

PROIECT DE HOTARARE

privind încetarea contractului de concesiune nr.1115/11.03.1999 având ca obiect preluarea în concesiune a suprafeței de teren de 300 mp cu destinația teren pentru construcție proprietate personală

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședință de lucru ordinară în data de **27.06.2013**;

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Rm.Sarat;
- raportul de specialitate întocmit de Compartimentul juridic din cadrul Primăriei municipiului Rm.Sărat;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local;
- prevederile HCL nr.54/29.02.2012 pentru modificarea contractelor privind administrarea bunurilor care aparțin domeniului public și privat în sensul înlocuirii sintagmei Primăria municipiului Rm.Sărat cu Municipiul Rm.Sărat prin act adițional ;
- solicitarea concesionarului înregistrată la sediul Primăriei municipiului Rm.Sărat sub nr.10839/03.06.2013;
- prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, actualizată;
- prevederile contractului de concesiune nr.1115/11.03.1999;
- prevederile autorizației de construire nr.25/07.03.2000;
- procesul verbal de constatare nr.11103/22.05.2013 ;
- prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.36 alin.2 lit.c, alin.5 lit.a și alin.9 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicata, actualizata;

În temeiul art.39 alin.1, art.45 alin.3 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicata, actualizata;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă încetarea contractului de concesiune nr.1115/11.03.1999 încheiat între Municipiul Rm.Sărat și dl. Ivan Nicolae, având ca obiect preluarea în concesiune a suprafeței de teren de 300 mp cu destinația teren pentru construcție locuință proprietate personală, situat în Municipiul Rm.Sărat, cartier Anghel Saligny, parcela 296, ca urmare a nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar coroborate cu solicitarea concesionarului.

(2) Dl. Ivan Nicolae va achita debitele acumulate până la încetarea contractului de concesiune nr.1115/11.03.1999.

Art.2. Terenul menționat la art.1 rămâne în proprietatea privată a Municipiului Rm.Sărat.

Art.3. Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm. Sarat prin Compartimentul juridic, Directia Administratie Publica Locala- Birou Administrare Patrimoniu și Serviciul taxe și Impozite din cadrul Primăriei municipiului Rm.Sărat.

Art.4. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din 27.06.2013, cu respectarea prevederilor art.45 alin.3, cu un numar de _____ voturi din numarul total de 19 consilieri locali in functie si _____ consilieri locali prezenti.

**Președinte de ședință,
Ec.Ionescu Ștefan**

**Contrasemnează secretar delegat,
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. _____
Rm.Sărat 27.06.2013**



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU- SĂRAT



Cert. no. AJAEU/10/11995

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

NR.15375/18.06.2013

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind încetarea contractului de concesiune nr. 1115/11.03.1999 având ca obiect preluarea în concesiune a suprafeței de teren de 300 mp cu destinația teren pentru construcție proprietate personală

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. 5 lit. a și b din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local hotărăște concesiunea bunurilor proprietate publică sau privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii.

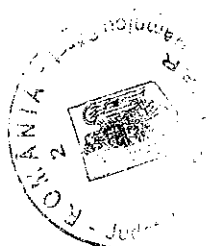
În temeiul Hotărârii Guvernului nr. 1228/1990 pentru aprobarea Metodologiei concesiunii, închirierii și locației gestiunii și a Hotărârii Comisiei de Verificare nr.552/05.03.1999 s-a încheiat contractul de concesiune nr. 1115/11.03.1999 având ca obiect cedarea și preluarea în concesiune a terenului situat în municipiul Rm.Sărat, cartier Anghel Saligny, parcela nr. 296 în suprafața de 300 mp, concesionar IVAN NICOLAE, act însușit de către acesta.

Prin procesul verbal de constatare la fața locului nr. 11103/22.05.2013 s-a reținut faptul că autorizația de construire emisă în condițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții și-a pierdut valabilitatea iar concesionarul și-a încălcat obligația contractuală de a începe executarea lucrărilor de construire, parcela nr. 296 nefiind afectată de lucrări de construcție, conform prevederilor legale.

Prin cererea nr. 10839/03.06.2013 domnul Ivan Nicolae, în calitate de concesionar, solicită încetarea contractului de concesiune.

Raportat la neîndeplinirea obligațiilor prevăzute în contractul de concesiune privind începerea lucrărilor de construire conform prevederilor legale precum și la solicitarea concesionarului, propun aprobarea proiectului de hotărâre privind încetarea contractului de concesiune în cauză, cu rugămintea de a fi adoptat în forma redactată.

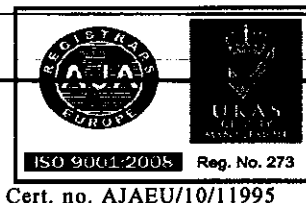
**Primar,
Viorel Holban**





ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU- SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

NR.15376/18.06.2013

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind încetarea contractului de concesiune nr. 1115/11.03.1999 având ca obiect preluarea în concesiune a suprafeței de teren de 300 mp cu destinația teren pentru construcție proprietate personală

Având în vedere:

- prevederile art.13 din Contractul de concesiune nr. 1115/11.03.1999 potrivit căroră:

„Concesionarul are obligația să solicite emiterea autorizației de construcție în termen de 12 luni și să înceapă construcția în termen de cel mult un an de la data obținerii actului de concesiune.”

- dispozițiile art. 36 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

„(1) Persoanele fizice și juridice, care beneficiază de teren în condițiile prezentei legi, sunt obligate să solicite emiterea autorizației de construire și să înceapă construcția în termen de cel mult un an de la data obținerii actului de concesiune a terenului.

(2) În caz de încălcare a obligației prevăzute la alin. (1) concesiunea își pierde valabilitatea.”

- Autorizația de construire nr. 25/07.03.2000 potrivit căreia termenul de valabilitate al acesteia este de 12 luni de la data eliberării;

- proces-verbal de constatare la fața locului nr. 11103/22.05.2013;

- cererea nr. 10839/03.06.2013 formulată de concesionarul Ivan Nicolae,

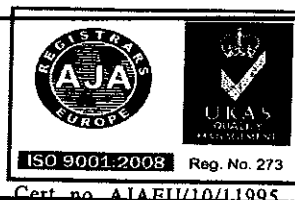
Constatănd faptul că nu au fost respectate dispozițiile Legii nr.50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construire și nici clauzele contractuale referitoare la începerea lucrărilor de construire, reținând cererea concesionarului Ivan Nicolae supunem spre analiză și aprobare Consiliului local al Municipiului Rm.Sărat proiectul de hotărâre privind încetarea contractului de concesiune nr.1115/11.03.1999 având ca obiect parcela nr. 296 situată în cartier Anghel Saligny.

Întocmit,
Cons. Jr. Corbu Alina



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU-SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web: www.primariermsarat.ro

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 11103 / 22.05.2013

Proces Verbal
DE CONSTATARE LA FATA LOCULUI
Incheiat astazi 22.05.2013

Subsemnatii - Teodorescu Dragos – Sef Serviciu Urbanism
- Corbu Decebal – Sef Birou Administrare Patrimoniu

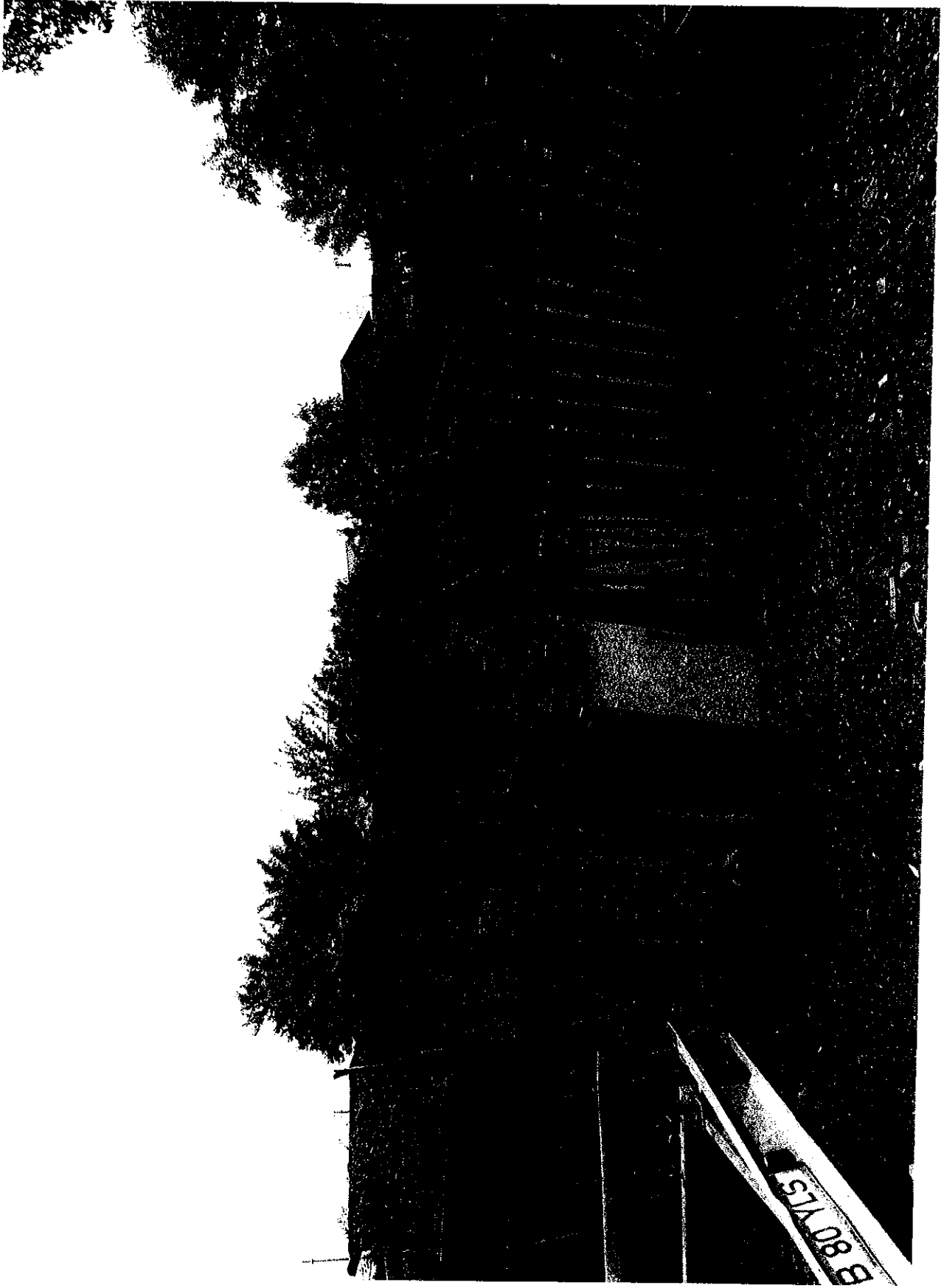
din cadrul Primariei municipiului Ramnicu-Sarat, ne-am deplasat in cartierul Anghel Saligny, parcela 296, titular *Ivan Nicolae* (Contract de Concesiune nr. 1115/11.03.1999), in vederea verificarii stadiului de realizare a constructiilor, al aplicarii Legii 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata si actualizata, precum si modul cum este satisfacut interesul public prin realizarea constructiei, conform prevederilor contractului de concesiune, a autorizatiei de construire si a prevederilor caietului de sarcini aferent desfasurarii procedurii de concesionare prin licitatie publica.

S-au constatat urmatoarele:

- Autorizatia de Construire nr. 25 /07.03.2000 si-a pierdut valabilitatea;
- pe parcela in studiu nu au fost incepute lucrarile de construire;
- s-a procedat la fotografierea amplasamentului in studiu.

Sef Serviciu Urbanism,
ing. Teodorescu Dragos

Sef Birou Administrare Patrimoniu
Corbu Decebal Iulian



Cartier Anghel Saligny, parcela 296