

### PROIECT DE HOTARARE

**privind schimbarea destinației imobilului situat în Municipiul Rm.Sărat, Cartier Zona Pod, compus din clădire și teren, imobil aflat în proprietatea privată a Municipiului Rm.Sărat, reprezentând imobil « Centrala Termică 201 » în imobil cu destinația Grădiniță cu Program Prelungit**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședință de lucru ordinară în data de **18.07.2013**;

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Rm.Sarat;
- raportul de specialitate întocmit de Biroul Administrare Patrimoniu din cadrul Primăriei municipiului Rm.Sărat;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local;
- prevederile HCL nr.46/28.03.2013 privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al municipiului Rm.Sărat a CT201, CT202, CT602, CT801 și CT810 (cu teren aferent);
- prevederile HCL nr.47/28.03.2013 privind scoaterea din funcțiune și valorificarea prin licitație publică sau casare a unor bunuri – mijloace fixe – aflate în administrarea SC ACVATERM SA, aferente CT201, CT202, CT602, CT801 și CT810 care aparțin domeniului privat al municipiului Rm.Sărat;
- prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică, actualizată;
- prevederile art.555, 559 și 562 din Noul Cod Civil;
- în temeiul raționamentului juridic „**per a contrario**” „când se afirmă ceva se neagă contrariul”, care stabilește că, dacă o prevedere legală, o operațiune confirmată este reglementată corespunzător, se înțelege că .... se neagă contrariul;
- necesitatea punerii la dispoziția unităților de învățământ preșcolar a unor spații adecvate în care să-și desfășoare activitatea didactică în bune condiții;
- prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.36 alin.2 lit.c din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicata, actualizată;

În temeiul art.39 alin.1, art.45 alin.3 si art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicata, actualizata;

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă schimbarea destinației imobilului situat în Municipiul Rm.Sărat, Cartier Zona Pod, compus din clădire și teren, imobil aflat în proprietatea privată a Municipiului Rm.Sărat, reprezentând imobil « Centrala Termică 201 » în imobil cu destinația Grădiniță cu Program Prelungit.

**Art.2.** (1) Imobilul mai sus menționat este înscris în cartea funciară a Municipiului Rm.Sărat nr.33479 având numărul cadastral 33479-C1, respectiv 33479.

(2) Datele de identificare ale imobilului ce face obiectul art.1 sunt următoarele:

- clădire în suprafață construită de 319 mp;
- teren în suprafață de 346 mp.

**Art.3.** Arhitectul Șef și Serviciul Urbanism din cadrul Primăriei Municipiului Rm.Sărat vor realiza demersurile legale urbanistice necesare schimbării destinației din imobil « Centrala Termică 201 » în imobil cu destinația Grădiniță cu Program Prolungit.

**Art.4.** Contractul de concesiune nr.1388/30.04.1998 încheiat între Municipiul Rm.Sărat și S.C ACVATERM S.A Rm.Sărat se va modifica în mod corespunzător, în sensul că CT 201 (clădire) nu mai face obiectul contractului de concesiune mai sus menționat.

**Art.5.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul municipiului Rm. Sarat prin Biroul Administrare Patrimoniu, Direcția economică - Serviciul Buget-Contabilitate, Arhitectul Șef și Serviciul Urbanism din cadrul Primăriei municipiului Rm.Sărat.

**Art.6.** Prezenta hotărâre se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la îndeplinire și se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

**Această hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din 18.07.2013, cu respectarea prevederilor art.45 alin.3, cu un numar de \_\_\_\_\_ voturi din numarul total de 19 consilieri locali in functie si \_\_\_\_\_ consilieri locali prezenti.**

**Președinte de ședință,  
Ec.Ionescu Ștefan**

**Contrasemnează secretar delegat,  
Vagyas-Davidoiu Manuela**

Nr. \_\_\_\_\_  
**Rm.Sărat 18.07.2013**



**ROMÂNIA**  
**MUNICIPIUL RÂMNICU- SĂRAT**

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web site: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie\_rmsarat@primariermsarat.ro

**Nr.18202/11.07.2013**

**EXPUNERE DE MOTIVE,**

**la proiectul de hotărâre privind schimbarea destinației imobilului situat în Municipiul Rm.Sărat, Cartier Zona Pod, compus din clădire și teren, imobil aflat în proprietatea privată a Municipiului Rm.Sărat, reprezentând imobil « Centrala Termică 201 » în imobil cu destinația Grădiniță cu Program Prelungit**

Având în vedere:

- faptul că Municipiul Rm.Sărat se confruntă cu un deficit major de spații de învățământ, cu precădere la nivel preșcolar, și datorită faptului că imobilul ce face obiectul prezentului raport este dezafectat și pretabil la amenajarea lui în scopul desfășurării activității de învățământ prin poziționarea lui în cadrul amenajării urbane a municipiului.

-faptul că una din prioritățile administrației publice locale este asigurarea unui învățământ de calitate și în bune condiții;

-faptul că prin dezafectarea centralelor termice, aceste spații au rămas neutilizate, fiind un focar de infecție și prezentând un real pericol atât din punct de vedere urbanistic cât și

propun Consiliului local al municipiului Rm.Sărat spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind schimbarea destinației imobilului situat în Municipiul Rm.Sărat, Cartier Zona Pod, compus din clădire și teren, imobil aflat în proprietatea privată a Municipiului Rm.Sărat, reprezentând imobil « Centrala Termică 201 » în imobil cu destinația Grădiniță cu Program Prelungit.

Imobilul – clădire și teren mai sus menționat este înscris în cartea funciară a Municipiului Rm.Sărat nr.33479 având numărul cadastral 33479-C1, respectiv 33479, având următoarele caracteristici:

<b>Nr.crt.</b>	<b>Adresa imobil</b>	<b>Clădire</b>	<b>Teren</b>
1.	Municipiul Rm.Sărat, Cartier Zona Pod	Suprafață construită-319 mp	Suprafață 346 mp

**Primar,**

**VIOREL HOLBAN**





**ROMÂNIA**

**MUNICIPIUL RÂMNICU- SĂRAT**

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web site: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie\_rmsarat@primariermsarat.ro

**Nr.18202/11.07.2013**

**RAPORT DE SPECIALITATE,**

**la proiectul de hotărâre privind schimbarea destinației imobilului situat în Municipiul Rm.Sărat, Cartier Zona Pod, compus din clădire și teren, imobil aflat în proprietatea privată a Municipiului Rm.Sărat, reprezentând imobil « Centrala Termică 201 » în imobil cu destinația Grădiniță cu Program Prelungit**

Având în vedere faptul că Municipiul Rm.Sărat se confruntă cu un deficit major de spații de învățământ, cu precădere la nivel preșcolar, și datorită faptului că imobilul ce face obiectul prezentului raport este dezafectat și pretabil la amenajarea lui în scopul desfășurării activității de învățământ prin poziționarea lui în cadrul amenajării urbane a municipiului.

Ținând seamă de:

- Prevederile Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică, actualizată;
- Prevederile art.555, 559 și 562 din Noul Cod Civil;
- Prevederile HCL nr.46/28.03.2013 privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al municipiului Rm.Sărat a CT201, CT202, CT602, CT801 și CT810 (cu teren aferent);
- Prevederile HCL nr.47/28.03.2013 privind scoaterea din funcțiune și valorificarea prin licitație publică sau casare a unor bunuri – mijloace fixe – aflate în administrarea SC ACVATERM SA, aferente CT201, CT202, CT602, CT801 și CT810 care aparțin domeniului privat al municipiului Rm.Sărat;

propunem Consiliului local al municipiului Rm.Sărat spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind schimbarea destinației imobilului situat în Municipiul Rm.Sărat, Cartier Zona Pod, compus din clădire și teren, imobil aflat în proprietatea privată a Municipiului Rm.Sărat, reprezentând imobil « Centrala Termică 201 » în imobil cu destinația Grădiniță cu Program Prelungit.

Imobilul – clădire și teren mai sus menționat este înscris în cartea funciară a Municipiului Rm.Sărat nr.33479 având numărul cadastral 33479-C1, respectiv 33479, având următoarele caracteristici:

<b>Nr.crt.</b>	<b>Adresa imobil</b>	<b>Clădire</b>	<b>Teren</b>
1.	Municipiul Rm.Sărat, Cartier Zona Pod	Suprafață construită-319 mp	Suprafață 346 mp

**Întocmit,**  
**Șef Birou**  
**Corbu Decebal Iulian**