

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea dezmembrării imobilului -teren în suprafață de 39.257 mp situat în strada Stadionului nr.1 în două loturi și darea în administrare pe termen limitat către Liceul Tehnologic „Victor Frunză” a terenului în suprafață de 9.385 mp (lotul 2), proprietate publică a municipiului Rm.Sărat, teren situat în incinta Stadionului Municipal Rm.Sărat

Consiliul local al municipiului Ramnicu Sarat, judetul Buzau, intrunit in sedinta ordinara in data de **28.03.2013**;

Avand in vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Rm.Sarat;
- raportul de specialitate întocmit de Directia Administratie Publica Locala-Birou Administrare Patrimoniu din cadrul Primăriei municipiului Rm.Sărat;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului local;
- prevederile art.46, alin.1 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, actualizată ;
- prevederile art.84-85 ale Ordinului nr.633/2006, actualizat, pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a birourilor de cadastru și publicitate imobiliară, modificat prin Ordinul 784/2011;
- prevederile art.14 și art.20 lit.”k din Ordinul nr.634/2006 pentru aprobarea Regulamentului privind continutul si modul de intocmire a documentatiilor cadastrale in vederea inscrierii in cartea funciara, actualizat;
- extrasul de plan cadastral de carte funciara pentru imobilul-teren, în suprafață de 39257 mp cu numarul cadastral 32695;
 - cererea Liceului Tehnologic „Victor Frunză” Rm.Sărat prin care solicită darea în administrare a unei suprafețe de teren din incinta Stadionului Municipal în vederea desfășurării activităților sportive, raportat la faptul că liceul are clase cu profil vocațional (sportiv) și nu dispun de spațiu adecvat pentru desfășurarea antrenamentelor și organizarea competițiilor sportive;
 - prevederile H.G nr.1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile H.G. nr.1218/2010 privind privind modificarea Hotararii Guvernului nr. 897/2006 pentru modificarea si completarea Hotararii Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al judetului Buzau, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Buzau si pentru modificarea si completarea Hotararii Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al judetului Buzau, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Buzau;

- prevederile art.123 alin.1 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, actualizată, republicată;

- prevederile art.36 alin.2 litera "c" din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată;

În temeiul art.39 alin.1, art.45 alin.3 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, actualizată;

HOTARASTE:

Art.1. (1) Se aproba dezmembrarea imobilului- teren situat în Rm.Sărat, str.Stadionului nr.1, proprietate publică a municipiului Rm.Sărat, având numărul cadastral 32695, înscris în cartea funciară nr.32695 a Municipiului Rm.Sărat, în suprafață totală de 39.257 mp, în două loturi, după cum urmează:

a) lotul 1 – teren în suprafață de 29.872 mp, situat în Rm.Sărat, strada Stadionului nr.1, având numărul cadastral 34075;

b) lotul 2 – teren în suprafață de 9.385 mp, situat în Rm.Sărat, strada Stadionului nr.1, având numărul cadastral 34076;

(2) Datele de identificare ale imobilului- teren mai sus menționat sunt cele din extrasul de plan cadastral de carte funciară, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Se aprobă darea în administrare pe termen limitat – 5 ani, către Liceul Tehnologic „Victor Frunză” a terenului în suprafață de 9.385 mp (lotul 2), proprietate publică a municipiului Rm.Sărat, teren situat în incinta Stadionului Municipal Rm.Sărat, în vederea desfășurării antrenamentelor și organizarea competițiilor sportive pentru elevii liceului.

(2) Elementele de identificare ale imobilului – teren mai sus menționat sunt precizate în Anexa nr.1 – lista, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Liceul Tehnologic „Victor Frunză” are obligația să mențină, pe toată perioada în care are în administrare imobilul – teren menționat la art.2, destinația actuală a acestuia.

Art.4. Darea în administrare se va face pe bază de protocol de dare în administrare încheiat între Municipiul Rm.Sărat și Liceul Tehnologic „Victor Frunză” Rm.Sărat.

Art.5. Se împuternicește Primarul municipiului Rm. Sarat, dl. Viorel Holban să semneze actul autentic de dezmembrare.

Art.6. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm. Sarat prin Directia Administratie Publica Locala- Birou Administrare Patrimoniu.

Art.7. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la îndeplinire și se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat în ședința ordinară din 28.03.2013, cu respectarea prevederilor art.45 alin.3, cu un număr de _____ voturi din numărul total de 19 consilieri locali în funcție și _____ consilieri locali prezenți.

**Președinte de ședință,
Ing.Mânzală Alexandru**

**Contrasemnează secretar delegat,
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr.
Rm.Sărat 28.03.2013**



ROMÂNIA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU- SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947

Web site: www.primariermsarat.ro

E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

PRIMAR

Nr.4190/18.03.2013

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării imobilului – teren în suprafață de 39.257 mp situat în strada Stadionului nr.1 în două loturi și darea în administrare pe termen limitat către Liceul Tehnologic „Victor Frunză” a terenului în suprafață de 9.385 mp (lotul 2), proprietate publică a municipiului Rm.Sărat, teren situat în incinta Stadionului Municipal Rm.Sărat

În conformitate cu prevederile art.123, alin.1 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, actualizată, potrivit căruia:

“(1) Consiliile locale și consiliile județene hotărâsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărâsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii”;

și având în vedere faptul că Liceul Tehnologic “Victor Frunză” Rm.Sărat are clase cu profil vocațional (sportiv) și nu dispune de spațiu adecvat pentru desfășurarea antrenamentelor și organizarea competițiilor sportive;

propun spre analiză și aprobare Consiliului local al municipiului Rm.Sărat proiectul de hotărâre mai sus menționat, în forma prezentată.

Darea în administrare se va face pe bază de protocol de dare în administrare încheiat între Municipiul Rm.Sărat și Liceul Tehnologic „Victor Frunză” Rm.Sărat.

Inițiator,

Primar,

VIOREL HOLBAN





ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU- SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web site: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr.4189/18.03.2013

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării imobilului – teren în suprafață de 39.257 mp situat în strada Stadionului nr.1 în două loturi și darea în administrare pe termen limitat către Liceul Tehnologic „Victor Frunză” a terenului în suprafață de 9.385 mp (lotul 2), proprietate publică a municipiului Rm.Sărat, teren situat în incinta Stadionului Municipal Rm.Sărat

Având în vedere:

- cererea Liceului Tehnologic „Victor Frunză” Rm.Sărat prin care solicită darea în administrare a unei suprafețe de teren din incinta Stadionului Municipal în vederea desfășurării activităților sportive, raportat la faptul că liceul are clase cu profil vocațional (sportiv) și nu dispun de spațiu adecvat pentru desfășurarea antrenamentelor și organizarea competițiilor sportive;

-prevederile H.G nr.1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile H.G. nr.1218/2010 privind modificarea Hotararii Guvernului nr. 897/2006 pentru modificarea si completarea Hotararii Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al judetului Buzau, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Buzau si pentru modificarea si completarea Hotararii Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al judetului Buzau, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Buzau;

-prevederile art.46, alin.1 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, conform căruia: «Imobilele ce aparțin domeniului public și domeniului privat al statului sau, după caz, al unității administrativ-teritoriale se vor înscrie în cărți funciare speciale ale unității administrativ-teritoriale pe care sunt situate, cu excepțiile prevăzute de lege»;

- prevederile art.123 alin.1 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, actualizată, republicată.

propunem spre analiză și aprobare Consiliului local al municipiului Rm.Sărat următoarele:

1. Dezmembrarea imobilului - teren în suprafață de 39257 mp, situat în Municipiul Rm.Sărat, strada Stadionului nr.1, înscris în cartea funciară a Municipiului Rm.Sărat nr.32695, având numărul cadastral 32695, aparținând domeniului public al municipiului Rm.Sărat în două loturi, după cum urmează:

- lotul 1 – teren în suprafață de 29.872 mp, situat în Rm.Sărat, strada strada Stadionului nr.1, având numărul cadastral 34075;

- lotul 2 – teren în suprafață de 9.385 mp, situat în Rm.Sărat, strada strada Stadionului nr.1, având numărul cadastral 34076;

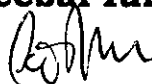
2. Darea în administrare pe termen limitat – **5 ani**, către Liceul Tehnologic „Victor Frunză” a terenului în suprafață de 9.385 mp (lotul 2), proprietate publică a municipiului Rm.Sărat, teren situat în incinta Stadionului Municipal Rm.Sărat, în vederea desfășurării antrenamentelor și organizarea competițiilor sportive pentru elevii liceului.

Liceul Tehnologic „Victor Frunză” are obligația să mențină, pe toată perioada în care are în administrare imobilul – teren menționat, destinația actuală a acestuia.

Elementele de identificare ale imobilului – teren ce va fi dat în administrare către Liceul Tehnologic „Victor Frunză” sunt precizate în Anexa nr.1 – lista, care face parte integrantă din prezentul raport, și este înscris în cartea funciară a Municipiului Rm.Sărat nr.32695, având numărul cadastral 34076.

Darea în administrare se va face pe bază de protocol de dare în administrare încheiat între Municipiul Rm.Sărat și Liceul Tehnologic „Victor Frunză” Rm.Sărat.

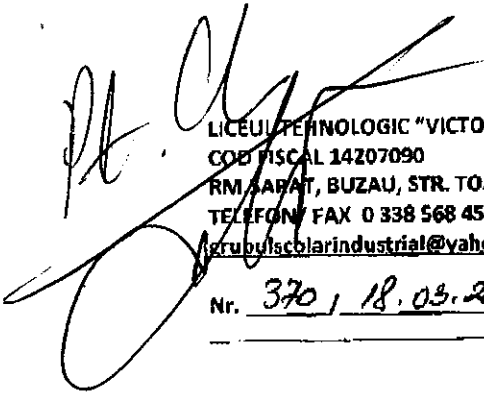
**Șef Birou Administrare Patrimoniu,
Corbu Decebal Iulian**



Anexa nr.1 la
HCL nr. _____

LISTA
cu elementele de identificare ale imobilului –teren propus a
fi dat în administrare către Liceul Tehnologic „Victor Frunză”
Rm.Sărat

Nr. crt.	Amplasament	Descriere	Durata de dare în administrare -ani -
1.	Rm.Sărat Strada Stadionului nr.1	Vecinătăți : -La nord pe 83 ml – numarul cadastral 32695 (rest proprietate) -La sud pe 83 ml – Romsilva și nr. cadastral 5808 ; -La vest pe 113 ml – Romsilva ; -La est pe 113 ml – nr.cadastral 6624 și rest proprietate	5


LICEUL TEHNOLOGIC "VICTOR FRUNZA"
COD FISCAL 14207090
RM SARAT, BUZAU, STR. TOAMNEI, NR.4
TELEFON / FAX 0 338 568 459
grupulscolarindustrial@yahoo.com

Nr. 370 / 18.03.2013



MINISTERUL
EDUCAȚIEI
CERCETĂRII
TINERETULUI
ȘI SPORTULUI

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
RM. SĂRAT - SECRETARIAT
Intrare nr. 714
ziua 18 luna 03 an 2013

C A T R E

PRIMĂRIA MUN. RM SARAT,

Prin prezenta va rugam sa ne dati in administrare o suprafata de aproximativ 9400 mp de la stadionul municipal.

Solicitam aceasta deoarece avem clase cu profil vocational si nu dispunem de spatiu adecvat pentru antrenamente si organizare de competitii.

Multumim pentru colaborare si sprijin.

