

PROIECT DE HOTARARE

privind încetarea contractului de concesiune nr.2535/03.10.2007 având ca obiect preluarea în concesiune a suprafeței de teren de 300 mp cu destinația teren pentru construcție proprietate personală

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședință de lucru ordinară în data de **28.03.2013**;

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Rm.Sarat;
- raportul de specialitate întocmit de Compartimentul juridic din cadrul Primăriei municipiului Rm.Sărat;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local;
- prevederile HCL nr.54/29.02.2012 pentru modificarea contractelor privind administrarea bunurilor care aparțin domeniului public și privat în sensul înlocuirii sintagmei Primăria municipiului Rm.Sărat cu Municipiul Rm.Sărat prin act adițional ;
- solicitarea concesionarului înregistrată la sediul Primăriei municipiului Rm.Sărat sub nr.6485/25.02.2013;
- prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, actualizată;
- prevederile contractului de concesiune nr.2535/03.10.2007;
- prevederile autorizației de construire nr.4/12.01.2009;
- Procesul verbal de constatare nr.19718/16.10.2012 ;
- prevederile art.36 alin.2 lit.c, alin.5 lit.a și alin.9 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicata, actualizata;

În temeiul art.39 alin.1, art.45 alin.3 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicata, actualizata;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă încetarea contractului de concesiune nr.2535/03.10.2007 încheiat între Municipiul Rm.Sărat și dl.Alexandru Nicu, având ca obiect preluarea în concesiune a suprafeței de teren de 300 mp cu destinația teren pentru construcție locuință proprietate personală, situat în Municipiul Rm.Sărat, cartier Bariera Focșani, parcela 173, ca urmare a nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar.

(2) Dl. Alexandru Nicu va achita debitele acumulate până la încetarea contractului de concesiune nr.2535/03.10.2007.

Art.2. Terenul menționat la art.1 rămâne în proprietatea privată a Municipiului Rm.Sărat.

Art.3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm. Sarat prin Compartimentul juridic, Directia Administratie Publica Locala- Birou Administrare Patrimoniu și Serviciul taxe și Impozite din cadrul Primăriei municipiului Rm.Sărat.

Art.4. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la

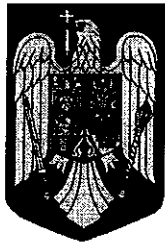
indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din 28.03.2013, cu respectarea prevederilor art.45 alin.3, cu un numar de _____ voturi din numarul total de 19 consilieri locali in functie si _____ consilieri locali prezenti.

**Preşedinte de şedinţă,
Ing.Mânzală Alexandru**

**Contrasemnează secretar delegat,
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr.
Rm.Sărat 28.03.2013**



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU- SĂRAT



Cert. no. AJAEU/10/11995

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

NR.4207/18.03.2013

EXPUNERE DE MOTIVE

**la proiectul de hotarare privind incetarea contractului de
concesiune nr. 2535/03.10.2007 avand ca obiect preluarea in
concesiune a suprafetei de teren de 300 mp cu destinatia teren
pentru constructie proprietate personala**

In conformitate cu prevederile art. 36 alin. 5 lit. a si b din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, Consiliul local hotărăște concesionarea bunurilor proprietate publica sau privata a comunei, orasului sau municipiului, dupa caz, in conditiile legii.

In baza O.U.G nr.34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, a O.U.G nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, a H.G nr.925/2006 pentru aprobarea normelor de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de achiziție publică din O.U.G nr.34/2006 s-a aprobat si concesionarea prin licitatie publica a parcelei nr. 173 situata in cartier bariera Focsani, cu suprafata de 300 mp, avand destinatia de construire locuinta proprietate personala.

Astfel, pentru parcela 173 a fost incheiat contractul de concesiune nr. 2535/03.10.2007, concesionar Alexandru Nicu, act insusit de catre acesta.

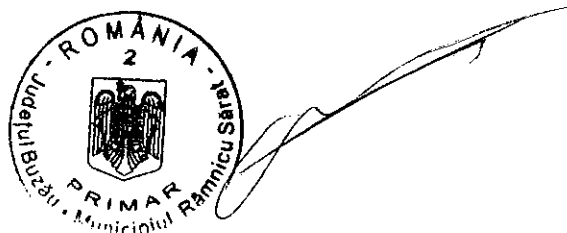
Prin procesul verbal de constatare la fata locului nr. 19718/16.10.2012 s-a retinut faptul ca autorizatia de construire emisa in conditiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrarilor de constructii si-a pierdut valabilitatea iar concesionarul si-a incalcat

obligatia contractuala de a incepe executarea lucrarilor de construire, parcela nr. 173 nefiind afectata de nicio lucrare de constructie.

Prin cererea nr. 6485/25.02.2013 domnul Alexandru Nicu, in calitate de concesionar, solicita a se aproba renunțarea la contractul de concesiune.

Raportat la neindeplinirea obligatiilor prevazute in contractul de concesiune privind inceperea lucrarilor de construire precum si la solicitarea concesionarului, propun aprobarea proiectului de hotarare privind incetarea contractului de concesiune in cauza, cu rugamintea de a fi adoptat in forma redactata.

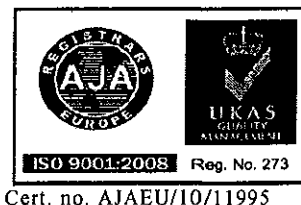
**Primar,
Pr. Viorel Holban**





ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU-SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

NR. 4206/18.03.2013

REFERAT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind încetarea contractului de concesiune nr. 2535/03.10.2007 având ca obiect preluarea în concesiune a suprafeței de teren de 300 mp cu destinația teren pentru construcție proprietate personală

Având în vedere:

- prevederile art. 8 din Contractul de concesiune nr. 2535/03.10.2007 potrivit căruia:

„Concesionarul este obligat sa inceapa constructia in termen de 12 luni, posibilitatea de prelungire a termenului inca 12 luni, in cazul in care lucrarile de construire nu au fost executate integral...”

- dispozițiile art. 36 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

„(1) Persoanele fizice și juridice, care beneficiază de teren în condițiile prezentei legi, sunt obligate să solicite emiterea autorizației de construire și să înceapă construcția în termen de cel mult un an de la data obținerii actului de concesiune a terenului.

(2) În caz de încălcare a obligației prevăzute la alin. (1) concesiunea își pierde valabilitatea.

- prevederile lit. B din Autorizația de construire nr. 4/12.01.2009, potrivit căreia termenul de valabilitate al autorizației este de 12 luni **„interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate”;**

- proces-verbal de constatare la fața locului nr. 19718/16.10.2012

- cererea nr. 6485/25.02.2013 formulată de concesionarul Alexandru Nicu, Constatând faptul că nu au fost respectate dispozițiile Legii nr.50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcție și nici clauzele contractuale referitoare la începerea lucrărilor de construcție, reținând cererea concesionarului Alexandru Nicu, supunem spre analiză și aprobare Consiliului local al municipiului Rm.Sărat proiectul de hotărâre privind rezilierea contractului de concesiune nr.2535/03.10.2007 având ca obiect parcela nr. 173 situată în cartier Bariera Focșani.

Întocmit,
Cons. Jr. Corbu Alina



ROMÂNIA
MUNICIPIUL RÂMNICU-SARAT



ISO 9001:2008 Reg. No. 273

Cert. no. AJAEU/10/11995

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sarat,
Web: www.primariermsarat.ro

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 19718/16.10.2012

Proces – Verbal
DE CONSTATARE LA FATA LOCULUI
Incheiat astazi 16.10.2012

Subsemnatii : - Ing. Astefanoaie Viorel - consilier cl. 1, gr. prof. principal , in cadrul Serviciului Urbanism

- Macau George - consilier asistent, in cadrul Serviciului Taxe si Impozite Locale,

din Primaria municipiului Ramnicu Sarat, ne-am deplasat in Cartierul Bariera Focsani, parcela nr. 173, (str. Muresului, nr. 42), concesionar, **ALEXANDRU NICU**, in vederea verificarii modului de aplicare a prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrarilor de constructii, republicata si actualizata, respectiv a stadiului de realizare a constructiei autorizate si modul cum este satisfacut interesul public prin realizarea locuintei, conform contractului de concesiune incheiat, a autorizatiei de construire si a caietului de sarcini, constatandu-se urmatoarele :

- Autorizatia de construire, nr. 4/12.01.2009 si-a pierdut valabilitatea
- Pe parcela respectiva nu s-au inceput lucrari de construire,
- S-a procedat la fotografierea amplasamentului mai sus mentionat

Sef Serviciu Urbanism,
Ing. Teodorescu Dragos

Intocmit,
Ing. Astefanoaie Viorel

Macau George