

PROIECT DE HOTARARE
privind modificarea prin act aditional a contractului de concesiune
nr.406/25.08.2011 prin suplimentarea suprafetei de teren concesionata
de la 300 mp la 438 mp

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședință de lucru ordinară în data de **30.04.2012**;

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Rm.Sarat;
- cererea nr.7889/28.03.2012;
- raportul Direcției Administrație Publică Locală ;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local;
- prevederile art.18 lit.a pct.1 și art.18 din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, actualizată
- prevederile art.36 alin.2 lit.c și alin.5 lit.b din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată;
- În temeiul art.39 alin.1 și art.45 alin.3 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, actualizată;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă modificarea prin act aditional a contractului de concesiune nr.406/25.08.2011, în sensul ca se suplimentează suprafața de teren concesionată de la 300 mp la 438 mp.

Art.2. Modificarea contractului menționat se va face pe perioada de valabilitate a contractului de concesiune, tariful de concesiune fiind cel stabilit conform Hotărârii Consiliului Local din anul curent.

Art.3. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, HCL nr.15/2011 își încetează aplicabilitatea.

Art.4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul municipiului Rm. Sarat prin Direcția Administrație Publică Locală .

Art.5. Prezenta hotărâre se aduce la cunostința publică, respectiv se comunică Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizați cu ducerea la îndeplinire și se comunică Instituției Prefectului Județului Buzău în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat în ședința ordinară din 30.04.2012, cu respectarea prevederilor art.45 alin.3, cu un număr de ____ voturi din numărul total de 19 consilieri locali în funcție și ____ consilieri locali prezenți.

Președinte de ședință,
Prof. Cirjan Sorin Valentin

Contrasemnează secretar,
jr. Dogarescu Daniela

Nr.
Rm.Sărat 30.04.2012



ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU- SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web site: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr.7483/11.04.2012

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind modificarea contractului de
concesiune nr.406/25.08.2011 prin suplimentarea suprafeței
de teren concesionată de la 300 mp la 438 mp

Conform prevederilor art.36, alin.2, lit.c, alin.5, lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, actualizată și a prevederilor art.15, lit.e, din Legea nr.50/1991, republicată, actualizată privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, potrivit cărora se pot concesiona fără licitație publică terenurile destinate „pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia”.

Luând în considerare cererea d-nului Macovei Ștefan cu domiciliul în Rm.Sărat, str. Mărășești nr.1, prin care solicită suplimentarea suprafeței de teren concesionată prin contractul de concesiune nr.406/25.08.2011 de la 300 mp la 438 mp.

Dl.Macovei Ștefan a cumpărat imobilul –construcție, situat în municipiul Rm.Sărat, str.Mihai Viteazu nr.33, cartier Anghel Saligny, parcela 335, conform contractului de vânzare-cumpărare nr.3089/22.08.2011.Terenul aferent construcției în suprafață de 300 mp, inițial a fost concesionat potrivit contractului de concesiune nr.1173/30.12.1999, iar în urma tranzacției imobiliare, conform prevederilor art. 41 din Legea nr.50/1991, s-a transmis dreptul de concesiune asupra actualului proprietar al construcției, în speță dl.Macovei Ștefan.

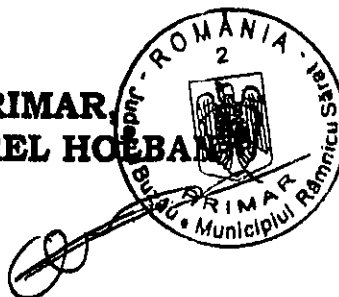
Având în vedere raportul de specialitate la proiectul de hotărâre, propun Consiliului local adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe:

- Suplimentarea suprafeței de teren concesionată de la 300 mp la 438 mp, conform planului de situație anexat; modificarea

suprafetei concesionate se va face prin act aditional la contractul de
concesiune;

- Concesionarea terenului sus-menționat se va face pe
perioada de valabilitate a contractului de concesiune, tariful de
concesiune fiind cel stabilit conform Hotărârii Consiliului local din
anul curent.

PRIMAR,
Pr. VIOREL HOEBAN





ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU- SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web site: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr.7482/11.04.2012

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind modificarea contractului de
concesiune nr.406/25.08.2011 prin suplimentarea suprafeței
de teren concesionată de la 300 mp la 438 mp

D-nul Macovei Ștefan cu domiciliul în Rm.Sărat, str. Mărășești nr.1, a solicitat prin cererea înregistrată la sediul Primăriei municipiului Rm.Sărat cu nr.7889/28.03.2012 suplimentarea suprafeței de teren concesionată prin contractul de concesiune nr.406/25.08.2011 de la 300 mp la 438 mp, ca urmare a prevederilor art.18, alin.a, pct.1 din Legea nr.50/1991, republicată, actualizată.

Menționăm faptul că din punct de vedere tehnic și urbanistic, diferența de teren în plus față de cea concesionată, se încadrează în toleranțele admise de normele tehnice potrivit legislației în vigoare, în speță prevederile art.15, lit.e, din Legea nr.50/1991, republicată, actualizată: „terenurile destinate construirii se pot concesiona fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilite potrivit legii, pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia” și prevederile art.18, litera a, pct.1 din Legea nr.50/1991, republicată, actualizată: „terenurile concesionate pentru realizarea de locuințe și spații construite asociate acestora, vor avea următoarele suprafețe: în localitățile urbane, până la 450 mp pentru un apartament într-o clădire cu parter sau parter și etaj”.

În consecință, în conformitate cu prevederile art.36, alin.2, lit.c, alin.5, lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, actualizată, propunem Consiliului local al municipiului Rm.Sărat analizarea oportunității adoptării unei hotărâri prin care să se aprobe:

- Suplimentarea suprafeței de teren concesionată de la 300 mp la 438 mp, conform planului de situație anexat; modificarea

suprafeței concesionate se va face prin act adițional la contractul de concesiune;

- Concesionarea terenului sus-menționat se va face pe perioada de valabilitate a contractului de concesiune, tariful de concesiune fiind cel stabilit conform Hotărârii Consiliului local din anul curent.

Anexăm prezentului raport de specialitate copii după:

- Cererea domnului Macovei Ștefan înregistrată cu nr.7889/28.03.2012 ;

- Plan de situație privind amplasamentul.

Facem precizarea că dl.Macovei Ștefan a cumpărat imobilul – construcție, situat în municipiul Rm.Sărat, str.Mihai Viteazu nr.33, cartier Anghel Saligny, parcela 335, conform contractului de vânzare-cumpărare nr.3089/22.08.2011.Terenul aferent construcției în suprafață de 300 mp, inițial a fost concesionat potrivit contractului de concesiune nr.1173/30.12.1999, iar în urma tranzacției imobiliare, conform prevederilor art. 41 din Legea nr.50/1991, s-a transmis dreptul de concesiune asupra actualului proprietar al construcției, în speță dl.Macovei Ștefan.

Având în vedere cele expuse mai sus HCL nr.15/31.01.2011 își încetează valabilitatea.

**Director executiv,
Ing.Vagyas -Davidoiu Manuela**

