

PROIECT DE HOTARARE
privind retragerea dreptului de folosinta gratuita asupra unor terenuri
aflate in proprietatea privata a Municipiului Rm. Sarat
transmis unor tineri beneficiari ai Legii nr.15/2003

Consiliul Local al municipiului Ramnicu Sarat, judetul Buzau, intrunit in sedinta ordinara in data de **28.03.2013**;

Avand in vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Rm.Sarat;
- raportul Directiei Administratie Publica-Birou Administrare Patrimoniu;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local;
- prevederile HCL nr.102/13.07.2010 privind atribuirea unor loturi de teren in conditiile Legii nr.15/2003;
- prevederile art.6 alin.1 si 2 din Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala;
- cererea nr.7190/13.03.2013 a doamnei Popa Oana si cererea nr.7266/14.03.2013 a doamnei Bogdan Iulia Mădălina prin care renunță la acest sprijin;
- faptul că domnul Pindaru Cristian George nu și-a îndeplinit obligațiile impuse în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 ;
- prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.36 alin.2 litera c din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata si actualizata;

In temeiul art.39 alin.1 si art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata si actualizata;

HOTARASTE:

Art.1. Se retrage dreptul de folosinta gratuita asupra unor terenuri aflate in proprietatea privata a Municipiului Rm. Sarat, transmis unor tineri beneficiari ai Legii nr.15/2003, conform anexei. Anexa face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Terenurile rămân in Inventarul terenurilor aparținând domeniului privat al municipiului Rm. Sarat disponibile pentru aplicarea Legii nr.15/2003.

Art.3. Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm. Sarat prin Directia Administratie Publica- Birou Administrare Patrimoniu.

Art.4. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din 28.03.2013, cu respectarea prevederilor art.45 alin.3, cu un numar de _____ voturi din numarul total de 19 consilieri locali in functie si _____ consilieri locali prezenti.

Președinte de ședință,
Ing.Mânzală Alexandru

Contrasemnează secretar delegat,
Vagyas-Davidoiu Manuela

Nr. _____
Rm.Sărat 28.03.2013



ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU - SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web site: www.primariemsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariemsarat.ro

Nr.4083/15.03. 2013

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind retragerea dreptului de folosință gratuită asupra unor terenuri aflate în proprietatea privată a Municipiului Rm.Sărat, transmis unor tineri beneficiari ai Legii nr.15/2003

În exercitarea atribuțiilor care îi revin în baza Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, actualizată, republicată, Consiliul local al municipiului Rm.Sărat asigură, potrivit competențelor sale și în condițiile legii cadrul necesar atribuirii în folosință gratuită a terenurilor cu această destinație dar și respectarea de către beneficiarii acestor terenuri a condițiilor impuse de lege.

Întrucât o parte din beneficiarii terenurilor atribuite gratuit în baza Legii nr.15/2003 nu au respectat prevederile art.6, alin.1 , în speță: *„Beneficiarul terenului pentru construirea unei locuințe proprietate personală este obligat să înceapă construcția locuinței în termen de un an de la data atribuirii terenului și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare”, dar și ca urmare a cererii beneficiarilor de a renunța la contractele de comodat, propun spre analiză și aprobare Consiliului local al municipiului Rm.Sărat Proiectul de Hotărâre privind retragerea dreptului de folosință gratuită asupra unor terenuri aflate în proprietatea privată a Municipiului Rm.Sărat, transmis unor tineri beneficiari ai Legii nr.15/2003, conform prevederilor legale.*

**Inițiator,
Primar,**



VIIOREL HOLBAN



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Cert. no. AJAEU/10/11995

Str. Nicolae Bălcescu nr. 1, Râmnicu Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ
BIROU ADMINISTRARE PATRIMONIU

Nr. 4082 /15.03.2013

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind retragerea dreptului de folosință gratuită asupra unor terenuri aflate în proprietatea privată a Municipiului Râmnicu Sărat, transmis unor tineri beneficiari ai Legii nr. 15/2003

În baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, actualizată, republicată și a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat nr. 102 din 13.07.2010 s-au transmis în folosință gratuită terenuri pentru construirea de locuințe proprietate personală, astfel:

- Parcela nr. 143 din cartierul Bariera Focșani – extindere, comodat Popa Oana, CNP [redacted] conform Contract de comodat nr. 95 din 01.10.2010;
- Parcela nr. 134 din cartierul Bariera Focșani – extindere, comodat Bogdan Iulia Mădălina, [redacted] conform Contract de comodat nr. 72 din 01.10.2010;
- Parcela nr. 111 din cartierul Bariera Focșani – extindere, comodat Pîndaru Cristian George, [redacted] conform Contract de comodat nr. 66 din 01.10.2010.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin 1 și 2 din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, respectiv :

“(1) Beneficiarul terenului pentru construirea unei locuințe proprietate personală este obligat să înceapă construcția locuinței în termen de un an de la data atribuirii terenului și să o realizeze cu respectarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(2) În cazul nerespectării condițiilor prevăzute la alin. (1), prin hotărâre a consiliului local i se retrage beneficiarului dreptul de folosință asupra terenului atribuit.”

Având în vedere inventarierea periodică realizată de către Biroul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Administrație Publică Locală dar și cererile (anexate) ale sus-numiților Popa Oana, respectiv Bogdan Iulia Mădălina, precum și considerentele legale mai sus enunțate, propunem Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat adoptarea proiectului de hotărâre privind retragerea dreptului de folosință gratuită asupra terenurilor atribuite tinerilor beneficiari ai Legii nr. 15/2003 care, în termen de un an de la data atribuirii terenului, nu au început construirea locuințelor și nu au respectat prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, conform anexei care face parte integrantă din prezentul raport.

Întocmit,
Șef Birou
Corbu Decebal Iulian



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Cert. no. AJAEU/10/11995

Str. Nicolae Bălcescu nr. 1, Râmnicu Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ BIROU ADMINISTRARE PATRIMONIU

Anexă

la H.C.L. nr. _____ din _____

Lista cu tineri, beneficiari ai Legii nr. 15/2003, pentru care se retrace dreptul de folosință gratuită asupra terenurilor aflate în proprietatea privată a Municipiului Râmnicu Sărat

NR. CRT.	CARTIER	PARC.	COMODATAR	TIP CONTRACT	NR	DATA
1	Bariera Focșani - Extindere	143	POPA OANA	Contract de Comodat	95	01/10/2010
2	Bariera Focșani - Extindere	134	BOGDAN IULIA MĂDĂLINA	Contract de Comodat	72	01/10/2010
3	Bariera Focșani - Extindere	111	PÎNDARU CRISTIAN GEORGE	Contract de Comodat	66	01/10/2010

Întocmit,
Șef Birou
Corbu Decebal Iulian

Președinte de ședință,

Secretar,
Jr. Vagyas-Davidoiu Manuela