

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al
municipiului Rm.Sărat a CT 201, CT 202, CT 602, CT 801 și CT 810
(cu teren aferent și instalații)

Consiliul local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinară în data de **28.03.2013**;

Având în vedere:

- expunerea de motive a primarului municipiului Rm.Sărat;
- raportul comun al Direcției economice-Serviciul Buget Contabilitate și al Biroului Administrare Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm.Sărat;
- prevederile H.G. nr.1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G. 2139/2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe;
- prevederile H.G. nr.1218/2010 privind modificarea Hotararii Guvernului nr. 897/2006 pentru modificarea și completarea Hotararii Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău și pentru modificarea și completarea Hotararii Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău;
- prevederile HCL nr.104/31.05.2012 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Rm.Sărat;
- prevederile art.10, alin.2 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată;
- prevederile Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții, actualizată;
- corespondența purtată cu S.C ACVATERM S.A, cu Ministerul Administrației și Internelor și cu Ministerul Finanțelor Publice pe parcursul anului 2012;

În temeiul art.39 alin.1, art.45 alin.3 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Rm.Sărat a următoarelor obiective:

1.CT 201-poziția 459 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Rm.Sărat;

2.CT 202-poziția 460 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Rm.Sărat;

3.CT 602-poziția 462 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Rm.Sărat;

4.CT 801-poziția 463 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Rm.Sărat;

5.CT 810-poziția 469 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Rm.Sărat;

Art.2. Partea de clădire cu instalațiile de presiune pentru apa potabilă (hidrofoare) va rămâne în domeniul public al municipiului Rm.Sărat.

Art.3. Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al municipiului Rm.Sărat aprobat prin H.G nr.1348/2001, cu modificările și completările ulterioare, se va modifica în mod corespunzător.

Art.4. Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Rm.Sărat aprobat prin H.C.L nr. 104/31.05.2012 se va modifica în mod corespunzător.

Art.5. Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm. Sarat prin Direcția economică-Serviciul Buget Contabilitate și Biroul Administrare Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sărat.

Art.6. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din 28.03.2013, cu respectarea prevederilor art.45 alin.3, cu un numar de _____ voturi din numarul total de 19 consilieri locali in functie si _____ consilieri locali prezenti.

**Președinte de ședință,
Ing.Mânzală Alexandru**

**Contrasemnează secretar delegat,
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr.
Rm.Sărat 28.03.2013**



ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU- SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web site: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 4188 / 18.03.2013

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al municipiului Rm.Sărat a CT 201, CT 202, CT 602, CT 801 și CT 810 (cu teren aferent și instalații)

Având în vedere:

- prevederile art.10, alin.2 din Legea nr.213/1998, actualizată, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, potrivit căruia „Trecerea din domeniul public în domeniul privat se face, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local, dacă prin Constituție sau prin lege nu se dispune altfel”;

- faptul că aceste clădiri sunt în prezent într-un stadiu avansat de degradare și nu se mai justifică menținerea lor cu destinația actuală, fapt adus la cunoștință inclusiv de către consilierii locali în luările de cuvânt din cadrul Consiliului local (a se vedea procesele verbale ale ședințelor Consiliului local) dar și de către Poliția municipală Rm.Sărat, prin comandantul acesteia în cadrul ședinței Comisiei locale de Ordine Publică;

- faptul că aceste clădiri sunt în prezent într-un stadiu avansat de degradare și nu se mai justifică menținerea lor cu destinația actuală;

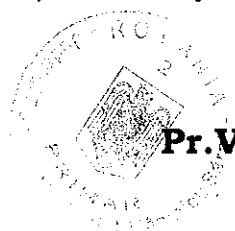
- faptul că pentru respectarea normelor urbanistice în vigoare și a normelor privind protecția mediului este necesară amenajarea acestor clădiri pentru a se putea desfășura în ele diverse activități benefice pentru locuitorii municipiului Rm.Sărat;

- prevederile art.10, art.36, alin.2, lit.c din legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată;

Pornind de la aceste considerente, propun Consiliului local al municipiului Rm.Sărat adoptarea unei hotărâri privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al municipiului Rm.Sărat a CT 201, CT 202, CT 602, CT 801 și CT 810 (cu teren aferent și instalații).

Primar,

Pr.VIOREL HOLBAN





ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU- SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web site: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 4187 / 18.03.2013

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul
public în domeniul privat al municipiului Rm.Sărat a
CT 201, CT 202, CT 602, CT 801 și CT 810
(cu teren aferent și instalații)

Având în vedere:

- faptul că aceste clădiri sunt în prezent într-un stadiu avansat de degradare și nu se mai justifică menținerea lor cu destinația actuală, fapt adus la cunoștință inclusiv de către consilierii locali în luările de cuvânt din cadrul Consiliului local (a se vedea procesele verbale ale ședințelor Consiliului local) dar și de către Poliția municipală Rm.Sărat, prin comandantul acesteia în cadrul ședinței Comisiei locale de Ordine Publică;

- faptul că pentru respectarea normelor urbanistice în vigoare și a normelor privind protecția mediului este necesară amenajarea acestor clădiri pentru a se putea desfășura în ele diverse activități benefice pentru locuitorii municipiului Rm.Sărat;

- corespondența purtată cu S.C ACVATERM S.A, cu Ministerul Administrației și Internelor și cu Ministerul Finanțelor Publice pe parcursul anului 2012;

- prevederile art.10, alin.(2) din Legea nr.213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, actualizată;

- prevederile art.10, art.36, alin.2, lit.c din legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată;

În temeiul prevederilor legale sus menționate se propun următoarele:

a) *Aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al municipiului Rm.Sărat a următoarelor obiective:*

1.CT 201-poziția 459 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Rm.Sărat;

2.CT 202-poziția 460 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Rm.Sărat;

3.CT 602-poziția 462 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Rm.Sărat;

4.CT 801-poziția 463 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Rm.Sărat;

5.CT 810-poziția 469 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Rm.Sărat;

b)Partea de clădire cu instalațiile de presiune pentru apă potabilă (hidrofoare) va rămâne în domeniul public al municipiului Rm.Sărat;

Destinația și regimul juridic de administrare a acestor clădiri va fi hotărâtă printr-un act administrativ de către Consiliul local al municipiului Rm.Sărat.

Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al municipiului Rm.Sărat aprobat prin H.G nr.1348/2001 se va modifica în mod corespunzător.


Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Rm.Sărat aprobat prin H.C.L nr.104/31.05.2012 se va modifica în mod corespunzător.

Întocmit,

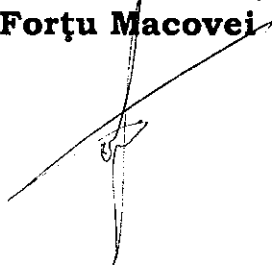
**Șef serviciu Buget-Contabilitate
Ec. Tableț Anișoara**



**Șef Birou Administrare Patrimoniu,
Corbu Decebal Iulian**



**Avizat
Director economic,
Ec. Forțu Macovei**





MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE

Direcția generală de legislație și
reglementare în domeniul activelor statului
Nr. 448592/ 26.09.2012

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI		
R. SĂRAT		
Intrare nr.	18992	
ziua	02 luna	10 anu 2012

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU-SĂRAT

Str. N. Bălcescu nr. 1
Râmnicu Sărat, județul Buzău
D-lui Primar Viorel Holban

Referitor la adresa dumneavoastră nr. 17135/2012, prin care solicitați punctul de vedere în legătură cu scoaterea din funcțiune și valorificarea unor centrale termice și mijloacele fixe aferente acestora, vă comunicăm că, din informațiile transmise nu rezultă statutul juridic al bunurilor, respectiv dacă acestea sunt proprietate publică a consiliului local sau proprietate privată a consiliului local.

În situația în care, centrale termice și mijloacele fixe aferente acestora sunt proprietate publică a consiliului local, vă comunicăm următoarele:

Activele corporale care alcătuiesc domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale de natura mijloacelor fixe, cu durata normală de utilizare consumată sau neconsumată, a căror menținere în funcțiune nu se mai justifică, se scot din funcțiune, se valorifică și se casează în condițiile O.G. nr. 112/2000.

În vederea valorificării, și după caz, casării, activele corporale vor fi trecute în domeniul privat al consiliului local, potrivit art. 10(2) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare.

După trecerea activelor corporale în domeniul privat al consiliului local se va proceda la scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării și după caz, casării acestora potrivit prevederilor H.G. nr. 841/1995 privind procedurile de transmitere fără plată și de valorificare a bunurilor aparținând instituțiilor publice.

Cu deosebită considerație,

Ioan Răcelu
Director General



DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU RELAȚIA CU
COMUNITĂȚILE LOCALE



Către,
Domnul Ioan RĂCEU
DIRECȚIA GENERALĂ DE LEGISLAȚIE ȘI REGLEMENTARE ÎN
DOMENIUL ACTIVELOR STATULUI
MINISTERUL FINANȚELOR PUBLICE

Spre știință,
Domnului primar Viorel HOLBAN
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU-SĂRAT

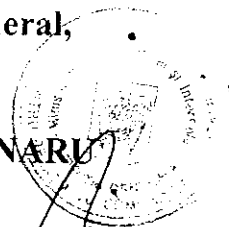
Stimate domnule director general,

Transmitem anexat, copie după adresa nr. 17135/11.09.2012 a Primăriei Municipiului Râmnicu-Sărat, cu rugămintea de a dispune analiza acesteia și de a răspunde direct petentului.

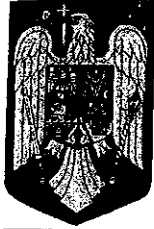
Cu respect,

Director general,

Liviu GRĂDINARU



Anexă: 3 pagini, nesecret



ROMÂNIA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU- SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web site: www.primariermsarat.ro

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr.17135/11.09.2012

Nr. <u>2208348</u> LG.
Data <u>14.09.2012</u>

CĂTRE,

MINISTERUL ADMINISTRAȚIEI ȘI INTERNELOR

Bucuresti, Piata Revolutiei nr.1 A, sector 1

Prin prezenta vă solicităm un punct de vedere asupra următorului aspect:

- Prin H.G nr.326/2005 privind repartizarea pe unitati administrativ-teritoriale a sumelor defalcate din taxa pe valoarea adaugata pentru retehnologizarea, modernizarea si dezvoltarea sistemelor centralizate de productie si distributie a energiei termice, Municipiului Rm.Sărat i s-a alocat suma de **800 mii lei** pentru Reabilitarea rețelelor termice și sistem contorizare blocuri pentru CT 801, CT 810, CT 202, CT 602.

- Prin H.G nr.433/2006 privind repartizarea pe unitati administrativ-teritoriale a sumelor defalcate din taxa pe valoarea adaugata pentru retehnologizarea, modernizarea si dezvoltarea sistemelor centralizate de productie si distributie a energiei termice, Municipiului Rm.Sărat i s-a alocat suma de **1.673 mii lei** pentru Reabilitarea rețelelor termice și sistem contorizare blocuri pentru CT 801, CT 810, CT 202;

- Prin H.G nr.172/2007 privind repartizarea pe unitati administrativ-teritoriale a sumelor defalcate din taxa pe valoarea adaugata pentru retehnologizarea, modernizarea si dezvoltarea sistemelor centralizate de productie si distributie a energiei

termice, Municipiului Rm.Sărat i s-a alocat suma de **1.000 mii lei** pentru Reabilitarea rețelelor termice pentru CT 810 si CT 202;

- Prin H.G nr.409/2007 privind repartizarea pe unitati administrativ-teritoriale a sumelor defalcate din taxa pe valoarea adaugata pentru retehnologizarea, modernizarea si dezvoltarea sistemelor centralizate de productie si distributie a energiei termice, Municipiului Rm.Sărat i s-a alocat suma de **1.000 mii lei** pentru Reabilitarea rețelelor termice pentru CT 810 si CT 202.

În timp aceste centrale termice si mijloacele fixe aferente acestora au suferit degradări continue, mai ales că începând cu data **01.04.2011** la nivelul Municipiului Rm.Sărat nu s-a mai furnizat energie termică, sistemul centralizat de încălzire fiind închis.

Mai mult, având în vedere că nu mai există beneficiari ai acestui sistem acesta nu mai poate fi pus în funcțiune.

Aceste aspecte sunt prezentate și în adresa SC ACVATERM S.A Rm.Sărat, societate care are concesionate aceste centrale termice prin contractul de concesiune nr.1388/1999 și care era producătorul de energie termica, adresă pe care v-o trimitem, în copie.

În aceste condiții vă rugăm să ne specificați care ar fi procedura legală pentru ca bunurile - mijloace fixe aferente centralelor termice care au făcut obiectul hotărârilor de guvern mai sus menționate să poată fi scoase din funcțiune si valorificate conform prevederilor legale și care ar fi perioada de timp în care am putea pune în aplicare această procedură vis-a-vis de faptul că acestea au fost reabilitate cu ajutorul sumelor alocate prin fonduri guvernamentale.

Primar,
Pr.VIOREL HOLBAN





S.C. ACVATERM S.A.
ROMANIA, 125300 RM.SARAT
Str. Amurgului, Nr. 2
Tel. 40 238 565356, Fax 40 238 567715

e-mailacvaterm@tvsatrm.ro
Nr. Ord. Reg.com. - J10/0048/1998
CUI - 10152880
Capital social - 449.172 RON

Catre
Primaria Mun. Rm Sarat

1675/11.09.2012
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
RM SĂRAT
Intrare nr. 17/107
ziua 11 luna 09 anul 2012

Ca raspuns la adresa dvs. nr.16987/10.09.2012, privind starea actuala a CT.602, CT801, CT202, CT810, va comunicam urmatoarele:

Incepand cu 01.04.2011, urmare deciziei de a nu se mai furniza si distribuii energie termica in mun.Rm Sarat, aceste centrale termice nu au mai functionat si nu au mai avut nici asistenta umana de specialitate in toata aceasta perioada. Din aceasta cauza neexistand posibilitatea asigurarii nici unui serviciu de paza ele au fost supuse unui proces continuu de degradare datorat distrugerii geamurilor, usilor de acces, acoperisului inclusiv a interioarelor prin infiltratii de apa.

In ceea ce priveste situatia mijloacelor fixe aferente acestor centrale facem precizarea ca urmare neexploatarii lor de peste 18 luni sunt intr-o stare avansata de deteriorare fiind practic imposibila repunerea lor in functiune.

Facem precizarea ca in aceiasi situatie se afla si CT201, care la randul ei a beneficiat de sume acordate in vederea reabilitarii retelelor termice conform HG 326/2005, HG 433/2006, HG 172/2007, HG 409/2007.

Avand in vedere cele aratate mai sus, propunerea SC ACVATERM SA este de valorificare prin casare a mijloacelor fixe aferente centralelor termice mai sus amintite si punerea la dispozitie a cladirilor Consiliului Local in vederea stabilirii altor destinatii.

Director general
Ec. Ciobota Sandu





ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU- SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web site: www.primariermsarat.ro

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 16987 / 10.09.2012

CĂTRE,
S.C ACVATERM S.A RM.SĂRAT

Prin prezenta vă rugăm să ne precizați care este starea actuala a CT 602, CT 801, CT 202 și CT 810, centrale termice aflate în domeniul public al Municipiului Rm.Sărat, care au fost concesionate SC ACVATERM SA Rm.Sarat prin contractul de concesiune nr. 1388/30.04.1999, având în vedere faptul că acestea au făcut obiectul alocării unor sume acordate în vederea reabilitării rețelelor termice din Municipiul Rm.Sarat în perioada 2005-2007 (HG.326/2005, H.G 433/2006, H.G 172/2007 și H.G 409/2007).

Vă rugăm să ne precizați care este situația mijloacelor fixe aferente acestor centrale, starea lor actuala și propunerile dvs privind inventarul acestora, având în vedere faptul că sistemul centralizat de încălzire la nivelul Municipiului Rm.Sărat nu se mai află în stare de funcționare tehnică și nici nu mai poate fi pus în funcțiune în contextul actual.

Primar,
Pr.Viorel Holban

Director economic,
Ec.Fortu Macovei