

PROIECT DE HOTARARE
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului local de Urbanism aferent pentru lucrarea “Construire parc fotovoltaic”, situată în extravilanul Municipiului Rm. Sărat, tarlăua 26, parcelele 8,9, 10 și 11, județul Buzău

Consiliul local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședință de lucru extraordinară în data de **08.11.2013**;

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Rm.Sarat;
- raportul Arhitectului Sef ;
- cererea nr.24771/23.10.2013 a SC APOLLO ENERGY SRL, titulara investiției;
- raportul informării și consultării publicului, conform art.5 din Ordinul nr.2701/2010 al Ministrului dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism;
- prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, actualizată ;
- prevederile art.47 și art.56 alin.6 și Anexa nr.1 cap.B pct.12⁴ din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile art.2 alin.1 din HG nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată, actualizată;
- prevederile art.32 din Ordinul nr.839/2009, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, actualizată ;
- avizul nr. 25/14.10.2013 al Consiliului Județean Buzău, Direcția pentru Amenajarea Teritoriului și Urbanism ;
- prevederile Legii nr.24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul de Urbanism aferent acestuia pentru lucrarea “Construire parc fotovoltaic”, situată în extravilanul Municipiului Rm. Sărat, tarlăua 26, parcelele 8,9,10 și 11, județul Buzău, postat pe site-ul www.primariermsarat.ro, prin care se propune schimbarea destinației terenului;
- prevederile art.36 alin.5 lit.c din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată;

În temeiul art.39 alin.2 și art.45 alin.2 lit.e și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, actualizată;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru lucrarea “Construire parc fotovoltaic” situată în extravilanul Municipiului Rm. Sărat, tarlăua 26, parcelele 8,9,10 și 11, județul Buzău.

(2) Se aproba Regulamentul local de Urbanism aferent pentru lucrarea "Construire parc fotovoltaic" situată in extravilanul Municipiului Rm. Sărat, tarlăua 26, parcelele 8,9,10 și 11, județul Buzău.

Art.2. Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm. Sarat prin Arhitectul Sef.

Art.3. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta extraordinara din 08.11.2013, cu respectarea prevederilor art.45 alin.2 lit.e, cu un numar de _____ voturi din numarul total de 19 consilieri locali in functie si _____ consilieri locali prezenti.

**Președinte de ședință,
D-na consilier Grama Mariana**

**Contrasemnează secretar delegat,
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. _____
Rm.Sărat 08.11.2013**



ROMÂNIA
MUNICIPIUL RÂMNICU - SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947

Web site: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr.25580/04.11.2013

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotarare privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului local de Urbanism aferent pentru lucrarea "Construire parc fotovoltaic", situată în extravilanul Municipiului Rm. Sărat, tarlăua 26, parcelele 8,9, 10 și 11, județul Buzău

În exercitarea atribuțiilor ce-i revin în baza Legii nr. 215/2001, republicată și actualizată Consiliul Local asigură, potrivit competențelor sale și în conformitate cu legea, cadrul necesar avizării și aprobării, documentațiilor de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților.

Prezentul Plan Urbanistic Zonal se realizează datorită faptului că se modifică destinația terenului situat în extravilanul Municipiului Rm. Sărat, tarlăua 26, parcelele 8,9, 10 și 11, județul Buzău, în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, actualizată.

În acest sens este necesară obținerea autorizației de construire, Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul local de Urbanism aferent fiind un act premergător pentru obținerea acesteia.

Față de cele expuse mai sus propun spre analiza și aprobare Consiliului Local al Municipiului Rm. Sarat, prezentul proiect de hotărâre.

**Inițiator,
Primar,
VIOREL HOLBAN**



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU- SĂRAT



Cert. no. AJAEU/10/11995

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web: www.primariermsarat.ro

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

NR. 25528 / 04.11.2013.

Raport,

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal si a Regulamentului local de Urbanism aferent, pentru lucrarea «Construire parc fotovoltaic» in extravilanul municipiului Ramnicu-Sarat, tarlaua 26, parcelele 8,9,10,11, judetul Buzau

Avand in vedere:

- cererea nr.24771/23.10.2013 adresata de SC APOLLO ENERGY SRL, cu sediul in Alba Iulia, str. Dr. Aurel Lazar, nr. 7A, biroul nr. 2, in calitate de beneficiar;
- avizul nr. 25/14.10.2013, al Consiliului Judetean Buzau, Directia pentru Amenajarea Teritoriului si Urbanism;
- conform prevederilor art. 47 si art. 56, alin 6 si 7 si anexei nr. 1, cap. B, pct. 12⁴ din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare;
- raportul informarii si consultarii publicului nr. 21628/05.09.2013 intocmit in conformitate cu prevederile art. 5 din Ordinul nr. 2701/2010 al Ministrului Dezvoltarii Regionale si Turismului pentru aprobarea metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea si revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism;
- conform prevederilor Legii 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata si actualizata;
- conform prevederilor Legii 215/2001 a administratiei publice locale, republicata si actualizata;
- propunem spre analiza si aprobarea Consiliului Local documentatia faza P.U.Z. si Regulament Local de Urbanism pentru lucrarea « Construire parc fotovoltaic », extravilan municipiul Rm. Sarat, tarlaua26, parcelele 8,9,10,11, proiect nr. 5/2013, elaborata de Arh. Tomescu Nicoleta, beneficiar SC APOLLO ENERGY SRL, Alba.

Arhitect Sef,
ing. Nicolae Gabriela



MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE
DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA JUDETEANA
BUZAU

Str. Victoriei nr. 1 cod 120209
tel. secretariat 0238412807 - fax. 0238412211
E-mail : dadrbuzau@clicknet.ro

DECIZIA nr.2/27.06.2013

Privind aprobarea scoaterii definitive din circuitul agricol a terenului, situat extravilan, in judetul Buzau, municipiul Rimnicu Sarat, tarlăua 26, parcela 8,9,10,11, numar cadastral 31619, 33654,33894,5151

In baza prevederilor art.90-103 din Legea nr.18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

Avand in vedere avizul nr.9/2013 al Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Buzau, care atesta ca terenul se afla in extravilan;

Avand in vedere avizul nr.1671/12.06.2013 al Administratiei Nationale a Imbunatatirilor Funciare, R.A., in care se arata ca terenul nu este amenajat cu lucrari de imbunatateala funciara;

Avand in vedere Certificatul de Urbanism nr.78/15.05.2013, eliberat de Primaria Municipiului Rimnicu Sarat;

Avind in vedere ca beneficiarul investitiei, **SC APOLLO ENERGY S.R.L.**, a achitat taxa procentuala pentru scoaterea definitiva din circuitul agricol, conform Legii 18/1991 modificata si republicata, suma de **338361,73 lei** in contul MADR si suma de **225574,48 lei** in contul ANCP.

In temeiul HG nr. 725/2010 privind organizarea si functionarea Ministerului Agriculturii si Dezvoltarii RURale, cu modificarile si completarile ulterioare, Ordinului comun al ministrului agriculturii, padurilor si dezvoltarii rurale si ministrului administratiei si internelor nr. 897/798/2005, vazand cererea nr. 2265/27.06.2013.

Directorul executiv al Directiei pentru Agricultura Judeteana Buzau emite urmatoarea :

DECIZIE

Art.1 In scopul realizarii obiectivului de investitie «**PARC FOTOVOLTAIC**» proprietar/beneficiar **SC APOLLO ENERGY S.R.L.**, se aproba scoaterea definitiva din circuitul agricol a terenului cu suprafata de **127587,377 mp arabil**, situat in extravilan, judetul Buzau, municipiul Rimnicu Sarat, tarlăua 26, parcela 8,9,10,11, numarul cadastral **31619, 33654,33894,5151**, clasa a III-a de calitate.

Art.2. Stratul de sol fertil de la suprafata se va decoperta si depozita in vederea folosirii acestuia, conform prevederilor art.100 din Legea nr.18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

Art.3. Beneficiarul de investitie va lua masurile corespunzatoare de a nu degrada sau ocupa terenul din zona limitrofa.

Art.4. Investitia se realizeaza pe amplasamentul evidentiat in planul de situatie vizat de O.C.P.I.din prezenta documentatie.Pentru orice modificare a amplasamentului sau marimii suprafetei se va solicita o noua aprobare.

Art.5. Prezenta aprobare este aplicabila numai dupa aprobarea PUZ sau PUG conform legii.

Art.6 . Nerespectarea prevederilor art.2-5 determina incetarea aplicabilitatii prezentei decizii.

Art.7. D.A.J. Buzau transmite prezenta decizie beneficiarului de investitie **SC APOLLO ENERGY S.R.L** si O.C.P.I.BUZAU.

D.A.J. BUZAU- Serviciul Inspectii, Implementare Politici si Statistici Agricole, raspunde de aplicarea prezentei decizii.

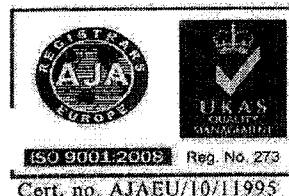
**DIRECTOR EXECUTIV
DR.ING.FLOREA COSMIN**





ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU-SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web: www.primariemsarat.ro

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariemsarat.ro

Nr. 21629 / 05.09.2013



Vizat,
Primar,
Viorel Holban

Raport,

privind informarea și consultarea publicului în vederea aprobării Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului Local de Urbanism aferent, pentru lucrarea «Construire parc fotovoltaic» în extravilanul municipiului Râmnicu-Sărat, tarlăua 26, parcelele 8,9,10,11

Având în vedere:

- solicitarea nr. 14473/13.08.2013 a SC APOLLO ENERGY SRL, cu privire la elaborarea și aprobarea documentațiilor de urbanism faza P.U.Z.+ R.L.U. pentru «Construire parc fotovoltaic» în extravilanul municipiului Râmnicu-Sărat, tarlăua 26, parcelele 8,9,10,11;
- documentația propusă P.U.Z.+ R.L.U. - «Construire parc fotovoltaic» în extravilanul municipiului Râmnicu-Sărat, tarlăua 26, parcelele 8,9,10,11 în format electronic și pe suport hârtie pusă la dispoziția Serviciului Urbanism din cadrul Primăriei municipiului Râmnicu-Sărat de către titular, odată cu solicitarea menționată anterior;
- anunțul de informare și consultare publică nr. 14473/14.08.2013 cu privire la inițierea elaborării documentației de urbanism prin care s-au menționat perioada de consultare și obiectivele Planului Urbanistic Zonal propus,

s-a procedat la informarea și consultarea publicului prin afișarea pe site-ul Primăriei municipiului Râmnicu-Sărat "primariemsarat.ro" și a fost pusă la dispoziție și prin analiză directă de către Serviciul Urbanism din cadrul Primăriei mun. Rm. Sărat, în perioada 14.08.2013-04.09.2013, pentru fiecare zi de miercuri, ora 14.00.

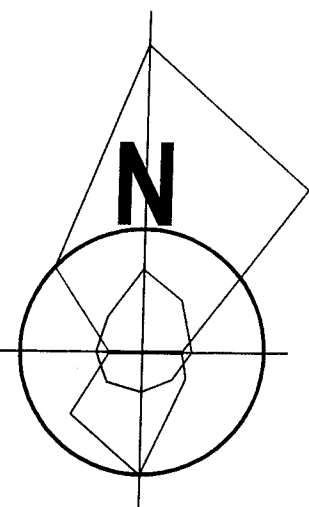
În procesul de informare și consultare a publicului nu au fost solicitanți care să facă observații sau să-și exprime punctul de vedere în legătură cu elaborarea și aprobarea documentației de urbanism respectiv P.U.Z și R.L.U. – Construire parc fotovoltaic.

Informarea și consultarea publicului a fost făcută în perioada 14.08.2013 -04.09.2013, termen limită de depunere și înregistrare de propuneri, observații și sugestii de completare / modificare a primei versiuni cu privire la această documentație de urbanism.

Informarea și consultarea publicului în etapa elaborării și aprobării P.U.Z. și R.L.U. a fost asigurată conform următoarelor:

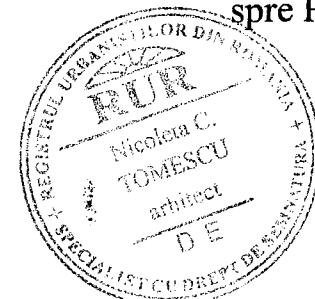
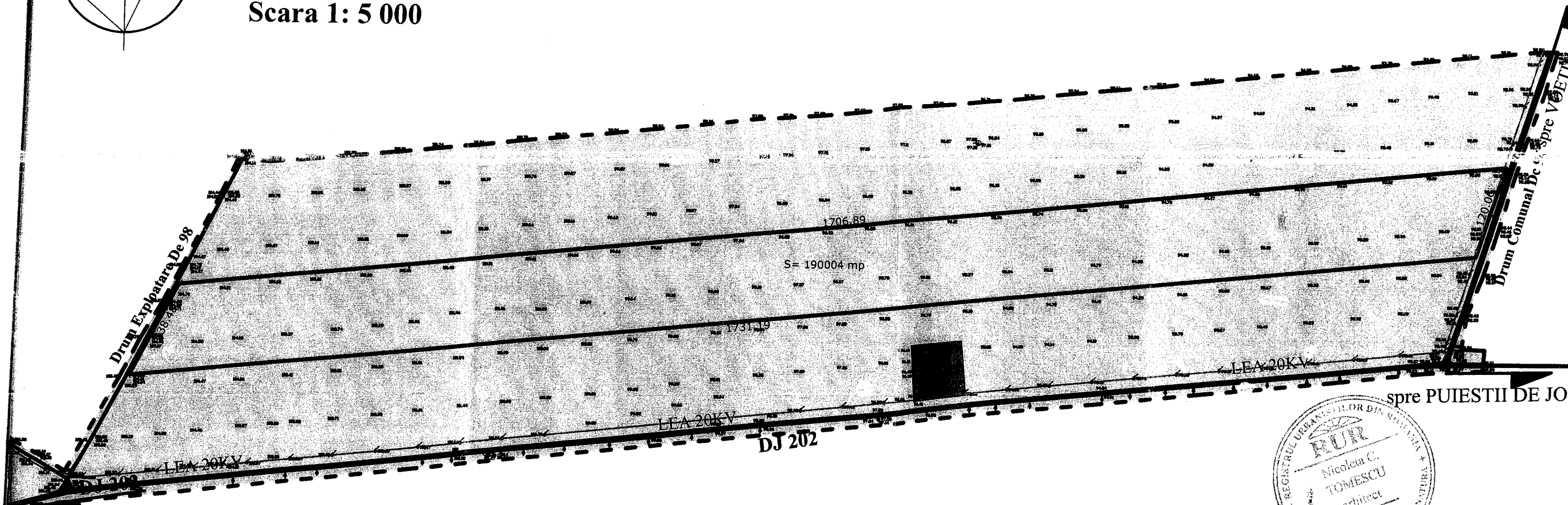
- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 544 /2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- prevederile Ordinului 2701/2010 privind aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Sef Serviciu Urbanism,
ing. Teodorescu Dragos

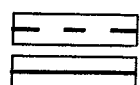


PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE PARC FOTOVOLTAIC, MUNICIPIUL RAMNICU SARAT (EXTRAVILAN), JUDETUL BUZAU PLAN UTILITATE PUBLICA, TIPURI DE PROPRIETATI

Scara 1: 5 000

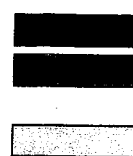


LEGENDA LIMITE



LIMITA ZONA STUDIATA P.U.Z.
LIMITA TEREN CE A GENERAT PUZ
S=190 004mp (4 parcele)
Suprafetelor parcelor:
CF 31619, nr. Cad. 31619: S = 10004mp;
CF 31611, nr. Cad. 31611: S = 80000mp;
CF 33654, nr. Cad. 33654: S = 49995mp;
CF 33984, nr. Cad. 33984: S = 50005mp;

TIPURI DE PROPRIETATI



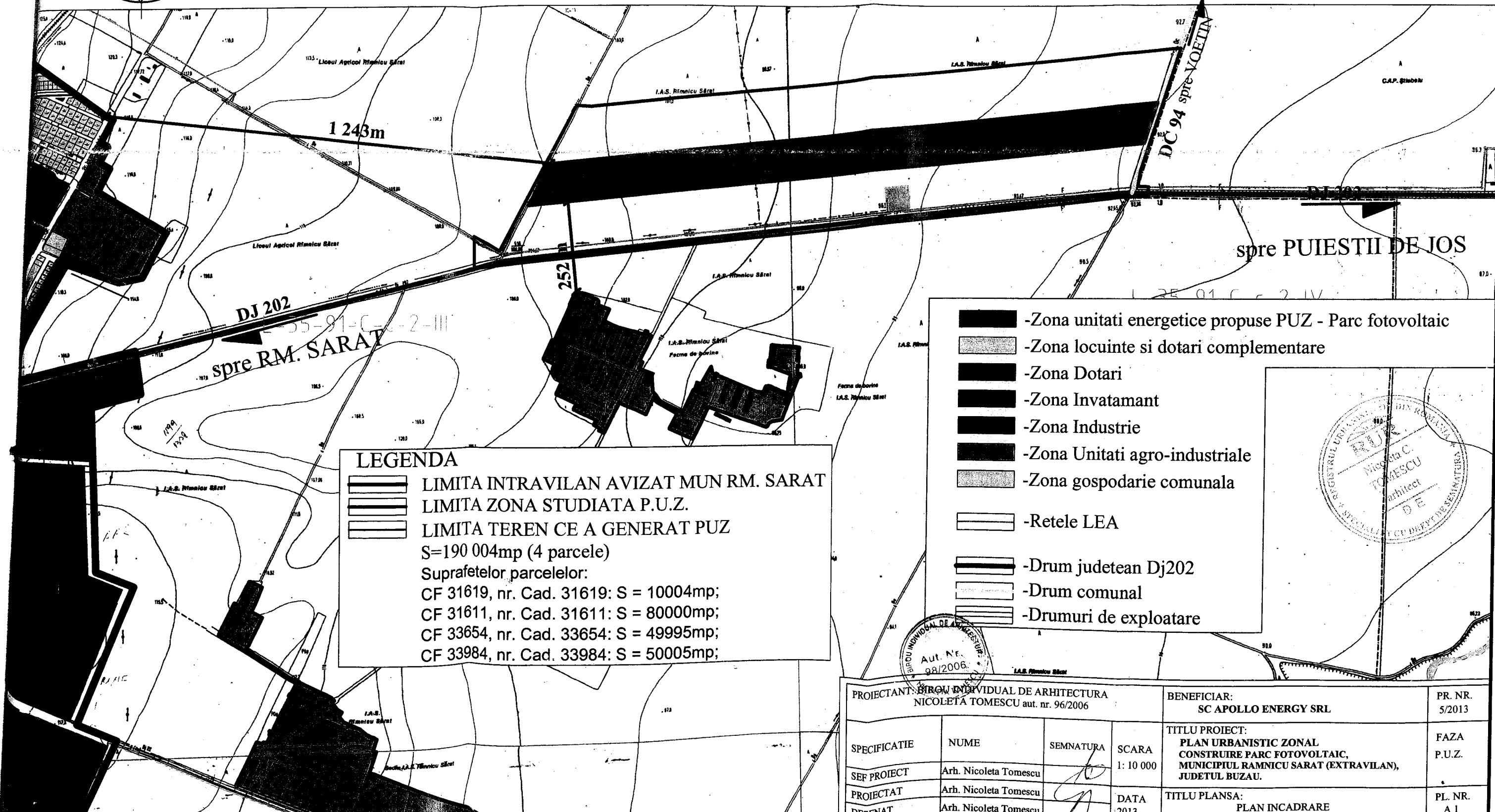
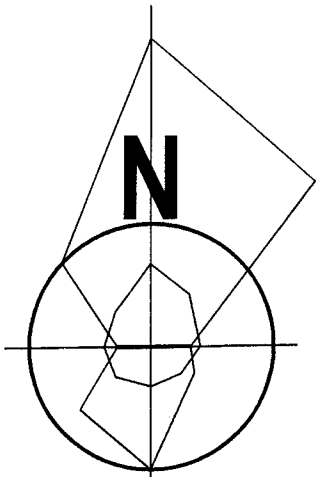
TEREN PROPRIETATE PUBLICA
TEREN PROPRIETATE PRIVATA A
UNITATILOR ADMINISTRATIV-TERRITORIALE
TEREN PROPRIETATE PRIVATA PERSOANE FIZICE SAU JURIDICE



PROIECTANT: BIROUL INDIVIDUAL DE ARHITECTURA NICOLETA TOMESCU aut. nr. 96/2006				BENEFICIAR: SC APOLLO ENERGY SRL	PR. NR. 5/2013
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA 1: 5 000	TITLU PROIECT: PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE PARC FOTOVOLTAIC, MUNICIPIUL RAMNICU SARAT (EXTRAVILAN), JUDETUL BUZAU.	FAZA P.U.Z.
SEF PROIECT	Arh. Nicoleta Tomescu				
PROIECTAT	Arh. Nicoleta Tomescu				
DESENAT	Arh. Nicoleta Tomescu		DATA 2013	TITLU PLANSA: PLAN UTILITATE PUBLICA, TIPURI DE PROPRIETATI	PL. NR. A 5

PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE PARC FOTOVOLTAIC, MUNICIPIUL RAMNICU SARAT (EXTRAVILAN), JUDETUL BUZAU. PLAN INCADRARE

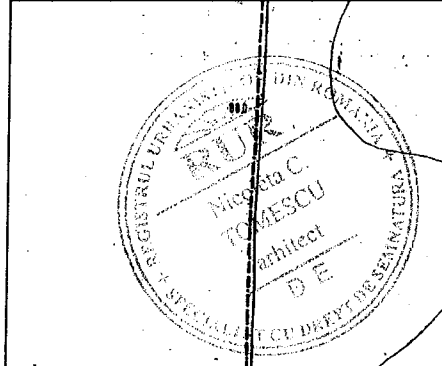
Scara 1: 10 000



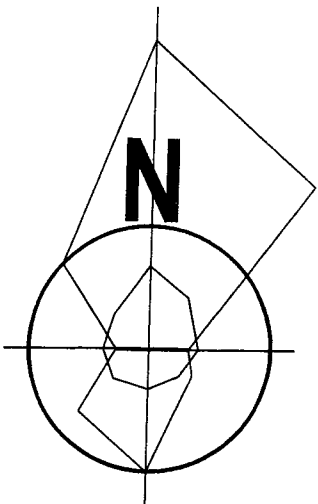
LEGENDA

LIMITA INTRAVILAN AVIZAT MUN RM. SARAT
 LIMITA ZONA STUDIATA P.U.Z.
 LIMITA TEREN CE A GENERAT PUZ
 S=190 004mp (4 parcele)
 Suprafetelor parcelor:
 CF 31619, nr. Cad. 31619: S = 10004mp;
 CF 31611, nr. Cad. 31611: S = 80000mp;
 CF 33654, nr. Cad. 33654: S = 49995mp;
 CF 33984, nr. Cad. 33984: S = 50005mp;

- Zona unitati energetice propuse PUZ - Parc fotovoltaic
- Zona locuinte si dotari complementare
- Zona Dotari
- Zona Invatamant
- Zona Industrie
- Zona Unitati agro-industriale
- Zona gospodarie comunala
- Rețele LEA
- Drum judetean Dj202
- Drum comunal
- Drumuri de exploatare

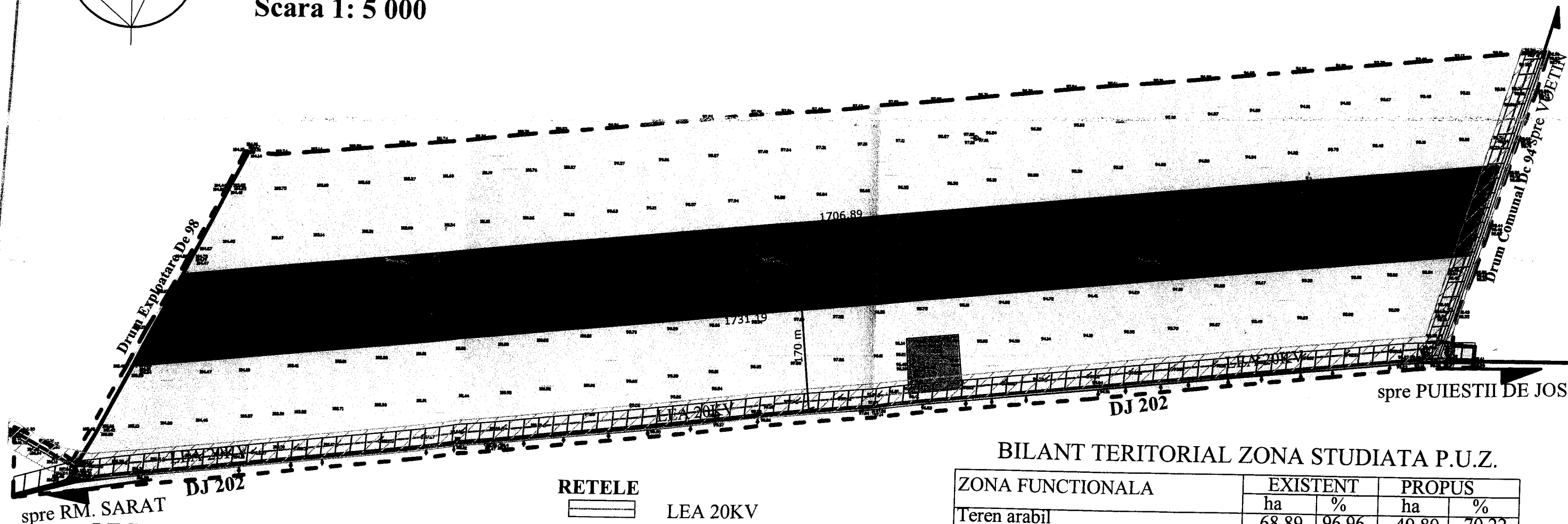


PROIECTANT: BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA NICOLETA TOMESCU aut. nr. 96/2006				BENEFICIAR: SC APOLLO ENERGY SRL	PR. NR. 5/2013
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	TITLU PROIECT:	FAZA
SEF PROIECT	Arh. Nicoleta Tomescu		1: 10 000	PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE PARC FOTOVOLTAIC, MUNICIPIUL RAMNICU SARAT (EXTRAVILAN), JUDETUL BUZAU.	P.U.Z.
PROIECTAT	Arh. Nicoleta Tomescu		DATA	TITLU PLANSA:	PL. NR.
DRECNAT	Arh. Nicoleta Tomescu		2013	PLAN INCADRARE	A 1



PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE PARC FOTOVOLTAIC, MUNICIPIUL RAMNICU SARAT (EXTRAVILAN), JUDETUL BUZAU PLAN SITUATIE PROPUSA SI REGLEMENTARI

Scara 1: 5 000



LEGENDA LIMITE

- LIMITA ZONA STUDIATA P.U.Z.
- LIMITA TEREN CE A GENERAT PUZ
S=190 004mp (4 parcele)
- Suprafetelor parcelor:
- CF 31619, nr. Cad. 31619: S = 10004mp;
- CF 31611, nr. Cad. 31611: S = 80000mp;
- CF 33654, nr. Cad. 33654: S = 49995mp;
- CF 33984, nr. Cad. 33984: S = 50005mp;

ZONIFICARE

- ZONA UNITATI ENERGETICE PROPUSE PUZ - Parc fotovoltaic
- ZONA TEREN ARABIL

RETELE

- LEA 20KV

DRUMURI

- DRUM JUDETEAN
- DRUM COMUNAL
- DRUM SECUNDAR

RESTRICȚII - ZONE DE PROTECTIE

- ZONA PROTECTIE LEA 20KV
- ZONA PROTECTIE DRUM JUDETEAN 15m din ax
- ZONA PROTECTIE DRUM COMUNAL 10m din ax

BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA P.U.Z.

ZONA FUNCTIONALA	EXISTENT		PROPUS	
	ha	%	ha	%
Teren arabil	68,89	96,96	49,89	70,22
Unitati de productie energie propuse	0,00	0,00	19,00	26,74
Zona gospodarie comunală	0,49	0,69	0,49	0,69
Circulatii rutiere	1,67	2,35	1,67	2,35
TOTAL	71,05	100	71,05	100



PROIECTANT: BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA NICOLETA TOMESCU aut. nr. 96/2006				BENEFICIAR: SC APOLLO ENERGY SRL		PR. NR. 5/2013
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	SCARA	TITLU PROIECT: PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE PARC FOTOVOLTAIC, MUNICIPIUL RAMNICU SARAT (EXTRAVILAN), JUDETUL BUZAU.		
SEF PROIECT	Arh. Nicoleta Tomescu		1: 5 000	FAZA P.U.Z.		