

**PROIECT DE HOTARARE**  
**privind modificarea HCL nr.139/30.05.2013 privind aprobarea propunerilor de criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în Municipiul Rm.Sărat**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședință de lucru ordinară în data de **18.07.2013**;

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Rm.Sarat;
- raportul de specialitate întocmit de Compartimentul juridic din cadrul Primăriei municipiului Rm.Sărat;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local;
- adresa nr.I.M-49694/27.06.2013 înregistrată la sediul Primăriei municipiului Rm.Sărat sub nr.896/27.06.2013 a Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice;
- prevederile art.8, alin.(3) din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, actualizată;
- prevederile art.14, alin.(8) lit.d din H.G nr.962/2001, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, actualizată;
- solicitările înregistrate la nivelul Primăriei Municipiului Rm.Sărat din partea unor potențiali beneficiari;
- faptul că până în prezent nu au fost solicitări pentru cumpărarea acestor unități locative;
- prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.36 alin.2 lit.c, alin.5 lit.b din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicata, actualizata;

În temeiul art.39 alin.1, art.45 alin.3 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicata, actualizata;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.I.** Titlul Hotărârii Consiliului local al Municipiului Rm.Sărat nr.139/30.05.2013 se modifică în sensul eliminării sintagmei „construite prin Agenția Națională pentru Locuințe”.

**Art.II.** Art.1, alin.(1) al HCL nr.139/30.05.2013 se modifică în sensul eliminării sintagmei „construite prin Agenția Națională pentru Locuințe”.

Art.1, alin.(2) al HCL nr.139/30.05.2013 se reformulează și va avea următorul cuprins:

„Criteriile ce fac obiectul prezentei hotărâri sunt aplicabile pentru repartizarea tuturor locuințelor care se construiesc sau se vor construi pentru tineri în Municipiul Rm.Sărat”.

**Art.III.** Anexa nr.1 la HCL nr. 139/30.05.2013 se înlocuiește cu prezenta anexă, care face parte integrantă din hotărâre.

**Art.IV.** Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm. Sarat prin Compartimentul juridic, Serviciul urbanism – Compartiment Spațiu locativ din cadrul Primăriei municipiului Rm.Sărat.

**Art.V.** Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

**Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din 18.07.2013, cu respectarea prevederilor art.45 alin.3, cu un numar de \_\_\_\_\_ voturi din numarul total de 19 consilieri locali in functie si \_\_\_\_\_ consilieri locali prezenti.**

**Președinte de ședință,  
Ec.Ionescu Ștefan**

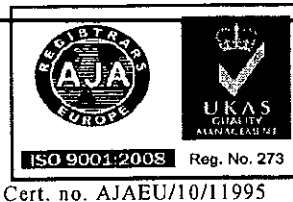
**Contrasemnează secretar delegat,  
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. \_\_\_\_\_  
Rm.Sărat 18.07.2013**



# ROMÂNIA

## MUNICIPIUL RÂMNICU-SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)

**Nr.17361/08.07.2013**

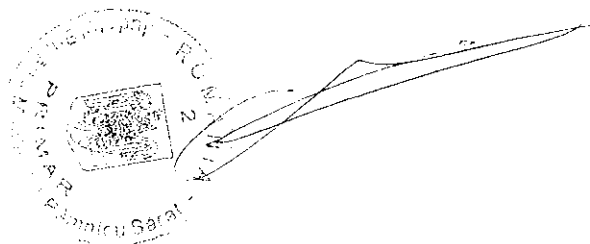
### **EXPUNERE DE MOTIVE**

**la proiectul de hotărâre privind modificarea HCL nr. 139/30.05.2013 privind aprobarea propunerilor de criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, construite prin A.N.L., în municipiul Rm.Sărat**

Urmare adresei nr. IM-49364/27.06.2013 a Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin care ne prezintă modificările ce se impun la HCL nr. 139/30.05.2013 privind aprobarea propunerilor de criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, construite prin A.N.L., în municipiul Rm.Sărat, față de Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea A.N.L., aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare, pentru a primi avizul favorabil al MDRT în vederea aprobării formei finale a acestor criterii,

Supun spre analiză și aprobare Consiliului local al Municipiului Rm.Sărat, prezentul proiectul de hotărâre.

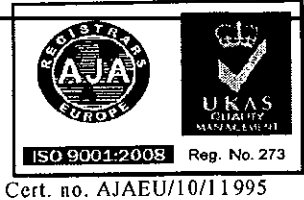
**Primar,  
Viorel Holban**





# ROMÂNIA

## MUNICIPIUL RÂMNICU-SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)

Nr. 17360/08.07.2013

### RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind modificarea HCL nr. 139/30.05.2013 privind aprobarea propunerilor de criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, construite prin A.N.L., în municipiul Rm.Sărat**

Având în vedere adresa nr. IM-49364/27.06.2013 emisă de Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, înregistrată la sediul instituției noastre sub nr. 896/27.06.2013 raportat la prevederile art. 14 din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea A.N.L., aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare, este necesar a se modifica HCL nr. 139/30.05.2013 privind aprobarea propunerilor de criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, construite prin A.N.L., în municipiul Rm.Sărat, astfel:

- Titlul și art.1 alin. (1) se modifică prin eliminarea sintagmei „ construite prin Agenția Națională pentru Locuințe.”
- Alin. (2) al art. 1 se reformulează având în vedere că respectivele criterii sunt aplicabile pentru repartizarea tuturor locuințelor care se construiesc sau care se vor construi pentru tineri din municipiul Rm.Sărat;
- Anexa nr.1 la HCL nr. 139/30.05.2013 se înlocuiește cu prezenta anexă.

Față de cele ce preced, supunem spre analiză și aprobare Consiliului local al Municipiului Rm.Sărat, proiectul de hotărâre privind modificarea HCL nr. 139/30.05.2013 privind aprobarea propunerilor de criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, construite prin A.N.L., în municipiul Rm.Sărat.

Întocmit,  
Cons. Jr. Corbu Alina-Giorgiana

Anexa la proiectul de hotărâre privind modificarea HCL nr. 139/30.05.2013 privind aprobarea propunerilor de criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, construite prin A.N.L., în municipiul Rm.Sărat

**Propuneri de**  
**„Criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în municipiul Rm.Sărat”**

**A. CRITERII DE ACCES LA LOCUINȚĂ**

1. Titularul cererii de repartizare a unei locuințe pentru tineri, destinată închirierii, trebuie să fie major, în vârstă de până la 35 de ani la data depunerii cererii, și să poată primi repartiție pentru locuință în cel mult 12 luni de la împlinirea acestei vârste.

Cererea de locuință se efectuează numai individual și în nume propriu.

2. Titularul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - trebuie să nu dețină și să nu fi deținut o altă locuință în proprietate și/sau să nu fie beneficiarul unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, în municipiul Rm.Sărat.

**NOTĂ:** Restricția referitoare la nedeținerea unei locuințe în proprietate nu are în vedere locuințele înstrăinate în urma unei acțiuni de partaj sau locuințele trecute în proprietatea statului în mod abuziv și care nu au fost retrocedate în natură. De asemenea, restricția nu se aplică în cazul deținerii cu chirie a unui spațiu locativ în cămine de familști sau nefamilști, precum și chiriașilor din locuințele preluate abuziv de stat și care fac obiectul unor solicitări de retrocedare sau care sunt retrocedate către foștii proprietari. Prin cămine de familști sau nefamilști se înțelege clădirile dotate cu camere de locuit individuale și cu dependențele, dotările și utilitățile comune.

3. Titularul cererii de locuință trebuie să își desfășoare activitatea în municipiul Rm.Sărat.

4. Repartizarea locuințelor se face în limita fondului disponibil, luându-se în considerare atât locuințele libere din fondul existent cât și locuințele ce urmează a fi finalizate în cadrul unor obiective de investiții aprobate și cuprinse în programul de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii.

**NOTĂ:**

- Lista de priorități se stabilește anual.
- Solicitanții înscriși în lista de priorități, cu respectarea criteriilor de la pct. 1, 2 și 3, care nu pot beneficia de repartizarea unei locuințe în limita fondului disponibil în anul respectiv, pot primi repartiții în anii următori, în limita fondului disponibil în fiecare an și în noua ordine de prioritate stabilită.

**B. CRITERII DE IERARHIZARE STABILITE PRIN PUNCTAJ:****1. Situația locativă actuală**

1.1. Chiriaș în spațiu din fond locativ privat	10 puncte
1.2. Tolerat în spațiu	7 puncte
1.3. Suprafața locuibilă deținută (cu chirie, tolerat în spațiu): - mp/locatar -	
a) mai mare de 15 mp și până la 18 mp inclusiv	5 puncte
b) mai mare de 12 mp și până la 15 mp inclusiv	7 puncte
c) 8 mp și până la 12 mp inclusiv	9 puncte
d) mai mică de 8 mp	10 puncte

**NOTĂ:**

În cazul celor tolerați în spațiu, toată suprafața locativă a imobilului se împarte la numărul total al locatarilor, în care sunt incluși și cei care nu fac parte din familia solicitantului de locuință, dar care locuiesc în același imobil. În cazul spațiilor locative închiriate, suprafața locativă deținută conform contractului de închiriere se împarte numai la numărul membrilor familiei solicitantului de locuință. La stabilirea numărului de membri ai familiei solicitantului de locuință se va avea în vedere componența familiei definită la cap. A pct. 2.

**2. Starea civilă actuală**

2.1. Starea civilă:	
a) căsătorit	10 puncte
b) necăsătorit	8 puncte
2.2. Nr. de persoane în întreținere:	
a) Copii	
• 1 copil	2 puncte
• 2 copii	3 puncte
• 3 copii	4 puncte
• 4 copii	5 puncte
• > 4 copii	5 puncte + 1 punct pentru fiecare copil
b) alte persoane, indiferent de numărul acestora	2 puncte

**3. Starea de sănătate actuală**

Boala de care suferă solicitantul sau un alt membru al familiei ori aflat în întreținere necesită, potrivit legii, însoțitor sau o cameră în plus .....2 puncte

**4. Vechimea cererii solicitantului**

4.1. până la 1 an	1 punct
4.2. între 1 și 2 ani	3 puncte
4.3. între 2 și 3 ani	6 puncte
4.4. între 3 și 4 ani	9 puncte
4.5. pentru fiecare an peste 4 ani	4 puncte

**5. Nivelul de studii și/sau pregătire profesională**

5.1. fără studii și fără pregătire profesională	5 puncte
5.2. cu școală generală, fără pregătire profesională și/sau cu specializare la locul de muncă	8 puncte
5.3. cu studii medii, fără pregătire profesională și/sau cu specializare la locul de muncă	10 puncte
5.4. cu pregătire profesională, prin studii medii sau profesionale de specialitate și/sau prin studii superioare de scurtă durată	13 puncte
5.5. cu studii superioare	15 puncte

**NOTĂ:**

Se va puncta ultimul nivel de studii încheiat și atestat conform legii.

**6. Situații locative sau sociale deosebite**

6.1. tineri proveniți din case de ocrotire socială și care au împlinit 18 ani	15 puncte
6.2. tineri care au adoptat sau adoptă copii	10 puncte
6.3. tineri evacuați din case naționalizate	5 puncte

**NOTĂ:**

Criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj se aplică numai solicitanților de locuință care au îndeplinit în totalitate criteriile specificate la lit. A de mai sus.

În cazul înregistrării unor punctaje egale, solicitanții vor fi departajați în funcție de situația locativă constatată la data efectivă a repartizării locuințelor, având prioritate, numai în acest caz, solicitanții a căror situație locativă este sau poate deveni, în mod iminent, gravă. Dacă nici acest criteriu nu este suficient, departajarea se poate face în funcție de vechimea cererii solicitantului, luându-se în considerare data efectivă a înregistrării cererii (ziua/luna/anul), având prioritate în acest caz solicitantul a căru cerere are vechime mai mare. În cazul când departajarea nu se poate efectua nici în baza acestor criterii, au prioritate solicitanții care au punctajul cel mai mare acordat pe baza criteriilor cu caracter de protecție socială (starea civilă + starea de sănătate actuală).

GUVERNUL ROMÂNIEI



MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE  
ȘI ADMINISTRAȚIEI PUBLICE

Cabinet Secretar de Stat

Nr. I.M. 49364/27.06.2013

CĂTRE:  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU-SĂRAT  
Județul BUZĂU  
Domnului Primar Viorel HOLBAN

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI  
RM. SĂRAT - SECRETARIAT  
Intrare nr. 296  
ziua 27 luna 06 anul 2013

INSTITUȚIA PREFECTULUI  
JUDEȚUL BUZĂU

Referitor la adresa dumneavoastră nr. 15324/17.06.2013

Stimate domnule primar,

La adresa dumneavoastră nr. 15324/17.06.2013, înregistrată cu nr. 49364/MDRAP/19.06.2013, prin care ne transmiteți propunerile de criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în Municipiul Râmnicu-Sărat, aprobate prin *Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Râmnicu-Sărat nr. 139/30.05.2013*, vă comunicăm următoarele:

I. În conformitate cu prevederile legale, solicitarea avizului Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, se efectuează, de regulă, odată cu transmiterea inventarului locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, propuse a fi finanțate în cadrul programului aprobat și ori de câte ori este necesară modificarea criteriilor în vederea adaptării acestora la situații care diferă de cele stabilite inițial.

Dumneavoastră trebuie să adoptați „criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în municipiul Râmnicu-Sărat”, formulare care trebuie să se regăsească în titlul, în art. 1, precum și în Anexa la hotărârea consiliului local prin care se adoptă propunerile de criterii. Deasemenea, vă precizăm că respectivele criterii sunt aplicabile pentru repartizarea tuturor locuințelor care se construiesc sau se vor construi pentru tineri în municipiul Râmnicu-Sărat, nu numai pentru cele din str. Industriei nr. 2 și str. Industriei nr. 4. Astfel, alin. (2) al art. 1 trebuie reformulat.



## **II. În ceea ce privesc criteriile de acces:**

**Criteriile de acces la locuință pot fi individualizate numai din punct de vedere al cuprinderii teritoriale (teritoriu pentru care sunt aplicabile)** potrivit prevederilor de la lit. a) a art. 14 alin. (8) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare.

Această individualizare se referă numai la **criteriile de acces nr. 2 și 3** care trebuie să fie corelate din punct de vedere al cuprinderii teritoriale, în sensul că restricțiile prevăzute la **criteriul nr. 2** să fie aplicabile în teritoriul definit prin **criteriul nr. 3**.

**Criteriul nr. 1 de acces la locuințe** a fost preluat corect și se păstrează ca atare.

**Criteriile de acces nr. 2 și 3** au fost preluate fără a se nuanța apartenența teritorială, astfel în stabilirea teritoriului, dumneavoastră aveți **două opțiuni**:

- să limitați accesul la locuințe pentru cei care își desfășoară activitatea numai în municipiul Râmnicu-Sărat sau,

- să extindeți acest acces și pentru cei care își desfășoară activitatea în localitățile limitrofe, dar care au domiciliul stabil în municipiul Râmnicu-Sărat.

Atât limitarea teritorială la nivelul municipiului Râmnicu-Sărat, cât și o eventuală extindere trebuie să o motivați într-o notă care se prezintă odată cu solicitarea avizului Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice. În cazul când optați pentru extindere teritorială, pentru a nu face discriminări între solicitanți, aceasta trebuie să aibă caracter de generalitate. Trebuie să aveți în vedere, eventual, localitățile limitrofe, fără nominalizarea selectivă a acestora.

**Fată de cele precizate mai sus**, indiferent de decizia luată în ceea ce privește extinderea teritorială, este necesar să aveți în vedere următoarea formulare pentru criteriul de acces nr. 2:

**2. "Titularul cererii de locuință și ceilalți membrii ai familiei acestuia – soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia – trebuie să nu dețină și să nu fi deținut o altă locuință în proprietate și/sau să nu fie beneficiarul unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea în municipiul Râmnicu-Sărat."**

**Sau în cazul în care optați pentru extindere teritorială: "..., atât în municipiul Râmnicu-Sărat cât și, după caz, în localitatea din afară municipiul Râmnicu-Sărat unde își desfășoară activitatea titularul cererii de locuință."**

Indiferent de decizia luată în ceea ce privește extinderea teritorială Nota se păstrează, aceasta a fost preluată corect.

Precizările privind actele justificative **se elimină** fiind prezentate în cadrul criteriilor-cadru doar orientativ, acestea se aprobă într-o listă separată care trebuie să conțină **toate actele justificative necesare** și care nu se transmite spre avizare ministerului.

**3. "Titularul cererii de locuință trebuie să își desfășoare activitatea în municipiul Râmnicu-Sărat."**

**Sau** în cazul în care optați pentru extindere teritorială: "... sau în localități (situate la, "n km de municipiul Râmnicu-Sărat" ori "limitrofe municipiului Râmnicu-Sărat", ca exemple).

În cazul în care nu optați pentru extindere teritorială, **Nota aferentă criteriului de acces nr. 3 nu se preia**, iar dacă faceți extindere teritorială, Nota trebuie să aibă următoarea formulare:

**NOTĂ:** „Solicitanții care își desfășoară activitatea în afara municipiului Râmnicu-Sărat trebuie să facă dovada că au domiciliul stabil de cel puțin un an în municipiul Râmnicu-Sărat.”

**Criteriul de acces nr. 4 și Nota** aferentă acestui criteriu au fost preluate corect și se pastrează ca atare.

**III. Criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj au fost preluate corect și se păstrează ca atare.**

**IV. Datorită neaplicării prevederilor mai sus detaliate, stabilite prin Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea A.N.L., aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare, criteriile prezentate prin adresa dumneavoastră nr. 15324/17.06.2013, se consideră neavizate.**

Pentru primirea avizului nostru favorabil trebuie să ne transmiteți Hotărârea Consiliului Local al municipiului Râmnicu-Sărat prin care adoptați **propuneri** de "Criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuință și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în municipiul Râmnicu-Sărat" conform modificărilor și completărilor solicitate prin prezenta.

Cu stimă,

SECRETAR DE STAT

Iulian MATACHE

