

## PROIECT DE HOTARARE

**privind retragerea dreptului de folosinta gratuita asupra unui teren în suprafață de 300 mp aflat în proprietatea privata a Municipiului Rm. Sarat transmis în folosință gratuită în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003, domnului Stoican Valentin, teren situat în Rm.Sărat, cartier Extindere Bariera Focșani, parcela 177**

Consiliul Local al municipiului Ramnicu Sarat, judetul Buzau, intrunit in sedinta ordinara in data de **29.11.2012**;

Avand in vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Rm.Sarat;
- raportul de specialitate întocmit de Directia Administratie Publica Locala-Birou Administrare Patrimoniu din cadrul Primăriei municipiului Rm.Sărat;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local;
- prevederile HCL nr.116/27.05.2011 privind atribuirea unor loturi de teren în condițiile Legii nr.15/2003;
- prevederile art.6 alin.1 si 2 din legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala;
- cererea domnului Stoican Valentin ;
- prevederile contractului de comodat nr. 152/20.06.2011 încheiat între Municipiul Rm.Sărat, reprezentat prin primar Holban Viorel și domnul Stoican Valentin.
- prevederile HCL nr.104/31.05.2012 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al Municipiului Rm.Sarat;
- prevederile art.36 alin.2 litera c din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata si actualizata;

In temeiul art.39 alin.1, art.45 alin.3 si art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata si actualizata;

### HOTARASTE:

**Art.1.** (1) Se retrage dreptul de folosinta gratuita asupra unui teren în suprafață de 300 mp aflat în proprietatea privata a Municipiului Rm. Sarat, transmis în folosință gratuită în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003, domnului Stoican Valentin, teren situat în Rm.Sărat, cartier Extindere Bariera Focșani, parcela nr.177.

(2) Contractul de comodat nr.152/20.06.2011 încetează de plin drept o dată cu retragerea dreptului de folosință.

**Art.2.** Terenul ramâne in Inventarul terenurilor apartinand domeniului privat al municipiului Rm. Sarat disponibile pentru aplicarea Legii nr.15/2003.

**Art.3.** Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm. Sarat prin Directia Administratie Publica.

**Art.4.** Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

**Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din 29.11.2012, cu respectarea prevederilor art.45 alin.3, cu un numar de \_\_\_\_\_ voturi din numarul total de 19 consilieri locali in functie si \_\_\_\_\_ consilieri locali prezenti.**

**Președinte de ședință,  
Prof.Cîrjan Sorin Valentin**

**Contrasemnează secretar delegat,  
Vagyas -Davidoiu Manuela**

**Nr.  
Rm.Sărat 29.11.2012**



**ROMÂNIA**  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU- SĂRAT**

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web site: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)

**Nr.21417/15.11. 2012**

**EXPUNERE DE MOTIVE**

la proiectul de hotărâre privind retragerea dreptului de folosință gratuită asupra unui teren în suprafață de 300 mp aflat în proprietatea privată a Municipiului Rm.Sărat, transmis în folosință gratuită în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003, domnului Stoican Valentin

In exercitarea atribuțiilor care îi revin în baza Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, actualizată, republicată, Consiliul local al municipiului Rm.Sărat asigură, potrivit competențelor sale și în condițiile legii cadrul necesar atribuirii în folosință gratuită a terenurilor cu această destinație dar și respectarea de către beneficiarii acestor terenuri a condițiilor impuse de lege.

Întrucât domnul Stoican Valentin beneficiar al terenului atribuit în folosință gratuită în baza Legii nr.15/2003 în conformitate cu prevederile HCL nr.116/27.05.2011 nu a respectat prevederile art.6, alin.1, în speță: *„Beneficiarul terenului pentru construirea unei locuințe proprietate personală este obligat să înceapă construcția locuinței în termen de un an de la data atribuirii terenului și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare”,* dar și în baza cererii acestuia, propun spre analiză și aprobare Consiliului local al municipiului Rm.Sărat, Proiectul de Hotărâre privind retragerea dreptului de folosință gratuită asupra unui teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Rm.Sărat, transmis în folosință gratuită în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003, domnului Stoican Valentin.

**Primar,**  
**Pr.VIOREL HOLBAN**



**ROMÂNIA**  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU- SĂRAT**

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web site: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie\_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr.21416/15.11. 2012

**RAPORT DE SPECIALITATE**

la proiectul de hotărâre privind retragerea dreptului de folosință gratuită asupra unui teren în suprafață de 300 mp aflat în proprietatea privată a Municipiului Rm.Sărat, transmis în folosință gratuită în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003, domnului Stoican Valentin, teren situat în Rm.Sărat, cartier Extindere Bariera Focșani, parcela 177

În baza Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, actualizată, republicată și a HCL nr.116/27.05.2011 s-a transmis în folosință gratuită un teren pentru construirea unei locuințe proprietate personală situat în Rm.Sărat, cartier Extindere Bariera Focșani, parcela nr.177, domnului Stoican Valentin, încheindu-se contractul de comodat nr.152/20.06.2011.

În conformitate cu prevederile art.6, alin.1 și 2 din Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, respectiv:

*“(1) Beneficiarul terenului pentru construirea unei locuințe proprietate personală este obligat să înceapă construcția locuinței în termen de un an de la data atribuirii terenului și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.*

*(2) În cazul nerespectării condițiilor prevăzute la alin. (1), prin hotărâre a consiliului local i se retrage beneficiarului dreptul de folosință asupra terenului atribuit.”*

Având în vedere inventarierea periodică realizată de către Biroul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Administrație Publică Locală dar și cererea domnului Stoican Valentin în calitate de comodat, având în vedere considerentele legale mai sus enunțate propunem Consiliului local al municipiului Rm.Sărat, adoptarea proiectului de hotărâre privind retragerea dreptului de folosință gratuită asupra terenului atribuit prin contract de comodat domnului Stoican Valentin, beneficiar al Legii nr.15/2003, care în termen de un an de la data atribuirii terenului nu a început construirea locuinței și nu a respectat prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

De asemeni propunem ca terenul în cauză să rămână în Inventarul terenurilor aparținând domeniului privat al municipiului Rm. Sărat disponibile pentru aplicarea Legii nr.15/2003.

**Întocmit,**  
**Șef Birou**  
**Corbu Decebal Iulian**

**Avizat,**  
**DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICE LOCALĂ,**  
**Director executiv,**  
**Vagyas-Davidoiu Manuela**