

**PROIECT DE HOTARÂRE**  
**privind aprobarea vanzarii terenului in suprafata de 272 mp**  
**aferent unui imobil proprietate privata, situat in Rm. Sarat,**  
**str. Lalelelor nr.16**

Consiliul local al municipiului Ramnicu Sarat, judetul Buzau, intrunit in sedinta ordinara in data de **19.12.2013**;

Avand in vedere:

- expunerea de motive a Primarului Municipiului Rm. Sarat;
- raportul comun al Directiei economice și al Compartimentului juridic din cadrul aparatului de specialitate a primarului Municipiului Rm.Sărat ;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local;
- solicitarea doamnei IORDACHE FLORICA, exprimată prin cererea nr.25679/05.12.2013, privind cumpărarea terenului situat la adresa Municipiul Rm.Sărat, str.Lalelelor nr.16, județul Buzău, teren pe care este amplasată o construcție-locuință, proprietatea doamnei IORDACHE FLORICA în conformitate cu prevederile contractului de vânzare-cumpărare nr.45/15.09.1997;
- prevederile art. 1730 din Noul Cod civil care stipulează că: *“(1)În condițiile stabilite prin lege sau contract, titularul dreptului de preempțiune, numit preemptor, poate să cumpere cu prioritate un bun”;*
- prevederile HCL nr.137/30.05.2013 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al municipiului Rm. Sarat;
- raportul de evaluare întocmit de expert evaluator ing.Sora Ioana;
- certificatul fiscal nr.25481/02.12.2013;
- necesitatea valorificării în condiții de legalitate a terenurilor aflate în proprietatea privată a Municipiului Rm.Sărat și a maximizării veniturilor la bugetul local;
- prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.36 alin.5 lit.b si art.123 alin.3 din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata si actualizata;
- terenul în cauză nu face obiectul restituirii în natură către foștii proprietari în condițiile legilor proprietății;
- prevederile art.36 alin.2 lit.c, alin.5 lit.b si art.123 din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata si actualizata;

In temeiul art.39 alin.1 si art.45 alin.3 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, actualizata;

**HOTARASTE:**

**Art.1.** Se aproba vanzarea terenului in suprafata de 272 mp aferent unui imobil proprietate privata, situat in municipiul Rm.Sarat, strada Lalelelor nr.16, doamnei IORDACHE FLORICA, la valoarea stabilita in raportul de evaluare intocmit de evaluatorul autorizat ANEVAR , ing. Sora Ioana.

Terenul face parte din domeniul privat al municipiul Rm. Sarat si este inregistrat in Cartea Funciara a municipiului Rm.Sarat, cu numarul cadastral 34292.

**Art.2.** Se aproba raportul de evaluare al terenului in suprafata de 272 mp aferent imobilului - casă de locuit cumpărat în baza prevederilor Legii nr.112/1995, situat in municipiul Rm.Sarat, strada Lalelelor nr.16, in suma de 21.760 lei.

**Art.3.** Modalitatile de achitare ale terenurilor, sunt urmatoarele:

- achitare integrala;

- rate. In acest caz urmeaza ca, cel care cumpara sa achite un avans de cel putin 25% din pretul stabilit si rate lunare egale, esalonate pe o perioada de pana la 3 ani cu o dobanda anuala de 10%.

In cazul neachitarii consecutive a 3(trei) rate lunare, stabilite in conformitate cu prevederile mai sus mentionate, contractul de vanzare – cumparare isi inceteaza aplicabilitatea.

**Art.4.** Municipiul Rm. Sarat, in calitate de vanzator beneficiaza de ipoteca legala in conformitate cu prevederile art.2386 alin.1 din Noul Cod Civil pentru pretul ramas neachitat. Acest privilegiu se va înscrie în Cartea funciară și se va radia numai după achitarea integrală.

**Art.5.** Se delega, Primarul municipiului Rm. Sarat, dl. Viorel Holban, in vederea reprezentarii municipiului pentru perfectarea si incheierea contractului de vanzare –cumparare.

**Art.6.** Se aproba modificarea inventarului domeniului privat al municipiului Rm. Sarat, avand in vedere prevederile art.1 din prezenta hotarare.

**Art.7.** Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm. Sarat prin Directia economica și Compartimentul juridic.

**Art.8.** Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

**Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din 19.12.2013, cu respectarea prevederilor art.45 alin.3, cu un numar de \_\_\_\_\_ voturi din numarul total de 19 consilieri locali in functie si \_\_\_\_\_ consilieri locali prezenti.**

**Președinte de ședință,  
Prof.Cîrjan Sorin Valentin**

**Contrasemnează secretar delegat,  
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. \_\_\_\_\_  
Rm.Sărat 19.12.2013**



**ROMÂNIA**  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU- SĂRAT**

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web site: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie\_rmsarat@primariermsarat.ro

**Nr. 28059/10.12.2013**

**EXPUNERE DE MOTIVE**

la proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea vânzării  
terenului în suprafață de 272 mp aferent unui imobil  
proprietate privată, situat în Rm.Sărat,  
str.Lalelelor nr.16

În exercitarea atribuțiilor conferite prin art.36, alin.(2), lit.c și alin.(5) lit.b din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, actualizată, republicată, Consiliul local al municipiului Rm.Sărat administrează domeniul public și privat al municipiului Rm.Sărat și hotărăște cu privire la vânzarea, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate privată a municipiului, în condițiile legii.

Vânzarea directă a terenurilor aferente caselor de locuit, naționalizate și înstrăinate în temeiul Legii nr.112/1995 privind reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului este posibilă în condițiile art.123, alin.1 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, actualizată, republicată, conform căruia „Consiliile locale (...) hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local, în condițiile legii.”

Procedura de vânzare îndeplinește condițiile prevăzute în art.123, alin.2 și 3 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, actualizată, republicată, iar prețul de vânzare este cel stabilit în baza unui raport de evaluare aprobat de Consiliul local al municipiului Rm.Sărat.

Pornind de la acest cadru legislativ și având în vedere cererea doamnei Iordache Florica, proprietară imobil (casă locuit cumpărată în baza Legii nr.112/1995) situat în Rm.Sărat, strada Lalelelor nr.16, propun spre analiză și aprobare Consiliului local proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea vânzării terenului în suprafață de 272 mp aferent unui imobil proprietate privată, situat în Rm.Sărat, str.Lalelelor nr.16.

Prețul de vânzare al terenului este de 21.760 lei, conform Raportului de evaluare întocmit de evaluator Ing.Sora Ioana, având autorizația ANEVAR nr.16179/2013.

**PRIMAR,  
MIOREL HOLBAN**





**ROMÂNIA**  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU- SĂRAT**

---

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web site: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)

---

**Nr. 28058/10.12.2013**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

la proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea vânzării  
terenului în suprafață de 272 mp aferent unui imobil  
proprietate privată, situat în Rm.Sărat,  
str.Lalelelor nr.16

**Referitor la :** expunerea de motive a domnului Holban Viorel,  
primarul municipiului Rm.Sărat

**Obiect :** propunerea spre aprobare a proiectului de hotărâre cu  
privire la aprobarea vânzării terenului în suprafață de 272 mp  
aferent unui imobil proprietate privată, situat în Rm.Sărat,  
str.Lalelelor nr.16

Având în vedere modalitatea de reglementare a procedurii  
vânzării unor categorii de terenuri, cu referire la terenurile aferente  
construcțiilor naționalizate și înstrăinate către chiriași în temeiul  
Legii nr.112/1995, cu modificările ulterioare;

- prevederile art.123 din Legea nr.215/2001 privind  
administrația publică locală, republicată, actualizată;

- cererea doamnei Iordache Florica- proprietar imobil (casă  
locuit cumpărată în baza Legii nr.112/1995) situat în Rm.Sărat,  
strada Lalelelor nr.16;

propunem spre analiză și aprobare Consiliului local al municipiului  
Rm.Sărat aprobarea vânzării terenului în suprafață de 272 mp  
aferent unui imobil proprietate privată, situat în Rm.Sărat, str.  
Lalelelor nr.16, cu următoarele specificații :

Nr. crt.	Proprietar	Amplasament	Caracteristici
1.	Municipiul Rm.Sărat	Strada Lalelelor nr.16	<p>-Suprafata teren (categoria curți -construcții) -272 mp, aparține domeniului privat al municipiului Rm.Sărat conform Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Rm.Sărat aprobat prin HCL nr.137/30.05.2013;</p> <p>-Prețul de vânzare al terenului este de 21.760 lei, conform Raportului de evaluare întocmit de evaluator Ing.Sora Ioana, având autorizația ANEVAR nr.16179/2013;</p>

În evaluare s-a folosit abordarea prin piață și abordarea prin venit, iar modalitățile de achitare a terenului pot fi :

a1) achitare integrală ;

a2) în rate, prin achitarea unui avans de cel puțin 25% din prețul stabilit, iar restul în rate lunare egale, eșalonate pe o perioadă de până la 3 ani cu o dobândă anuală de 10% ;

În cazul neachitării consecutive a 3 (trei) rate lunare stabilite în conformitate cu prevederile mai sus menționate, contractul de vânzare-cumpărare își încetează aplicabilitatea.

Municipiul Rm. Sarat, in calitate de vanzator beneficiaza de ipoteca legala in conformitate cu prevederile art.2386 alin.1 din Noul Cod Civil pentru pretul ramas neachitat. Acest privilegiu se va înscrie în Cartea funciară și se va radia numai după achitarea integrală.

Terenul în cauză este înscris în cartea funciară a municipiului Rm.Sărat având numărul cadastral 34292 și este individualizat conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, anexă la prezentul raport.

Se împuternicește primarul municipiului Rm.Sărat, dl.Viorel Holban, să reprezinte municipiul Rm.Sărat pentru perfectarea și încheierea contractului de vânzare-cumpărare.

**Director economic,**  
**Ec.Forțu Macovei**

**Compartiment juridic,**  
**Cens.jr.Corbu Alina Giorgiana**