitate a/ale Consiliului local;
- prevederile Legii nr.114/1996 peivind locuintele, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile H.G nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile HCL nr.108/30.06.2015 privind stabilirea criteriilor de prioritate in baza carora se repartizeaza locuintele din fondul locativ apartinand domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat si aprobarea fisei de calcul, a cererii de inscriere precum si aprobarea modelului contractului de inchiriere pentru locuintele din fondul locativ;
- prevederile HCL nr.109/27.04.2016 privind modificarea art.6, alin.1 din HCL nr.108/30.06.2015 privind stabilirea criteriilor de prioritate in baza carora se repartizeaza locuintele din fondul locativ apartinand domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat si aprobarea fisei de calcul, a cererii de inscriere precum si aprobarea modelului contractului de inchiriere pentru locuintele din fondul locativ;
- prevederile HCL nr.154/28.05.2020 privind reactualizarea componentei comisiei de analiza a solicitarilor de locuinte din fondul locativ apartinand domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat;
- prevederile HCL nr.128/27.05.2021 privind modificarea art.1 din HCL nr.154/28.05.2020 privind reactualizarea componentei comisiei de analiza a solicitarilor de locuinte din fondul locativ apartinand domeniului privat al Municipiului Ramnicu Sarat;

- cererile locuitorilor din Municipiul Rm.Sarat referitoare la repartizarea de locuinte din fondul locativ privat;
- faptul ca Municipiul Rm.Sarat detine unitati locative din fondul privat pretabile inchirierii;
- prevederile Dispozitiei Primarului Municipiului Rm.Sarat nr.105/26.01.2022 privind incetarea de drept a raportului de serviciu al doamnei MIHALCEA MARIA, referent, clasa III, grad profesional superior, in cadrul Compartimentului Spatiu Locativ – Serviciul Urbanism-Arhitect Sef-Aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Rm.Sarat incepand cu data de 02.02.2022;
- faptul ca in componenta comisiei de analiza a solicitarilor de locuinte din fondul locativ apartinand domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat au intervenit modificari urmare a incetarii raportului de serviciu al doamnei Mihalcea Maria;
- prevederile HCL nr.74/22.04.2021 privind aprobarea organigramei si statutului de functii ale Primariei Municipiului Rm.Sarat, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile HCL nr. 29/31.01.2022 privind alegerea presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru sedintele din lunile februarie 2022– aprilie 2022;
- prevederile art.5, lit.m) si n), art.129, alin.(2), lit.c), alin.(7), lit.q) respectiv prevederile art.240 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.133, alin.(1), art. 139, alin.(1) si ale art.196, alin.1, lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se desemneaza un nou membru, cu rol de secretar, care sa faca parte din cadrul comisiei de analiza a solicitarilor de locuinte din fondul locativ apartinand domeniului privat al Municipiului Ramnicu Sarat, in persoana domnului Rosu Petru- consilier, clasa I, grad profesional debutant, Compartiment Spatiu Locativ-Serviciul Urbanism-Arhitect Sef-aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Rm.Sarat.

**Art.2.** Celelalte prevederi ale HCL nr.128/27.05.2021 privind modificarea art.1 din HCL nr.154/28.05.2020 privind reactualizarea componentei comisiei de analiza a solicitarilor de locuinte din fondul locativ apartinand domeniului privat al Municipiului Ramnicu Sarat, raman perfect valabile si nemodificate.

**Art.3.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm.Sarat prin Compartimentul Contencios Administrativ si Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat precum si persoanele abilitate sa exercite controlul financiar preventiv propriu, respectiv auditul public intern, operatiuni ce se exercita asupra tuturor operatiunilor care afecteaza fondurile publice locale și/sau patrimoniul public și privat, conform reglementarilor legale în domeniu, si de catre persoanele nominalizate la art.1.

**Art.4.** Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

**Această hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat în ședința ordinară din data de 28.02.2022, cu respectarea prevederilor art.139, alin.1 (majoritate simplă) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de 18 voturi pentru, \_\_\_\_\_ abțineri și \_\_\_\_\_ voturi împotriva din numărul total de 19 consilieri locali în funcție și 18 consilieri locali prezenți.**

**Președinte de ședință,  
Domnul consilier Predonescu Lucian**



**Contrasemneaza pentru legalitate,  
Secretar general,  
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. 70  
Rm.Sărat 28.02.2022**



# ROMÂNIA



CERT SYSTEMS  
**AMG-O.C.**  
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

## MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

---

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)  
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

---

**N. 9120/09.02.2022**

**PRIMARUL MUNICIPIULUI RÂMNICU SĂRAT**

### **REFERAT DE APROBARE**

**la proiectul de hotărâre privind desemnarea unui nou membru, cu rol de secretar, care să facă parte din cadrul comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe din fondul locativ aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat**

Conform prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (7) lit. q) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, deliberativul local exercită competențe în ceea ce privește administrarea domeniului public și privat și asigură cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind locuințele sociale și celelalte unități locative aflate în proprietatea unității administrativ-teritoriale sau în administrarea sa.

Prin H.C.L. nr. 108/30.06.2015 au fost stabilite criteriile de prioritate în baza cărora se repartizează locuințele din fondul locativ aparținând domeniului privat al Municipiului Rm.Sărat, au fost aprobate fișei de calcul, cererea de înscriere precum și modelul contractului de închiriere pentru locuințele din fondul locativ, hotărâre ce a fost modificată prin H.C.L. nr. 109/27.04.2016.

Conform H.C.L. nr. 154/28.05.2020 s-a aprobat reactualizarea componenței comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe din fondul locativ aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat, iar prin H.C.L. nr. 128/27.05.2021 s-a aprobat modificarea art. 1 din H.C.L. nr. 154/28.05.2020 privind reactualizarea componenței comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe din fondul locativ aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat.

Având în vedere aspectul conform căruia Comisia de analiză a solicitărilor de locuințe din fondul locativ aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat nu mai funcționează în integralitatea sa, deoarece au intervenit modificări ca urmare a încetării raportului de serviciu al doamnei Mihalcea Maria, conform Dispoziției primarului nr. 105/26.01.2022 privind încetarea de drept a raportului de serviciu al doamnei MIHALCEA MARIA, referent, clasa III, grad profesional superior în cadrul Compartimentului Spațiu Locativ – Serviciul Urbanism – Arhitect Sef – aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Râmnicu Sărat începând cu data de 02.02.2022;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, înaintez Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat, spre dezbateri și aprobare, proiectul de hotărâre privind desemnarea unui nou membru, cu rol de secretar, care să facă parte din cadrul comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe din fondul locativ aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat.

În contextul celor precizate, ținând cont de prevederile H.C.L. nr. 74/22.04.2021 privind aprobarea organigramei și statutului de funcții ale Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat, cu modificările și completările ulterioare, propun desemnarea domnului Roșu Petru – consilier clasa I, grad profesional debutant - Compartiment Spatiu Locativ-Serviciul Urbanism-Arhitect Șef-aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Râmnicu Sărat care să exercite atribuțiile specifice de membru, cu rol de secretar, în cadrul Comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe din fondul locativ aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat.

**Inițiator,  
Primarul Municipiului Râmnicu Sărat,  
Cîrjan Sorin-Valentin**





# ROMÂNIA



CERT SYSTEMS  
**AMG-O.C.**  
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

## MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

---

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)  
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

---

**COMPARTIMENT CONTENCIOS ADMINISTRATIV ȘI JURIDIC**

**Nr. 9765/11.02.2022**

**APROBAT,  
PRIMAR,  
CÎRJAN SORIN-VALENTIN**



### **RAPORT DE SPECIALITATE**

**la proiectul de hotărâre privind desemnarea unui nou membru, cu rol de secretar, care să facă parte din cadrul comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe din fondul locativ aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat**

#### ***Având în vedere:***

- ❖ prevederile Legii nr. 114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ prevederile H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996;
- ❖ dispozițiile H.C.L. nr. 108/30.06.2015 privind stabilirea criteriilor de prioritate în baza cărora se repartizează locuințele din fondul locativ aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat și aprobarea fișei de calcul, a cererii de înscriere precum și aprobarea modelului contractului de închiriere pentru locuințele din fondul locativ;
- ❖ stipulațiile H.C.L. nr. 109/27.04.2016 privind modificarea art. 6 alin. 1 din H.C.L. nr.108/30.06.2015 privind stabilirea criteriilor de prioritate în baza cărora se repartizează locuințele din fondul locativ aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat și aprobarea fișei de calcul, a cererii de înscriere precum și aprobarea modelului contractului de închiriere pentru locuințele din fondul locativ;
- ❖ prevederile H.C.L. nr. 154/28.05.2020 privind reactualizarea componenței comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe din fondul locativ aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat;

- ❖ prevederile H.C.L. nr. 128/27.05.2021 privind modificarea art. 1 din H.C.L. nr. 154/28.05.2020 privind reactualizarea componenței comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe din fondul locativ aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat;

**Raportat la:**

- cererile locuitorilor din Municipiul Râmnicu Sărat referitoare la repartizarea de locuințe din fondul locativ privat;
- faptul că Municipiul Râmnicu Sărat deține unități locative din fondul privat pretabile închirierii;
- prevederile Dispoziției primarului nr. 105/26.01.2022 privind încetarea de drept a raportului de serviciu al doamnei MIHALCEA MARIA, referent, clasa III, grad profesional superior în cadrul Compartimentului Spațiu Locativ – Serviciul Urbanism – Arhitect Șef – aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Râmnicu Sărat începând cu data de 02.02.2022;
- faptul că în componenta Comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe din fondul locativ aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat au intervenit modificări ca urmare a încetării raportului de serviciu al doamnei Mihalcea Maria, ce avea calitatea de membru, cu rol de secretar, în cadrul acestei comisii;
- prevederile H.C.L. nr. 74/22.04.2021 privind aprobarea organigramei și statutului de funcții ale Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat, cu modificările și completările ulterioare;

**Tinând seama** de domeniul de competență al Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat, conform prevederilor art. 129 alin. (2), lit. c), alin. (7) lit. q) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit cărora deliberativul local exercită competențe în ceea ce privește administrarea domeniului public și privat și asigură cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind locuințele sociale și celelalte unități locative aflate în proprietatea unității administrativ-teritoriale sau în administrarea sa;

**În temeiul** dispozițiilor art. 139 alin. (1) și ale art. 196 alin. (1), lit. a) Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

**Propunem** spre analiză și aprobare Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat, proiectul de hotărâre privind desemnarea unui nou membru, cu rol de secretar, care să facă parte din cadrul comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe din fondul locativ aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat.

În considerarea celor prezentate, propunem înlocuirea doamnei Mihalcea Maria cu domnul Roșu Petru – consilier clasa I, grad profesional debutant - Compartiment Spațiu Locativ-Serviciul Urbanism-Arhitect Șef în cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Râmnicu Sărat care să exercite atribuțiile specifice de membru, cu rol de secretar, în cadrul Comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe din fondul locativ aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat.

**Compartiment Contencios Administrativ și Juridic,  
Consilier Juridic, Corbu Alina-Giorgiana**



ROMANIA  
JUDETUL BUZAU  
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT  
CONSILIUL LOCAL  
**Comisia juridica, de disciplina si validare**

### **AVIZ**

***asupra proiectului de hotarare privind desemnarea unui nou membru, cu rol de secretar, care sa faca parte din cadrul comisiei de analiza a solicitarilor de locuinte din fondul locativ apartinand domeniului privat al Municipiului Ramnicu Sarat***

Comisia juridica, de disciplina si validare, intrunita in sedinta din data de 24.02.2022 a analizat ***Proiectul de hotarare privind desemnarea unui nou membru, cu rol de secretar, care sa faca parte din cadrul comisiei de analiza a solicitarilor de locuinte din fondul locativ apartinand domeniului privat al Municipiului Ramnicu Sarat***, inscris la punctul 39 de pe ordinea de zi a sedintei ordinare a Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat din data de 28.02.2022.

In conformitate cu prevederile art.136, alin.(3), lit.b) si alin.(8), lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia juridica, de disciplina si validare avizeaza **FAVORABIL** proiectul de hotarare mai sus mentionat.

Prezentul aviz a fost adoptat cu respectarea prevederilor art.125, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un numar de **7** voturi pentru, \_\_\_ abtineri si \_\_\_-\_\_\_ voturi impotriva din numarul total de 7 consilieri locali din componenta comisiei si 7 consilieri locali prezenti.

**Comisia juridica, de disciplina si validare,  
Presedinte,  
Domnul consilier Florian Nicolae**



**Redactat,  
Secretar,  
Consilier local Dorobantu Voichita Maria**





ROMANIA  
JUDETUL BUZAU  
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT  
CONSILIUL LOCAL

**Comisia pentru cultura, culte, invatamant, munca, sanatate  
si protectia persoanelor aflate in nevoie**

### **AVIZ**

***asupra proiectului de hotarare privind desemnarea unui nou membru, cu rol de secretar, care sa faca parte din cadrul comisiei de analiza a solicitarilor de locuinte din fondul locativ apartinand domeniului privat al Municipiului Ramnicu Sarat***

Comisia pentru cultura, culte, invatamant, munca, sanatate si protectia persoanelor aflate in nevoie, intrunita in sedinta din data de 24.02.2022 a analizat ***Proiectul de hotarare privind desemnarea unui nou membru, cu rol de secretar, care sa faca parte din cadrul comisiei de analiza a solicitarilor de locuinte din fondul locativ apartinand domeniului privat al Municipiului Ramnicu Sarat***, in scris la punctul 39 de pe ordinea de zi a sedintei ordinare a Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat din data de 28.02.2022.

In conformitate cu prevederile art.136, alin.(3), lit.b) si alin.(8), lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia pentru cultura, culte, invatamant, munca, sanatate si protectia persoanelor aflate in nevoie avizeaza **FAVORABIL** proiectul de hotarare mai sus mentionat.

Prezentul aviz a fost adoptat cu respectarea prevederilor art.125, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un numar de **7** voturi pentru, \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ abtineri si \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ voturi impotriva din numarul total de 7 consilieri locali din componenta comisiei si 7 consilieri locali prezenti.

**Comisia pentru cultura, culte, invatamant, munca, sanatate  
si protectia persoanelor aflate in nevoie,**

**Presedinte,**

**Doamna consilier Sava Manuela-Camelia**



**Redactat,  
Secretar,**

**Consilier local Andreiu Silviu-Mihai**