

PROIECT DE HOTARARE
privind vanzarea catre Toma Aurel si Toma Luminita
a terenului proprietate privata a municipiului Rm. Sarat, concesionat
in vederea construirii unei locuinte proprietate personala,
situat in cartierul Bariera Focsani – parcela 102

Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat, judetul Buzau, intrunit in sedinta de lucru ordinara in data de **31.05.2012**;

Avand in vedere:

- cererea nr.8570/09.04.2012;
- expunerea de motive a Primarului municipiului Rm. Sarat;
- raportul Directiei Administratie Publica Locala;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului local;
- prevederile HCL nr.80/27.05.2010 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al municipiului Rm. Sarat;
- prevederile HCL nr.142/28.05.2009 prin care s-a stabilit vanzarea terenurilor concesionate cu destinatia construirii de locuinte ;
- prevederile art.18 lit.a pct.1 si art.15 lit.e din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata, actualizata;
- prevederile art.123 alin.3 si art.36 alin.5 lit.b din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata si actualizata;

In temeiul art.39 alin.1, art.45 alin.3 si art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, actualizata;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba vanzarea catre Toma Aurel si Toma Luminita a terenului proprietate privata a municipiului Rm. Sarat, concesionat in vederea construirii unei locuinte proprietate personala, situat in cartierul Bariera Focsani – parcela 102 (str. Siretului nr.46)

Terenul este inregistrat in Cartea Funciara a Municipiului Rm. Sarat nr.30485-C1, cu numarul cadastral 30485-C1.

Art.2. Se aproba raportul de evaluare al terenului mentionat, intocmit de expert evaluator autorizat ANEVAR, ing. Galbenu Marian, prin care s-a stabilit pretul de vanzare al terenului in suma de 9.420 lei.

Art.3. Pretul stabilit prin raportul de evaluare pentru parcela mentionata este de 9.420 lei.

Modalitatile de achitare a terenului sunt urmatoarele:

- achitare integrala;
- rate, caz in care urmeaza ca cel care cumpara sa achite un avans de cel putin 25% din pretul stabilit si rate lunare egale, esalonate pe o perioada de pana la 3 ani cu o dobanda anuala de 10%.

In cazul neachitarii consecutive a 3 (trei) rate lunare, stabilite in conformitate cu prevederile mai sus mentionate, contractul de vanzare – cumparare isi inceteaza aplicabilitatea.

Art.4. Se aproba modificarea inventarului domeniului privat al municipiului Rm. Sarat, avand in vedere prevederile art.1 din prezenta hotarare.

Art.5. Se delega Primarul municipiului Rm. Sarat, domnul Viorel Holban, in vederea reprezentarii municipiului pentru perfectarea si incheierea actelor de vanzare –cumparare.

Art.6. Municipiul Rm. Sarat, in calitate de vanzator beneficiaza de ipoteca legala in conformitate cu prevederile art.2386 alin.1 Cod Civil pebtru pretul ramas neachitat.

Art.7. La intrarea in vigoare a prezentei hotarari, contractul de concesiune nr.9/27.03.2012 isi inceteaza valabilitatea.

Art.8. Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm. Sarat prin Directia administratie Publica Locala.

Art.9. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din 31.05.2012, cu respectarea prevederilor art.45 alin.3, cu un numar de _____ voturi din numarul total de 18 consilieri locali in functie si _____ consilieri locali prezenti.

**Președinte de ședință,
Prof Cirjan Sorin Valentin**

**Contrasemnează secretar,
jr. Dogarescu Daniela**

**Nr.
Rm.Sărat 31.05.2012**



ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU- SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947

Web site: www.primariermsarat.ro

E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

PRIMAR
Nr.9069/18.05.2012

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea vânzării către Toma Aurel și Toma Luminița a terenului proprietate privată a municipiului Rm.Sărat, concesionat în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, situat în cartierul « Bariera Focșani » – parcela 102

În exercitarea atribuțiilor conferite prin art.36, alin.(2), lit.c și alin.(5), lit.b din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local hotărăște cu privire la vânzarea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii.

Potrivit art.123, alin.(3) din actul normativ susmenționat, prin derogare de la prevederile alin.(2) ale aceluiași articol, consiliile locale pot hotărî vânzarea unui teren aflat în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună credință ai acestora beneficiind de un drept de preemțiune la cumpărarea terenurilor aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de Consiliul local.

Prin cererea înregistrată sub numărul 8570/09.04.2012, Toma Aurel și Toma Luminița, proprietari ai locuinței situate în municipiul Rm.Sărat, cartier Bariera Focșani- parcela 102 (strada Siretului nr.46), executată în baza autorizației de construire nr.375/23.11.2007 eliberată de primarul municipiului Rm.Sărat, recepționată conform procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.21/27.12.2011 și înscrisă în cartea funciară nr.30485-C1 cu numărul cadastral 30485-C1, au solicitat cumpărarea terenului în suprafață de 300 mp pe care este construită locuința.

Terenul este concesionat în baza contractului de concesiune nr.9/27.03.2012 (contract de concesiune preluat în baza prevederilor legale), este înscris în cartea funciară a municipiului Rm.Sărat nr.30485 și are numărul cadastral 30485.

Valoarea de piață a terenului respectiv este stabilită prin raportul de evaluare întocmit de expert-evaluator ing.Galbenu Marian la prețul de 9.420 lei.

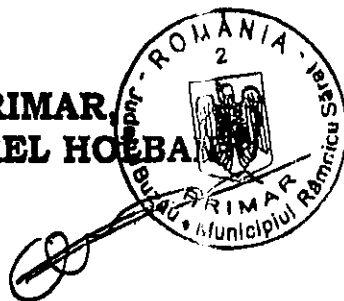
Față de cele de mai sus propunem aprobarea vânzării terenului către Toma Aurel și Toma Luminița, care au drept de preemțiune la cumpărare, cu prețul propus prin raportul de evaluare.

Cumpărătorul terenului va achita la bugetul local, anterior eliberării certificatului fiscal necesar autenticării contractului de vânzare-cumpărare redevența datorată la zi prevăzută în contractul de concesiune nr.9/27.03.2012.

La data încheierii contractului de vânzare-cumpărare contractul de concesiune nr. nr.9/27.03.2012 își încetează valabilitatea.

Având în vedere cele de mai sus a fost elaborat alăturatul proiect de hotărâre, cu rugămintea de a fi adoptat în forma redactată.

PRIMAR
Pr.VIOREL HOEBA





ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU- SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web site: www.primariersarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariersarat.ro

Direcția
Administrație Publică Locală
Nr. 9068/18.05.2012

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea vânzării către
Toma Aurel și Toma Luminița a terenului proprietate privată a
municipiului Rm.Sărat, concesionat în vederea construirii unei
locuințe proprietate personală, situat în cartierul
« Bariera Focșani » – parcela 102

Referitor la : expunerea de motive a domnului Holban Viorel,
primarul municipiului Rm.Sărat

Obiect : propunerea spre aprobare a proiectului de hotărâre pentru
aprobarea vânzării către Toma Aurel și Toma Luminița a terenului
proprietate privată a municipiului Rm.Sărat, concesionat în vederea
construirii unei locuințe proprietate personală, situat în
cartierul « Bariera Focșani » – parcela 102.

Prin cererea înregistrată sub numărul 8570/09.04.2012, Toma
Aurel și Toma Luminița, proprietari ai locuinței situate în municipiul
Rm.Sărat, cartier Bariera Focșani- parcela 102 (strada Siretului
nr.46), executată în baza autorizației de construire
nr.375/23.11.2007 eliberată de primarul municipiului Rm.Sărat,
recepționată conform procesului verbal de recepție la terminarea
lucrărilor nr.21/27.12.2011 și înscrisă în cartea funciară nr.30485-
C1 cu numărul cadastral 30485-C1, au solicitat cumpărarea
terenului în suprafață de 300 mp pe care este construită locuința.

Terenul este concesionat în baza contractului de concesiune
nr.9/27.03.2012 (contract de concesiune preluat în baza prevederilor

legale), este înscris în cartea funciară a municipiului Rm.Sărat nr.30485 și are numărul cadastral 30485.

Potrivit art.123, alin.(3) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare prin derogare de la prevederile alin.(2) ale aceluiași articol, consiliile locale pot hotărî vânzarea unui teren aflat în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună credință ai acestora beneficiind de un drept de preemțiune la cumpărarea terenurilor aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de Consiliul local.

Valoarea de piață a terenului respectiv este stabilită prin raportul de evaluare întocmit de expert-evaluator ing.Galbenu Marian la prețul de 9.420 lei.

Față de cele de mai sus propunem aprobarea vânzării terenului către Toma Aurel și Toma Luminița, care are drept de preemțiune la cumpărare, cu prețul propus prin raportul de evaluare.

Cumpărătorul terenului va achita la bugetul local, anterior eliberării certificatului fiscal necesar autentificării contractului de vânzare-cumpărare redevența datorată la zi prevăzută în contractul de concesiune nr.9/27.03.2012.

La data încheierii contractului de vânzare-cumpărare contractul de concesiune nr.9/27.03.2012 își încetează valabilitatea.

În evaluare s-a folosit atât metoda comparației directe cât și metoda de randament, iar modalitățile de achitare a terenului pot fi :

a1) achitare integrală ;

a2) în rate, prin achitarea unui avans de cel puțin 25% din prețul stabilit, iar restul în rate lunare egale, eșalonate pe o perioadă de până la 3 ani cu o dobândă anuală de 10% ;

În cazul neachitării consecutive a 3 (trei) rate lunare stabilite în conformitate cu prevederile mai sus menționate, contractul de vânzare-cumpărare își încetează aplicabilitatea.

Municipiul Rm.Sărat în calitate de vânzător beneficiază de ipotecă legală în conformitate cu prevederile art.2.386, alin.1 din Noul Cod Civil pentru restul de preț rămas neachitat.

Se împuternicește primarul municipiului Rm.Sărat, dl.Viorel Holban, să reprezinte municipiul Rm.Sărat pentru perfectarea și încheierea contractului de vânzare-cumpărare.

**Director executiv,
Ing.Vagyas -Davidoiu Manuela**

