

PROIECT DE HOTARARE

pentru aprobarea vanzării către Racovanu Dan a terenului proprietate privata a municipiului Rm. Sarat, atribuit in folosinta gratuita pe durata existentei constructiei in conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003, in vederea construirii unei locuinte proprietate personala, situat in Municipiul Rm.Sărat, cartier Bariera Focșani- parcela 167

Consiliul Local al municipiului Rm.Sarat, judetul Buzau, intrunit in sedinta de lucru ordinara in data de **18.07.2013**;

Avand in vedere:

- expunerea de motive a Primarului Municipiului Rm. Sarat;
- raportul Directiei Administratie Publica Locala-Birou Administrare Patrimoni;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local;
- cererea domnului Racovanu Dan;
- prevederile HCL nr.137/30.05.2013 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al municipiului Rm. Sarat;
- prevederile art.8 din Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, actualizata;
- prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.123 alin.3 si art.36 alin.5 lit.b din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata si actualizata;

In temeiul art.39 alin.1, art.45 alin.3 si art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, actualizata;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aproba vanzarea catre Racovanu Dan a terenului proprietate privata a municipiului Rm. Sarat, în suprafată de 299 mp, atribuit in folosinta gratuita pe durata existentei constructiei in conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003, in vederea construirii unei locuinte proprietate personala, situat in Municipiul Rm.Sărat, cartier Bariera Focșani – parcela 167.

(2) Terenul mai sus menționat este inregistrat in Cartea Funciara a Municipiului Rm. Sarat nr.30550 având numarul cadastral 30550 și este identificat conform planului de amplasament și delimitare a imobilului.

Art.2. (1) Se aproba raportul de evaluare al terenului mentionat la art.1, intocmit de expert evaluator autorizat ANEVAR, ing. Sora Ioana, prin care s-a stabilit pretul de vanzare al terenului in suma de 10.166 lei.

(2) Raportul de evaluare prevăzut la alin.(1) din prezentul articol face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Pretul stabilit prin raportul de evaluare pentru parcela mentionata este de 10.166 lei.

Modalitatile de achitare a terenului sunt urmatoarele:

- achitare integrala;
- rate, caz in care urmeaza ca cel care cumpara sa achite un avans de cel putin 25% din pretul stabilit si rate lunare egale, esalonate pe o perioada de pana la 3 ani cu o dobanda anuala de 10%.

In cazul neachitarii consecutive a 3 (trei) rate lunare, stabilite in conformitate cu prevederile mai sus mentionate, contractul de vanzare - cumparare isi inceteaza aplicabilitatea.

Art.4. Se aproba modificarea inventarului domeniului privat al municipiului Rm. Sarat, avand in vedere prevederile art.1 din prezenta hotarare.

Art.5. Se delega Primarul municipiului Rm. Sarat, domnul Viorel Holban, in vederea reprezentarii municipiului pentru perfectarea si incheierea contractului de vanzare -cumparare.

Art.6. Municipiul Rm. Sarat, in calitate de vanzator beneficiaza de ipoteca legala in conformitate cu prevederile art.2386 alin.1 din Noul Cod Civil pentru pretul ramas neachitat.

Art.7. La intrarea in vigoare a prezentei hotarari, procesul verbal nr.8139/29.05.2006 isi inceteaza aplicabilitatea.

Art.8. Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm. Sarat prin Directia Administratie Publica Locala-Birou Administrare Patrimoniu.

Art.9. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din 18.07.2013, cu respectarea prevederilor art.45 alin.3, cu un numar de _____ voturi din numarul total de 19 consilieri locali in functie si _____ consilieri locali prezenti.

**Președinte de ședință,
Ec.Ionescu Ștefan**

**Contrasemnează secretar delegat,
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. _____
Rm.Sărat 18.07.2013**



ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU- SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web site: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 17533/09.07.2013

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea vânzării către domnul Racovanu Dan a terenului proprietate privată a municipiului Rm.Sărat, atribuit în folosință gratuită pe durata existenței construcției în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, situat în cartierul Bariera Focșani – parcela 167

În conformitate cu prevederile art.36, alin.(5), lit.b din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local hotărăște vânzarea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii.

Potrivit prevederilor art.8 din Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, după finalizarea construirii locuinței, Consiliul local poate hotărî, la solicitarea proprietarului locuinței, vânzarea directă către acesta a terenului respectiv. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare întocmit de un expert evaluator autorizat, aprobat de Consiliul local.

Domnul Racovanu Dan, proprietar al locuinței situată în municipiul Rm.Sărat, cartier Bariera Focșani – parcela 167, executată în baza autorizației de construire nr.330/29.10.2007 eliberată de primarul municipiului Rm.Sărat și finalizată conform procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.3349 din 06.01.2012, a solicitat cumpărarea terenului în suprafață de 299 mp pe care este construită locuința.

Terenul a fost atribuit în folosință gratuită pe durata existenței construcției în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 în baza

procesului-verbal nr.8139/29.05.2006, este înscris în cartea funciară a municipiului Rm.Sărat nr.30550 și are numărul cadastral 30550.

Față de cele de mai sus propunem aprobarea vânzării terenului către Racovanu Dan, care beneficiază de prevederile Legii nr.15/2003, cu prețul propus prin raportul de evaluare și anume 10.166 lei.

În acest scop a fost elaborat alăturatul proiect de hotărâre, cu rugămintea de a fi adoptat în forma redactată.

**Primar,
VIOREL HOLBAN**





ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU- SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web site: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 17532/09.07.2013

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea vânzării către domnul Racovanu Dan a terenului proprietate privată a municipiului Rm.Sărat, atribuit în folosință gratuită pe durata existenței construcției în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, situat în cartierul Bariera Focșani – parcela 167

Referitor la : expunerea de motive a domnului Holban Viorel, primarul municipiului Rm.Sărat

Obiect : propunerea spre aprobare a proiectului de hotărâre pentru aprobarea vânzării către domnul Racovanu Dan a terenului proprietate privată a municipiului Rm.Sărat, atribuit în folosință gratuită pe durata existenței construcției în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, situat în cartierul Bariera Focșani – parcela 167

Prin cererea înregistrată sub numărul 12381/05.07.2013, domnul *Racovanu Dan*, proprietar al locuinței situată în municipiul Rm.Sărat, cartier Bariera Focșani– parcela 167, executată în baza autorizației de construire nr.330/29.10.2007 eliberată de primarul municipiului Rm.Sărat, a solicitat cumpărarea terenului în suprafață de 299 mp pe care este construită locuința. Locuința proprietate personală este finalizată conform procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.3349 din 06.01.2012.

Terenul a fost atribuit în folosință gratuită pe durata existenței construcției în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 în baza procesului-verbal nr.8139/29.05.2006, este înscris în cartea funciară a municipiului Rm.Sărat nr.30550 și are numărul cadastral 30550.

Potrivit prevederilor art.8 din Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, după finalizarea construirii locuinței, Consiliul local poate hotărî, la solicitarea proprietarului locuinței, vânzarea directă către acesta a terenului respectiv. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare întocmit de un expert evaluator autorizat, aprobat de Consiliul local.

Valoarea de piață a terenului mai sus menționat este stabilită prin raportul de evaluare întocmit de expert evaluator autorizat, ing.Sora Ioana la prețul de 10.166 lei.

Față de cele de mai sus propunem aprobarea vânzării terenului către Racovanu Dan, care beneficiază de prevederile Legii nr.15/2003, cu prețul propus prin raportul de evaluare.

Cumpărătorul terenului va achita la bugetul local, anterior eliberării certificatului fiscal necesar autentificării contractului de vânzare-cumpărare taxele datorate la zi aferente procesului-verbal nr. 8139/29.05.2006.

La data încheierii contractului de vânzare-cumpărare procesul verbal nr. 8139/29.05.2006 își încetează aplicabilitatea.

În evaluare s-a folosit atât metoda alocării cât și abordarea prin piață, iar modalitățile de achitare a terenului pot fi :

a1)achitare integrală ;

a2) în rate, prin achitarea unui avans de cel puțin 25% din prețul stabilit, iar restul în rate lunare egale, eşalonate pe o perioadă de până la 3 ani cu o dobândă anuală de 10% ;

În cazul neachitării consecutive a 3 (trei) rate lunare stabilite în conformitate cu prevederile mai sus menționate, contractul de vânzare-cumpărare își încetează aplicabilitatea.

Municipiul Rm.Sărat în calitate de vânzător beneficiază de ipotecă legală în conformitate cu prevederile art.2.386, alin.1 din Noul Cod Civil pentru restul de preț rămas neachitat.

Se împuternicește primarul municipiului Rm.Sărat, dl.Viorel Holban, să reprezinte municipiul Rm.Sărat pentru perfectarea și încheierea contractului de vânzare-cumpărare.

**Şef Birou Administrare Patrimoniu,
Corbu Decebal Iulian**

