

PROIECT DE HOTARARE
privind completarea Inventarului bunurilor care
alcatuiesc domeniul privat al municipiului Rm. Sarat

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinară în data de **29.11.2012;**

- expunerea de motive Primarului municipiului Rm.Sarat ;
- raportul de specialitate întocmit de Directia Administratie Publica Locala- Birou Administrare Patrimoniu din cadrul Primăriei municipiului Rm.Sărat;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului local;
- prevederile art.4 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, actualizata;
- prevederile HCL nr.104/31.05.2012 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al municipiului Rm. Sarat;
- procesul-verbal nr.21974/22.11.2012 al Comisiei de inventariere a patrimoniului municipiului Rm. Sarat, constituita in baza Dispozitiei primarului municipiului Rm. Sarat nr.1837/04.09.2009, modificata prin Dispozitia nr.1135/2011 ;
- prevederile art.36 alin.2 lit.c si art.122 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicata, actualizata;

În temeiul art.39 alin.1, art.45 alin.3 si art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicata, actualizata;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aproba completarea Inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al municipiului Rm. Sarat, cu bunurile imobile (terenuri și construcție) prevazute in anexa nr.1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

(2) Hotararea Consiliului Local nr.104/31.05.2012 se modifica in mod corespunzator, prin completarea cu bunurile imobile prevazute in anexa nr.1.

Art.2. Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm. Sarat prin Directia Administratie Publica Local si Directia Economica.

Art.3. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din 29.11.2012, cu respectarea prevederilor art.45 alin.3, cu un numar de _____ voturi din numarul total de 19 consilieri locali in functie si _____ consilieri locali prezenti.

Președinte de ședință,
Prof.Cîrjan Sorin Valentin

Contrasemnează secretar delegat,
Vagyas -Davidoiu Manuela

Nr.
Rm.Sărat 29.11.2012



ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU- SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web site: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 21976 / 22.11.2012

EXPUNERE DE MOTIVE

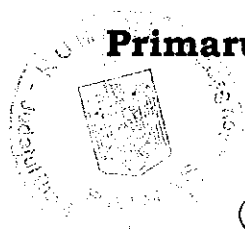
la proiectul de hotărâre privind completarea inventarului bunurilor
care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Rm.Sărat

Având în vedere prevederile art.122 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, actualizată potrivit căruia „*Toate bunurile aparținând unităților administrativ-teritoriale sunt supuse inventarierii anuale*”, precum și prevederile art.4 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, actualizată, potrivit căruia “*Domeniul privat al statului sau al unitatilor administrativ-teritoriale este alcatuit din bunuri aflate in proprietatea lor si care nu fac parte din domeniul public.Asupra acestor bunuri statul sau unitatile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privata*” propun inițierea unui proiect de hotărâre privind completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Rm.Sărat.

În conformitate cu prevederile Dispoziției Primarului municipiului Rm.Sărat nr.1837/04.09.2009, modificată prin Dispoziția nr.1135/2011 s-a constituit comisia de inventariere permanentă a patrimoniului municipiului Rm.Sărat.

În perioada 01.10.2012 – 22.11.2012 această comisie a identificat o serie de bunuri imobile (terenuri) care au fost evidențiate în lista de inventariere conform procesului verbal nr.21974/22.11.2012 și a formulat propuneri pentru completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Rm.Sărat, în conformitate cu prevederile anexei nr.1 la raportul Direcției administrație publică locală din cadrul Primăriei municipiului Rm.Sărat.

Având în vedere considerentele prezentate supun aprobării dvs. proiectul de hotărâre anexat, cu rugămintea de a fi adoptat în forma prezentată.



Primarul municipiului Rm.Sărat,
Pr.Viorel Holban



ROMÂNIA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU- SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web site: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 21975 / 22.11.2012

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Rm.Sărat

Prin Dispoziția Primarului municipiului Rm.Sărat nr.1837/04.09.2009 modificată prin Dispoziția nr.1135/2011 s-a constituit comisia de inventariere permanentă a patrimoniului municipiului Rm.Sărat.

În perioada 01.10.2012 – 22.11.2012 s-au înregistrat o serie de modificări în evidența domeniului privat, în sensul intrării de bunuri imobile.

Bunurile imobile (terenuri) au fost inventariate prin identificarea acestora la fața locului de către comisia de inventariere și evidențiate în listele de inventariere conform procesului verbal nr. 21974/22.11.2012.

Comisia de inventariere, în temeiul atribuțiilor sale, a identificat o suprafață de teren ce urmează a se înregistra în evidența domeniului privat, astfel că se impune completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Rm.Sărat, după cum urmează:

1. Teren în suprafață de 700 mp, situat în municipiul Rm.Sărat, strada Soseaua Puiesti nr.21;
2. Teren în suprafață de 2795 mp, situat în municipiul Rm.Sărat, strada Duiliu Zamfirescu nr.13 și construcție în suprafața construită desfășurată de 935 mp .

Necesitatea completării inventarului domeniului privat al municipiului Rm.Sărat cu suprafața de 700 mp rezidă și din faptul că în urma verificărilor efectuate la Serviciile de Urbanism și Taxe și Impozite din cadrul Primăriei municipiului Rm.Sărat a reieșit că în prezent, pe această suprafață de teren nu este încheiat niciun fel de contract, existând o clădire în suprafață construită de 55,30 mp, cumpărată prin procesul-verbal de adjudecare pentru bunuri imobile nr.51648/10.08.2004 de la Ministerul Finanțelor Publice –Administrația Finanțelor Publice Rm.Sărat de către Stănilă Nicolae.

Terenurile menționate sunt identificate prin planurile de situație anexate, iar elementele de identificare sunt prezentate în anexa nr.1 la prezentul raport. De asemeni, elementele constructive ale construcției sunt următoarele:fundații continui sub zidurile portante, zidărie portantă cu centuri de beton armat, planșeu din grinzi lemn rășinoase, acoperiș șarpantă lemn rășinoase cu învelitoare din plăci ondulate azbociment și parțial tablă zincată, tâmplării lemn rășinoase, finisaje exterioare de tip tencuieli drișcuite var-ciment.

Față de cele prezentate, în conformitate cu art.122 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, și art.4 din Legea nr.213/1998

privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, propunem promovarea unui proiect de hotărâre care să aibă ca obiect:

- modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Rm.Sărat prin completare cu bunurile prevăzute în anexa nr.1 la prezentul raport.

Întocmit,
Șef Birou
Corbu Decebal Iulian

Avizat,
DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICE LOCALĂ,
Director executiv,
Vagyas-Davidoin Manuela

**BUNURILE IDENTIFICATE ÎN PERIOADA 01.10.2012 - 22.11.2012 CARE COMPLETEAZĂ
INVENTARUL BUNURILOR CARE ALCĂTUIESC DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI
RM.SĂRAT**

Nr.crt.	Denumirea bunurilor	Elemente de identificare (vecini N-S-V-E)			
1.	Teren in suprafata de 700 mp, strada Soseaua Puiesti nr.21	47,26 ml - Teren Municipiul Rm.Sarat	12,30 ml - Cale acces indiviziune	40,32 ml proprietar Ocnărescu Ion	40,61 ml - proprietar Bulete Vasilica si pe 12,45 ml cale acces indiviziune
2.	Teren in suprafata de 2795 mp, strada Duiliu Zamfirescu nr.13 si constructie (la aceeași adresă) în suprafată construită de 935 mp avand urmatoarele elemente constructive: fundații continui sub zidurile portante, zidărie portantă cu centuri de beton armat, planșeu din grinzi lemn rășinoase, acoperiș șarpantă lemn rășinoase cu învelitoare din plăci ondulate azbociment și parțial tablă zincată, timplării lemn rășinoase, finisaje exterioare de tip tencuieți drișcuite var-ciment.	55,68 ml- Numar cadastral 5925	15,64 ml - Număr cadastral 2535	115,85 ml- Numar cadastral 5925 si numar cadastral 2535	18,76 ml - numar cadastral 2535 si pe 53,07 ml drum acces

PROCES-VERBAL DE INVENTARIERE NR.21974/22.11.2012

Comisia de inventariere a imobilelor – terenuri și clădiri constituită în baza Dispoziției primarului municipiului Rm.Sărat nr.17807/20.09.2009, modificata prin Dispoziția nr.1135/2011 în următoarea componență:

Forțu Macovei – președinte
Tăbleț Anișoara – membru
Manea Simona – membru
Vagyas Davidoiu Manuela – membru
Corbu Decebal Iulian – membru
Zainea Sanda – membru
Toader Dumitru – membru

în perioada 01.10.2012 – 22.11.2012 a identificat la fața locului suprafețe de teren ce urmează a se înregistra în evidența domeniului privat, după cum urmează:

1. Teren în suprafață de 700 mp, situat în municipiul Rm.Sărat, strada Soseaua Puiesti nr.21;
2. Teren în suprafață de 2795 mp, situat în municipiul Rm.Sărat, strada Duiliu Zamfirescu nr.13 și construcție în suprafața construită desfășurată de 935 mp .

Rezultatele inventarierii se vor înregistra în contabilitate.

Comisia de inventariere:

Forțu Macovei – președinte _____
Tăbleț Anișoara – membru _____
Manea Simona – membru _____
Vagyas Davidoiu Manuela – membru _____
Corbu Decebal Iulian – membru _____
Zainea Sanda – membru _____
Toader Dumitru – membru _____