

PROIECT DE HOTARARE

privind concesionarea prin licitație publică a unor suprafețe de teren din islazul Municipiului Rm.Sărat aflate în proprietatea privată a acestuia

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în
ședința de lucru ordinară în data de **25.04.2013**;

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Rm.Sarat ;
- raportul Direcției Administrație Publică Locală-Birou Administrare Patrimoniu;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului local;
- prevederile Legii nr.72/2002 a zootehniei, actualizata ;
- prevederile Legii nr.214/2011 pentru organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor ;
- prevederile Ordinului nr.226/235/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de imbunatatire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung;
- prevederile Ordinului nr.210/2009 pentru modificarea și completarea Strategiei privind organizarea activității de imbunatatire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, aprobată prin Ordinul nr. nr.226/235/2003 ;
- prevederile art.4 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică si regimul juridic al acesteia, actualizata;
- prevederile O.U.G nr.34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.337/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Prefectului județului Buzău nr.53/19.03.2001 privind trecerea unor terenuri în proprietatea municipiului Rm.Sărat pentru reîntregirea izlazului comunal;
- Raportul de evaluare întocmit de expert evaluator, ing.Sora Ioana;

În temeiul art.36 alin.2 lit.a punct c, art.39 alin.1 si art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicata, actualizata;

HOTARASTE

Art.1. (1) Se aprobă concesionarea, prin licitație publică, a unor suprafețe de teren din islazul Municipiului Rm.Sărat aflate în proprietatea privată a acestuia, terenuri prevăzute în Anexa nr.1.

(2) Concesionarea se face pe o durată de 10 ani.

Art.2. Se aproba studiul de oportunitate cu privire la concesionarea, prin licitație publică, a unor suprafețe de teren din islazul Municipiului Rm.Sărat aflate în proprietatea privată a acestuia, conform Anexei nr.2.

Art.3. Se aproba caietul de sarcini cu privire la concesionarea, prin licitație publică, a unor suprafețe de teren din islazul Municipiului Rm.Sărat aflate în proprietatea privată a acestuia, conform Anexei nr.3.

Art.4. Se aproba contractul cadru cu privire la concesionarea, prin licitație publică, a unor suprafețe de teren din islazul Municipiului Rm.Sărat aflate în proprietatea privată a acestuia, conform Anexei nr.4.

Art.5. Se aprobă Raportul de evaluare pentru stabilirea prețului minim de pornire al licitației întocmit de expert evaluator, ing.Sora Ioana, conform Anexei nr.5.

Art. 6. Prețul de pornire al licitației este următorul:

- a) Turnătorie-tarlaua 32 - 4.713 lei/an
- b)Voetin-tarlaua 25- 3.172 lei/an
- c) CAP-tarlaua 22 – 2.775 lei/an

Art.7. Anexele nr.1-5 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.8. Primarul municipiului Rm. Sarat prin Directia administratie publica locala-Birou Administrare Patrimoniu va duce la indeplinire prevederile prezentei hotarâri.

Art.9. Prezenta hotarare se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari si se aduce la cunostinta publica prin grija secretarului municipiului Rm. Sarat.

Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din 25.04.2013, cu respectarea prevederilor art.45 alin.3, cu un numar de _____ voturi din numarul total de 19 consilieri locali in functie si _____ consilieri locali prezenti.

**Președinte de ședință,
Ing.Mânzală Alexandru**

**Contrasemnează secretar delegat,
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. _____
Rm.Sărat 25.04.2013**



ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU- SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web site: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 6028/18.04.2013

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind concesionarea prin licitație publică a unor suprafețe de teren din islazul Municipiului Rm.Sărat aflate în proprietatea privată a acestuia

Având în vedere:

- prevederile art.4 din Legea nr.213/1998, privind bunurile proprietate publică, actualizată;
- prevederile O.U.G nr.34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.337/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.214/2011 pentru organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor ;
- Ordinul Prefectului județului Buzău nr.53/19.03.2001 privind trecerea unor terenuri în proprietatea municipiului Rm.Sărat pentru reîntregirea izlazului comunal;
- prevederile art.36, alin.(2), lit.c), alin.9 precum și ale art.45, alin.3 din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, republicată, actualizată;

și motivat de necesitatea exploatării raționale și menținerii potențialului de producție a unor suprafețe de teren din islazul Municipiului Rm.Sărat, în scopul atragerii de fonduri la bugetul local, propun inițierea proiectului de hotărâre privind concesionarea prin licitație publică a unor suprafețe de teren din islazul Municipiului Rm.Sărat aflate în proprietatea privată a acestuia, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.



**Inițiator,
Primar,
Pr. VIOREL HOLBAN**



ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU- SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web site: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 6027/18.04.2013

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind concesionarea prin licitație publică a unor suprafețe de teren din islazul Municipiului Rm.Sărat aflate în proprietatea privată a acestuia

Având în vedere expunerea de motive a primarului municipiului Rm.Sărat din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind stabilirea măsurilor necesare pentru exploatarea rațională și menținerea potențialului de producție a pășunilor de pe raza municipiului Rm.Sărat, Direcția Administrație Publică locală-Birou Administrare Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului, supune atenției Consiliului local următoarele:

În conformitate cu prevederile Legii nr.214/2011 pentru organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor: „Administrația publică locală are dreptul și capacitatea efectivă de a soluționa și de a gestiona pajiștile proprietate publică și privată a localității, în interesul colectivității locale pe care o reprezintă”.

Prin Ordinul Ministerului Agriculturii, Alimentației și Pădurilor nr.226/2003 s-a aprobat Strategia privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung iar în anul 2009 s-a emis Ordinul comun al Ministerului Agriculturii și Ministerului Administrației și Internelor nr.210 care stabilește atribuțiile pe care le are Consiliul local ca și autoritate deliberativă.

Astfel se stabilește că terenurile respective să fie concesionate prin licitație publică conform O.U.G nr.34/2006, crescătorilor de animale, la cererea acestora, suprafața concesionată fiind în funcție de numărul de animale deținute, pentru o perioadă de minim 10 ani, cu o redevență stabilită în funcție de încărcătura medie de animale pe hectar.

Urmând procedura stabilită de O.U.G nr.34/2006 trebuie aprobat studiul de oportunitate, caietul de sarcini și contractul de concesiune.

Având în vedere:

- prevederile art.4 din Legea nr.213/1998, privind bunurile proprietate publică, actualizată;

- prevederile O.U.G nr.34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.337/2006, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.36, alin.(2), lit.c), alin.9 precum și ale art.45, alin.3 din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, republicată, actualizată;

propun spre analiză și aprobare Consiliului local al municipiului Rm.Sărat următoarele :

1. Aprobarea concesiunii prin licitație publică a unor suprafețe de teren din islazul Municipiului Rm.Sărat aflate în proprietatea privată a acestuia, prevăzute în Anexa nr.1.

2. Aprobarea studiului de oportunitate cu privire la concesiunea prin licitație publică a unor suprafețe de teren din islazul Municipiului Rm.Sărat aflate în proprietatea privată a acestuia, conform Anexei nr.2.

3. Aprobarea caietului de sarcini cu privire la concesiunea prin licitație publică a unor suprafețe de teren din islazul Municipiului Rm.Sărat aflate în proprietatea privată a acestuia, conform Anexei nr.3.

4. Aprobarea contractului cadru cu privire la concesiunea prin licitație publică a unor suprafețe de teren din islazul Municipiului Rm.Sărat aflate în proprietatea privată a acestuia, conform Anexei nr.4.

Prețul de pornire la licitație este stabilit în baza raportului de evaluare întocmit de expert evaluator, ing.Sora Ioana, și anume:

- | | |
|--------------------------|--------------|
| a) Turnătorie-tarlaua 32 | 4.713 lei/an |
| b) Voetin-tarlaua 25 | 3.172 lei/an |
| c) CAP-tarlaua 22 | 2.775 lei/an |

Prețul concesiunii se indexează anual cu rata inflației.

**Șef birou,
Corbu Decebal Iulian**



SUPRAFETE DE TEREN

**din islazul Municipiului Rm.Sărat aflate în proprietatea privată a acestuia
care se concesionează prin licitație publică**

Amplasament	Denumire	Suprafața totală
Islaz	Turnătorie-tarlaua 32	11,0 ha
	Voetin-tarlaua 25	7,5 ha
	CAP-tarlaua 22	6,5 ha

Terenurile ce se concesionează prin licitație publică sunt identificate conform planurilor de amplasament anexate.

STUDIU DE OPORTUNITATE

cu privire la concesionarea prin licitație publică a unor suprafețe din islazul Municipiului Rm.Sărat aflate în proprietatea privată a acestuia

I.Descrierea bunului

Terenurile ce urmează a fi concesionate au următoarele caracteristici:

Amplasament	Denumire	Suprafața totală
Islaz	Turnătorie-tarlaua 32	11,0 ha
	Voetin-tarlaua 25	7,5 ha
	CAP-tarlaua 22	6,5 ha

II.Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifică concesionarea

Concesionarea propusă se motivează din următoarele puncte de vedere:

Economic și financiar – valorificarea economică a resurselor de teren prin veniturile aduse la buget datorită concesionării terenului.

Social – satisfacerea comenzii sociale cu impact pozitiv asupra nivelului de trai al tuturor celor antrenați în activitatea de pășunat

Mediu – îmbunătățirea factorilor de mediu și a microclimatului din zonă prin amenajarea – întreținerea terenurilor și utilităților.

III.Destinația terenului

Destinația terenului care urmează a se concesiona este de islaz (arabil).

IV. Investiții necesare

Pe terenul concesionat se va proceda la efectuarea lucrărilor de întreținere, ameliorare și reabilitare conform planului anual de exploatare a pajiștilor.

V. Preț

Prețul minim la licitație este evaluat în funcție de caracteristicile islazului (suprafața, categoria de folosință, pantă, expoziție, acces la apă, bonitate, accesibilitate, utilități și amenajări).

Prețurile de pornire la licitație au fost stabilite pentru fiecare amplasament după cum urmează:

Turnătorie-tarlaua 32	4.713 lei/an
Voetin-tarlaua 25	3.172 lei/an
CAP-tarlaua 22	2.775 lei/an

VI. Modalitatea de concesionare

Procedura va fi cea de licitație publică. Astfel, în cadrul procedurii vor fi admise doar persoanele fizice sau juridice care îndeplinesc criteriile de calificare prevăzute în caietul de sarcini și legislația în vigoare.

VII. Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesionare

După adoptarea hotărârii Consiliului local se va proceda la publicarea anunțului publicitar.

CAIET DE SARCINI

cu privire la concesionarea prin licitație publică a unor suprafețe din islazul Municipiului Rm.Sărat aflate în proprietatea privată a acestuia

I.Obiectul concesiunii

1.Terenurile ce urmează a fi concesionate sunt amplasate după cum urmează:

Amplasament	Denumire	Suprafața totală
Islaz	Turnătorie-tarlaua 32	11,0 ha
	Voetin-tarlaua 25	7,5 ha
	CAP-tarlaua 22	6,5 ha

2. Prețurile de pornire la licitație sunt următoarele:

Turnătorie-tarlaua 32	4.713 lei/an
Voetin-tarlaua 25	3.172 lei/an
CAP-tarlaua 22	2.775 lei/an

II.Desfășurarea licitației

1. Procedura de atribuire a contractelor de concesiune este licitație publică cu strigare.

2. Graficul de desfășurare a procedurii de atribuire a contractelor de concesiune

a. Publicarea anunțului – se face după adoptarea hotărârii Consiliului local cu privire la concesionarea unor suprafețe din islazul Municipiului Rm.Sărat, proprietatea privată a acestuia. Anunțul va fi publicat în două ziare, din care unul local și pe site-ul Primăriei Municipiului Rm.Sărat. Anunțul va conține date despre:

- Obiectul licitației, caracteristici, amplasament, preț minim de licitație;
- Perioada de depunere a ofertelor;
- Locul, data și ora de desfășurare a licitației;
- Condițiile minime de participare la licitație;
- Cuantumul taxei și garanției de participare la licitație.

b. Achiziționarea caietului de sarcini – se face de la sediul Primăriei municipiului Rm.Sărat, Birou Administrare Patrimoniu. Contravaloarea caietului de sarcini este de 300 lei.

c. Depunerea documentelor de calificare – se face începând cu data publicării anunțului și va dura până la ora 16⁰⁰ cu două zile înainte de data stabilită pentru depunerea documentelor de calificare (15 zile lucrătoare de la publicarea anunțului). Documentele de calificare vor fi depuse în original. Acestea vor fi analizate de către comisia de licitație în ordinea depunerii, la ora 14, cu o zi înainte de ședința de desfășurare a licitației.

d. Desfășurarea licitației – se face după 15 zile lucrătoare de la publicarea anunțului de desfășurare a licitației, la data și ora stabilită și publicată în anunț. După prezentarea tuturor candidaților se analizează documentele privind condițiile minime de participare. În cazul în care lipsesc documente prevăzute la condițiile de calificare, sau sunt completate eronat, oferta este considerată respinsă. În cazul existenței unor inadvertențe, se pot solicita lămuriri suplimentare cu privire la datele din documentele de calificare. După stabilirea participanților calificați, se trece la efectuarea procedurii de licitație cu strigare. Ofertarea va fi făcută pentru fiecare suprafață de islaz în parte. Pasul de licitare

va fi de 10% din pretul minim de concesiune stabilit prin Raportul de evaluare. Va fi declarată câștigătoare oferta financiară cea mai mare. La licitație au dreptul să participe, pe lângă membrii comisiei persoanele fizice sau delegații persoanelor juridice înscrise la licitație și persoanele interesate. În cazul în care nu se prezintă niciun participant la licitație aceasta se reia în termen de 10 zile lucrătoare.

Pentru fiecare amplasament este necesar să se depună minim două oferte cu documente de calificare. Dacă se depune o singură ofertă procedura nu este îndeplinită.

- e. **Comunicarea rezultatelor licitației** – se va face după finalizarea licitației, verbal și în scris către toți participanții la licitație.
 - f. **Rezolvarea contestațiilor** – se va face de către comisia numită în acest sens în termen de 48 ore de la comunicarea rezultatelor licitației.
 - g. **Încheierea contractelor** – se va face în termen de 5 zile lucrătoare de la rezolvarea contestațiilor de către comisia numită în acest sens. Contractele se încheie pe o perioadă de 10 ani. Contractul – cadru este anexă la hotărârea cu privire la concesiunea prin licitație publică a unor suprafețe din islazul Municipiului Rm.Sărat aflate în proprietatea privată a acestuia.
 - h. În cazul în care câștigătorul nu semnează contractul de concesiune în termen de 5 zile lucrătoare de la rezolvarea contestațiilor, oferta calificată, următoarea ca valoare va fi declarată câștigătoare. Noul câștigător va fi anunțat de îndată în vederea încheierii contractului de concesiune a suprafeței din islazul Municipiului Rm.Sărat, la valoarea prezentată în oferta proprie. La fel se procedează și în cazul în care și următorul participant ca valoare, refuză semnarea contractului.
 - i. **Predarea suprafețelor din islazul Municipiului Rm.Sărat** se va face după încheierea contractelor pe bază de proces verbal de predare-primire.
3. Condițiile de participare la procedura de atribuire a contractelor de concesiune
- a. **Participare** – pot participa la procedura de atribuire a contractelor de concesiune persoane fizice sau juridice cu domiciliul, respectiv sediul sau punct de lucru în Rm.Sărat, care îndeplinesc condițiile stipulate în prezentul caiet de sarcini. În acest sens participanții vor prezenta alături de **cererea de înscriere la licitație**, în copie actul de identitate, respectiv certificatul de înregistrare.
 - b. **Taxa de participare** - la procedura de atribuire a contractelor de concesiune este în sumă de 200 lei. Participanții vor depune o copie după dovada de plată (ordin de plată sau chitanță). Participanții care vor depune oferte pentru mai multe amplasamente din islazul Municipiului Rm.Sărat vor achita o singură taxă de participare.
 - c. **Garanția de participare** - la procedura de atribuire a contractelor de concesiune este în cuantum de 1000 lei. Participanții vor depune o copie după dovada de plată (ordin de plată sau chitanță). Garanția de participare se percepe pentru fiecare amplasament din islazul Municipiului Rm.Sărat. Aceasta va fi restituită tuturor participanților la procedură în termen de 10 zile calendaristice, cu excepția câștigătorilor pentru care garanția se va deduce din valoarea adjudecată și a celor care refuză semnarea contractului. În acest sens, în cazul în care câștigătorul nu semnează contractul de concesiune în termen de 5 zile de la data rezolvării contestațiilor, garanția va fi pierdută, iar următoarea ofertă financiară va fi declarată câștigătoare.
 - d. **Experiența similară** – în acest sens participanții trebuie să fie înscrși în Registrul Național al Exploatațiilor.
 - e. **Litigii cu autoritatea contractantă** – pentru a dovedi lipsa litigiilor cu autoritatea contractantă, participanții vor prezenta un certificat de atestare fiscală din care să rezulte că nu au debite la bugetul local și la bugetul de stat. De asemenea participanții vor prezenta o adeverință eliberată de către Compartimentul juridic din cadrul Primăriei municipiului Rm.Sărat din care să rezulte că aceștia nu sunt în litigiu juridic cu Primăria Municipiului Rm.Sărat, Consiliul local al Municipiului Rm.Sărat și cu Municipiul Rm.Sărat sau

incompatibili cu calitatea de contractant al suprafeței de islaz pentru care au depus oferta. Nu pot participa la licitație persoanele fizice sau juridice care au datorii față de Primăria municipiului Rm.Sărat rezultate din impozite, taxe, contracte sau alte prevederi legale. Persoanele din alte localități trebuie să prezinte un certificat de atestare fiscală de la primăria nunde își are domiciliul din care să rezulte că nu au datorii.

- f. Acoperirea minimă a pășunilor cu efective de animale** – având în vedere prevederile legislației în vigoare, unitatea de vită mare minimă la hectar este, în cazul suprafețelor aparținând municipiului Rm.Sărat de 0,3 UVM/ha. Astfel pentru o acoperire minimă, participanții trebuie să facă dovada deținerii în proprietate a unui număr de animale proporțional cu UVM minim și suprafața licitată. Pentru proprietarii de animale și formele asociative nu se vor lua în considerare animalele care asigură încărcătura minimă pe alte trupuri de pășune sau islaz contractate. În cazul asociațiilor UVM minim va fi tot 0,3/ha, dar va fi calculat numai în funcție de membrul în asociație cu cel mai mare număr de animale deținut. Participanții vor aduce o adeverință eliberată de autoritatea locală unde își au domiciliul, din care să reiasă numărul de animale deținute conform registrului agricol sau card de exploatare valabil la data desfășurării licitației eliberat conform prevederilor legale.
- g. Participanții** trebuie să prezinte un program de pășunat pentru perioada preluării în folosință a suprafeței de islaz

III. Dispoziții finale

Drepturile și îndatoririle părților sunt stabilite prin contractul de concesiune.

Prin înscrierea la licitație toate condițiile impuse prin caietul de sarcini se consideră însușite de ofertant.

CONTRACT DE CONCESIUNE

Nr. _____

I. Părțile contractante

1.1 MUNICIPIUL RM.SĂRAT, cu sediul în strada Nicolae Bălcescu nr. 1, Rm.Sărat, județul Buzău, reprezentat prin domnul HOLBAN VIOREL, având funcția de Primar al municipiului Rm.Sărat, domnul FORȚU MACOVEI, având funcția de director economic, și doamna CORBU ALINA GIORGIANA – consilier juridic în calitate de proprietar pe de o parte,

Și

1.2 _____, domiciliat în localitatea (sediul social, punct de lucru) _____, strada _____, nr. _____, județul _____, identificat cu BI/CI seria _____ nr. _____, emisă la data de _____ de _____, denumit în continuare concesionar

În temeiul HCL nr. _____ și a procesului verbal de licitație nr. _____ din _____ s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

II. Obiectul contractului

2.1 Obiectul contractului îl constituie concesiunea unei suprafețe din islazul Municipiului Rm.Sărat aflate în proprietatea privată a acestuia, situată în _____, în suprafață de _____.

2.2 Categoria de folosință a terenului ce face obiectul contractului de concesiune este arabil în conformitate cu prevederile Ordinului Prefectului județului Buzău nr.53/19.03.2001 privind trecerea unor terenuri în proprietatea municipiului Rm.Sărat pentru reîntregirea izlazului comunal.

2.3 La data încheierii prezentului contract, proprietarul apredat, iar concesionarul recunoaște că a primit suprafața totală de _____ ha teren.

III. Scopul concesiunii și durata contractului

3.1 Prezentul contract de concesiune se încheie pentru durata de 10 ani, începând cu data de _____

3.2 Terenul concesionat va fi folosit pentru cultivarea plantelor erbacee specifice zonei, în vederea obținerii de masă verde, fân sau semințe.

IV. Tariful de concesionare (redevența) terenului, modalități și termene de plată

4.1 Nivelul redevenței este de _____ lei/an conform procesului verbal de licitație nr. _____ din _____.

4.2 Plata redevenței se va face anual, până la data 30 septembrie, direct la casieria Primăriei municipiului Rm.Sărat sau cu ordin de plată în contul Primăriei municipiului Rm.Sărat nr. _____ deschis la Trezoreria Rm.Sărat.

4.3 Nivelul redevenței se indexează anual cu rata inflației.

4.4 Întârzierile de plată se vor penaliza cu 2% din cuantumul pretului suprafeței neachitate în termen, calculată pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv, urmând ca în cazul întârzierilor mai mari de 90 de zile să se procedeze la rezilierea contractului.

V. Drepturile și obligațiile părților

5.1 Drepturile și obligațiile proprietarului sunt următoarele:

- a) să predea suprafața de islaz și întregul inventar existent concesionarului la termen și în condițiile stabilite de prezentul contract;
- b) să nu ia niciun fel de măsuri în legătură cu suprafața de islaz de natură să-l tulbure pe concesionar;
- c) să controleze oricând modul în care concesionarul exploatează suprafața de islaz;
- d) în caz de tulburări ale terților în exploatarea normală a suprafeței de islaz concesionată, să acționeze împreună cu concesionarul, potrivit legii, pentru încetarea actelor de tulburare;
- e) să primească la încetarea contractului suprafața de islaz precum și întregul inventar în stare normală de utilizare;
- f) daunele provocate suprafeței de islaz și inventarului existent se vor recupera, în lipsa unei înțelegeri cu concesionarul, prin acțiune în justiție;

5.2 Drepturile și obligațiile concesionarului sunt următoarele:

- a) să primească suprafața de islaz și întregul inventar în condițiile stabilite de prezentul contract;
- b) să folosească suprafața de islaz și întregul inventar existent, în condițiile stabilite prin contract și pentru destinația exclusivă – pășunat și cultivarea plantelor erbacee;
- c) să întrețină în mod corespunzător și să nu degradeze suprafața de islaz și dotările existente;
- d) să nu folosească suprafața de islaz sau dotările existente în alte scopuri;
- e) să plătească redevența la termenele și în cuantumul stabilit;
- f) să ceară acordul proprietarului pentru efectuarea eventualelor investiții;
- g) să comunice proprietarului și să solicite acestuia să intervină în cazurile în care este tulburat de terți în exploatarea suprafeței de islaz și a dotărilor existente;
- h) să execute toate celelalte obligații contractuale;
- i) să respecte încărcătura optimă stabilită pentru suprafața de islaz;
- j) să respecte perioada de pășunat;
- k) să execute următoarele lucrări în vederea ameliorării, reabilitării și conservării stării islazului concesionat, în conformitate cu planul de exploatare al pășunilor după cum urmează:
 - curățarea terenului de vegetația forestieră tânără;
 - împrăștierea pe islaz a gunoiului rezultat de la locul de odihnă al animalelor;
 - împrăștierea mușuroaielor;
 - păstrarea curățeniei;
 - respectarea normelor de prevenire și stingere a incendiilor, precum și luarea măsurilor imediate de lichidare a acestora;
 - la încetarea contractului, are obligația de a restitui suprafața de islaz precum și întregul inventar în stare normală de funcționare.

VI. Rezilierea contractului

6.1 Contractul se reziliază de drept fără notificare, în următoarele cazuri:

- a) la expirarea perioadei pentru care a fost încheiat;
- b) în cazul în care intervine un interes public major, prin denunțarea unilaterală de către proprietar;
- c) în cazul în care concesionarul subînchiriază sau cesionează, în tot sau în parte, bunurile care fac obiectul contractului sau schimbă destinația acestora;
- d) dacă un caz de forță majoră împiedică total sau parțial executarea contractului;
- e) prin acordul părților.

VII. Forța majoră

7.1 Niciuna din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător – total sau parțial – a obligațiilor care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau/și executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

7.2 Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 5 zile, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării lui.

7.3 Dacă în termen de 15 zile, de la producer, evenimentul respective nu încetează, părțile au dreptul să notifice încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

VIII. Litigii

8.1 Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor, după caz.

8.2 În cazul în care rezolvarea litigiilor nu este posibilă pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor de judecată competente.

IX. Clauze finale

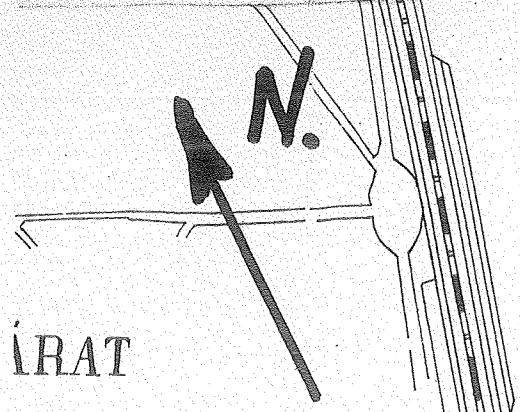
9.1 Contractul de concesiune constituie titlu executoriu pentru obligațiile care rezultă din derularea prezentului contract.

9.2 Prezentul contract reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

9.3 Prezentul contract s-a încheiat în 2(două) exemplare, unul pentru proprietar și unul pentru conesionar.

Proprietar,

Concesionar,



ARAT

I. A. S. Rimnicu Sărat

29

4,5
5,4
10.2

Ck. 11.00 ha
TARLA 32 S = 41,00 ha.

32

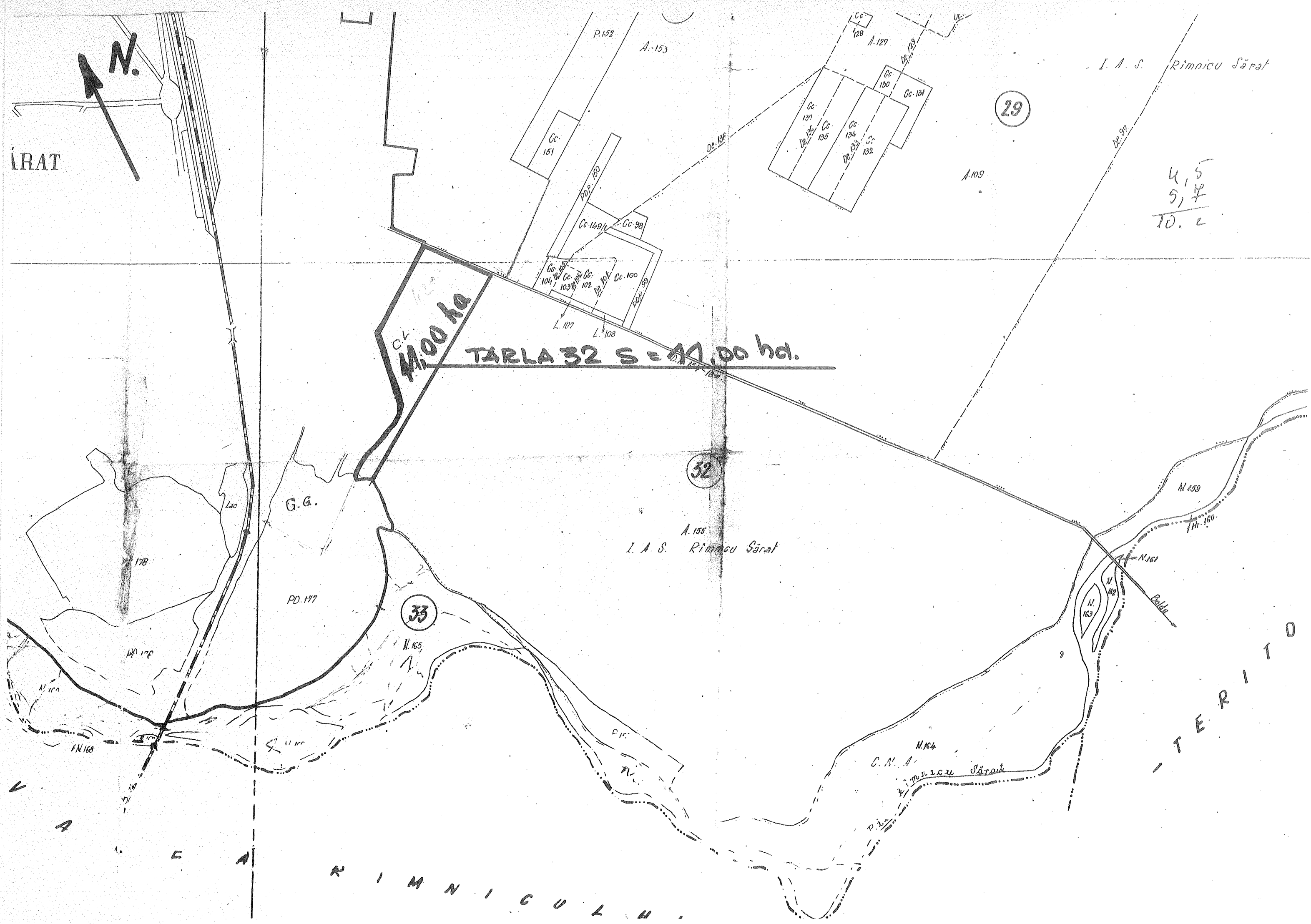
A. 155
I. A. S. Rimnicu Sărat

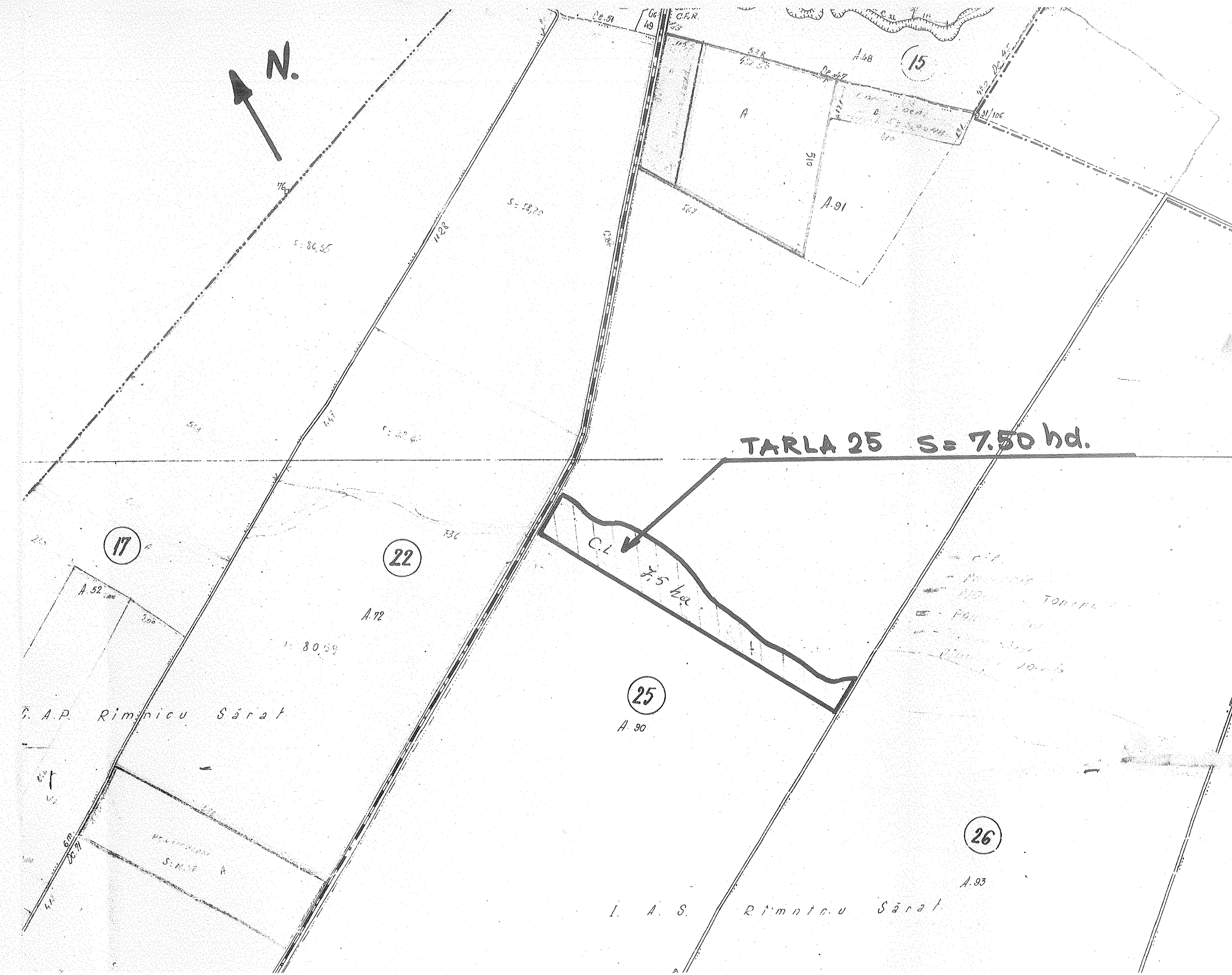
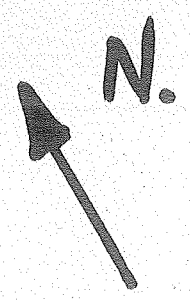
33

N. 164
C. N. A.
Rimnicu Sărat

TERIT

RIMNICULU





TARLA 25 S = 7.50 hd.

17

22

25

26

G. A. P. Rimnicu Sărat

I. A. S. Rimnicu Sărat

Handwritten notes on the right side of the map, including 'C.A.', 'Măgărie', 'TOLIC...', 'P...', and 'V...'. There is also a small diagram of a field with a 'CL' label and an arrow pointing to it, with '7.5 ha' written below.

