

## PROIECT DE HOTARARE

**privind trecerea din domeniul public in domeniul privat al Municipiului Rm. Sarat a suprafetei de teren de 18,46 mp situat in Rm. Sarat, str. Victoriei, bl.16A-parter si concesionarea acestei suprafete de teren catre SC ENNI VISION SRL pentru extinderea spatiului comercial pe care il detine la adresa mai sus mentionata**

Consiliul Local al Municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinară în data de **25.04.2013**;

- expunerea de motive Primarului municipiului Rm.Sarat ;
- raportul Directiei Administratie Publica Locala- Birou Administrare Patrimoniu;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului local;
- solicitarea domnului Enache Mihail, administrator al SC ENNI VISION SRL;
- prevederile art.15 lit.e si art.17 din Legea nr.50/1991, privind autorizarea lucrarilor de constructii, republicata ;
- prevederile art.10 alin.2 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia;
- prevederile H.G. nr.1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G. 2139/2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe;
- prevederile H.G. nr.1218/2010 privind modificarea Hotararii Guvernului nr. 897/2006 pentru modificarea si completarea Hotararii Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al judetului Buzau, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Buzau si pentru modificarea si completarea Hotararii Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al judetului Buzau, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Buzau;
- prevederile HCL nr.104/31.05.2012 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al municipiului Rm. Sarat;
- prevederile art.10 si art.36 alin.2 lit.c, alin.5 lit.b si c din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicata, actualizata;

În temeiul art.39 alin.1, art.45 alin.3 si art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicata, actualizata;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aproba trecerea din domeniul public in domeniul privat al Municipiului Rm. Sarat a suprafetei de teren de 18,46 mp situat in Rm. Sarat, str.Victoriei , bl.16A-parter, identificat conform planului de situatie anexat.

**Art.2.** Se insuseste raportul de evaluare intocmit de expert autorizat ing. Galbeniu Marian pentru terenul in suprafata de 18,46 mp situat in Rm. Sarat, str. Victoriei, bl.16A-parter, prin care se stabileste limita minima a pretului concesiunii, si anume 17,72 euro/an, echivalentul a 78 lei/an, la un curs de 4,4 lei/euro

**Art.3.** Se aproba concesionarea directa a terenului mai sus mentionat catre SC ENNI VISION SRL, pe o perioada de 49 de ani cu drept de prelungire, in vederea extinderii spatiului comercial existent, proprietatea SC ENNI VISION SRL.

**Art.4.** Redeventa anuala va fi achitata pe toata perioada concesiunii. Aceasta va fi indexata anual cu rata medie a inflatiei, conform buletinului statistic de preturi.

**Art.5.** Formalitatile de cadastru si publicitate imobiliara cad in sarcina concesionarului si se fac inainte de semnarea contractului de concesiune.

**Art.6.** Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Municipiului Rm.Sarat aprobat prin HG nr.1348/2001 se va modifica in mod corespunzator.

**Art.7.** Inventarul bunurilor care apartin domeniului privat al Municipiului Rm. Sarat se va modifica in mod corespunzator.

**Art.8.** Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm. Sarat prin Directia Administratie Publica Locala-Birou Administrare Patrimoniu.

**Art.9.** Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

**Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din 25.04.2013, cu respectarea prevederilor art.45 alin.3, cu un numar de \_\_\_\_\_ voturi din numarul total de 19 consilieri locali in functie si \_\_\_\_\_ consilieri locali prezenti.**

**Președinte de ședință,  
Ing.Mânzală Alexandru**

**Contrasemnează secretar delegat,  
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. \_\_\_\_\_**

**Rm.Sărat 25.04.2013**



**ROMÂNIA**  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU- SĂRAT**

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web site: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie\_rmsarat@primariermsarat.ro

**Nr.7142/18.04.2013**

**EXPUNERE DE MOTIVE**

la proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public al Municipiului Rm.Sărat în domeniul privat al Municipiului Rm.Sărat a suprafeței de teren de 18,46 mp situat în strada Victoriei, bloc 16 A – parter și concesionarea acestei suprafețe de teren către S.C ENNI VISION S.R.L pentru extinderea spațiului comercial pe care îl deține la adresa mai sus menționată

În vederea realizării atribuțiilor conferite prin Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, actualizată, Consiliul local hotărăște vânzarea, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii.

Concesionarea pentru extinderea construcțiilor pe terenurile alăturate ce aparțin domeniului privat al localității este posibilă în condițiile art.15, lit.e din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

Prin cererea nr.8983/18.04.2013, dl.Enache Mihail, administrator al S.C ENNI VISION S.R.L, proprietar al spațiului comercial situat în Rm.Sărat, str. Victoriei, bloc 16 A –parter, solicită concesionarea suprafeței de teren limitrofă spațiului mai sus menționat, în suprafață de 18,46 mp, în vederea extinderii construcției existente.

Concesionarea acestei suprafețe de teren conduce la îmbunătățirea aspectului edilitar în zonă și conferă o mai bună valorificare a bunurilor aparținând patrimoniului municipiului Rm.Sărat.

Având în vedere cele prezentate precum și necesitatea de a genera noi venituri la bugetul local propunem concesionarea terenului în suprafață de 18,46 mp situat în strada Victoriei, bloc 16 A –parter, către S.C ENNI VISION S.R.L pentru extinderea spațiului comercial.

Față de cele prezentate propun spre analiză și aprobare Consiliului local proiectul de hotărâre mai sus menționat.



**Inițiator,**  
**Primar,**  
**Pr. VIOREL HOLBAN**



**ROMÂNIA**  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU - SĂRAT**

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web site: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)

**Nr.7141/18.04.2013**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

la proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public al Municipiului Rm.Sărat în domeniul privat al Municipiului Rm.Sărat a suprafeței de teren de 18,46 mp situat în strada Victoriei, bloc 16A – parter și concesionarea acestei suprafețe de teren către S.C ENNI VISION S.R.L pentru extinderea spațiului comercial pe care îl deține la adresa mai sus menționată

Potrivit art.15, lit.e din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, terenurile destinate construirii se pot concesiona, fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilită potrivit legii, pentru extinderea construcțiilor pe terenurile alăturate la cererea proprietarilor sau cu acordul acestora.

Prin cererea nr.8983/18.04.2013, dl.Enache Mihail, administrator al S.C ENNI VISION S.R.L, proprietar al spațiului comercial situat în Rm.Sărat, str. Victoriei, bloc 16 A –parter, solicită concesionarea suprafeței de teren limitrofă spațiului mai sus menționat, în suprafață de 18,46 mp, în vederea extinderii construcției existente.

Realizarea acestei extinderi se va încadra armonios în cadrul volumetriei de ansamblu cu respectarea arhitecturii zonale, folosindu-se materiale ușoare (profile aluminiu, tâmplărie PVC, învelitoare tegola) și cu respectarea reglementărilor urbanistice stabilite prin PUG și funcțiunile permise ale zonei.

Dispozițiile art.17 din legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevăd faptul că limita minimă a prețului concesiunii se stabilește prin hotărâre a Consiliului local, astfel încât să se asigure recuperarea în 25 de ani a prețului de vânzare al terenului, în condiții de piață, la care se adaugă costul lucrărilor de infrastructură aferente.

Față de cele prezentate, în conformitate cu prevederile art.10, art.36, alin.2, lit.c, alin.5, lit b și c din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, actualizată, înaintăm alăturat prezentul raport care va însoți proiectul de hotărâre care va avea ca obiect următoarele:

- Aprobarea trecerii din domeniul public al Municipiului Rm.Sărat în domeniul privat al Municipiului Rm.Sărat a suprafeței de teren de 18,46 mp situat în strada Victoriei, bloc 16A –parter, identificat prin planul de situație, anexa nr.1 la prezenta hotărâre;

- Însușirea raportului de evaluare întocmit de expert autorizat ing.Galbenu Marian pentru terenul în suprafață de 18,46 mp, situat în Victoriei, bloc 16 A –parter, prin care se stabilește limita minimă a prețului concesiunii, și anume: 17,72 euro/an, echivalentul a 78 lei/an, la un curs de 4,4 lei/euro;

- Aprobarea concesiunii directe a terenului mai sus menționat către S.C ENNI VISION S.R.L, pe o perioadă de 49 de ani cu drept de prelungire, în vederea extinderii spațiului comercial existent, proprietatea S.C ENNI VISION S.R.L.

- Redevența anuală va fi achitată pe toată perioada concesiunii. Redevența va fi indexată anual cu rata medie a inflației, conform buletinului statistic de prețuri.

Formalitățile de cadastru și publicitate imobiliară cad în sarcina concesionarului și se fac înainte de semnarea contractului de concesiune.

**Sef birou,  
Corbu Decebal Iulian**

