

**PROIECT DE HOTARARE**  
**privind vanzarea catre Tudor Ionel Iulian si Tudor Sorina**  
**a terenului proprietate privata a municipiului Rm. Sarat, concesionat**  
**in vederea construirii unei locuinte proprietate personala,**  
**situat in cartierul Anghel Saligny – parcela 5**

Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat, judetul Buzau, intrunit in sedinta de lucru ordinara in data de **31.05.2012**;

Avand in vedere:

- cererea nr.7065/14.03.2012;
- expunerea de motive a Primarului municipiului Rm. Sarat;
- raportul Directiei Administratie Publica Locala;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului local;
- prevederile HCL nr.80/27.05.2010 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al municipiului Rm. Sarat;
- prevederile HCL nr.142/28.05.2009 prin care s-a stabilit vanzarea terenurilor concesionate cu destinatia construirii de locuinte ;
- prevederile art.18 lit.a pct.1 si art.15 lit.e din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata, actualizata;
- prevederile art.123 alin.3 si art.36 alin.5 lit.b din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata si actualizata;

In temeiul art.39 alin.1, art.45 alin.3 si art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, actualizata;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aproba vanzarea catre Tudor Ionel Iulian si Tudor Sorina a terenului proprietate privata a municipiului Rm. Sarat, concesionat in vederea construirii unei locuinte proprietate personala, situat in cartierul Anghel Saligny – parcela 5 (str. Mihai Viteazu nr.3)

Terenul este inregistrat in Cartea Funciara a Municipiului Rm. Sarat nr.32203-C1, 32203-C2 cu numarul cadastral 32203-C1, respectiv 32203-C2.

**Art.2.** Se aproba raportul de evaluare al terenului mentionat, intocmit de expert evaluator autorizat ANEVAR, ing. Galbenu Marian, prin care s-a stabilit pretul de vanzare al terenului in suma de 9.972 lei.

**Art.3.** Pretul stabilit prin raportul de evaluare pentru parcela mentionata este de 9.972 lei.

Modalitatile de achitare a terenului sunt urmatoarele:

- achitare integrala;
- rate, caz in care urmeaza ca cel care cumpara sa achite un avans de cel putin 25% din pretul stabilit si rate lunare egale, esalonate pe o perioada de pana la 3 ani cu o dobanda anuala de 10%.

In cazul neachitarii consecutive a 3 (trei) rate lunare, stabilite in conformitate cu prevederile mai sus mentionate, contractul de vanzare – cumparare isi inceteaza aplicabilitatea.

**Art.4.** Se aproba modificarea inventarului domeniului privat al municipiului Rm. Sarat, avand in vedere prevederile art.1 din prezenta hotarare.

**Art.5.** Se delega Primarul municipiului Rm. Sarat, domnul Viorel Holban, in vederea reprezentarii municipiului pentru perfectarea si incheierea actelor de vanzare –cumparare.

**Art.6.** Municipiul Rm. Sarat, in calitate de vanzator beneficiaza de ipoteca legala in conformitate cu prevederile art.2386 alin.1 Cod Civil pebtru pretul ramas neachitat.

**Art.7.** La intrarea in vigoare a prezentei hotarari, contractul de concesiune nr.422/19.12.2011 isi inceteaza valabilitatea.

**Art.8.** Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm. Sarat prin Directia administratie Publica Locala.

**Art.9.** Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

**Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din 31.05.2012, cu respectarea prevederilor art.45 alin.3, cu un numar de \_\_\_\_ voturi din numarul total de 18 consilieri locali in functie si \_\_\_\_\_ consilieri locali prezenti.**

**Președinte de ședință,  
Prof Cirjan Sorin Valentin**

**Contrasemnează secretar,  
jr. Dogarescu Daniela**

**Nr.  
Rm.Sărat 31.05.2012**



**ROMÂNIA**  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU- SĂRAT**

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web site: [www.primariemsarat.ro](http://www.primariemsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariemsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariemsarat.ro)

**PRIMAR**  
**Nr.9071/18.05.2012**

**EXPUNERE DE MOTIVE**

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea vânzării către Tudor Ionel Iulian și Tudor Sorina a terenului proprietate privată a municipiului Rm.Sărat, concesionat în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, situat în cartierul « Anghel Saligny » – parcela 5

În exercitarea atribuțiilor conferite prin art.36, alin.(2), lit.c și alin.(5), lit.b din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local hotărăște cu privire la vânzarea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii.

Potrivit art.123, alin.(3) din actul normativ susmenționat, prin derogare de la prevederile alin.(2) ale aceluiași articol, consiliile locale pot hotărî vânzarea unui teren aflat în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună credință ai acestora beneficiind de un drept de preemțiune la cumpărarea terenurilor aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de Consiliul local.

Prin cererea înregistrată sub numărul 7065/14.03.2012, Tudor Ionel Iulian și Tudor Sorina, proprietari ai locuinței și anexei situate în municipiul Rm.Sărat, cartier Anghel Saligny- parcela 5 (strada Mihai Viteazu nr.3), executată în baza autorizației de construire nr.320/29.10.2008 eliberată de primarul municipiului Rm.Sărat, recepționată conform procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.9708/14.05.2009 și înscrise în cartea funciară nr.32203-C1, 32203-C2 cu numărul cadastral 32203-C1, respectiv

32203-C2 au solicitat cumpărarea terenului în suprafață de 300 mp pe care este construită locuința și anexa.

Terenul este concesionat în baza contractului de concesiune nr.422/19.12.2011 (contract de concesiune preluat în baza prevederilor legale), este înscris în cartea funciară a municipiului Rm.Sărat nr.32203 și are numărul cadastral 32203.

Valoarea de piață a terenului respectiv este stabilită prin raportul de evaluare întocmit de expert-evaluator ing.Galbenu Marian la prețul de 9.972 lei.

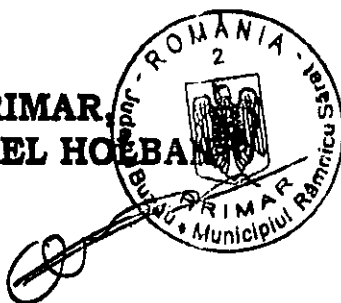
Față de cele de mai sus propunem aprobarea vânzării terenului către Tudor Ionel Iulian și Tudor Sorina, care au drept de preemțiune la cumpărare, cu prețul propus prin raportul de evaluare.

Cumpărătorul terenului va achita la bugetul local, anterior eliberării certificatului fiscal necesar autentificării contractului de vânzare-cumpărare redevența datorată la zi prevăzută în contractul de concesiune nr.422/19.12.2011.

La data încheierii contractului de vânzare-cumpărare contractul de concesiune nr.422/19.12.2011 își încetează valabilitatea.

Având în vedere cele de mai sus a fost elaborat alăturatul proiect de hotărâre, cu rugămintea de a fi adoptat în forma redactată.

**PRIMAR**  
**Pr.VIOREL HOEBAN**





**ROMÂNIA**  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU- SĂRAT**

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web site: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)

**Direcția**  
**Administrație Publică Locală**  
**Nr. 9070/18.05.2012**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea vânzării către Tudor Ionel Iulian și Tudor Sorina a terenului proprietate privată a municipiului Rm.Sărat, concesionat în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, situat în cartierul « Anghel Saligny » – parcela 5

**Referitor la :** expunerea de motive a domnului Holban Viorel, primarul municipiului Rm.Sărat

**Obiect :** propunerea spre aprobare a proiectului de hotărâre pentru aprobarea vânzării către Tudor Ionel Iulian și Tudor Sorina a terenului proprietate privată a municipiului Rm.Sărat, concesionat în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, situat în cartierul « Anghel Saligny » – parcela 5.

Prin cererea înregistrată sub numărul 7065/14.03.2012, Tudor Ionel Iulian și Tudor Sorina, proprietari ai locuinței și anexei situate în municipiul Rm.Sărat, cartier Anghel Saligny- parcela 5 (strada Mihai Viteazu nr.3), executată în baza autorizației de construire nr.320/29.10.2008 eliberată de primarul municipiului Rm.Sărat, recepționată conform procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.9708/14.05.2009 și înscrise în cartea funciară nr.32203-C1, 32203-C2 cu numărul cadastral 32203-C1, respectiv 32203-C2 au solicitat cumpărarea terenului în suprafață de 300 mp pe care este construită locuința și anexa.

Terenul este concesionat în baza contractului de concesiune nr.422/19.12.2011 (contract de concesiune preluat în baza prevederilor legale), este înscris în cartea funciară a municipiului Rm.Sărat nr.32203 și are numărul cadastral 32203.

Potrivit art.123, alin.(3) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare prin derogare de la prevederile alin.(2) ale aceluiași articol, consiliile locale pot hotărî vânzarea unui teren aflat în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună credință ai acestora beneficiind de un drept de preemțiune la cumpărarea terenurilor aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de Consiliul local.

Valoarea de piață a terenului respectiv este stabilită prin raportul de evaluare întocmit de expert-evaluator ing.Galbenu Marian la prețul de 9.972 lei.

Față de cele de mai sus propunem aprobarea vânzării terenului către Tudor Ionel Iulian și Tudor Sorina, care are drept de preemțiune la cumpărare, cu prețul propus prin raportul de evaluare.

Cumpărătorul terenului va achita la bugetul local, anterior eliberării certificatului fiscal necesar autentificării contractului de vânzare-cumpărare redevența datorată la zi prevăzută în contractul de concesiune nr.422/19.12.2011.

La data încheierii contractului de vânzare-cumpărare contractul de concesiune nr.422/19.12.2011 își încetează valabilitatea.

În evaluare s-a folosit atât metoda comparației directe cât și metoda de randament, iar modalitățile de achitare a terenului pot fi :

a1)achitare integrală ;

a2) în rate, prin achitarea unui avans de cel puțin 25% din prețul stabilit, iar restul în rate lunare egale, eșalonate pe o perioadă de până la 3 ani cu o dobândă anuală de 10% ;

În cazul neachitării consecutive a 3 (trei) rate lunare stabilite în conformitate cu prevederile mai sus menționate, contractul de vânzare-cumpărare își încetează aplicabilitatea.

Municipiul Rm.Sărat în calitate de vânzător beneficiază de ipotecă legală în conformitate cu prevederile art.2.386, alin.1 din Noul Cod Civil pentru restul de preț rămas neachitat.

Se împuternicește primarul municipiului Rm.Sărat, dl.Viorel Holban, să reprezinte municipiul Rm.Sărat pentru perfectarea și încheierea contractului de vânzare-cumpărare.

**Director executiv,  
Ing.Vagyas -Davidoiu Manuela**

