

PROIECT DE HOTARARE
privind aprobarea Schemei de ajutor de minimus
pentru stimularea investitiilor si crearea de noi locuri de munca
pe teritoriul Municipiului Rm. Sarat

Consiliul Local al Municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședință de lucru ordinară în data de **31.05.2012**

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului Municipiului Rm.Sarat;
- raportul Directiei Economice;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local;
- prevederile art.286 alin.6 din Legea nr.571/2003 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile Regulamentului Comisiei Europene nr.1198/2006 privind aplicarea prevederilor art.87 si art.88 ale Tratatului Comisiei Europene in cazul ajutoarelor de minimus, publicat in Jurnalul Oficial al Uniunii Europene nr.O.J.L 379/28.12.2006;
- prevederile art.3 alin.3 din OUG nr.117/2006 aprobata prin Legea nr.137/2007 privind procedurile nationale in domeniul in domeniul ajutorului de stat, actualizata;
- prevederile art.36 alin.4 lit.e din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale republicata,actualizata;

În temeiul art.39 alin.1, art.45 alin.1 si art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicata, actualizata;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Schema de ajutor de minimus pentru stimularea investitiilor si crearea de noi locuri de munca pe teritoriul Municipiului Rm. Sarat, anexa la prezenta hotarare. Anexa face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul Municipiului Rm. Sarat prin Directia Economica.

Art.3. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din 31.05.2012, cu respectarea prevederilor art.45 alin.1, cu un numar de ____ voturi din numarul total de 18 consilieri locali in functie si ____ consilieri locali prezenti.

Președinte de ședință,
Prof. Cirjan Sorin Valentin

Contrasemnează secretar,
jr. Dogarescu Daniela



ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU - SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web site: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr.9073/18.05.2012

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Schemei de ajutor de minimis pentru stimularea investițiilor și crearea de noi locuri de muncă pe teritoriul municipiului Rm.Sărat

Baza legală pentru aplicarea schemei de ajutor de minimis pentru stimularea investițiilor și crearea de noi locuri de muncă pe teritoriul municipiului Rm.Sărat o constituie Regulamentul Comisiei Europene nr.1998/2006 privind aplicarea prevederilor art.87 și art.88 ale Tratatului Comisiei Europene în cazul ajutoarelor de minimis, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene nr.O.J.L 379/28.12.2006.

Prevederile acestui Regulament sunt coroborate cu:

- prevederile art. 286, alin.(6) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.16, alin.1 și alin.2 din legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată;
- prevederile art.3, alin.(3) din O.U.G. nr.117/2006 aprobată prin Legea nr.137/2007 cu modificările și completările ulterioare-privind procedurile naționale în domeniul ajutorului de stat;
- liniile directoare privind ajutoarele de stat regionale pentru perioada 2007-2013.

Această schemă de minimis reprezintă cadrul general la nivelul municipiului Rm.Sărat pentru stimularea investițiilor și crearea de noi locuri de muncă pe teritoriul municipiului Rm.Sărat, prin:

- a) reducerea impozitului pe clădiri, pe o perioadă de 2 ani, pe baza criteriilor de acordare, **de la data de întâi a lunii următoare celei în care Consiliul local a aprobat prin hotărâre, acordarea facilităților fiscale solicitate.**
- b) Scutirea de la plata impozitului pe terenul aferent investițiilor de peste 300.000 euro, **de la data de întâi a lunii următoare celei în care Consiliul local a aprobat prin hotărâre, acordarea**

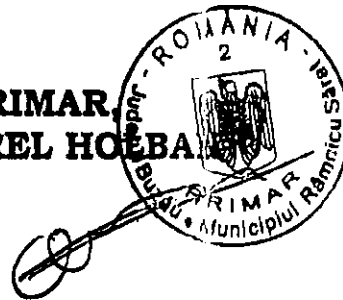
facilităților fiscale solicitate, până la data expirării autorizației de construire.

- c) Scutirea de la plata impozitului pe clădiri pentru investiții de natura locuințelor, până la vânzarea lor, dar nu mai mult de 3 ani de la data de înai a lunii următoare celei în care **Consiliul local a aprobat prin hotărâre, acordarea facilităților fiscale acordate.**

pentru persoanele juridice care îndeplinesc condițiile de eligibilitate prevăzute în schema de ajutor de minimis, anexă la proiectul de hotărâre.

În acest sens propun Consiliului local adoptarea proiectului de hotărâre mai sus menționat în forma prezentată.

PRIMAR,
Pr. VIOREL HOEBA





ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU- SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web site: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr.9072/18.05.2012

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Schemei de ajutor de minimis pentru stimularea investițiilor și crearea de noi locuri de muncă pe teritoriul municipiului Rm.Sărat

Având în vedere:

- prevederile art. 286, alin.(6) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.16, alin.1 și alin.2 din legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată;

- prevederile Regulamentului Comisiei Europene nr.1998/2006 privind aplicarea prevederilor art.87 și art.88 ale Tratatului Comisiei Europene în cazul ajutoarelor de minimis, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene nr.O.J.L 379/28.12.2006;

- prevederile art.3, alin.(3) din O.U.G. nr.117/2006 aprobată prin Legea nr.137/2007 cu modificările și completările ulterioare-privind procedurile naționale în domeniul ajutorului de stat;

- liniile directoare privind ajutoarele de stat regionale pentru perioada 2007-2013;

propun spre analiză și aprobare Consiliului local al municipiului Râmnicu-Sărat aprobarea Schemei de ajutor de minimis pentru stimularea investițiilor și crearea de noi locuri de muncă pe teritoriul municipiului Rm.Sărat, conform anexei.

Director economic,
Ec. Fortu Macovei

Schema de ajutor de minimis pentru stimularea investițiilor și crearea de noi locuri de muncă pe teritoriul municipiului Rm.Sărat

1. Dispoziții generale

Art.1 (1) Prezenta procedură instituie o schemă de ajutor de minimis denumită « Stimularea investițiilor și crearea de noi locuri de muncă pe teritoriul municipiului Rm.Sărat »

(2) Acordarea ajutorului de minimis în cadrul acestei scheme se va face numai cu respectarea criteriilor privind ajutorul de minimis stipulate în Regulamentul Comisiei Europene nr.1998/2006 privind aplicarea prevederilor art.87 și art.88 ale Tratatului Comisiei Europene în cazul ajutoarelor de minimis, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene nr.O.J.L 379/28.12.2006.

(3) Schema se aplică în municipiul Rm.Sărat.

(4) Prezenta schemă de ajutor nu intră sub incidența obligației de notificare către Comisia Europeană în conformitate cu prevederile Regulamentului Comisiei Europene nr.1998/2006 privind aplicarea prevederilor art.87 și art.88 în cazul ajutoarelor de minimis, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene nr.O.J.L 379/28.12.2006.

2. Obiectul și scopul schemei

Art.2 Această schemă are ca obiectiv realizarea de investiții inițiale și crearea de noi locuri de muncă la nivelul municipiului Rm.Sărat.

3. Baza legală

Art.3 Prezenta schemă este elaborată în conformitate cu:

-art.286, alin.6 din legea nr.571/2003 privind Codul fiscal;

-Regulamentul Comisiei Europene nr.1998/2006 privind aplicarea prevederilor art.87 și art.88 ale Tratatului Comisiei Europene în cazul ajutoarelor de minimis, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene nr.O.J.L 379/28.12.2006;

4. Domeniul de aplicare

Art.4 Prezenta schemă de minimis nu se aplică pentru:

- a) ajutoarele acordate întreprinderilor care își desfășoară activitatea în sectoarele pescuitului și acvaculturii, reglementate de Regulamentul (CE) nr.104/2000 al Consiliului.
- b) Ajutoarele acordate întreprinderilor care își desfășoară activitatea în producția primară de produse agricole, astfel cum sunt enumerate în Anexa I la Tratat;
- c) Ajutoarele acordate întreprinderilor care își desfășoară activitatea în transformarea și comercializarea produselor agricole, astfel cum sunt enumerate în Anexa I la Tratat, în următoarele cazuri:
 - atunci când valoarea ajutorului este stabilită în baza prețului sau a cantității produselor în cauză achiziționate de la producătorii primari sau introduse pe piața de întreprinderile în cauză;
 - atunci când ajutorul este condiționat de transferarea lui parțială sau integrală către producătorii primari.
- d) Ajutoarele acordate întreprinderilor aflate în dificultate conform liniilor Directoare privind ajutorul de stat pentru salvarea și restructurarea întreprinderilor aflate în dificultate, publicate în Jurnalul Oficial al Comunității Europene nr.C244/01.10.2004;
- e) Ajutoarele destinate activitatilor legate de export către țări terțe sau către state membre, respectiv ajutoarele legate direct de cantitățile exportate, ajutoarelor destinate înființării și funcționării unei rețele de distribuție sau destinate altor cheltuieli curente legate de activitatea de export;
- f) Ajutoarele subordonate folosirii marfurilor naționale în locul celor importate;
- g) Ajutoarele destinate întreprinderilor care își desfășoară activitatea în sectorul cărbunelui, în sensul Regulamentului (CE) nr.1407/2002;
- h) Ajutoarele pentru achiziția de vehicule de transport rutier de mărfuri, acordate întreprinderilor care efectuează transport rutier de mărfuri în numele terților.

5. Definiții

Art.5 În sensul prezentei proceduri următorii termeni se definesc astfel:

- a) **Produse agricole** – sunt produsele enumerate in Anexa I la Tratatul CE cu exceptia produselor pescaresti;
- b) **Transformarea produselor agricole** – este o operatiune asupra produsului agricol in urma careia rezulta de asemenea un produs agricol, cu exceptia activitatilor agricole necesare prepararii unui produs animal sau vegetal pentru prima vanzare ;
- c) **Comercializarea produselor agricole** – inseamna detinerea sau expunerea in vederea vanzarii, oferirea spre vanzare, livrarea sau orice alte forme de introducere pe piata, cu exceptia primei vanzari de catre un producator primar catre revanzatori sau operatori si a oricarei activitati constand in prepararea unui produs in vederea primei vanzari ; o vanzare de catre un producator primar catre consumatorii finali este considerata comercializare, in cazul in care se desfasoara in localuri distincte, rezervate acestei activitati.
- d) **Rata de actualizare** – este rata de referinta stabilita de catre Comisia Europeana pentru Romania pe baza unor criterii obiective si publicata in Jurnalul Oficial al Uniunii Europene si pe internet.
- e) **Investitia initiala** – o investitie in active corporale si/sau necorporale referitoare la infiintarea unei noi unitati, la extinderea unei unitati existente, la diversificarea productiei unei unitati prin realizarea de produse noi, suplimentare sau la o schimbare fundamentala a procesului global de productie a unei unitati existente.
- f) **Cheltuielile eligibile** – sunt cheltuieli legate de investitia initiala, respectiv cheltuieli cu achizitionarea de active corporale si/sau active necorporale.
- g) **Active corporale** – activele constand in terenuri, cladiri si instalatii/utilaje ;
- h) **Active corporale** – activele care rezulta dintr-un transfer de tehnologie sub forma unei achizitii de drepturi de brevet, de licente, de know-how sau de cunostinte tehnice ne brevetate ;
- i) **Administratorul schemei –Furnizorul de ajutor de stat** - Consiliul local al municipiului Rm.Sărat.

6. Condiții de eligibilitate pentru activități și beneficiari

Art.6 In cadrul prezentei scheme pot fi finantate exclusiv proiectele care prevad realizarea de investitii initiale, asa cum sunt acestea definite la art.5, demarate ulterior datei la care a fost depusa Cererea de finantare.

Art.7 Pot beneficia de facilitatile prevazute in schema, intreprinderile care indeplinesc urmatoarele conditii:

- a) sunt legal constituite în România și își desfășoara activitatea în România;
- b) nu sunt în stare de insolvență, nu au afacerile administrate de un judecător sindic, nu au nicio restricție asupra activității comerciale, nu sunt subiectul unor aranjamente între creditori sau nu se afla într-o altă situație similară cu cele menționate anterior, reglementate prin lege;
- c) nu inregistreaza datorii publice și si-au platit la timp taxele, obligațiile și alte contribuții la bugetul de stat, bugetele speciale și bugetele locale prevăzute de legislația în vigoare;
- d) reprezentantul legal al întreprinderii nu a fost supus unei condamnări în ultimii 3 ani, de către nicio instanță de judecată, din motive profesionale sau etic-profesionale;
- e) reprezentantul legal al întreprinderii nu furnizează informații false;
- f) nu sunt "întreprinderi în dificultate" conform Liniilor directoare comunitare privind ajutorul de stat pentru salvarea și restructurarea întreprinderilor în dificultate (publicate în Jurnalul Oficial al Comisiei nr. C 244/01.10.2004);
- g) nu a fost subiectul unei decizii a Comisiei Europene de recuperare a unui ajutor de stat sau, în cazul în care a făcut obiectul unei astfel de decizii, aceasta a fost deja executată și creanța integral recuperată;
- h) valoarea totală a ajutoarelor *de minimis* acordate întreprinderii pe o perioadă de 3 ani consecutivi (2 ani fiscali precedenți și anul fiscal în curs), cumulată cu valoarea alocării financiare acordate în conformitate cu prevederile prezentei scheme, nu depășește echivalentul în lei a 200.000 Euro (100.000 Euro în cazul întreprinderilor care activează în sectorul transporturilor). Aceste plafoane se aplică indiferent de forma ajutorului *de minimis* sau de obiectivul urmărit și indiferent dacă ajutorul este finanțat din surse naționale sau comunitare.

7. Condiții de acordare a ajutorului de minimis

Art.8 (1) Ajutorul se acordă sub formă de: scutire la impozit clădiri și impozit teren datorat de beneficiarii ajutorului în mai multe tranșe, respectiv la data scadentă a creanțelor fiscale, pentru investiții

mai mari de 300.000 euro. Transele se actualizeaza la valoarea de la momentul acordarii ajutorului. Rata de actualizare va fi rata de referinta aplicata la momentul acordarii ajutorului.

(2) Ajutorul se acordă agentului economic în limita sumei reprezentată de pragul de minimis, astfel:

- Valoarea brută totală a ajutoarelor *de minimis* acordate unei întreprinderi nu poate depăși echivalentul în lei a 200.000 Euro, pe o perioadă de trei ani fiscali consecutivi, indiferent dacă ajutorul a fost acordat din surse naționale sau comunitare.

- Pentru agentii economici din sectorul transporturilor valoarea brută totală a ajutoarelor *de minimis* acordate unei întreprinderi nu poate depăși echivalentul în lei a 100.000 Euro, pe o perioadă de trei ani fiscali consecutivi, indiferent dacă ajutorul a fost acordat din surse naționale sau comunitare.

(3) Plafonul stabilit va fi exprimat în numerar, ca valoare brută înainte de deducerea taxelor sau a altor obligații fiscale.

Art.9 (1) Pentru a beneficia de finanțare nerambursabilă în cadrul acestei scheme, beneficiarul va da o declarație privind ajutoarele *de minimis* primite în acel an fiscal și în ultimii doi ani fiscali (fie din surse ale statului sau ale autorităților locale, fie din surse comunitare).

(2) Administratorul schemei va verifica dacă solicitantul a mai beneficiat de alte ajutoare de stat sau *de minimis* pentru aceleași cheltuieli eligibile

(3) Administratorul schemei va acorda un ajutor *de minimis* după ce va verifica, pe baza declarației pe propria răspundere a întreprinderii, faptul că suma totală a ajutoarelor *de minimis* primite de aceasta pe parcursul unei perioade de trei ani fiscali, inclusiv anul fiscal în curs, fie din surse ale statului sau ale autorităților locale, fie din surse comunitare, nu depășește pragul de 200.000 Euro (100.000 Euro pentru întreprinderile care activează în domeniul transporturilor), echivalent în lei.

(4). În cazul în care valoarea totală a ajutoarelor *de minimis* acordate unei întreprinderi pe o perioadă de trei ani consecutivi, cumulată cu valoarea alocării financiare acordate în conformitate cu prevederile prezentei scheme, depășește pragul de 200.000 Euro (100.000 Euro pentru întreprinderile care activează în domeniul transporturilor), echivalent în lei, solicitantul nu poate beneficia de prevederile schemei, nici chiar pentru acea fracțiune din ajutor care nu depășește acest plafon.

(5) Ajutoarele *de minimis* acordate în cadrul prezentei scheme nu se vor cumula cu alte ajutoare de stat în sensul art. 87 (1) din Tratatul CE acordate pentru aceleași costuri eligibile, dacă un astfel de cumul generează o intensitate a ajutorului de stat care depășește

intensitatea maximă stabilită în fiecare caz în parte printr-un regulament privind exceptările în bloc sau printr-o decizie adoptată de Comisia Europeană.

8.Cheltuieli eligibile

Art.10 Cheltuielile eligibile în cadrul schemei sunt:

- a) cheltuieli legate de achiziționarea de terenuri, clădiri și echipamente ;
- în cazul achiziției unei unități, doar costurile de răscumpărare a activelor de la terți se iau în considerare cu condiția ca operațiunea să se efectueze în condițiile pieței. Atunci când achiziția este însoțită de alte investiții inițiale cheltuielile legate de acestea din urmă se adaugă la costul de răscumpărare.
- cheltuieli legate de achiziția activelor închiriate, altele decât terenurile și clădirile, nu pot fi luate în considerare decât în cazul în care contractul de închiriere ia forma unui leasing financiar și prevede obligația de a cumpara bunul la expirarea contractului de închiriere. În cazul închirierii unor terenuri sau clădiri, contractul de închiriere trebuie să aibă o durată de cel puțin 5 ani după data anticipată a finalizării proiectului de investiții ;
- cu excepția cazului IMM-urilor și al preluărilor, activele dobândite trebuie să fie noi. În cazul preluărilor, activele pentru a caror achiziție s-a acordat deja un ajutor înainte de cumpărare trebuie să fie deduse. Pentru IMM-uri costul integral al investițiilor în imobilizări corporale poate de asemenea să fie luat în considerare. În cazul întreprinderilor mari aceste costuri nu pot fi admise decât până la limita de 50% din cheltuielile de investiții totale, eligibile ale proiectului ;
- cheltuieli aferente investițiilor în imobilizări necorporale care cuprind acele cheltuieli legate de transferul de tehnologie sub forma achiziționării de brevete, licențe, sau cunoștințe brevetate și cunoștințe tehnice nebrevetate. Aceste cheltuieli nu pot să depășească 50% din totalul costurilor total eligibile a investiției realizate în cazul în care beneficiarul de ajutor de stat este o întreprindere mare. În cazul în care beneficiarul de ajutor de stat este o întreprindere mică sau mijlocie, cheltuielile aferente investițiilor în imobilizări necorporale pot fi acceptate integral ;

b) în cazul în care ca rezultat al efectuării investiției inițiale a rezultat o creștere a numărului de locuri de muncă în categoria cheltuielilor eligibile pot fi incluse și cheltuieli salariale. Locurile de muncă astfel create trebuie să fi fost create într-un termen de maxim 3 ani de la data finalizării investiției.

-Cheltuielile salariale includ următoarele componente : salariul brut al angajatului înainte de impozitare și contribuțiile obligatorii la asigurările sociale datorate de angajator ;

-Contribuțiile sociale datorate de angajator sunt : contribuția de asigurări sociale, contribuția de asigurare pentru accidente de muncă și boli profesionale, contribuția pentru asigurări sociale de sănătate și contribuția de asigurări pentru șomaj.

9.Durata schemei

Art.11 Durata schemei de ajutor de stat este de 2 ani, respectiv, perioada 2012-2013.

Cererile privind acordarea de facilitati fiscale in cadrul prezentei scheme se vor inregistra la Primaria municipiului Rm.Sarat, pana la data de 31 decembrie 2013, astfel incat orice investitor care va depune cererea completă în intervalul respectiv, va putea beneficia de prevederile prezentului regulament (schema locala ajutor de stat), in mod nediscriminatoriu.

10.Bugetul schemei

Art.12 Valoarea totală estimată a ajutorului de minimis care va fi acordat în cadrul prezentei scheme, pe întreaga durată de aplicare a acesteia, este de **200.000 euro** defalcată după cum urmează:

An	2012	2013
Buget anual euro	80.000	120.000

11.Efecte

Art.13 Numarul maxim estimat de beneficiari de ajutor de minimis este de 10.

12.Modalitatea de implementare a schemei

Art.14 (1) Pentru a beneficia de prevederile prezentei scheme de ajutor *de minimis*, societatea trebuie să înainteze o Cerere de finanțare administratorului schemei de ajutor *de minimis*.

(2) Cererea de finanțare va fi însoțită de o declarație pe propria răspundere prin care beneficiarul certifică faptul că nu este îndeplinită nicio condiție pentru a fi considerat întreprindere în dificultate, conform Liniilor directoare comunitare privind ajutorul de stat pentru salvarea și restructurarea întreprinderilor aflate în dificultate, publicate în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene nr. C244/2004.

(3) Înainte de primirea ajutorului, întreprinderea beneficiară trebuie să transmită administratorului schemei de ajutor *de minimis* o declarație pe propria răspundere cu privire la ajutoarele de stat primite pentru aceleași cheltuieli eligibile, precum și cu privire la ajutoarele *de minimis* primite în cursul anului fiscal curent și al celor 2 ani fiscali anteriori.

(4) Verificarea condițiilor de eligibilitate ale activităților, proiectelor și cheltuielilor se realizează de către administratorul schemei de ajutor *de minimis*, înainte de acordarea facilității.

(5) Întreprinderea încheie cu administratorul schemei de ajutor *de minimis* un Contract de finanțare.

(6) În cazul în care întreprinderea nu este eligibilă să primească o alocare specifică în cadrul prezentei scheme de ajutor *de minimis*, administratorul schemei de ajutor *de minimis* îi comunică în scris acest lucru.

13.Valoarea investitiei si beneficiarii de facilitati fiscale

Art.15 (1) Beneficiază de facilitatile fiscale prevazute de prezentul regulament, persoanele juridice care efectueaza si realizează investiții de peste 300.000 euro.

(2) Echivalentul în euro al valorii invstiției va fi obținut prin raportarea valorii capitalizate în lei a investiției finalizate, la cursul de schimb al monedei euro, comunicat de BNR la data procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

14. Categoriile de facilități fiscale, perioade și criteriile de acordare

Art.16 Facilitățile fiscale care se vor acorda investitorilor persoane juridice sunt următoarele:

- a) reducerea impozitului pe clădiri, pe o perioadă de 2 ani, pe baza criteriilor de acordare, **de la data de întâi a lunii următoare** celei în care **Consiliul local a aprobat prin hotărâre, acordarea facilităților fiscale solicitate.**
- b) Scutirea de la plata impozitului pe terenul aferent investițiilor de peste 300.000 euro, **de la data de întâi a lunii următoare** celei în care **Consiliul local a aprobat prin hotărâre, acordarea facilităților fiscale solicitate**, până la data expirării autorizației de construire.
- c) Scutirea de la plata impozitului pe clădiri pentru investiții de natura locuințelor, până la vânzarea lor, dar nu mai mult de 3 ani de la data de întâi a lunii următoare celei în care **Consiliul local a aprobat prin hotărâre, acordarea facilităților fiscale acordate.**

Art.17 Criteriile de acordare a facilităților fiscale și cotele de reducere a impozitului pe clădiri aferent investițiilor de peste 300.000 euro, sunt următoarele:

Nr.c rt.	Denumire criteriu	Cote de reducere
1.	C1 Valoarea investiției (valoarea capitalizată a investiției realizate)	C11: 50% - peste 15 mil euro C12: 40% - între 10- 15 mil euro C13: 30% - între 7- 10 mil euro C14: 20% - între 5- 7 mil euro C15: 15% - între 0,3- 5 mil euro
	C.1.1 Valoarea investiției (valoarea capitalizată a investiției realizate) pentru IMM -uri înființate de tineri întreprinzători	C16: 25% - între 0,3- 7 mil euro
2.	C2 Număr de personal mediu angajat (numărul mediu de angajați cu contract de muncă)	C21: 20% - peste 300 persoane C22: 15% - între 201- 300 persoane C23: 10% - între 121- 200 persoane C24: 7% - între 81- 120 persoane C25: 5% - între 20- 80 persoane C26: 3% - între 5- 19 persoane

3.	C3 Amplasamentul investiției (zona fiscală în care se află investiția, conform criteriilor de stabilire aprobate de consiliul local)	C31: 15% - zona fiscală D C32: 10% - zona fiscală C C33: 5% - zona fiscală B
4.	C4 Profil de activitate	C41: 15% - producție C42: 10% - servicii C43: 5% - comerț

Art.18 Criteriul principal de acordare a facilității este cel al valorii investiției, celelalte criterii de acordare sunt complementare.

Art.19 Procentul total al reducerii impozitului pe clădiri se calculează prin încadrarea investiției și a celorlalte date ale investiției/investitorului în criteriile menționate mai sus, și însumarea procentelor de reducere aferente fiecărui criteriu.

Art.20 Încadrarea investiției în criteriile aprobate se revizuieste anual, până la primul termen de plată a impozitelor și taxelor locale, pe baza documentelor solicitate investitorilor și a datelor privind zonarea fiscală, cu excepția criteriului "**valoarea investiției**".

Art.21 Scutirea de la plata impozitului pe clădiri pentru investiții de natura locuințelor se acordă pentru fiecare obiectiv de investiții (condominiu de locuințe) pe o perioadă de 3 ani. Acordarea facilității se revizuieste anual, scutirea de la plata impozitului pe clădiri acordându-se pentru valoarea contabilă rămasă a obiectivului de investiții în urma vânzării unora dintre unitățile locative.

În cazul închirierii unităților locative, întreprinderea nu mai beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri pentru unitatea locativă închiriată începând cu data de întâi a lunii următoare încheierii contractului de închiriere. În acest sens beneficiarul ajutorului este obligat să înștiințeze Serviciul Taxe și Impozite (persoane juridice) cu privire la aceste modificări și totodată să transmită o copie a contractului de închiriere vizat de Direcția Generală a Finanțelor Publice Buzău, în vederea înregistrării modificărilor în evidențele fiscale.

Facilitatea nu se acordă nici în cazul unităților locative pentru care se transmite în alt mod posesia și folosința acestora (ex. contract de vânzare cumpărare cu plata în rate, contract de împrumut, leasing

sau orice altă formă, începând cu data de întâi a lunii următoare încheierii actelor referitoare la transferul dreptului de proprietate.

În cazul în care proiectul de investiții de natura locuințelor cuprinde pe lângă clădiri cu destinația de locuință și clădiri reprezentând spații comerciale, iar valoarea investiției aferentă spațiilor comerciale este de peste 300.000 euro, pentru investiția reprezentând spații comerciale se acordă reducere la plata impozitului pe clădiri conform criteriilor de acordare menționate la art.16, pct.a)

Art.22 În cazul înstrăinirii investiției, dreptul de a beneficia de facilitățile acordate în baza art.16, pct.a) din prezentul regulament se transmite noilor dobânditori, dar nu mai mult de 2 ani de la data acordării scutirii.

Exemplu de calcul a facilității:

Un contribuabil – persoana juridică cu profil de activitate prestări servicii, finalizează construirea unei clădiri în valoare de 2.000.000 euro, respectiv 8.800.000 lei, la curs de schimb 4,4 lei/euro. La data finalizării investiției, contribuabilul - persoana juridică face dovada angajării a 20 salariați iar investiția este amplasată în zona fiscală D. Cota de impozitare clădiri pe anul 2012 este 2,3%.

Impozit pe clădiri datorat pe anul 2012, nefacilitat:

Valoarea clădirii x Cota de impozit = Valoare impozit pe clădiri

8.800.000 lei x 2,3% = 202.400 lei

Procent de reducere:

C15 + C25+ C31 + C41 = 15% + 5% + 15% + 15% = 50%

Valoarea facilității acordate:

Valoare impozit x Valoare reducere = Facilitate acordată

202.400 x 50% = 101.200 lei

Impozit pe clădiri de plata pe anul 2012

Valoare impozit nefacilitat – Valoare facilitate = Impozit de plata

202.400 lei – 101.200 lei = 101.200 lei (impozit de plata)

15. Condiții de eligibilitate și de acordare a facilității fiscale

Art.23 Pentru a beneficia de facilitățile fiscale prevăzute la art.16 referitoare la impozitul pe clădiri și teren, persoanele juridice trebuie să îndeplinească următoarele condiții:

1. DOCUMENTE CU CARACTER GENERAL

- a) să prezinte certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului din care să rezulte că nu sunt în stare de faliment, reorganizare judiciară, alte situații de lichidare a activității, prevăzute de lege.
- b) Să prezinte cazierul fiscal eliberat de organul fiscal în a cărui rază teritorială își are sediul contribuabilul – persoană juridică.
- c) În cazul contribuabililor înregistrați în alte localități decât Municipiul Rm.Sărat, certificatul fiscal din care să rezulte că nu au datorii la bugetele locale ale localităților în a cărei rază teritorială își are sediul contribuabilul – persoană juridică.
- d) Să nu înregistreze datorii la plata obligațiilor către bugetul local al Municipiului Rm.Sărat.
- e) În cazul IMM-urilor înființate de tineri întreprinzători să prezinte certificat constatator de la Oficiul Registrului Comerțului numele asociatului sau asociatul unic, vârsta, cetățenia, domiciliul, faptul că nu a mai avut calitatea de asociat, asociat unic ori administrator la vreo societate comercială, înființează pentru prima dată și devine asociat sau asociat unic al unei societăți comerciale IMM.
- f) Declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal a întreprinderii că nu au fost emise împotriva acesteia decizii de recuperare a unui ajutor de stat sau în cazul în care au fost emise asemenea decizii, acestea au fost executate conform prevederilor legale în vigoare.
- g) Declarația pe propria răspundere a reprezentantului legal a întreprinderii, că întreprinderea nu a beneficiat de ajutor de stat pe alte scheme de ajutor de minimis de la alți furnizori de ajutor de stat, pentru aceleași costuri eligibile ale investiției inițiale pentru care a solicitat ajutor de stat, în temeiul prezentei scheme, precum și o declarație pe propria răspundere privind ajutoarele de minimis primite conform articolului 9.

2. DOCUMENTE CU CARACTER SPECIFIC

a) Pentru acordarea scutirii la plata impozitului pe terenul aferent investiției viitoare:

- Cerere pentru acordarea de facilități fiscale respectiv scutire de impozit pe teren însoțită de documentele prevăzute la art.14, pct.1.
- Să depună autorizația de construire aferentă obiectivului de investiții viitor.

- Valoarea estimată a investiției din autorizația de construire trebuie să fie mai mare de 300.000 euro, calculată pe baza cursului de schimb al monedei euro comunicat de BNR la data emiterii autorizației de construire.
- Procesul verbal de trasare și anunțul de începere a lucrărilor.

b) Pentru acordarea reducerii de impozit pe clădiri aferent investițiilor realizate de peste 300.000 euro:

- Să depună autorizația de construire aferentă obiectivului de investiții realizat în perioada de aplicare a acestei scheme.
- Să prezinte procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, încheiat în termenul prevăzut de prevederile legale în vigoare.
- Să facă dovada înregistrării în contabilitate a valorii capitalizate a investiției, conform prevederilor legale în vigoare.
- Să depună copia declarației la asigurările sociale raportată la Casa de Pensii Județeană, la data ultimei luni dinaintea finalizării investiției sau declarația la REVISAL, în vederea dovedirii numărului de angajați cu contract de muncă pe perioadă nedeterminată.
- Să depună ultima situație financiară anuală/semestrială în vederea stabilirii activității preponderente, codificată CAEN.

c) Pentru acordarea scutirii la plata impozitului pe clădiri pentru investiții de natura locuințelor:

- Să depună autorizația de construire aferentă obiectivului de investiții realizat în perioada de aplicare a prezentei scheme.
- Să prezinte procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, încheiat în termenul prevăzut de prevederile legale în vigoare.
- Să facă dovada înregistrării în contabilitate a valorii capitalizate a investiției, conform prevederilor legale în vigoare.

Art.24 Încadrarea investiției în criteriile aprobate prin prezentul Regulament, se face prin revizuire anuală de către Serviciul de specialitate din cadrul Primăriei municipiului Rm.Sărat-Serviciul Taxe și Impozite, beneficiarii facilităților fiscale având obligația prezentării până la 1 martie a fiecărui an, a următoarelor documente aferente anului expirat:

- copii după declarațiile privind asigurările sociale raportate la Casa de Pensii în anul precedent însoțite de o situație cu calculul numărului mediu de persoane angajate în anul precedent, sau de la data recepționării investiției, după caz.
- balanța contabilă pe luna decembrie a anului precedent.

- pentru scutirea de impozit pe clădiri de natura locuințelor construite – prezentarea dovezilor privind valoarea rămasă a investiției după vânzarea unora dintre unitățile locative componente.

În cazul nedepunerii documentelor în vederea revizuirii anuale până la data de 1 martie a anului pentru care se face revizuirea, facilitatea convenită pentru anul curent se anulează.

După prezentarea documentelor de către agenții economici beneficiari de facilități fiscale, se va proceda la efectuarea revizuirii facilității.

În urma revizuirii Serviciului Taxe și Impozite (persoane juridice) va supune din nou spre aprobare Consiliului local, prin rapoarte de specialitate, valoarea reducerilor sau a scutirilor acordate individual în anul curent.

Art.25 În cazul persoanelor nerezidente în România, documentele prezentate trebuie să conțină informațiile similare solicitate contribuabililor – persoane juridice române.

Art.26 (1) În vederea acordării facilităților fiscale prevăzute în prezentul regulament, persoanele juridice vor depune la Primăria municipiului Rm.Sărat, Serviciul Taxe și Impozite (persoane juridice) o cerere de acordare a reducerii sau scutirii la plata impozitului pe clădiri și teren însoțită de toate documentele prin care își demonstrează eligibilitatea, prevăzute la art.15. Cererea se completează în limba română prin tehnoredactare și poartă ștampila și semnătura în original a reprezentantului legal al întreprinderii.

În cazul în care cererea pentru acordarea de facilități fiscale este incompletă, nu conține informații corecte, nu este însoțită de toată documentația necesară sau există neconcordanțe în informațiile furnizate, se transmite o înștiințare prin care se solicită completarea cererii sau documentației. În acest caz, termenul de rezolvare al cererii curge de la data la care cererea (dosarul) este considerat complet.

În urma primirii cererii privind acordarea de facilități fiscale, Serviciul Taxe și Impozite (persoane juridice) va verifica societatea. În urma controlului efectuat va încheia un raport de inspecție fiscală care va fi înaintat Directorului economic.

(2) În urma raportului de inspecție fiscală, Directorul economic din cadrul Primăriei municipiului Rm.Sărat va analiza cererea de scutire la plata impozitului, împreună cu toate documentele aferente, va întocmi și înainta spre aprobare Consiliului

local, raportul de specialitate cu propunerea de acordare/respingere a facilităților fiscale.

(3) Consiliul local va aproba acordarea/respingerea facilităților fiscale, în mod individual, pentru fiecare investitor în parte, pe baza verificării condițiilor prevăzute de prezenta schemă, fără discriminare.

Art.27 (1) În cazul scutirii de la plata impozitului pe teren pe perioada de valabilitate a autorizației de construire, facilitatea fiscală acordată în baza prezentului regulament se anulează cu recalcularea retroactivă a impozitului datorat, inclusiv cu calculul majorărilor de întârziere aferent, conform prevederilor leale, dacă:

- Investiția nu se finalizează în perioada de valabilitate a autorizației de construire;
- Valoarea recepționată a investiției este sub limita de 300.000 euro;
- Terenul se înstrăinează înaintea finalizării investiției;

(2) În cazul nedepunerii la termen a documentației, în vederea revizuirii anuale a facilităților fiscale, beneficiarii își vor pierde facilitatea pentru anul respectiv.

17. Reguli privind raportarea și monitorizarea ajutorului de minimis

Art.28 (1) În cazul în care proiectul este eligibil pentru a primi o finanțare în cadrul prezentei scheme de ajutor *de minimis* și este selectat pentru finanțare în urma procesului de evaluare, administratorul schemei de ajutor *de minimis* comunică în scris întreprinderii beneficiare cuantumul maxim al ajutorului ce poate fi acordat și caracterul acestuia de ajutor *de minimis*, făcând referire expresă la Regulamentul CE nr. 1998/2006, prin menționarea titlului acestuia și a numărului de publicare în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene.

(2) Schema de ajutor *de minimis* va fi publicată integral pe site-ul Primăriei municipiului Rm.Sărat **www.primariermsarat.ro**

Art. 29. Raportarea și monitorizarea ajutoarelor *de minimis* acordate în baza prezentei scheme se fac în conformitate cu legislația comunitară și cu prevederile Regulamentului privind procedurile de monitorizare a ajutoarelor de stat, pus în aplicare prin Ordinul Președintelui Consiliului Concurenței nr. 175, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 436 din data de 28.06.2007.

Art. 30. Furnizorul de ajutor *de minimis* păstrează evidența detaliată a ajutoarelor acordate în baza prezentei scheme pe o durată de 10 ani de la data la care ultima alocare specifică a fost acordată în baza schemei. Această evidență trebuie să conțină toate informațiile necesare pentru a demonstra respectarea condițiilor impuse de legislația comunitară în domeniul ajutorului de stat.

Art.31. (1) Furnizorul are obligația de a supraveghea permanent ajutoarele de minimis acordate, aflate în derulare, și de a dispune măsurile care se impun în cazul încălcării condițiilor impuse prin prezenta schemă sau prin legislația națională sau europeană aplicabilă la momentul respectiv.

(2) Furnizorul are obligația de a transmite Consiliului Concurenței, în formatul și în termenul prevăzut de Regulamentul privind procedurile de monitorizare a ajutoarelor de stat, toate datele și informațiile necesare pentru monitorizarea ajutoarelor *de minimis* la nivel național.

(3) În cazul în care există îndoieli serioase cu privire la datele transmise de către furnizor, Consiliul Concurenței poate să solicite date și informații suplimentare și, după caz, să facă verificări la fața locului.

(4) În cazul în care furnizorul nu are date definitive privind valoarea ajutorului *de minimis*, acesta va transmite valori estimative.

(5) Erorile constatate de furnizor și corecțiile legale, anulări, recalculări, recuperări, rambursări, se raportează până la 31 martie a anului următor anului de raportare.

(6) Furnizorul va transmite spre informare Consiliului Concurenței prezenta schema în termen de 15 zile de la data adoptării acesteia, conform art. 6 al O.U.G nr. 117/2006 privind procedurile naționale în domeniul ajutorului de stat, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 137/2007 referitoare la procedura de pregătire a notificării și informării.

Art. 32. Pe baza unei cereri scrise, furnizorul va transmite Comisiei Europene, prin intermediul Consiliului Concurenței, în 20 de zile lucrătoare sau în termenul fixat în cerere, toate informațiile pe care Comisia Europeană le consideră necesare pentru evaluarea respectării condițiilor acestei scheme de ajutor *de minimis*.

Art. 33. Administratorul prezentei scheme are obligația de a pune la dispoziția furnizorului de ajutor *de minimis*, în formatul și în termenul solicitat de către acesta, toate datele și informațiile necesare în vederea îndeplinirii procedurilor de raportare și monitorizare ce cad în sarcina furnizorului.