

PROIECT DE HOTARARE
pentru aprobarea vânzării către Zincă Cristina și Zincă Sandu
a terenului proprietate privata a municipiului Rm. Sarat, concesionat
in vederea construirii unei locuinte proprietate personala,
situat in Municipiul Rm.Sărat, cartier Bariera Focșani
(strada Siretului nr.75) – parcela 43

Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat, judetul Buzau, intrunit in sedinta de lucru ordinara in data de **27.06.2013**;

Avand in vedere:

- expunerea de motive a Primarului Municipiului Rm. Sarat;
- raportul Directiei Administratie Publica Locala-Birou Administrare Patrimoniu;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local;
- cererea adresată de către Zincă Cristina și Zincă Sandu;
- prevederile HCL nr.137/30.05.2013 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al municipiului Rm. Sarat;
- prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.36 alin.5 lit.b si art.123 alin.3 din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata si actualizata;

In temeiul art.39 alin.1, art.45 alin.3 si art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, actualizata;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aproba vanzarea catre Zincă Cristina și Zincă Sandu a terenului proprietate privata a municipiului Rm. Sarat, în suprafață de 300 mp, concesionat in vederea construirii unei locuinte proprietate personala, situat in Municipiul Rm.Sărat, cartier Bariera Focsani (strada Siretului nr.75)– parcela 43.

(2) Terenul mai sus menționat este inscris in Cartea Funciara a Municipiului Rm. Sarat nr.30426 având numarul cadastral 30426 și este identificat conform planului de amlasament și delimitare a imobilului.

Art.2. (1) Se aproba raportul de evaluare al terenului mentionat la art.1, intocmit de expert evaluator autorizat ANEVAR, ing. Galbenu Marian, prin care s-a stabilit pretul de vanzare al terenului in suma de 9.900 lei.

(2) Raportul de evaluare prevăzut la alin.(1) din prezentul articol face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Pretul stabilit prin raportul de evaluare pentru parcela mentionata este de 9.900 lei.

Modalitatile de achitare a terenului sunt urmatoarele:

- achitare integrala;
- rate, caz in care urmeaza ca cel care cumpara sa achite un avans de cel putin 25% din pretul stabilit si rate lunare egale, esalonate pe o perioada de pana la 3 ani cu o dobanda anuala de 10%.

In cazul neachitarii consecutive a 3 (trei) rate lunare, stabilite in conformitate cu prevederile mai sus mentionate, contractul de vanzare – cumparare isi inceteaza aplicabilitatea.

Art.4. Se aproba modificarea inventarului domeniului privat al municipiului Rm. Sarat, avand in vedere prevederile art.1 din prezenta hotarare.

Art.5. Se delega Primarul municipiului Rm. Sarat, domnul Viorel Holban, in vederea reprezentarii municipiului pentru perfectarea si incheierea contractului de vanzare -cumparare.

Art.6. Municipiul Rm. Sarat, in calitate de vanzator beneficiaza de ipoteca legala in conformitate cu prevederile art.2386 alin.1 din Noul Cod Civil pentru pretul ramas neachitat.

Art.7. La intrarea in vigoare a prezentei hotarari, contractul de concesiune nr.19/27.08.2012 isi inceteaza valabilitatea.

Art.8. Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm. Sarat prin Directia Administratie Publica Locala-Birou Administrare Patrimoniu.

Art.9. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din 27.06.2013, cu respectarea prevederilor art.45 alin.3, cu un numar de _____ voturi din numarul total de 19 consilieri locali in functie si _____ consilieri locali prezenti.

**Preşedinte de şedinţă,
Ec.Ionescu Ştefan**

**Contrasemnează secretar delegat,
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. _____
Rm.Sărat 27.06.2013**



ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU- SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web site: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

PRIMAR
Nr.15415/18.06.2013

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea vânzării către Zincă Cristina și Zincă Sandu a terenului proprietate privată a municipiului Rm.Sărat, concesionat în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, situat în cartierul Bariera Focșani (strada Siretului nr.75) – parcela 43

În exercitarea atribuțiilor conferite prin art.36, alin.(2), lit.c și alin.(5), lit.b din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local hotărăște cu privire la vânzarea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii.

Potrivit art.123, alin.(3) din actul normativ susmenționat, prin derogare de la prevederile alin.(2) ale aceluiași articol, consiliile locale pot hotărî vânzarea unui teren aflat în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună credință ai acestora beneficiind de un drept de preemțiune la cumpărarea terenurilor aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de Consiliul local.

Prin cererea înregistrată sub numărul 10572/24.05.2013, Zincă Cristina și Zincă Sandu, proprietari ai locuinței situată în municipiul Rm.Sărat, cartier Bariera Focșani- parcela 43 conform contractului de vânzare nr.2341/31.07.2012, executată în baza autorizației de construire nr.120/12.08.2011 eliberată de primarul municipiului Rm.Sărat, au solicitat cumpărarea terenului în suprafață de 300 mp pe care este construită locuința. Locuința proprietate personală este finalizată conform procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.33 din 23.04.2012.

Terenul este concesionat în baza contractului de concesiune nr.19/27.08.2012, este înscris în cartea funciară a municipiului Rm.Sărat 30426 are numărul cadastral 30426, contract încheiat în baza art.41 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, actualizată.

Valoarea de piață a terenului respectiv este stabilită prin raportul de evaluare întocmit de expert-evaluator ing.Galbenu Marian la prețul de 9.900 lei.

Față de cele de mai sus propunem aprobarea vânzării terenului către Zincă Cristina și Zincă Sandu, care are drept de preemțiune la cumpărare, cu prețul propus prin raportul de evaluare.

Cumpărătoarea terenului va achita la bugetul local, anterior eliberării certificatului fiscal necesar autentificării contractului de vânzare-cumpărare redevența datorată la zi prevăzută în contractul de concesiune nr.19/27.08.2012.

La data încheierii contractului de vânzare-cumpărare contractul de concesiune nr. 19/27.08.2012 își încetează valabilitatea.

Având în vedere cele de mai sus a fost elaborat alăturatul proiect de hotărâre, cu rugămintea de a fi adoptat în forma redactată.

Primar,
Pr.VIOREL HOLBAN





ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Cert. no. AJAEU/10/11995

Str. Nicolae Bălcescu nr. 1, Râmnicu Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ BIROU ADMINISTRARE PATRIMONIU

Nr. 10572 / 10.06.2013

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea vânzării către d-na **Zincă Cristina** și d-nul **Zincă Sandu** a terenului proprietate privată a Municipiului Râmnicu Sărat, concesionat în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, situat în cartierul **Bariera Focșani** - parcela **43**

Referitor la: expunerea de motive a domnului Holban Viorel, primarul municipiului Râmnicu Sărat.

Obiect: propunerea spre aprobare a proiectului de hotărâre pentru aprobarea vânzării către d-na **Zincă Cristina** și d-nul **Zincă Sandu** a terenului proprietate privată a Municipiului Râmnicu Sărat, concesionat în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, situat în cartierul **Bariera Focșani** - parcela **43**.

Prin cererea înregistrată sub numărul **10572 / 24.05.2012** d-na **Zincă Cristina** și d-nul **Zincă Sandu** în calitate de proprietari ai locuinței situată în municipiul Râmnicu Sărat, cartier **Bariera Focșani** - parcela **43** (strada **Siretului**, nr. **75**) conform **Contract de vânzare nr. 2341** din **31.07.2012** emis de **Notar Public Camelia Anișoara Boiangiu** și înscrisă în cartea funciară nr. **30426**, cu numărul cadastral **30426-C1**, au solicitat cumpărarea terenului în suprafață de **300 mp** pe care este construită locuința.

Terenul concesionat în baza **Contractului de concesiune nr. 19 / 27.08.2012** este înscris în cartea funciară a municipiului Râmnicu Sărat nr. **30426** și are numărul cadastral **30426**.

Potrivit art. 123, alin. (3) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prin derogare de la prevederile alin. (2) ale aceluiași articol, consiliile locale pot hotărî vânzarea unui teren aflat în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună credință ai acestora beneficiind de un drept de preemțiune la cumpărarea terenurilor aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de Consiliul local.

Valoarea de piață a terenului respectiv este stabilită prin raportul de evaluare întocmit de expert-evaluator ONEVAR Ing. Galbenu Marian la prețul de 9900 lei.

Față de cele de mai sus propunem aprobarea vânzării terenului către d-na **Zincă Cristina** și d-nul **Zincă Sandu**, care au drept de preemțiune la cumpărare, cu prețul propus prin raportul de evaluare.

Cumpărătorii terenului vor achita la bugetul local, anterior eliberării certificatului fiscal necesar autentificării contractului de vânzare-cumpărare redevența datorată la zi prevăzută în Contractul de concesiune nr. **19 / 27.08.2012**.

La data încheierii contractului de vânzare-cumpărare Contractul de concesiune nr. **19 / 27.08.2012** își încetează valabilitatea.

În evaluare s-a folosit atât metoda comparației directe cât și metoda de randament, iar modalitățile de achitare a terenului pot fi:

a1) achitare integrală;

a2) în rate, prin achitarea unui avans de cel puțin 25% din prețul stabilit, iar restul în rate lunare egale, eșalonate pe o perioadă de până la 3 ani cu o dobândă anuală de 10%;

În cazul neachitării consecutive a 3 (trei) rate lunare stabilite în conformitate cu prevederile mai sus menționate, contractul de vânzare-cumpărare își încetează aplicabilitatea.

Municipiul Râmnicu Sărat în calitate de vânzător beneficiază de ipotecă legală în conformitate cu prevederile art. 2.386, alin. 1 din Noul Cod Civil pentru restul de preț rămas neachitat.

Se împuternicește primarul municipiului Râmnicu Sărat, dl. Viorel Holban, să reprezinte Municipiul Râmnicu Sărat pentru perfectarea și încheierea contractului de vânzare-cumpărare.

Întocmit,
Șef Birou
Corbu Decebal Iulian

