

### PROIECT DE HOTARARE

**privind încetarea contractului de concesiune nr.2566/10.04.2008 având ca obiect preluarea în concesiune a suprafeței de teren de 300 mp cu destinația teren pentru construcție proprietate personală**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședință de lucru ordinară în data de **27.06.2013**;

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Rm.Sarat;
- raportul de specialitate întocmit de Compartimentul juridic din cadrul Primăriei municipiului Rm.Sărat;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local;
- prevederile HCL nr.54/29.02.2012 pentru modificarea contractelor privind administrarea bunurilor care aparțin domeniului public și privat în sensul înlocuirii sintagmei Primăria municipiului Rm.Sărat cu Municipiul Rm.Sărat prin act adițional ;
- solicitarea concesionarului înregistrată la sediul Primăriei municipiului Rm.Sărat sub nr. 11713/19.06.2013;
- prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, actualizată;
- prevederile contractului de concesiune nr.2566/10.04.2008;
- prevederile autorizației de construire nr.79/09.04.2009;
- procesul verbal de constatare nr.15652/19.06.2013 ;
- prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.36 alin.2 lit.c, alin.5 lit.a și alin.9 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicata, actualizata;

În temeiul art.39 alin.1, art.45 alin.3 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicata, actualizata;

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** (1) Se aprobă încetarea contractului de concesiune nr.2566/10.04.2008 încheiat între Municipiul Rm.Sărat și dl. Dobre Ionuț Valentin, având ca obiect preluarea în concesiune a suprafeței de teren de 300 mp cu destinația teren pentru construcție locuință proprietate personală, situat în Municipiul Rm.Sărat, cartier Bariera Focșani, parcela 242, ca urmare a nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar coroborate cu solicitarea concesionarului.

(2) Dl. Dobre Ionuț Valentin va achita debitele acumulate până la încetarea contractului de concesiune nr.2566/10.04.2008.

**Art.2.** Terenul menționat la art.1 rămâne în proprietatea privată a Municipiului Rm.Sărat.

**Art.3.** Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm. Sarat prin Compartimentul juridic, Directia Administratie Publica Locala- Birou Administrare Patrimoniu și Serviciul taxe și Impozite din cadrul Primăriei municipiului Rm.Sărat.

**Art.4.** Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

**Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din 27.06.2013, cu respectarea prevederilor art.45 alin.3, cu un numar de \_\_\_\_\_ voturi din numarul total de 19 consilieri locali in functie si \_\_\_\_\_ consilieri locali prezenti.**

**Președinte de ședință,  
Ec.Ionescu Ștefan**

**Contrasemnează secretar delegat,  
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. \_\_\_\_\_  
Rm.Sărat 27.06.2013**



# ROMÂNIA

## MUNICIPIUL RÂMNICU-SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: [www.primariersarat.ro](http://www.primariersarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariersarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariersarat.ro)

**NR.15639/19.06.2013**

### EXPUNERE DE MOTIVE

**la proiectul de hotărâre privind încetarea contractului de concesiune nr. 2566/10.04.2008 având ca obiect preluarea în concesiune a suprafeței de teren de 300 mp cu destinația teren pentru construcție proprietate personală**

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. 5 lit. a și b din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local hotărăște concesiunea bunurilor proprietate publică sau privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii.

În baza O.U.G nr.34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, a O.U.G nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, a H.G nr.925/2006 pentru aprobarea normelor de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de achiziție publică din O.U.G nr.34/2006 și a H.C.L. nr. 69/2006 s-a aprobat și concesiunea prin licitație publică a terenului situat în municipiul Rm.Sărat, parcela nr. 242, cu suprafața de 300 mp, având destinația de construire locuința proprietate personală.

Astfel, pentru parcela 242 a fost încheiat contractul de concesiune nr. 2566/10.04.2008, concesionar Dobre Valentin Ionuț, destinația terenului concesiionat fiind aceea de construcție locuință proprietate personală.

Retinând faptul că:

- în evidențele fiscale concesionarul nu figurează cu construcție edificată pe parcela nr. 242 situată în cartier Bariera Focșani;
- autorizația de construire nr. 79/09.04.2009 emisă în condițiile legii și-a pierdut valabilitatea, iar obiectivul concesiunii nu a fost îndeplinit;
- solicitarea concesionarului Dobre Ionuț Valentin privind încetarea contractului de concesiune nr.2566/10.04.2008

Propun aprobarea proiectului de hotărâre privind încetarea contractului de concesiune în cauză, cu rugămintea de a fi adoptat în forma redactată.



**Primar,  
Viorel Holban**



# ROMÂNIA



## MUNICIPIUL RÂMNICU- SĂRAT

2004:2008

Reg. No. 273

Cert. no. AJAEU/10/11995

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)

**NR.15640/19.06.2013**

### REFERAT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind încetarea contractului de concesiune nr. 2566/10.04.2008 având ca obiect preluarea în concesiune a suprafeței de teren de 300 mp cu destinația teren pentru construcție proprietate personală**

Având în vedere:

- prevederile art. 8 din Contractul de concesiune nr. 2566/10.04.2008 potrivit cărora:

*„Concesionarul este obligat sa inceapa constructia in termen de 12 luni, posibilitatea de prelungire a termenului inca 12 luni, in cazul in care lucrarile de construire nu au fost executate integral...”;*

- prevederile art. 53 din Ordinul nr.839/2009 (actualizat) pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii:

*„(1) În cazul în care lucrările de construcții nu au fost începute ori nu au fost executate integral în termenele stabilite prin autorizația de construire/desființare (...) investitorul poate solicita autorității emitente prelungirea valabilității autorizației.*

*(2) Prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare se va solicita cu cel puțin 15 zile înaintea expirării termenului de valabilitate și se poate acorda, potrivit Legii, o singură dată pentru cel mult 12 luni.”*

- prevederile Autorizației de construire nr. 79/09.04.2009 potrivit cărora termenul de valabilitate al autorizației este de 12 luni iar durata de executie a lucrărilor este de 24 luni, interval de timp în care concesionarul trebuie să realizeze construcția;

- faptul că nu a fost solicitată prelungirea valabilității autorizației de construire, conform prevederilor legale, consecința fiind pierderea valabilității acesteia;

- procesul-verbal de constatare la fata locului nr. 15652/19.06.2013;

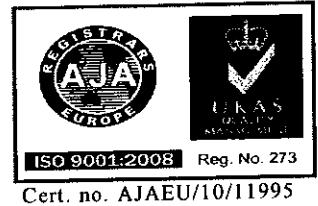
- cererea nr. 11713/19.06.2013 formulată de concesionarul Dobre Ionuț Valentin,

Constatănd faptul ca nu au fost respectate dispozitiile Legii nr.50/1991 privind autorizarea lucrarilor de construire si retinand cererea concesionarului Dobre Ionuț Valentin, supunem spre analiză și aprobare Consiliului local al municipiului Rm.Sărat proiectul de hotărâre privind încetarea contractului de concesiune nr.2566/10.04.2008 având ca obiect parcela nr. 242 situată cartier Bariera Focșani.

Întocmit/  
Cons. Jr. *Corina Alina*



**ROMÂNIA**  
**MUNICIPIUL RÂMNICU-SĂRAT**



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro)

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)

Nr. 15652 / 19.06.2013

**Proces Verbal**  
**DE CONSTATARE LA FATA LOCULUI**  
**Incheiat astazi 19.06.2013**

Subsemnatii - Teodorescu Dragos – Sef Serviciu Urbanism  
- Corbu Decebal – Sef Birou Administrare Patrimoniu  
din cadrul Primariei municipiului Ramnicu-Sarat, ne-am deplasat in cartierul Bariera Focsani, parcela 242, titular **Dobre Ionut Valentin** (Contract de Concesiune nr. 2566/10.04.2008), in vederea verificarii stadiului de realizare a constructiilor, al aplicarii Legii 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata si actualizata, precum si modul cum este satisfacut interesul public prin realizarea constructiei, conform prevederilor contractului de concesiune si a prevederilor caietului de sarcini aferent desfasurarii procedurii de concesiune prin licitatie publica.

S-au constatat urmatoarele:

- Autorizatia de Construire nr. 79 /09.04.2009 si-a pierdut valabilitatea;
- nu au fost respectate prevederile Contractului de Concesiune nr. 2566/10.04.2008;

*Sef Serviciu Urbanism,  
ing. Teodorescu Dragos*

*Sef Birou Administrare Patrimoniu  
Corbu Decebal Iulian*