

PROIECT DE HOTARARE
privind vanzarea catre dl Balanescu Cristian Liviu
a terenului proprietate privata a municipiului Rm. Sarat, concesionat
in vederea construirii unei locuinte proprietate personala,
situat in cartierul Anghel saligny – parcela 26

Consiliul Local al Municipiului Rm.Sarat, judetul Buzau, intrunit in sedinta de lucru ordinara in data de 30.04.2012;

Avand in vedere:

- cererea d-lui Balanescu Cristian Liviu;
- expunerea de motive a Primarului municipiului Rm. Sarat;
- raportul Directiei Administratie Publica Locala;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului local;
- prevederile HCL nr.80/27.05.2010 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al municipiului Rm. Sarat;
- prevederile HCL nr.142/28.05.2009 prin care s-a stabilit vanzarea terenurilor concesionate cu destinatia construirii de locuinte ;
- prevederile HCL nr.207/29.11.2011 privind aprobarea pretului de vanzare pentru terenurile concesionate cu destinatia de locuinta – proprietate privata a municipiului Rm. Sarat pe care sunt ridicate constructii, situate in municipiul Rm. Sarat, cartier Anghel Saligny, de care beneficiaza titularii dreptului de preemtiune
- prevederile art.18 lita pct.1 si art.15 lit.e din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata, actualizata;
- prevederile art.123 alin.3 si art.36 alin.5 lit.b din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata si actualizata;

In temeiul art.39 alin.1, art.45 alin.3 si art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, actualizata;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba vanzarea catre dl Balanescu Cristian Liviu a terenului proprietate privata a municipiului Rm. Sarat, concesionat in vederea construirii unei locuinte proprietate personala, situat in cartierul Anghel Saligny – parcela 26

Terenul este inregistrat in Cartea Funciara a Municipiului Rm. Sarat nr.33602, cu numarul cadastral 33602.

Art.2. Se aproba raportul de evaluare al terenului mentionat, intocmit de expert evaluator autorizat ANEVAR, ing. Sora Ioana, prin care s-a stabilit pretul de vanzare al terenului in suma de 9393 lei.

Art.3. Pretul stabilit prin raportul de evaluare pentru parcela mentionata este de 9393 lei.

Modalitatile de achitare a terenului sunt urmatoarele:

- achitare integrala;
- rate, caz in care urmeaza ca cel care cumpara sa achite un avans de cel putin 25% din pretul stabilit si rate lunare egale, esalonate pe o perioada de pana la 3 ani cu o dobanda anuala de 10%.

In cazul neachitarii consecutive a 3 (trei) rate lunare, stabilite in conformitate cu prevederile mai sus mentionate, contractul de vanzare – cumparare isi inceteaza aplicabilitatea.

Art.4. Se aproba modificarea inventarului domeniului privat al municipiului Rm. Sarat, avand in vedere prevederile art.1 din prezenta hotarare.

Art.5. Se delega Primarul municipiului Rm. Sarat, domnul Viorel Holban, in vederea reprezentarii municipiului pentru perfectarea si incheierea actelor de vanzare -cumparare.

Art.6. Anterior intrarii in vigoare a prezentei hotarari, contractul de concesiune nr.362/20.05.1992 se modifica prin act aditional in sensul modificarii suprafetei de la 300 mp la 303 mp.

Art.7. La intrarea in vigoare a prezentei hotarari, contractul de concesiune nr.362/20.05.1992 isi inceteaza aplicabilitatea.

Art.8. Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm. Sarat prin Directia administratie Publica Locala.

Art.9. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din 30.04.2012, cu respectarea prevederilor art.45 alin.3, cu un numar de _____ voturi din numarul total de 19 consilieri locali in functie si _____ consilieri locali prezenti.

**Președinte de ședință,
Prof Cirjan Sorin Valentin**

**Contrasemnează secretar,
jr. Dogarescu Daniela**

**Nr.
Rm.Sărat 30.04.2012**



ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU- SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web site: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

PRIMAR
Nr.7485/11.04.2012

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea vânzării către domnul Bălănescu Cristian-Liviu a terenului proprietate privată a municipiului Rm.Sărat, concesionat în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, situat în cartierul « Anghel Saligny » – parcela 26

În exercitarea atribuțiilor conferite prin art.36, alin.(2), lit.c și alin.(5), lit.b din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local hotărăște cu privire la vânzarea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii.

Potrivit art.123, alin.(3) din actul normativ susmenționat, prin derogare de la prevederile alin.(2) ale aceluiași articol, consiliile locale pot hotărî vânzarea unui teren aflat în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună credință ai acestora beneficiind de un drept de preemțiune la cumpărarea terenurilor aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de Consiliul local.

Prin cererea înregistrată sub numărul 8440/04.04.2012, dl. Bălănescu Cristian-Liviu, proprietar al construcției situată în municipiul Rm.Sărat, cartier Anghel Saligny, parcela 26, executată în baza autorizației de construire nr.6081/15.07.1992 eliberată de primarul municipiului Rm.Sărat, a solicitat cumpărarea terenului în suprafață de 303 mp pe care este construită locuința proprietate personală.

În conformitate cu prevederile art.18, alin.a, pct.1 și art.15, lit.e din Legea nr.50/1991, republicată, actualizată, precum și cu prevederile art.25, alin.(1), lit.b din Ordinul nr.634/2006, modificat

prin Ordinul 785/2011 pentru aprobarea Regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia „dacă suprafața din măsurători este mai mare cu un procent de până la 2% inclusiv, atunci suprafața din măsurători se înscrie în cartea funciară în baza documentației cadastrale și a declarației proprietarului/prorietarilor”, precum și faptul că terenul în suprafață de 303 mp este înscris în cartea funciară a municipiului Rm.Sărat nr.33602 și are numărul cadastral 33602, este necesar a se încheia un act adițional la contractul de concesiune nr.362/20.05.1992, prin suplimentarea suprafeței de teren concesionată de la 300 mp la 303 mp.

Valoarea de piață a terenului respectiv este stabilită prin raportul de evaluare întocmit de expert-evaluator ing.Sora Ioana la prețul de 9393 lei.

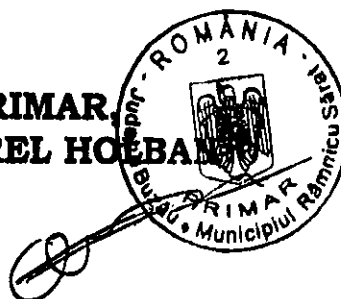
Față de cele de mai sus propunem aprobarea vânzării terenului către dl. Bălănescu Cristian-Liviu, care are drept de preemțiune la cumpărare, cu prețul propus prin raportul de evaluare.

Cumpărătorul terenului va achita la bugetul local, anterior eliberării certificatului fiscal necesar autentificării contractului de vânzare-cumpărare redevența datorată la zi prevăzută în contractul de concesiune nr. 362/20.05.1992 și în actul adițional la acesta.

La data încheierii contractului de vânzare-cumpărare contractul de concesiune nr. 362/20.05.1992 și actul adițional la acesta își încetează valabilitatea.

Având în vedere cele de mai sus a fost elaborat alăturatul proiect de hotărâre, cu rugămintea de a fi adoptat în forma redactată.

PRIMAR,
Pr.VIOREL HOEBAN





ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU- SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web site: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Diracția
Administrație Publică Locală
Nr. 7484/11.04.2012

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea vânzării către domnul Bălănescu Cristian-Liviu a terenului proprietate privată a municipiului Rm.Sărat, concesionat în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, situat în cartierul « Anghel Saligny » – parcela 26

Referitor la : expunerea de motive a domnului Holban Viorel, primarul municipiului Rm.Sărat

Obiect : propunerea spre aprobare a proiectului de hotărâre pentru aprobarea vânzării către domnul *Bălănescu Cristian-Liviu* a terenului proprietate privată a municipiului Rm.Sărat, concesionat în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, situat în cartierul « Anghel Saligny » – parcela 26.

Prin cererea înregistrată sub numărul 8440/04.04.2012, domnul *Bălănescu Cristian-Liviu*, proprietar al locuinței situată în municipiul Rm.Sărat, cartier Anghel Saligny- parcela 26, executată în baza autorizației de construire nr.6081/15.07.1992 eliberată de primarul municipiului Rm.Sărat și înscrisă în cartea funciară a municipiului Rm.Sărat nr.33602-C1, a solicitat cumpărarea terenului în suprafață de 303 mp pe care este construită locuința.

Din documentația cadastrală anexată cererii depuse rezultă faptul că din măsurători a rezultat suprafața de 303 mp (față de 300 mp conform contractului de concesiune nr. 362/20.05.1992).

În conformitate cu prevederile art.18, alin.a, pct.1 și art.15, lit.e din Legea nr.50/1991, republicată, actualizată, precum și cu

prevederile art.25, alin.(1), lit.b din Ordinul nr.634/2006, modificat prin Ordinul 785/2011 pentru aprobarea Regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia „dacă suprafața din măsurători este mai mare cu un procent de până la 2% inclusiv, atunci suprafața din măsurători se înscrie în cartea funciară în baza documentației cadastrale și a declarației proprietarului/propietarilor”, precum și faptul că terenul în suprafață de 303 mp este înscris în cartea funciară a municipiului Rm.Sărat nr.33602 și are numărul cadastral 33602, este necesar a se încheia un act adițional la contractul de concesiune nr.362/20.05.1992, prin suplimentarea suprafeței de teren concesionată de la 300 mp la 303 mp. Concesionarea terenului sus-menționat se va face pe perioada de valabilitate a contractului de concesiune, tariful de concesiune fiind cel stabilit conform Hotărârii Consiliului local din anul curent.

Potrivit art.123, alin.(3) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare prin derogare de la prevederile alin.(2) ale aceluiași articol, consiliile locale pot hotărî vânzarea unui teren aflat în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună credință ai acestora beneficiind de un drept de preemțiune la cumpărarea terenurilor aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de Consiliul local.

Valoarea de piață a terenului respectiv este stabilită prin raportul de evaluare întocmit de expert-evaluator ing.Sora Ioana la prețul de 9393 lei.

Față de cele de mai sus precum și ținând cont de prevederile H.C.L nr.207/29.11.2011 propunem aprobarea vânzării terenului către domnul *Bălănescu Cristian-Liviu*, care are drept de preemțiune la cumpărare, cu prețul propus prin raportul de evaluare.

Cumpărătorul terenului va achita la bugetul local, anterior eliberării certificatului fiscal necesar autentificării contractului de vânzare-cumpărare redevența datorată la zi prevăzută în contractul de concesiune nr. 362/20.05.1992 și în actul adițional la acesta.

La data încheierii contractului de vânzare-cumpărare contractul de concesiune nr. 362/20.05.1992 precum și actul adițional la acesta își încetează valabilitatea.

În evaluare s-a folosit atât metoda abordării prin piață cât și metoda alocării, iar modalitățile de achitare a terenului pot fi :

a1)achitare integrală ;

a2) în rate, prin achitarea unui avans de cel puțin 25% din prețul stabilit, iar restul în rate lunare egale, eşalonate pe o perioadă de până la 3 ani cu o dobândă anuală de 10% ;

În cazul neachitării consecutive a 3 (trei) rate lunare stabilite în conformitate cu prevederile mai sus menționate, contractul de vânzare-cumpărare își încetează aplicabilitatea.

Se împuternicește primarul municipiului Rm.Sărat, dl.Viorel Holban, să reprezinte municipiul Rm.Sărat pentru perfectarea și încheierea contractului de vânzare-cumpărare.

**Director executiv,
Ing.Vagyas -Davidoiu Manuela**

