

PROIECT DE HOTARARE

privind încetarea contractului de concesiune nr.2512/03.10.2007 având ca obiect preluarea în concesiune a suprafeței de teren de 300 mp cu destinația teren pentru construcție proprietate personală

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în sesiune de lucru ordinară în data de **19.12.2013**;

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Rm.Sarat;
- raportul de specialitate întocmit de Compartimentul juridic din cadrul Primăriei municipiului Rm.Sărat;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local;
- prevederile HCL nr.54/29.02.2012 pentru modificarea contractelor privind administrarea bunurilor care aparțin domeniului public și privat în sensul înlocuirii sintagmei Primăria municipiului Rm.Sărat cu Municipiul Rm.Sărat prin act adițional ;
- solicitarea concesionarului înregistrată la sediul Primăriei municipiului Rm.Sărat sub nr.25529/03.12.2013 însoțită de Sentința civilă nr.1721/27.11.2008 pronunțată de Judecătoria Rm.Sărat în dosarul nr.1999/287/2008 ;
- dispozițiile art.1270, alin.(1) și (2) din Noul Cod Civil, potrivit cărora :
« (1) Contractul valabil încheiat are putere de lege între părțile contractante.
(2) Contractul se modifică sau încetează numai prin acordul părților ori din cauze autorizate de lege »
- prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, actualizată;
- prevederile contractului de concesiune nr.2512/03.10.2007;
- prevederile HCL nr.137/30.05.2013 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al municipiului Rm. Sarat, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.36 alin.2 lit.c, alin.5 lit.a și alin.9 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicata, actualizata;

În temeiul art.39 alin.1, art.45 alin.3 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicata, actualizata;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă încetarea contractului de concesiune nr.2512/03.10.2007 încheiat între Municipiul Rm.Sărat și dl.Călin Silică, având ca obiect preluarea în concesiune a suprafeței de teren de 300 mp cu destinația teren pentru construcție locuință proprietate personală, situat în Municipiul Rm.Sărat, cartier Alecu Bagdat, parcela 285, ca urmare a nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar.

(2) Dl. Călin Silică va achita debitele acumulate până la încetarea contractului de concesiune nr.2512/03.10.2007.

Art.2. Terenul menționat la art.1 rămâne în proprietatea privată a Municipiului Rm.Sărat.

Art.3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul municipiului Rm. Sarat prin Compartimentul juridic, Direcția Administrație Publică Locală- Birou Administrare Patrimoniu și Serviciul taxe și Impozite din cadrul Primăriei municipiului Rm.Sărat.

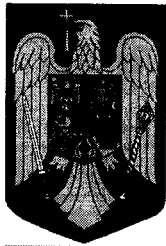
Art.4. Prezenta hotărâre se aduce la cunostința publică, respectiv se comunică Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizați cu ducerea la îndeplinire și se comunică Instituției Prefectului Județului Buzău în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat în ședința ordinară din 19.12.2013, cu respectarea prevederilor art.45 alin.3, cu un număr de _____ voturi din numărul total de 19 consilieri locali în funcție și _____ consilieri locali prezenți.

**Președinte de ședință,
Prof.Cîrjan Sorin Valentin**

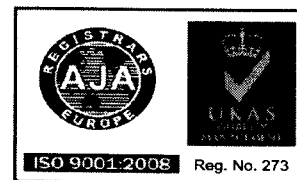
**Contrasemnează secretar delegat,
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. _____
Rm.Sărat 19.12.2013**



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU-SĂRAT



Cert. no. AJAEU/10/11995

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

NR.27913/09.12.2013

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind încetarea contractului de concesiune nr. 2512/03.10.2007 având ca obiect preluarea în concesiune a suprafeței de teren de 300 mp cu destinația teren pentru construcție proprietate personală

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. (2) lit. c și alin. 5 lit. a și b din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local hotărăște concesiunea bunurilor proprietate publică sau privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii.

În temeiul O.U.G. nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică s-a încheiat contractul de concesiune nr. 2512/03.10.2007 având ca obiect cedarea și preluarea în concesiune a terenului situat în municipiul Rm.Sărat, cartier Alecu Bagdat, parcela nr. 285 în suprafață de 300 mp, concesionar CĂLIN SILICĂ, act însușit de către acesta.

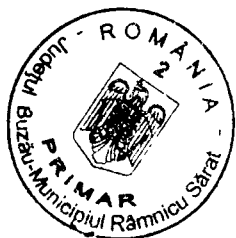
Potrivit prevederilor art. 36 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, concesionarul era obligat să obțină autorizația de construire în baza căreia se edifică construcția.

„(1) Persoanele fizice și juridice, care beneficiază de teren în condițiile prezentei legi, sunt obligate să solicite emiterea autorizației de construire și să înceapă construcția în termen de cel mult un an de la data obținerii actului de concesiune a terenului.

(2) În caz de încălcare a obligației prevăzute la alin. (1) concesiunea își pierde valabilitatea.”

Reținând cererea nr. 25529/03.12.2013 prin care domnul Călin Silică, în calitate de concesionar, solicită încetarea contractului de concesiune, raportat la prevederile art. 1270 din Noul Cod civil potrivit cărora părțile contractuale, de comun acord, pot conveni încetarea contractului,

Propun aprobarea proiectului de hotărâre privind încetarea contractului de concesiune nr.2512/03.10.2007 cu rugămintea de a fi adoptat în forma redactată.

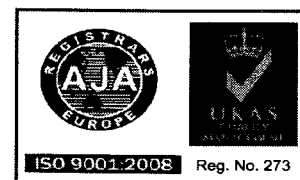


**Primar,
Viorel Holban**



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU- SĂRAT



Cert. no. AJAEU/10/11995

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

NR.27912/09.12.2013

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind încetarea contractului de concesiune nr. 2512/03.10.2007 având ca obiect preluarea în concesiune a suprafeței de teren de 300 mp cu destinația teren pentru construcție proprietate personală

Având în vedere:

- dispozițiile art. 36 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
„(1) Persoanele fizice și juridice, care beneficiază de teren în condițiile prezentei legi, sunt obligate să solicite emiterea autorizației de construire și să înceapă construcția în termen de cel mult un an de la data obținerii actului de concesiune a terenului.
(2) În caz de încălcare a obligației prevăzute la alin. (1) concesiunea își pierde valabilitatea.”
- prevederile art.1270 alin. (1) și (2) din Noul Cod civil potrivit cărora:
„ (1) Contractul valabil încheiat are putere de lege între părțile contractante.
(2) Contractul se modifică sau încetează numai prin acordul părților ori din cauze autorizate de lege.”
- prevederile contractului de concesiune nr. 2512/03.10.2007;
- prevederile art. 36 alin. (2) lit. c) din Legea nr. 215/2011 a administrației publice locale, republicată, actualizată;
- cererea nr. 25529/03.12.2013 prin care domnul Călin Silica, având calitatea de concesionar în cadrul contractului de concesiune nr. 2512/03.10.2007 solicită încetarea contractului de concesiune în cauză;
- situația emisă de Serviciul de Taxe și Impozite privind achitarea debitelor, Retinând faptul că:
- pe terenul ce face obiectul contractului de concesiune nr. 2512/03.10.2007 concesionarul a construit în regie proprie, fără a avea autorizație de construire, o casă de locuit asupra căreia nu a reușit să obțină în instanță o hotărâre judecătorească de stabilire a dreptului de proprietate întrucât acțiunea a fost respinsă prin Sentința civilă nr. 1721/27.11.2008 pronunțată de Judecătoria Rm.Sărat în dosarul nr. 1999/287/2008 motivat de faptul că un titlu de proprietate se poate constitui în baza unei acțiuni în realizarea dreptului;

Constatând faptul ca nu au fost respectate dispozițiile Legii nr.50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construire, reținând cererea concesionarului Călin Silică, supunem spre analiză și aprobare Consiliului local al municipiului Rm.Sărat proiectul de hotărâre privind încetarea contractului de concesiune nr.2512/03.10.2007 având ca obiect parcela nr. 285 situată în cartierul Alecu Bagdat.

Întocmit,
Cons. Jr. Corbu Alina-Giorgiana