

PROIECT DE HOTARARE
privind repartizarea unei locuinte de serviciu situata in
Municipiul Rm.Sarat, strada Costieni bl.24, ap.22

Consiliul Local al Municipiului Rm.Sarat, județul Buzau, întrunit în ședință de lucru ordinară în data de **19.07.2012**;

Având în vedere;

- expunerea de motive a Primarului municipiului Rm.Sarat;
- raportul Compartimentului Spatiu Locativ;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului local;
- prevederile art.29 si art.30 din HG nr.1275/2000 privind punerea in aplicare a Normelor Metodologice de aplicare a prevederilor Legii locuintei nr.114/1996;
- prevederile art.51 din Legea nr. 114/1996, legea locuinței, republicata;
- prevederile art. 36 alin.6, lit.a punct 17 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicata, actualizata;

În temeiul art. 39 alin.1 si art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, actualizata ;

HOTARASTE :

Art.1. Se repartizeaza locuinta de serviciu situata in Municipiul Rm.Sarat, strada Costieni, bl.24, apartament 22, d-nei Bratu Andreea Mihaela, Consilier, din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat.

Art.2. Contractul de închiriere este accesoriu la contractul individual de munca, iar in cazul in care raportul de serviciu incheiat intre Primaria Rm. Sarat si chirasul imobilului inceteaza, locuinta va reveni proprietarului de drept, respectiv Municipiului Rm. Sarat.

Art.3. Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm. Sarat prin Compartimentul Spatiu Locativ.

Art.4. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din 19.07.2012, cu respectarea prevederilor art.45 alin.3, cu un numar de ___ voturi din numarul total de 18 consilieri locali in functie si ____ consilieri locali prezenti.

**Președinte de ședință,
Ing. Manzala Alexandru**

**Contrasemnează secretar,
jr. Dogarescu Daniela**

**Nr.
Rm.Sărat 19.07.2012**



ROMÂNIA
MUNICIPIUL RÂMNICU - SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web site: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr.13478/12.07.2012

Expunere de motive

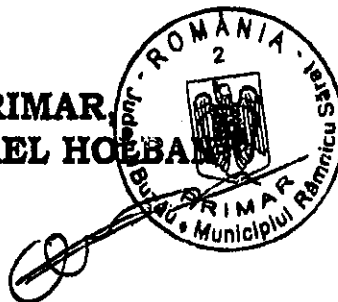
**la proiectul de hotarare privind repartizarea unei locuinte de serviciu
situata in Municipiul Rm.Sarat, strada Costieni bl.24, ap.22**

Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat administreaza locuinte de serviciu destinate inchirierii. Locuintele de serviciu și cele de intervenție fac parte din patrimoniul instituțiilor publice centrale ori locale și se administrează în interesul acestora prin închiriere salariaților proprii, contractul de închiriere fiind accesoriu la contractul individual de munca.

In prezent o asemenea locuinta a devenit disponibila ca urmare a punerii in executare a Sentintei civile nr.1488/2009, definitiva si irevocabila pronuntata de Judecatoria Rm. Sarat.

Propun spre analiza si aprobare Consiliului Local proiectul de hotarare privind repartizarea acestei locuinte de serviciu situata in Municipiul Rm.Sarat, strada Costieni bl.24, ap.22, d-nei Bratu Andreea, Consilier, din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat.

PRIMAR,
Pr.VIOREL HOEBAN





ROMÂNIA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU- SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947

Web site: www.primariemsarat.ro

E-mail: primarie_rmsarat@primariemsarat.ro

Nr.13306/10.07.2012

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind repartizarea locuinței de serviciu situată în Rm.Sărat, strada Costieni, bloc 24, ap.22, proprietate privată a municipiului Rm.Sărat, doamnei Bratu Andreea Mihaela – consilier în cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm.Sărat

Având în vedere :

-cererea doamnei Bratu Andreea Mihaela, însoțită de documentele necesare precum și de contractul individual de muncă;

- prevederile Legii nr.114/1996, privind locuințele, republicată, actualizată;

- prevederile H.G nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, actualizată;

- prevederile art.36, alin.2, lit.d, alin.6, lit.a, pct.17 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată ;

supunem spre analiză și aprobare Consiliului local al municipiului Rm.Sărat proiectul de hotărâre privind repartizarea locuinței de serviciu situată în Rm.Sărat, strada Costieni, bloc 24, ap.22, proprietate privată a municipiului Rm.Sărat doamnei Bratu Andreea Mihaela – consilier în cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm.Sărat.

Condițiile de închiriere a locuinței de serviciu se stabilesc de către conducerea Primăriei municipiului Rm.Sărat, cu respectarea prevederilor legale. Contractul de închiriere este accesoriu la contractul individual de muncă iar în cazul în care raportul de serviciu încheiat între Primăria municipiului Rm.Sărat și chiriașul imobilului încetează, locuința va reveni proprietarului de drept, în speță Municipiul Rm.Sărat.

Calcularea chiriei și tariful lunar al acesteia (lei/mp) practicat sunt prevăzute în OUG nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, actualizată.

**Referent de specialitate,
Sing.Toader Dumitru**