

PROIECT DE HOTARARE

privind trecerea din domeniul public in domeniul privat al Municipiului Rm. Sarat a suprafetei de teren de 16,70 mp situat in Rm. Sarat, B-dul 1 Decembrie 1918, bl.D17-parter si concesionarea acestei suprafete de teren catre SC EL-MA COM SRL pentru extinderea spatiului comercial pe care il detine la adresa mai sus mentionata

Consiliul Local al Municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinară în data de **31.05.2012;**

- expunerea de motive Primarului municipiului Rm.Sarat ;
- raportul Direcției Administrație Publică Locală;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului local;
- prevederile art.15 lit.e și art.17 din Legea nr.50/1991, privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată
- prevederile art.10 alin.2 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia ;
- prevederile art.10 și art.36 alin.2 lit.c, alin.5 lit.b și c din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată;

În temeiul art.39 alin.1, art.45 alin.3 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba trecerea din domeniul public in domeniul privat al Municipiului Rm. Sarat a suprafetei de teren de 16,70 mp situat in Rm. Sarat, B-dul 1 Decembrie 1918, bl.D17-parter, identificat conform planului de situatie anexat.

Art.2. Se insuseste raportul de evaluare intocmit de expert autorizat ing. Galbenu Marian pentru terenul in suprafata de 16,70 mp situat in Rm. Sarat, B-dul 1 Decembrie 1918, bl.D17-parter, prin care se stabileste limita minima a pretului concesiunii, si anume 21,24 euro/mp/an, echivalentul a 95 lei/mp/an, la un curs de 4,46 lei/euro

Art.3. Se aproba concesionarea directa a terenului mai sus mentionat catre SC EL-MA COM SRL, pe o perioada de 49 de ani cu drept de prelungire, in vederea extinderii spatiului comercial existent, proprietatea SC EL-MA COM IMPEX SRL

Art.4. Redeventa anuala va fi achitata pe toata perioada concesiunii. Aceasta va fi indexata anual cu rata medie a inflatiei, conform buletinului statistic de preturi.

Art.5. Formalitatile de cadastru si publicitate imobiliara cad in sarcina concesionarului si se fac inainte de semnarea contractului de concesiune.

Art.6. Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Municipiului Rm. Sarat aprobat prin HG nr.1348/2001 se va modifica in mod corespunzator.

Art.7. Inventarul bunurilor care apartin domeniului privat al Municipiului Rm. Sarat se va modifica in mod corespunzator.

Art.8. Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm. Sarat prin Directia Administratie Publica Locala.

Art.9. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din 31.05.2012, cu respectarea prevederilor art.45 alin.3, cu un numar de ____ voturi din numarul total de 18 consilieri locali in functie si ____ consilieri locali prezenti.

**Președinte de ședință,
Prof. Cirjan Sorin Valentin**

**Contrasemnează secretar,
jr. Dogarescu Daniela**

**Nr.
Rm.Sărat 31.05.2012**



ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU- SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web site: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr.9379/24.05.2012

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public al Municipiului Rm.Sărat în domeniul privat al Municipiului Rm.Sărat a suprafeței de teren de 16,70 mp situat în Rm.Sărat, B-dul 1 Decembrie 1918, bloc D17 –parter și concesionarea acestei suprafețe de teren către S.C EL-MA COM S.R.L pentru extinderea spațiului comercial pe care îl deține la adresa mai sus menționată

În vederea realizării atribuțiilor conferite prin Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, actualizată, Consiliul local hotărăște vânzarea, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii.

Concesionarea pentru extinderea construcțiilor pe terenurile alăturate ce aparțin domeniului privat al localității este posibilă în condițiile art.15, lit.e din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

Prin cererea nr.9147/20.04.2012, d-na Toader Ioana, administrator al S.C EL-MA COM S.R.L, proprietară a spațiului comercial situat în Rm.Sărat, B-dul 1 Decembrie 1918, bloc D17 – parter, solicită concesionarea suprafeței de teren limitrofă spațiului mai sus menționat, în suprafață de 16,70 mp, în vederea extinderii construcției existente.

Concesionarea acestei suprafețe de teren conduce la îmbunătățirea aspectului edilitar în zonă și conferă o mai bună valorificare a bunurilor aparținând patrimoniului municipiului Rm.Sărat.

Având în vedere cele prezentate precum și necesitatea de a genera noi venituri la bugetul local propunem concesionarea terenului în suprafață de 16,70 mp situat în B-dul 1 Decembrie 1918, bloc D17 –parter, către S.C EL-MA COM S.R.L pentru extinderea spațiului comercial.

Față de cele prezentate propun spre analiză și aprobare Consiliului local proiectul de hotărâre mai sus menționat.

Primar,
Pr.VIOREL HOLBAN



ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU- SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web site: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 9378/24.05.2012

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public al Municipiului Rm.Sărat în domeniul privat al Municipiului Rm.Sărat a suprafeței de teren de 16,70 mp situat în Rm.Sărat, B-dul 1 Decembrie 1918, bloc D17 –parter și concesionarea acestei suprafețe de teren către S.C EL-MA COM S.R.L pentru extinderea spațiului comercial pe care îl deține la adresa mai sus menționată

Potrivit art.15, lit.e din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, terenurile destinate construirii se pot concesiona, fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilită potrivit legii, pentru extinderea construcțiilor pe terenurile alăturate la cererea proprietarilor sau cu acordul acestora.

Prin cererea nr.9147/20.04.2012, d-na Toader Ioana, administrator al S.C EL-MA COM S.R.L, proprietară a spațiului comercial situat in Rm.Sărat, B-dul 1 Decembrie 1918, bloc D17 – parter, solicită concesionarea suprafeței de teren limitrofă spațiului mai sus menționat, în suprafață de 16,70 mp, în vederea extinderii construcției existente.

Realizarea acestei extinderi se va încadra armonios în cadrul volumetriei de ansamblu cu respectarea arhitecturii zonale, folosindu-se materiale ușoare (profile aluminiu, tâmplărie PVC, învelitoare tegola) și cu respectarea reglementărilor urbanistice stabilite prin PUG și funcțiunile permise ale zonei.

Dispozițiile art.17 din legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevăd faptul că limita minimă a prețului concesiunii se stabilește prin hotărâre a Consiliului local, astfel încât să se asigure recuperarea în 25 de ani a prețului de vânzare al terenului, în condiții de piață, la care se adaugă costul lucrărilor de infrastructură aferente.

Față de cele prezentate, în conformitate cu prevederile art.10, art.36, alin.2, lit.c, alin.5, lit b și c din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, actualizată, înaintăm alăturat prezentul raport care va însoți proiectul de hotărâre care va avea ca obiect următoarele:

- Aprobarea trecerii din domeniul public al Municipiului Rm.Sărat în domeniul privat al Municipiului Rm.Sărat a suprafeței de teren de 16,70 mp situat în Rm.Sărat, B-dul 1 Decembrie 1918, bloc D17 -parter, identificat prin planul de situație, anexa nr.1 la prezenta hotărâre;

- Însușirea raportului de evaluare întocmit de expert autorizat ing.Galbenu Marian pentru terenul în suprafață de 16,70 mp, situat în B-dul 1 Decembrie 1918, bloc D17 -parter, prin care se stabilește limita minimă a prețului concesiunii, și anume: 21,24 euro/mp/an, echivalentul a 95 lei/mp/an, la un curs de 4,46 lei/euro;

- Aprobarea concesiunii directe a terenului mai sus menționat către S.C EL-MA COM S.R.L, pe o perioadă de 49 de ani cu drept de prelungire, în vederea extinderii spațiului comercial existent, proprietatea S.C EL-MA COM S.R.L.

- Redevența anuală va fi achitată pe toată perioada concesiunii. Redevența va fi indexată anual cu rata medie a inflației, conform buletinului statistic de prețuri.

Formalitățile de cadastru și publicitate imobiliară cad în sarcina concesionarului și se fac înainte de semnarea contractului de concesiune.

**Director executiv,
Ing.Vagyas -Davidoiu Manuela**

