

PROIECT DE HOTARARE

privind stabilirea structurii pe specialități a Comisiei sociale de analiză a solicitărilor/cererilor depuse în vederea repartizării unor locuințe pentru tineri destinate închirierii la nivelul Municipiului Rm.Sărat

Consiliul Local al municipiului Rm.Sarat, judetul Buzau, intrunit in sedinta de lucru ordinara in data de **18.07.2013**;

Avand in vedere:

- expunerea de motive a Primarului Municipiului Rm. Sarat;
- raportul Compartimentului juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sărat;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local;
- prevederile Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, actualizată;
- prevederile art.14 din H.G nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, actualizată;
- prevederile Legii nr.114/1996, legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G nr.1275/2000 pentru aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, actualizată;
- prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.36 alin.2 lit.d coroborat cu alin.6, lit.a, pct.17 din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata si actualizata;

In temeiul art.39 alin.1, art.45 alin.1 si art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, actualizata;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba structura pe specialități a Comisiei sociale de analiză a solicitărilor/cererilor depuse în vederea repartizării unor locuințe pentru tineri destinate închirierii, după cum urmează:

- a) 2 membri desemnați de către Consiliul local al Municipiului Rm.Sărat, din care unul cu calitatea de președinte al comisiei;
- b) un membru cu pregătire de specialitate în domeniul juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sărat;
- c) un membru cu pregătire de specialitate în domeniul economic din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sărat;
- d) un membru cu pregătire de specialitate în domeniul tehnic din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sărat;
- e) un secretar, fără drept de vot, din cadrul Compartimentului Spațiu locativ din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sărat.

Art.2. În baza prevederilor prezentei hotărâri, Primarul municipiului Rm. Sarat, va constitui prin dispoziție Comisia socială de analiză a solicitărilor/cererilor depuse în vederea repartizării unor locuințe pentru tineri destinate închirierii.

Art.3. Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm. Sarat prin Compartimentul juridic și Compartimentul Spațiu locativ din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sărat.

Art.4. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din 18.07.2013, cu respectarea prevederilor art.45 alin.1, cu un numar de _____ voturi din numarul total de 19 consilieri locali in functie si _____ consilieri locali prezenti.

**Președinte de ședință,
Ec.Ionescu Ștefan**

**Contrasemnează secretar delegat,
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. _____
Rm.Sărat 18.07.2013**



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU- SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

NR. 17365/08.07.2013

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind stabilirea pe specialități a Comisiei sociale de analiză a solicitărilor/cererilor depuse în vederea repartizării unor locuințe pentru tineri destinate închirierii la nivelul Municipiului Rm.Sărat

Având în vedere:

- prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de :

- prevederile Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare;

Raportat la faptul că, în conformitate cu prevederile art. 14 din Normele metodologice sus menționate solicitările/cererile privind repartizarea de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, se înregistrează în ordinea primirii acestora și se analizează de o comisie socială, care la nivel local se constituie prin dispoziție a primarului, iar structura pe specialități a membrilor comisiei sociale se aprobă de Consiliul local, la propunerea primarului, cu respectarea prevederilor normelor metodologice;

Propun spre analiză și aprobare Consiliului local al Municipiului Rm.Sărat adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

**Primar,
Viorel Holban**





ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU-SĂRAT



9001:2008

Reg. No. 273

Cert. no. AJAEU/10/11995

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

NR.17364/08.07.2013

REFERAT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind stabilirea pe specialități a Comisiei sociale de analiză a solicitărilor/cererilor depuse în vederea repartizării unor locuințe pentru tineri destinate închirierii la nivelul Municipiului Rm.Sărat

Având în vedere:

- prevederile art. 14 alin. (1), alin. (2), alin. (3), alin. (5) alin. (7) și alin. (8) lit.d din HG nr. 962/2001, actualizată, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, potrivit cărora:

„(1) Consiliile locale ale comunelor, orașelor, municipiilor, respectiv ale sectoarelor municipiului București, consiliile județene, Consiliul General al Municipiului București ori, după caz, autoritățile administrației publice centrale din domeniul învățământului sau din domeniul sănătății ori serviciile deconcentrate în teritoriu ale acestora vor stabili măsurile necesare pentru luarea în evidență și analiza solicitărilor de locuințe pentru tineri destinate închirierii. În acest scop, vor stabili și vor da publicității locul de primire a solicitărilor și actele justificative necesare.

(2) Solicitățile/cererile privind repartizarea de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, se înregistrează în ordinea primirii acestora și se analizează de comisii sociale.

(3) La nivel local, comisiile sociale prevăzute la alin. (2) se vor constitui prin dispoziție a primarilor comunelor, orașelor, municipiilor, respectiv ai sectoarelor municipiului București sau, după caz, prin dispoziție a președinților consiliilor județene ori a primarului general al municipiului București. Comisiile sociale nu sunt comisii de specialitate ale consiliului local, în sensul prevederilor Regulamentului-cadru de organizare și funcționare a consiliilor locale, aprobat prin Ordonanța Guvernului nr. 35/2002, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 673/2002.

(5) Structura pe specialități a membrilor comisiilor sociale prevăzute la alin. (3) se aprobă de consiliile locale, la propunerea primarilor localităților, respectiv ai sectoarelor municipiului București, de consiliile județene, la propunerea președintelui consiliului județean, și de Consiliul General al Municipiului București, la propunerea primarului general, cu respectarea prevederilor prezentelor norme metodologice.

(7) Stabilirea solicitanților care au acces la locuințe și a ordinii de prioritate în soluționarea cererilor înregistrate în condițiile alin. (1) și (2), precum și repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, se realizează în mod obligatoriu după criteriile care vor respecta criteriile-cadru cuprinse în anexa nr. 11

și care se adoptă, cu avizul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului, de autoritățile administrației publice locale și/sau centrale care preiau în administrare aceste locuințe.

(8) lit.d -criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, se adoptă sub formă de propuneri care se transmit spre avizare Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului, însoțite de o copie a actului prin care au fost adoptate. Forma finală a criteriilor se adoptă după primirea avizului favorabil al Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului și efectuarea eventualelor modificări și completări solicitate prin avizul respectiv;"

Pentru punerea în aplicare a prevederilor HG nr.962/2001, actualizată, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, în conformitate cu art. 14 alin.(5) din Normele metodologice, se impune a se constitui Comisia socială care va analiza dosarele depuse de către solicitanți în vederea repartizării unei locuințe pentru tineri, destinate închirierii.

Astfel că, este necesară emiterea unei hotărâri de Consiliu local în vederea stabilirii structurii pe specialități a membrilor Comisiei sociale, după cum urmează:

- a) 2 membri desemnați de către Consiliul local al Municipiului Rm.Sărat, din care unul cu calitatea de președinte al comisiei;
- b) 1 membru cu pregătire de specialitate în domeniul juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sărat;
- c) 1 membru cu pregătire de specialitate în domeniul tehnic din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sărat;
- d) 1 membru cu pregătire de specialitate în domeniul economic din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sărat;
- e) 1 secretar, fără drept de vot, din cadrul Compartimentului Spațiu locativ din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sărat

Ulterior, este necesară emiterea unei dispoziții a primarului în vederea stabilirii membrilor comisiei, a atribuțiilor acestora și a procedurilor de lucru, având în vedere că această Comisie va si un colectiv operativ, aflat la dispoziția primarului.

Întocmit,
Cons. Jr. Corbu Alina-Giorgiana