

**PROIECT DE HOTARARE**  
**privind aprobarea Regulamentului privind desfășurarea comerțului stradal în**  
**Municipiul Rm.Sărat și a modelului cadru privind convenția de utilizare a**  
**domeniului public pentru activități de comerț stradal**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședință de lucru ordinară în data de **18.07.2013**;

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Rm.Sarat;
- raportul de specialitate întocmit de Serviciul Urbanism din cadrul Primăriei municipiului Rm.Sărat;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local;
- anunțul de informare și consultare publică nr.15638/2013;
- raportul privind rezultatul consultării publicului privind propunerile, sugestiile și opiniile de completare/modificare a proiectului Regulamentului privind desfășurarea comerțului stradal în Municipiul Rm.Sărat și a modelului cadru privind convenția de utilizare a domeniului public pentru activități de comerț stradal nr.16395/01.07.2013;
- prevederile O.G nr.21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, aprobată și modificată prin Legea nr.515/2002;
- prevederile O.U.G nr.195/2005 privind protecția mediului, actualizată, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.265/2006;
- prevederile Ordinului Ministrului Sănătății nr.536/1997 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației;
- prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile O.G nr.21/1992 privind protecția consumatorilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.571/2003 privind Codul fiscal, actualizată;
- prevederile O.G nr.92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată, actualizată;
- prevederile O.G nr.2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, actualizată;
- prevederile art.36 alin.2 lit.c din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicata, actualizată;

În temeiul art.39 alin.1, art.45 alin.3 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicata, actualizată;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă Regulamentul privind desfășurarea comerțului stradal în Municipiul Rm.Sărat prevăzut în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă modelul cadru privind convenția de utilizare a domeniului public pentru activități de comerț stradal prevăzut în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm. Sarat prin Serviciul urbanism și Serviciul Impozite și taxe locale din cadrul Primăriei municipiului Rm.Sărat.

**Art.4.** Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

**Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din 18.07.2013, cu respectarea prevederilor art.45 alin.3, cu un numar de \_\_\_\_\_ voturi din numarul total de 19 consilieri locali in functie si \_\_\_\_\_ consilieri locali prezenti.**

**Președinte de ședință,  
Ec.Ionescu Ștefan**

**Contrasemnează secretar delegat,  
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. \_\_\_\_\_  
Rm.Sărat 18.07.2013**



**ROMÂNIA**

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU - SĂRAT**

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web site: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie\_rmsarat@primariermsarat.ro

**Nr.18118/10.07.2013**

**EXPUNERE DE MOTIVE**

*la proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului privind desfășurarea comerțului stradal în Municipiul Rm.Sărat și a modelului cadru privind convenția de utilizare a domeniului public pentru activități de comerț stradal*

În conformitate cu prevederile Legii nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată, primarul are printre atribuțiile sale vegherea la respectarea drepturilor fundamentale ale cetățenilor precum și coordonarea realizării serviciilor publice de interes local prestate prin intermediul aparatului de specialitate sau prin intermediul organismelor prestatoare de servicii publice și de utilitate publică de interes local.

De asemenea, primarul prin aparatul de specialitate asigură buna gestionare a teritoriului general și promovează măsuri care să contribuie la ameliorarea imaginii urbane și creșterea calității vieții în municipiu.

Plecând de la un set de probleme reale, precum agresarea și degradarea peisajului urban, inclusiv prin utilizarea neadecvată a domeniului public, se dorește implementarea unui set de măsuri, inclusiv prin reglementarea comerțului stradal în totalitatea lui, la nivelul Municipiului Rm.Sărat.

Ținând seama de raportul de specialitate al Serviciului Urbanism prin care se motivează necesitatea adoptării unui Regulament privind desfășurarea comerțului stradal în Municipiul Rm.Sărat, precum și în conformitate cu prevederile art.36, alin.2, lit.c din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, propun spre dezbatere și aprobare *Proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului privind desfășurarea comerțului stradal în Municipiul Rm.Sărat și a modelului cadru privind convenția de utilizare a domeniului public pentru activități de comerț stradal*, cu rugămintea de a fi adoptat în forma prezentată.

**Primar,  
VIOREL HOLBAN**





# ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU- SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro)

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)

NR. 16554 / 02.07.2013.

## Raport de specialitate,

la proiectul de hotarare privind aprobarea actului normativ  
*«Regulament privind desfasurarea comertului stradal in municipiul  
Ramnicu-Sarat»* si a modelului cadru privind *conventia de utilizare a  
domeniului public* pentru activitati de comert stradal.

Avand in vedere:

- cererea de solicitare nr. 12656/30.05.2013 adresata Primariei municipiului Ramnicu-Sarat de catre S.C. ROMTEL IMPEX SRL reprezentata prin administrator Stuparu Gheorghe;

- prevederile Anuntului de informare si consultare publica nr. 15638/2013 si a Raportului privind rezultatul consultarii publicului privind propunerile, sugestiile si opiniile de completare / modificare a proiectului de act normativ "Regulament privind desfasurarea comertului stradal in municipiul Ramnicu-Sarat" nr. 16395 /01.07.2013;

- prevederile Legii 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, actualizata;

- prevederile Legii 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, actualizata,

propunem spre analiza si aprobarea Consiliului local proiectul de act normativ « Regulament privind desfasurarea comertului stradal in municipiul Ramnicu-Sarat » anexat, precum si modelul cadru pentru «conventia de utilizare a domeniului public» in vederea aplicarii prezentului regulament.

Avand in vedere cele prezentate, supunem spre analiza si aprobare proiectul de hotarare alaturat.

Intocmit,  
Sef Serviciu Urbanism,  
ing. Teodorescu Dragos



# ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU-SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro)

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)

Nr.15638 / 2013

Avizat,  
Primar,  
Viorel Holbân

## ANUNT DE INFORMARE SI CONSULTARE PUBLICA.

Primaria municipiului Ramnicu-Sarat cu sediul in str. N. Balcescu, nr. 1, informeaza publicul cu privire la elaborarea proiectului de act normativ «**Regulament privind desfasurarea comertului stradal in municipiul Ramnicu-Sarat**» ce are ca obiectiv actiuni, strategii si masuri privind desfasurarea comertului stradal pe intreg teritoriul administrativ.

Proiectul de regulament poate fi consultat pe pagina de internet a Primariei, respectiv in fiecare zi de miercuri ora 14.00 din urmatoarele 3 saptamani, la sediul Primariei municipiului Ramnicu-Sarat – Serviciul Urbanism reprezentat prin sef serviciu.

Principiile ce stau la baza prezentei informari si consultari sunt:

- asigurarea transparentei decizionale in cadrul autoritatilor administratiei publice locale;
- participarea activa a cetatenilor in procesul de luare a deciziilor administrative si in procesul de elaborare a proiectelor de acte normative;
- informarea prealabila a cetatenilor pentru probleme de interes public ce urmeaza a fi dezbătute de autoritatile administratiei locale;
- consultarea cetatenilor si a asociatiilor legal constituite in procesul de elaborare a proiectelor de acte normative;
- inregistrarea propunerilor, sugestiilor si a opiniilor cu valoare de recomandare formulate in scris de persoanele interesate si dezbateri in adunare publica.

Obiectivele elaborarii si aprobarii Regulamentului de desfasurare a comertului stradal sunt:

- aplicarea unor strategii de dezvoltare urbanistica durabila cu noi propuneri de sistematizare si amenajare urbana;
- aplicarea unor studii de fundamentare privind organizarea comertului de intampinare, a infiintarii teraselor sezoniere si a comertului ambulant in municipiul Ramnicu-Sarat;
- aplicarea acestor reglementari pe o perioada de 3 ani de la data aprobarii;
- un mai bun control si de identificare a activitatilor comerciale sezoniere si/sau tranzitorii;

In data 01.07.2013, ora 14.00 va avea loc intrunirea publica de consultare a publicului privind propunerile, sugestiile si opiniile cu valoare de recomandare pentru completarea /modificarea primei versiuni a proiectului de act normativ «Regulamentul de desfasurare a comertului stradal in municipiul Ramnicu-Sarat», se va intocmi minuta sedintei publice ca rezultat al acestor dezbateri si se va trece la etapa de analiza, avizare si aprobare a acestuia in Consiliul local municipal din data 10.07.2013

Sef Serviciu Urbanism,  
ing. Teodorescu Dragos

VIAȚA CULTURALĂ

INVATAMANT

ACTIVITATEA SOCIALA

SANATATEA

SPORT

SONDAJ DE OPINIE

STRATEGIE DEZVOLTARE

*Pentru sesizări și reclamații puteți folosi:  
Telefonul Cetățeanului  
0238 566 900*

*Program de preluare apeluri:*

8 - 16 Luni - Joi  
8 - 14 Vineri

Link-uri Utile

Guvernul României

E-Guvernare

Consiliul Județean Buzau

Prefectura Buzau

Avocatul Poporului

Protectia Consumatorilor

Camera Deputaților - Legi

Consiliul Legislativ - Legi

Portalul Uniunii Europene

Rm. Sarat la data de 30.05.2013  
Hotărârea nr. 136 din data de 30.05.2013  
privind aprobarea vânzării prin licitație  
publică cu strigare a unor imobile -  
construcții și teren aferent, în care au  
funcționat fostele centrale termice, aflate în  
domeniul privat al Municipiului Rm. Sărat

## Proiecte în dezbatere publică

Pagina Start Stiri

**31.05.2013 - Primăria Municipiului Râmnicu Sărat cu sediul în str. Nicolae Bălcescu, nr. 1, informeaza publicul cu privire la propunerea privind elaborarea și aprobarea lucrării "Regulament privind desfășurarea comerțului stradal în Municipiul Râmnicu Sărat" ce are ca obiectiv acțiuni, strategii și măsuri de dezvoltare urbanistice a municipiului pentru întreg teritoriul intravilan Proiectul de regulament poate fi consultat pe pagina de internet a Primăriei, respectiv în fiecare zi de miercuri ora 14.00 din următoarele 3 săptămâni, la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat - Serviciul Urbanism reprezentat prin șef serviciu. Vezi Regulament - Vezi Anunț - Raport privind rezultatul consultarii publice**

**16.04.2013 - Propunere a S.C. Acvaterm S.A. către Consiliul Local al Municipiului Râmnicu Sărat - amenajare sistem barriere în zona piață - vezi document scanat**

**10.04.2013 - În data de miercuri 10.04.2013, ora 17.00 la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat din strada Nicolae Bălcescu nr. 1, în sala de consiliu de la etajul I, se va desfășura o dezbatere privind problema gestionării câinilor fără stăpân - vezi Anunț**

Autentificare

Utilizatori

Utilizator

Parolă

Ține-mă minte

Ați uitat parola?  
Ați uitat utilizatorul?

Contor trafic site

**0191014**

Azi	132
Ieri	176
Săptămâna aceasta	608
Săptămâna trecută	1187
Luna aceasta	1629
Ultima lună	4700
Toate vizitele	191014

Sunt acum online: 2  
Visitors Counter

Arhivă

Aprilie, 2013  
Noiembrie, 2012  
Octombrie, 2012  
Septembrie, 2012  
Iulie, 2012



# ROMÂNIA

## MUNICIPIUL RÂMNICU-SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,  
Web: [www.primariersarat.ro](http://www.primariersarat.ro)

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariersarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariersarat.ro)

*Nr. 16395 /01.07.2013*

**Raport privind rezultatul consultării publicului privind  
propunerile, sugestiile și opiniile de completare /modificare a  
proiectului de act normativ «Regulament privind desfasurarea  
comertului stradal in municipiul Ramnicu-Sarat»**

Incheiat astazi 01.07.2013, ora 14.00, cu ocazia desfasurarii intruniri publice de consultare a publicului privind propunerile, sugestiile și opiniile cu valoare de recomandare pentru completarea/modificarea primei versiuni a proiectului de act normativ «Regulamentul de desfasurare a comertului stradal in municipiul Ramnicu-Sarat»

Proiectul a putut fi consultat pe pagina de internet a Primariei ([primarie.rmsarat.ro](http://primarie.rmsarat.ro)), la panoul de afisaj al institutiei, respectiv in fiecare zi de miercuri ora 14.00 la sediul Primariei municipiului Ramnicu-Sarat–Serviciul Urbanism, reprezentat prin sef serviciu.

Principiile ce stau la baza prezentei informari și consultari sunt:

- asigurarea transparentei decizionale in cadrul autoritatilor administratiei publice locale conform prevederilor Legii 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, actualizata;
- participarea activa a cetatenilor in procesul de luare a deciziilor administrative și in procesul de elaborare a proiectelor de acte normative;
- informarea prealabila a cetatenilor pentru probleme de interes public ce urmeaza a fi dezbatute de autoritatile administratiei locale;
- consultarea cetatenilor și a asociatiilor legal constituite in procesul de elaborare a proiectelor de acte normative;
- inregistrarea propunerilor, sugestiilor și a opiniilor cu valoare de recomandare formulate in scris de persoanele interesate și dezbaterea in adunare publica.

Obiectivele elaborarii și aprobarii Regulamentului de desfasurare a comertului stradal sunt:

- aplicarea unor strategii de dezvoltare urbanistica durabila cu noi propuneri de sistematizare și amenajare urbana;
- aplicarea unor studii de fundamentare privind organizarea comertului de intampinare, a infiintarii teraselor sezoniere și a comertului ambulant in municipiul Ramnicu-Sarat;

- aplicarea acestor reglementari pe o perioada de 3 ani de la data aprobarii;
- un mai bun control si de identificare a activitatilor comerciale sezoniere si/sau tranzitorii;

In urma expunerii propunerii de regulament pe site-ul Primariei municipiului Rm. Sarat, la panoul de afisaj al institutiei, precum si la Serviciul Urbanism, s-a constatat ca nu au fost inregistrate in scris observatii, sugestii sau propuneri din partea cetatenilor si nici participare cetateneasca in cadrul acestei intruniri publice.

Drept pentru care am procedat la incheierea prezentei minute privind consemnarea propunerilor, sugestiilor si opiniilor cu valoare de recomandare venite de la cei interesati in completarea /modificarea primei versiuni a proiectului de act normativ «Regulament privind desfasurarea comertului stradal in municipiul Ramnicu-Sarat»

Sef Serviciu Urbanism,  
ing. Teodorescu Dragos





*John Unbail...*  
*Pam...*  
*Reg...*

S.C. ROMTEL IMPEX S.R.L.  
CUI: RO18675301,  
NR. ÎNREG. REG. COM.: J10/37/2001  
SELIU: LOC. RM. SARAT,  
STR. VICTORIEI, BL. 23C/P,  
JUD. BUZAU

PRIMĂRII COMUNALII  
RM. SARAT  
Intrare nr. 12656  
ziua 30 luna 05 anul 2013

NR. ÎNREG.: 92/30.05.2013

**Domnule primar,**

**Subsemnatul Stuparu Gheorghe, administrator la S.C. ROMTEL IMPEX S.R.L., cu sediul in localitatea Rm. Sarat, str. Victoriei, bl. 23c, parter, va rog sa binevoiti a-mi aproba inchirierea din domeniul public al unei suprafete de 65 mp, ce se afla in fata spatiului comercial proprietate al S.C. ROMTEL IMPEX S.R.L., situat in str. Victoriei, bl. 23c, parter.**

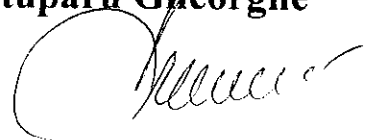
**Inchirierea acestui spatiu este necesara pentru functionarea unei terase sezoniere pe timp de vara.**

**Va multumesc!**

**Data:**

30.05.2013

**Administrator  
Stuparu Gheorghe**



## REGULAMENT PRIVIND DESFASURAREA COMERTULUI STRADAL IN MUNICIPIUL RAMNICU-SARAT, JUDETUL BUZAU

### CAP. I - NORME GENERALE

**Art.1.** Prin comert stradal, in sensul prezentei hotarari, se intelege activitatea de comercializare cu amanuntul a produselor alimentare si nealimentare in standuri, tonete, rulote mobile, vehicule special amenajate si terase amplasate pe domeniul public sau privat al municipiului Rm. Sarat, pentru o perioada de timp determinata.

**Art.2.** Activitatea de comert stradal in municipiul Rm. Sarat se desfasoara de catre agentii economici societati comerciale, persoane fizice autorizate si asociatii familiale cu respectarea prevederilor din prezentul regulament, ce vor fi numiti in continuare comercianti.

**Art.3.** Propunerile pentru amplasamentele privind desfasurarea activitatii de comert stradal vor fi avizate de catre Serviciul Urbanism din cadrul Primariei municipiului Ramnicu-Sarat, iar incasarile privind chiria pentru suprafetele de teren aprobate va fi facuta de Serviciul Impozite si Taxe din cadrul Primariei municipiului Ramnicu-Sarat, in baza Conventiei de Utilizare intocmite cu acest scop.

**Art.4.** Amplasamentele situate in fata punctului de lucru cu sediul fix vor fi atribuite fara licitatie publica, la cererea detinatorilor spatiilor comerciale respective.

**Art.5.** Amplasamentele pentru desfasurarea comertului stradal ambulant, cu exceptia celor e la art.4., vor fi atribuite in urma analizei situatiei propuse de catre solicitant.

**Art.6.** Vor fi autorizate, sub forma *comertului de intampinare* doar in urmatoarele conditii:

- a) acesta sa fie facut la intrarea in sediul fix sau punctul de lucru al detinatorului spatiului comercial in scopul revitalizarii vadului comercial;
- b) expunerea produselor si a marfurilor sa fie facuta fara a stanjeni accesul si circulatiile imediate in conformitate cu regulamentele sanitare in vigoare;
- c) solicitantul sa faca dovada ca nu are debite sau amenzi contraventionale neachitate;

**Art.7.** Vor fi autorizate sub forma *teraselor din fata spatiilor* unde se desfasoara activitati specifice de alimentatie publica (bar/restaurant/cofetarie/braserie/patiserie), adiacent ca pozitionare, in urmatoarele conditii:

- a) distanta de la terasa la grupul sanitar sa fie de max. 50 m;
- b) grupul sanitar trebuie sa fie dotat corespunzator si compartimentat pe sexe;
- c) activitatea sa se desfasoare fara perturbarea fonica sau estetica a vecinatilor;

- d) personalul de servire al terasei sa fie calificat pentru activitatea de comert cu produse alimentare si alimentatie publica;
- e) prezentare a ansamblului terasei:
  - schita-simulare foto cu avizarea din partea Serviciului Urbanism;
  - mobilier (calitatea materialelor ce compun mobilierul terasei);
  - sistem de acoperire (umbrele si sistemul de fixare pe paviment);
  - sistem de iluminat propriu;
- f) solicitantul sa faca dovada ca nu are debite sau amenzi contraventionale neachitate;
- g) programul de functionare a terasei sa inceteze la orele 22.00

**Art.8.** Vor putea fi autorizate sub forma *comertului ambulant in standuri, tonete, rulote mobile, vehicule special amenajate* in urmatoarele conditii:

- a) activitatea sa se desfasoare fara perturbarea fonica, estetica sau de circulatie a vecinatatilor;
- b) prezentare a schitei amplasamentului:
  - schita-simulare foto cu avizarea din partea Serviciului Urbanism;
  - solicitantul sa faca dovada ca nu are debite sau amenzi contraventionale neachitate;
  - sistem de iluminat propriu;
- c) prezentare aspect si tinuta personalului de deservire.

**Art.9.** In situatiile in care terenurile din domeniul public sau privat al municipiului pe care sunt amplasate standuri, tonete, rulote mobile sau alte constructii provizorii urmeaza sa fie afectate de constructii, modernizari, reparatii, amenajari sau utilizari publice, detinatorii constructiilor provizorii vor dezafecta terenurile neconditionat si fara trecerea vreunui alt termen, la somatia facuta de autoritatile administratiei publice locale, in termen de 5zile de la comunicare.

**Art.10.** In cazul in care se constata amplasarea pe domeniul public de standuri, tonete, rulote mobile sau alte constructii provizorii neautorizate, fara a face dovada achitarii contravalorii chiriei pentru perioada de utilizare, acestea vor fi ridicate deindata si neconditionat prin masuri administrative, de catre Administratia Domeniului Public Ramnicu-Sarat.

**Art.11.** Comerciantii care au debite neachitate sau amenzi contraventionale, constatate de catre serviciile de specialitate privind incasarea taxelor si impozitelor din cadrul Primariei municipiului Ramnicu-Sarat, nu vor beneficia de prevederile prezentului regulament.

## **CAP. II OBLIGATIILE COMERCIANTILOR CARE DESFASOARA ACTIVITATI DE COMERT STRADAL**

**Art.12.** Comerciantii care desfasoara activitati de comert stradal au urmatoarele obligatii:

1. Sa desfasoare activitati de comert stradal in mod civilizat, cu respectarea normelor privind:

- a) igiena si sanatatea publica;
- b) protectia consumatorilor;
- c) provenienta si calitatea marfurilor;
- d) utilizarea mijloacelor de cantarire autorizate;
- e) linistea si ordinea publica;
- f) protectia muncii.

- ~~2. Sa respecte urmatoarele cerinte privind activitatea de la punctul de lucru:~~
- a) sa afiseze datele de identificare ale comerciantului si nr./data autorizatiei de functionare emisa de Primaria municipiului Ramnicu-Sarat;
  - b) sa asigure expunerea estetica a produselor si afisarea in mod vizibil al preturilor;
  - c) sa utilizeze personal calificat pentru activitatea de comert cu produse alimentare si alimentatie publica.
3. Sa utilizeze mobilierul avizat de Serviciul Urbanism din cadrul Primariei municipiului Ramnicu-Sarat, cu respectarea suprafetei autorizate si a mentiunilor din prezentului regulament
4. Sa respecte ordinea, linistea publica si curatenia in perimetrul amplasamentului si sa nu creeze disconfort riveranilor.
5. Sa nu aduca prejudicii zonelor verzi si mediului inconjurator.
6. Sa asigure si sa impuna personalului de deservire:
- a) echipament de protectie sanitara si ecuson cu datele de identificare;
  - b) personalul de deservire sa detina documente de identificare si carnetul de sanatate;
  - c) pe terase, personalul de deservire va avea un aspect ingrijit si o tinuta decenta individualizata pentru fiecare terasa.
7. Sa respecte orarul de functionare aprobat prin acordul/autorizatia de functionare emisa de catre Primaria municipiului Ramnicu-Sarat.

### **CAP. III - CONDITII SPECIFICE DE AMPLASARE A TERASELOR SEZONIERE IN MUNICIPIUL RAMNICU-SARAT**

**Art.13. Conditiiile specifice de amplasare a teraselor sezoniere in municipiul Ramnicu-Sarat sunt urmatoarele:**

**1) Pe strada Victoriei (zona pietonala intre str. M. Kogalniceanu si str. Primaverii)**

Amenajarile sezoniere se vor amplasa conform unui plan de situatie avizat de Serviciul Urbanism, de-a lungul strazii intre cele doua trotuare pe unul sau doua randuri, in fata punctului de lucru care are activitate de alimentatie publica, pastrand spatii de trecere de min. 3 m latime.

Se pot amenaja podeste pentru asezarea mobilierului, inchideri perimetrice provizorii cu decorațiuni florale ornamentale.

Se interzice amplasarea teraselor sezoniere pe carosabil si pe trotuarele unde spatiul nu o permite.

Amplasarea teraselor sezoniere se face cu respectarea prevederilor autorizatiei de functionare a punctului de lucru din vecinatate.

Orarul de functionare al teraselor amplasate pe raza municipiului Ramnicu-Sarat va fi pana la ora 22.00.

**2) In restul orasului**

Amenajarile sezoniere se vor amplasa daca este posibil, de-a lungul fatadelor, in fata punctului de lucru care are activitate de alimentatie publica, pastrand o distanta optima pentru circulatia pietonala, acolo unde este cazul.

Se interzice amplasarea teraselor sezoniere pe carosabil si pe trotuarele unde spatiul nu o permite.

Amplasarea teraselor sezoniere se face cu respectarea prevederilor autorizatiei de functionare a punctului de lucru din vecinatate.

Orarul de functionare al teraselor amplasate pe raza municipiului Ramnicu-Sarat va fi pana la ora 22.00.

## **Art.14. Conditii generale de amplasare**

Amplasamentele situate in fata punctului de lucru, cu profil de alimentatie publica, vor fi atribuite fara licitatie publica, la cererea detinatorilor spatiilor comerciale respective, cu respectarea urmatoarelor cerinte privind calitatea amenajarii:

### **1) Pe strada Victoriei:**

- a) cromatica constructiilor sezoniere se va incadra in culorile specifice zonei;
- b) un agent economic va avea un singur set de mobilier de acelasi fel (scaune, mese, umbrele), elementele de plastic fiind interzise;
- c) mobilierul va fi din lemn si/sau metal, in concordanta cu arhitectura cladirilor si cu restul elementelor ce alcatuiesc terasa, fara mobile de gradina – banci pliante. Nu se accepta niciun fel de mobilier realizat din material plastic (mese, scaune, jardiniere) sau cortine de protectie impotriva vantului sau ploii;
- d) invelitoarele umbrelor vor avea o structura independenta de fatadele cladirilor si de pavaj si vor fi realizate din panze impermeabile si rezistente la intemperii
- e) se admite numai publicitate in nume propriu sau pentru brand-ul firmei care este contractata de catre titularul abonamentului pentru amenajarea terasei. Umbrelele vor avea ceeasi forma si nu vor depasi limitele zonei pentru care a fost autorizata terasa.
- f) mobilierul pentru servire, inclusiv automatele de vanzare, instalatii frigorifice sau de spalare, standuri de prezentare a marfii nu sunt permise in spatiul public;
- g) nu este permisa asezarea covoarelor si a altor asemenea din materiale plastice;
- h) perimetrul teraselor vor fi asigurate prin jardiniere din lemn cu flori naturale, detinatorul terasei fiind obligat sa le intretina in mod corespunzator. Nu se accepta jardiniere din material plastic;
- i) iluminatul teraselor va fi asigurat de iluminatul public si prin surse proprii de iluminare (lumanari sau alte mijloace);
- j) se admite muzica live la instrumente reci (fara sisteme de amplificare. Se pot organiza deasemenea si expozitii de grafica, pictura, arta fotografica si caricatura;
- k) se interzice prepararea in aer liber a tuturor sortimentelor culinare (mici, gratar, frigarui, etc.);
- l) aparatura electronica de tipul Tv, plasma, LCD, video-proiector, inclusiv alimentarea cu energie electrica a acestora, sunt admise doar pe perioada desfasurarii si transmiterii tv-a unor campionate sportive de nivel european, mondial sau olimpic, cu obligativitatea retragerii acestora dupa terminarea competitiei;
- m) se va tine cont de programul manifestarilor social-culturale comunicat de Primaria municipiului Ramnicu-Sarat, si care prin amplasarea teraselor impiedica desfasurarea acestora, situatie in care detinatorii teraselor vor fi obligate fie sa le desfiinteze temporar, fie sa le restranga ca suprafata.

### **2) Pentru celelalte zone ale orasului:**

- a) mobilierul si amenajarea vor fi de calitate.
- b) un agent economic va avea un singur set de mobilier de acelasi fel (scaune, mese, umbrele), elementele de plastic fiind interzise;
- c) mobilierul va fi din lemn si/sau metal, in concordanta cu arhitectura cladirilor si cu restul elementelor ce alcatuiesc terasa, fara mobile de gradina – banci pliante. Nu se accepta niciun fel de mobilier realizat din material plastic (mese, scaune, jardiniere) sau cortine de protectie impotriva vantului sau ploii;
- d) invelitoarele umbrelor vor avea o structura independenta de fatadele cladirilor si de pavaj si vor fi realizate din panze impermeabile si rezistente la intemperii;

- e) ~~se admite numai publicitate in nume propriu sau pentru brand-ul firmei care este contractata de catre titularul abonamentului pentru amenajarea terasei. Umbrelele vor avea aceeasi forma si nu vor depasi limitele zonei pentru care a fost autorizata terasa;~~
- f) mobilierul pentru servire, inclusiv automatele de vanzare, instalatii frigorifice sau de spalare, standuri de prezentare a marfii nu sunt permise in spatiul public;
- g) nu este permisa asezarea covoarelor si a altor asemenea din materiale plastice;
- h) nu se admite muzica live;
- i) se interzice prepararea in aer liber a tuturor sortimentelor culinare (mici, gratar, frigarui, etc.).

#### **CAP. IV CRITERIILE PRIVIND STABILIREA MOBILIERULUI UTILIZAT LA COMERTUL STRADAL**

**Art.15.** Se interzice amplasarea rulotelor mobile in zona Centrului istoric al municipiului Ramnicu-Sarat si in zonele imediat limitrofe monumentelor istorice  
Mobilierul utilizat in cadrul comertului stradal va fi avizat de catre Serviciul Urbanism.  
In acest sens se va tine cont de urmatoarele aspecte:

##### **1. In cazul rulotelor:**

- a) utilizarea numai a rulotelor de tip comercial, omologate si inmatriculate in stare de functionare;
- b) sa detina autonomie privind utilitatile si posibilitatile de racordare;
- c) la sfarsitul programului se va elibera amplasamentul ocupat pana a doua zi.

##### **2. In cazul standurilor si tonetelor stradale:**

- a) sa asigure conditii corespunzatoare pentru expunerea, protejarea si pastrarea marfurilor;
- b) sa fie confectionat din material lavabil, usor de manipulat si transportat;
- c) sa asigure spatiu sufficient pentru deservirea clientilor (cantarirea si ambalarea produselor);

#### **CAP. V NOMENCLATORUL DE PRODUSE CE POT FI COMERCIALIZATE IN CAZUL COMERTULUI STRADAL**

**Art.16.** Marfurile, produsele si grupele de produse care pot fi comercializate in sistem de comert stradal sunt:

- a) carti, reviste, ziare;
- b) flori si aranjamente florale naturale;
- c) ilustrate, felicitari;
- d) artizanat si produse traditionale;
- e) expozitii promotionale auto-moto, cosmetice;
- f) legume, fructe, citrice;
- g) bilete loto-pronosport, bingo, spectacole, cartele magnetice;
- h) produse de patiserie, sandwich-uri si hotdog, expuse in vitrine de protectie;
- i) pop-corn, inghetata, bauturi racoritoare;
- j) ochelari de soare, sepci si articole de marochinarie cu volum mic;
- k) tablouri, lucrari de arta proprii ale artistilor plastici.



# ROMÂNIA

## MUNICIPIUL RÂMNICU-SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro)

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)

ANEXA NR. 2 LA HCL \_\_\_\_\_

### CONVENTIE DE UTILIZARE NR. \_\_\_\_\_ pentru ocuparea domeniului public in vederea amplasarii de:

\_\_\_\_\_.

#### **I. Partile contractante:**

Municipiul Ramnicu-Sarat, cu sediul in strada N. Balcescu, nr.1, judetul Buzau, reprezentat legal prin Viorel Holban, avand functia de primar, in calitate de proprietar, si

inmatriculata la Registrul Comertului \_\_\_\_\_ cu domiciliul/sediul situat in jud. \_\_\_\_\_ mun.(orasul, comuna) \_\_\_\_\_, satul \_\_\_\_\_, sectorul \_\_\_\_\_, cod postal \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, telefon/fax \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_ reprezentata prin \_\_\_\_\_, legitimat cu carte de identitate seria \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, eliberat (a) la data de \_\_\_\_\_, de \_\_\_\_\_, si CNP \_\_\_\_\_, in calitate de beneficiar (utilizator), si in temeiul Regulamentului privind desfasurarea comertului stradal in municipiul Ramnicu-Sarat aprobat prin H.C.L. nr. \_\_\_\_\_, a intervenit urmatoarea conventie de utilizare.

#### **II. Obiectul contractului:**

Art. 1. - Obiectul contractului este utilizarea terenului in suprafata de \_\_\_\_\_ mp, situat in

cu destinatia de \_\_\_\_\_.

Art. 2. - Predarea - primirea s-a facut de catre personalul avizat din cadrul primariei, conform solutiei de amplasament avizata de Serviciul Urbanism din cadrul Primariei municipiului Ramnicu-Sarat

#### **III. Termenul:**

Art. 3. - Termenul utilizarii este \_\_\_\_\_ zile, cu incepere de la data \_\_\_\_\_, sub rezerva proprietarului de a-l modifica functie de legislatia in vigoare, iar la cererea utilizatorului sa poata fi prelungit.

#### **IV. Pretul:**

Art. 4. - Taxa pentru ocuparea domeniului public este de \_\_\_\_\_ lei/mp/zi conform H.C.L. nr. \_\_\_\_\_.

Pentru perioada \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ si suprafata folosita, suma de plata este \_\_\_\_\_ lei

## ***V. Plata:***

Art. 5. - Taxa se datoreaza zilnic si se achita anticipat, pana la data incheierii prezentei conventii de utilizare pentru perioada declarata de ocupare a domeniului public

Plata taxei se face la Serviciul Impozite si Taxe al Primariei municipiului Ramnicu-Sarat, sau prin virament in contul proprietarului nr. RO11TREZ16721300205XXXXX deschis la Banca Nationala Romana - Trezoreria Ramnicu-Sarat.

In cazul constatarii ocuparii domeniului public fara incheierea prealabila a prezentei conventii se poate proceda, dupa caz, la impunerea din oficiu a contravenientului cu despagubirea aferenta perioadei de ocupare a domeniului public.

## ***VI. Obligatiile proprietarului:***

Art. 6. - Proprietarul se obliga sa anunte cu 5 zile inainte orice modificare intervenita.

Proprietarul se obliga sa asigure beneficiarului folosinta linistita si netulburata a terenului.

Proprietarul se obliga sa puna la dispozitia beneficiarului in buna folosinta terenul ce face obiectul prezentului contract.

Proprietarul se obliga sa nu efectueze acte care ar putea restrange folosinta terenului decat in cazul in care utilitatea si interesul o impun.

## ***VII. Obligatiile beneficiarului (utilizatorului)***

Art. 7. - Beneficiarul se obliga:

- sa foloseasca terenul utilizat conform destinatiei prevazute in conventie;
- sa desfasoare activitati de comert stradal in mod civilizat, cu respectarea normelor:
  - a) igiena si sanatatea publica;
  - b) protectia consumatorilor;
  - c) provenienta si calitatea marfurilor;
  - d) utilizarea mijloacelor de cantarire autorizate;
  - e) linistea si ordinea publica;
  - f) protectia muncii.
- sa respecte urmatoarele cerinte privind activitatea de la punctul de lucru:
  - a) sa afiseze datele de identificare ale comerciantului si nr./data autorizatiei de functionare emisa de Primaria municipiului Ramnicu-Sarat;
  - b) sa asigure expunerea estetica a produselor si afisarea preturilor;
  - c) sa utilizeze personal calificat pentru activitatea de comert;
- sa utilizeze mobilierul avizat de Serviciul Urbanism din cadrul Primariei municipiului Ramnicu-Sarat, cu respectarea suprafetei autorizate si a mentiunilor din regulamentul privind desfasurarea comertului stradal in municipiul Ramnicu-Sarat, aprobat;
- sa respecte ordinea, linistea publica si curatenia in perimetrul amplasamentului si sa nu creeze disconfort riveranilor.
- sa nu aduca prejudicii zonelor verzi si mediului inconjurator.
- sa asigure si sa impuna personalului de deservire:
  - a) echipament de protectie sanitara si ecuson cu datele de identificare;
  - b) sa detina documente de identificare si carnet de sanatate, va avea un aspect ingrijit si o tinuta decenta;
- sa respecte orarul de functionare aprobat prin acordul/autorizatia de functionare emisa de catre Primaria municipiului Ramnicu-Sarat.
- sa restituie terenul in starea in care l-a primit in cazul in care se ivesc situatii ce impun eliberarea acestuia, ca urmare a schimbarii de destinatiei terenului;
- la sfarsitul conventiei, sa restituie terenul in starea in care l-a primit;
- sa anunte in termen de 5 zile orice modificare a adresei de domiciliu/sediu.



### ***VIII. Incetarea conventiei:***

Art. 8. - Conventia de utilizare inceteaza in urmatoarele conditii:

- a) prin ajungerea la termen;
- b) prin denuntare unilaterala de catre oricare dintre parti, la orice moment, prin notificare scrisa cu cel putin 5 zile anterior datei dorite pentru incetare;
- c) nerespectarea de catre utilizator a obligatiilor prevazute in conventia de utilizare

### ***IX. Raspunderea:***

Art. 9. - Nerespectarea prevederilor conventiei se sanctioneaza cu amenda contraventionala conform Regulamentului privind desfasurarea comertului stradal in municipiul Ramnicu-Sarat, aprobat.

In situatiile in care terenurile din domeniul public sau privat al municipiului pe care sunt amplasate standuri, tonete, rulote mobile sau alte constructii provizorii urmeaza sa fie afectate de constructii, modernizari, reparatii, amenajari sau utilizari publice, detinatorii constructiilor provizorii vor dezafecta terenurile neconditionat si fara trecerea vreunui alt termen, la somatia facuta de primar, in termen de 5 zile de la comunicare.

In cazul in care se constata amplasarea pe domeniul public de standuri, tonete, rulote mobile sau alte constructii provizorii neautorizate, fara a face dovada achitarii contravalorii taxei pentru perioada de utilizare, acestea vor fi ridicate deodata si neconditionat prin masuri administrative, de catre Administratia Domeniului Public Ramnicu-Sarat.

Eventualele bunuri ridicate vor fi pastrate in custodie 15 zile calendaristice, perioada in care dupa achitarea debitelor ocazionate de procedura, acestea vor putea fi ridicate de catre beneficiar. Toate cheltuielile ocazionate de aceasta procedura vor fi facturate beneficiarului.

### ***X. Litigii:***

Art. 10. - Litigiile de orice fel ce apar in executarea prezentei conventii de utilizare a domeniului public sunt de competenta instantelor judecatoresti de drept comun.

Prezenta conventie de utilizare a fost incheiata in 2 (doua) exemplare, cate un exemplar pentru beneficiar si proprietar.

***PROPRIETAR,***

***BENEFICIAR,***

***PRIMAR,***  
***Viorel Holban***

***Director,***  
***ec. Fortu Macovei***

***Consilier juridic,***  
***cons. jr. Corbu Alina***

***Intocmit,***  
***ing. Teodorescu Dragos***