

PROIECT DE HOTARARE
privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului
Rm.Sărat a spațiilor din incinta centralelor termice în care se află
instalațiile de presiune pentru apă potabilă (hidrofoare) cu terenul aferent și
darea în administrare către S.C COMPANIA DE APĂ S.A Buzău a acestora

Consiliul local al municipiului Ramnicu Sarat, judetul Buzau, intrunit in sedinta ordinara in data de **28.03.2013**;

Avand in vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Rm.Sarat;
- raportul de specialitate întocmit de Directia Administratie Publica Locala-Birou Administrare Patrimoniu din cadrul Primăriei municipiului Rm.Sărat;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului local;
- prevederile art.46, alin.1 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, actualizată ;
- prevederile art.84-85 ale Ordinului nr.633/2006, actualizat, pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a birourilor de cadastru și publicitate imobiliară, modificat prin Ordinul 784/2011;
- prevederile art.14 și art.20 lit.”k din Ordinul nr.634/2006 pentru aprobarea Regulamentului privind continutul si modul de intocmire a documentatiilor cadastrale in vederea inscrierii in cartea funciara, actualizat;
- extrasele de plan cadastral de carte funciara și planurile de amplasament corespunzătoare CT 01, CT 02, CT 201, CT 202, CT 601, CT 801, CT 802, CT 803, CT 804, CT 807, PT 809 și CT 810;
- prevederile HCL nr.87/31.03.2011 privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Rm.Sărat a CT CT 01, CT 02, CT 601, CT 802, CT 803, CT 804, CT 807 și PT 809;
- prevederile HCL nr._____ privind CT 201, CT 202, CT 602, CT 801 și CT 810 (cu teren aferent și instalații);
- solicitarea SC COMPANIA DE APĂ S.A BUZĂU;
- faptul că serviciul public de alimentare cu apă și de canalizare la nivelul Municipiului Rm.Sărat este delegat prin contract de delegare a gestiunii;
- prevederile H.G nr.1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G. nr.1218/2010 privind privind modificarea Hotararii Guvernului nr. 897/2006 pentru modificarea si completarea Hotararii Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al judetului Buzau, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Buzau si pentru modificarea si completarea Hotararii Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al judetului Buzau, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Buzau;

- prevederile HCL nr.104/31.05.2012 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Rm.Sărat;
 - prevederile art.123 alin.1 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, actualizată, republicată;
 - prevederile art.36 alin.2 litera "c" din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată;
- In temeiul art.39 alin.1, art.45 alin.3 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, actualizată;

HOTARASTE:

Art.1. Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Rm.Sărat a spațiilor din incinta centralelor termice în care se află instalațiile de presiune pentru apă potabilă (hidrofoare) cu terenul aferent, conform Anexei nr.1.

Art.2. Se aprobă darea în administrare către S.C COMPANIA DE APĂ S.A Buzău a spațiilor din incinta centralelor termice în care se află instalațiile de presiune pentru apă potabilă (hidrofoare) cu terenul aferent, conform Anexei nr.1.

Art.3. Anexa nr.1 face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Darea în administrare se va face pe bază de protocol de dare în administrare încheiat între Municipiul Rm.Sărat și S.C COMPANIA DE APĂ S.A Buzău, pe o perioadă de 10 ani.

Art.5. S.C COMPANIA DE APĂ S.A Buzău are obligația să mențină, pe toată perioada în care are în administrare spațiile cu terenurile aferente menționate la art.1, destinația actuală a acestora.

Art.6. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul municipiului Rm. Sarat prin Direcția Administrație Publică Locală-Birou Administrare Patrimoniu.

Art.7. Prezenta hotărâre se aduce la cunostința publică, respectiv se comunică Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizați cu ducerea la îndeplinire și se comunică Institutiei Prefectului Județului Buzău în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat în ședința ordinară din 28.03.2013, cu respectarea prevederilor art.45 alin.3, cu un număr de _____ voturi din numărul total de 19 consilieri locali în funcție și _____ consilieri locali prezenți.

**Președinte de ședință,
Ing.Mânzală Alexandru**

**Contrasemnează secretar delegat,
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr.
Rm.Sărat 28.03.2013**



Nr.4308/19.03.2013

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Rm.Sărat a spațiilor din incinta centralelor termice în care se află instalațiile de presiune pentru apă potabilă (hidrofoare) cu terenul aferent și darea în administrare către S.C COMPANIA DE APĂ S.A Buzău a acestora

Având în vedere:

- solicitarea SC COMPANIA DE APĂ S.A BUZĂU;
- faptul că serviciul public de alimentare cu apă și de canalizare la nivelul Municipiului Rm.Sărat este delegat prin contract de delegare a gestiunii;
- prevederile H.G nr.1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G. nr.1218/2010 privind modificarea Hotararii Guvernului nr. 897/2006 pentru modificarea si completarea Hotararii Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al judetului Buzau, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Buzau si pentru modificarea si completarea Hotararii Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al judetului Buzau, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Buzau;
- prevederile HCL nr.87/31.03.2011 privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Rm.Sărat a CT CT 01, CT 02, CT 601, CT 802, CT 803, CT 804, CT 807 și PT 809;
- prevederile HCL nr._____ privind CT 201, CT 202, CT 602, CT 801 și CT 810 (cu teren aferent și instalații);
- prevederile art.123 alin.1 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, actualizată, republicată;
- extrasele de carte funciară corespunzătoare CT 01, CT 02, CT 201, CT 202, CT 601, CT 801, CT 802, CT 803, CT 804, CT 807, PT 809 și CT 810.

propun spre analiză și aprobare Consiliului local al municipiului Rm.Sărat proiectul de hotărâre mai sus menționat, în forma prezentată.



**Inițiator,
Primar,**

Pr.VIOREL HOLBAN



ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU- SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web site: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr.4307/19.03.2013

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Rm.Sărat a spațiilor din incinta centralelor termice în care se află instalațiile de presiune pentru apă potabilă (hidrofoare) cu terenul aferent și darea în administrare către S.C COMPANIA DE APĂ S.A Buzău a acestora

Având în vedere:

- solicitarea SC COMPANIA DE APĂ S.A BUZĂU;
- faptul că serviciul public de alimentare cu apă și de canalizare la nivelul Municipiului Rm.Sărat este delegat prin contract de delegare a gestiunii;
- prevederile H.G nr.1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G. nr.1218/2010 privind modificarea Hotararii Guvernului nr. 897/2006 pentru modificarea și completarea Hotararii Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzau, precum și al municipiilor, oraselor și comunelor din județul Buzau și pentru modificarea și completarea Hotararii Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzau, precum și al municipiilor, oraselor și comunelor din județul Buzau;
- prevederile HCL nr.87/31.03.2011 privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Rm.Sărat a CT CT 01, CT 02, CT 601, CT 802, CT 803, CT 804, CT 807 și PT 809;
- prevederile HCL nr. _____ privind CT 201, CT 202, CT 602, CT 801 și CT 810 (cu teren aferent și instalații);
- prevederile art.123 alin.1 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, actualizată, republicată;
- extrasele de carte funciară corespunzătoare CT 01, CT 02, CT 201, CT 202, CT 601, CT 801, CT 802, CT 803, CT 804, CT 807, PT 809 și CT 810.

propunem spre analiză și aprobare Consiliului local al municipiului Rm.Sărat proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Rm.Sărat a spațiilor din incinta centralelor termice în care se află instalațiile de

presiune pentru apă potabilă (hidrofoare) cu terenul aferent și darea în administrare către S.C COMPANIA DE APĂ S.A Buzău a acestora.

Lista spațiilor ce fac obiectul prezentei hotărâri cu terenul aferent este prezentată în Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezentul raport.

Darea în administrare se va face pe bază de protocol de dare în administrare încheiat între Municipiul Rm.Sărat și SC COMPANIA DE APĂ S.A BUZĂU, pe o perioadă de 10 ani.

**Șef Birou Administrare Patrimoniu,
Corbu Decebal Iulian**



LISTA
cu elementele de identificare ale spațiilor din incinta
centralelor termice cu terenul aferent

Nr. crt.	Amplasament	Descriere	Identificare cadastrală	
1.	CT 01 Centru	Suprafață construită 43 mp, teren aferent 50 mp	Număr 33472	cadastral
2.	CT 02 Centru	Suprafață construită 20 mp, teren aferent 25 mp	Număr 33470	cadastral
3.	CT 201 Zona Pod	Suprafață construită 68 mp, teren aferent 72 mp	Număr 33480	cadastral
4.	CT 202 Zona Pod	Suprafață construită 42 mp, teren aferent 46 mp	Număr 33492	cadastral
5.	CT 601 Toamnei Dig	Suprafață construită 38 mp, teren aferent 44 mp	Număr 33483	cadastral
6.	CT 801 Costieni	Suprafață construită 36 mp, teren aferent 42 mp	Număr 33478	cadastral
7.	CT 802 Balta Albă	Suprafață construită 25 mp, teren aferent 28 mp	Număr 33468	cadastral
8.	CT 803 Costieni	Suprafață construită 50 mp, teren aferent 57 mp	Număr 33485	cadastral
9.	CT 804 Costieni (blocuri turn)	Suprafață construită 65 mp, teren aferent 74 mp	Număr 33876	cadastral
10.	CT 807 Balta Albă (Pompieri)	Suprafață construită 42 mp, teren aferent 48 mp	Număr 33490	cadastral
11.	PT 809 Extindere Costieni	Suprafață construită 53 mp, teren aferent 61 mp	Număr 33931	cadastral
12.	CT 810 Nicolae Balcescu	Suprafață construită 53 mp, teren aferent 58 mp	Număr 33474	cadastral



**COMPANIA DE APĂ
BUZĂU**

COMPANIA DE APĂ S.A. BUZĂU

Str. Unirii, bl. 8 FGH, Buzău, jud. Buzău
Nr. Reg. Com. J 10/ 1610/ 2007; C.U.I. RO 22987337;
Capital social: 4.613.700 Lei; Telefon(c)0238 402200;
Secretariat: 0238 720356; fax 0238 445786;
Rel. Publice: tel/fax 0238 71157; Dispec.: 0238715438

www.cabuzau.ro
office@cabuzau.ro
info@public@cabuzau.ro

Nr. inreg. 1531 / 19.03.2013



CĂTRE,

Primăria mun. Rm. Sărat
Domnului Primar pr. Viorel HOLBAN

Spre știință
Consiliul Local al mun. Rm. Sărat



Având în vedere faptul că în punctele termice dezafectate de pe raza mun. Rm. Sărat se regăsesc instalații și echipamente care fac parte din sistemul de alimentare cu apă a municipiului, vă solicităm emiterea unei Hotărâri de Consiliu Local privind predarea spațiilor din fiecare punct termic în care se găsesc aceste instalații, către S.C. Compania de Apă S.A. Buzău, precum și completarea cu acestea a listei de bunuri publice aparținând serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare predate spre exploatare, conform prevederilor Contractului de Delegare a Gestiunii.

Menționăm că în perioada următoare predării, vom derula lucrări de amenajare și separare a acestor incinte, conform delimitărilor prevăzute în Cartile Funciare ale fiecărei construcții, precum și lucrări de reabilitare a instalațiilor interioare existente.

Cu stimă,

Șef Centru Operațional nr. 7 Rm. Sărat
Ing. Răzvan Isopencu