

PROIECT DE HOTARÂRE
privind aprobarea vanzarii terenului in suprafata de 229 mp
aferent unui imobil proprietate privata, situat in Rm. Sarat,
str. Unirii nr.3

Consiliul local al municipiului Ramnicu Sarat, judetul Buzau, intrunit in sedinta ordinara in data de **25.04.2013**;

Avand in vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Rm.Sarat;
- raportul Directiei Administratie Publica Locala- Birou Administrare Patrimoniu din cadrul Primariei municipiului Rm.Sarat;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului local;
- cererea nr.8958/18.04.2013 a doamnei Coman Camelia;
- HCL nr.104/31.05.2012 privind aprobarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al municipiului Rm. Sarat ;
- extrasul de carte funciara nr.4404/2013;
- raportul de evaluare întocmit de expert evaluator ing.Sora Ioana;
- terenul în cauză nu face obiectul restituirii în natură către foștii proprietari în condițiile Legii nr.10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în proprietatea statului în perioada 6 martie 1945 -22 decembrie 1989 ;
- prevederile art.36 alin.2 lit.c, alin.5 lit.b si art.123 din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata si actualizata;

In temeiul art.39 alin.1 si art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, actualizata;

HOTARASTE:

Art.1. Se aproba vanzarea terenului in suprafata de 229 mp aferent unui imobil proprietate privata, situat in municipiul Rm.Sarat, strada Unirii nr.3, d-nei Coman Camelia, la valoarea stabilita in raportul de evaluare intocmit de evaluatorul ANEVAR , ing. Sora Ioana.

Terenul face parte din domeniul privat al municipiul Rm. Sarat si este inregistrat in Cartea Funciara nr.34003 a municipiului Rm.Sarat, cu numarul cadastral 34003.

Art.2. Se aproba raportul de evaluare al terenului in suprafata de 229 mp aferent imobilului - casă de locuit cumpărat în baza prevederilor Legii nr.112/1995, situat in municipiul Rm.Sarat, strada Unirii nr.3, in suma de 30.228 lei.

Art.3. Modalitatile de achitare ale terenurilor, sunt urmatoarele:

- achitare integrala;
- rate. In acest caz urmeaza ca, cel care cumpara sa achite un avans de cel putin 25% din pretul stabilit si rate lunare egale, esalonate pe o perioada de pana la 3 ani cu o dobanda anuala de 10%.

In cazul neachitarii consecutive a 3(trei) rate lunare, stabilite in conformitate cu prevederile mai sus mentionate, contractul de vanzare - cumparare isi inceteaza aplicabilitatea.

Art.4. Municipiul Rm. Sarat, in calitate de vanzator beneficiaza de ipoteca legala in conformitate cu prevederile art.2386 alin.1 din Noul Cod Civil pentru pretul ramas neachitat. Acest privilegiu se va înscrie în Cartea funciară și se va radia numai după achitarea integrală.

Art.5. Se delega, Primarul municipiului Rm. Sarat, dl. Viorel Holban, in vederea reprezentarii municipiului pentru perfectarea si incheierea contractului de vanzare –cumparare.

Art.6. Se aproba modificarea inventarului domeniului privat al municipiului Rm. Sarat, avand in vedere prevederile art.1 din prezenta hotarare.

Art.7. Prezenta hotarare se aduce la indeplinire de catre Compartimentul Juridic, Directia Administratie Publica Locala-bIrou Administrare Patrimoniu si Directia economica din cadrul Primariei municipiului Rm.Sarat.

Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din 25.04.2013, cu respectarea prevederilor art.45 alin.1, cu un numar de _____ voturi din numarul total de 19 consilieri locali in functie si _____ consilieri locali prezenti.

**Președinte de ședință,
Ing.Mânzală Alexandru**

**Contrasemnează secretar delegat,
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. _____
Rm.Sărat 25.04.2013**



ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU- SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web site: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 7140/18.04.2013

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea vânzării
terenului în suprafață de 229 mp aferent unui imobil
proprietate privată, situat în Rm.Sărat, str.Unirii nr.3

În exercitarea atribuțiilor conferite prin art.36, alin.(2), lit.c și alin.(5) lit.b din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, actualizată, republicată, Consiliul local al municipiului Rm.Sărat administrează domeniul public și privat al municipiului Rm.Sărat și hotărăște cu privire la vânzarea, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate privată a municipiului, în condițiile legii.

Vânzarea directă a terenurilor aferente caselor de locuit, naționalizate și înstrăinate în temeiul Legii nr.112/1995 privind reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului este posibilă în condițiile art.123, alin.1 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, actualizată, republicată, conform căruia „Consiliile locale (...) hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local, în condițiile legii.”

Procedura de vânzare îndeplinește condițiile prevăzute în art.123, alin.2 și 3 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, actualizată, republicată, iar prețul de vânzare este cel stabilit în baza unui raport de evaluare aprobat de Consiliul local al municipiului Rm.Sărat.

Pornind de la acest cadru legislativ și având în vedere cererea doamnei Coman Camelia, proprietară imobil (casă locuit cumpărată în baza Legii nr.112/1995) situat în Rm.Sărat, strada Unirii nr.3, propun spre analiză și aprobare Consiliului local proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea vânzării terenului în suprafață de 229 mp aferent unui imobil proprietate privată, situat în Rm.Sărat, str.Unirii nr.3.

Prețul de vânzare al terenului este de 30.228 lei, conform Raportului de evaluare întocmit de evaluator Ing.Sora Ioana, având autorizația ANEVAR nr.16179/2013.

PRIMAR,
Pr.VIOREL HOLBAN



ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU- SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web site: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 7139/18.04.2013

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea vânzării
terenului în suprafață de 229 mp aferent unui imobil
proprietate privată, situat în Rm.Sărat, str.Unirii nr.3

Referitor la : expunerea de motive a domnului Holban Viorel,
primarul municipiului Rm.Sărat

Obiect : propunerea spre aprobare a proiectului de hotărâre cu
privire la aprobarea vânzării terenului în suprafață de 229 mp
aferent unui imobil proprietate privată, situat în Rm.Sărat, str.Unirii
nr.3

Având în vedere modalitatea de reglementare a procedurii
vânzării unor categorii de terenuri, cu referire la terenurile aferente
construcțiilor naționalizate și înstrăinate către chiriași în temeiul
Legii nr.112/1995, cu modificările ulterioare;

- prevederile art.123 din Legea nr.215/2001 privind
administrația publică locală, republicată, actualizată;

- cererea doamnei Coman Camelia- proprietar imobil (casă
locuit cumpărată în baza Legii nr.112/1995) situat în Rm.Sărat,
strada Unirii nr.3;

propunem spre analiză și aprobare Consiliului local al municipiului
Rm.Sărat aprobarea vânzării terenului în suprafață de 229 mp
aferent unui imobil proprietate privată, situat în Rm.Sărat, str.Unirii
nr.3, cu următoarele specificații :

Nr. crt.	Proprietar	Amplasament	Caracteristici
1.	Municipiul Rm.Sărat	Strada Unirii nr.3	-Suprafata teren (categoria curți -construcții) -229 mp, aparține domeniului privat al municipiului Rm.Sărat conform Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Rm.Sărat aprobat prin HCL nr.104/31.05.2012; -Prețul de vânzare al terenului este de 30.228 lei, conform Raportului de evaluare întocmit de evaluator Ing.Sora Ioana, având autorizația ANEVAR nr.16179/2013;

În evaluare s-a folosit abordarea prin piață și abordarea prin venit, iar modalitățile de achitare a terenului pot fi :

- a1) achitare integrală ;
- a2) în rate, prin achitarea unui avans de cel puțin 25% din prețul stabilit, iar restul în rate lunare egale, eșalonate pe o perioadă de până la 3 ani cu o dobândă anuală de 10% ;

În cazul neachitării consecutive a 3 (trei) rate lunare stabilite în conformitate cu prevederile mai sus menționate, contractul de vânzare-cumpărare își încetează aplicabilitatea.

Municipiul Rm. Sarat, in calitate de vanzator beneficiaza de ipoteca legala in conformitate cu prevederile art.2386 alin.1 din Noul Cod Civil pentru pretul ramas neachitat. Acest privilegiu se va înscrie în Cartea funciară și se va radia numai după achitarea integrală.

Terenul în cauză este înscris în cartea funciară a municipiului Rm.Sărat nr.34003, având numărul cadastral 34003 și este individualizat conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, anexă la prezentul raport.

Se împuternicește primarul municipiului Rm.Sărat, dl.Viorel Holban, să reprezinte municipiul Rm.Sărat pentru perfectarea și încheierea contractului de vânzare-cumpărare.

Şef Birou,
Corbu Decebal Iulian

