

## PROIECT DE HOTARARE

**privind aprobarea prelungirii prin act adițional a contractelor de închiriere ce au ca obiect locuințe pentru tineri destinate închirierii, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, situate în Municipiul Rm.Sărat, strada Industriei nr.2 și nr.4, pentru titularii de contracte de închiriere care nu au împlinit vârsta de 35 de ani**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședință de lucru ordinară în data de **28.11.2013**;

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Rm.Sarat;
- raportul compartimentului juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sărat;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local;
- prevederile art.8, alin.4, lit.b și alin.5 din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, actualizată;
- prevederile art.1810, alin.(1) din Noul Cod Civil potrivit cărora: *«dacă după împlinirea termenului, locatarul continuă să dețină bunul și să-și îndeplinească obligațiile fără o împotrivire din partea locatorului, se consideră încheiată o nouă locațiune, în condițiile celei vechi, inclusiv în privința garanțiilor »* ;
- prevederile H.G nr.962/2001, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, actualizată;
- prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.36 alin.2 lit.c și lit.d, alin.6 lit.a, pct.17 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicata, actualizata;

În temeiul art.39 alin.1 și art.45 alin.3 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicata, actualizata;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă prelungirea prin act adițional a contractelor de închiriere ce au ca obiect locuințe pentru tineri destinate închirierii, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, situate în Municipiul Rm.Sărat, strada Industriei nr.2 și nr.4, pentru titularii de contracte de închiriere care nu au împlinit vârsta de 35 de ani, conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Prelungirea prin act adițional a contractelor de închiriere ce au ca obiect locuințe pentru tineri destinate închirierii, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, situate în Municipiul Rm.Sărat, strada Industriei nr.2 și nr.4, pentru titularii de contracte de închiriere care nu au împlinit vârsta de 35 de ani, se face pe o perioadă de un an, prin păstrarea condițiilor contractuale inițiale referitoare la cuantumul chiriei.

**Art.3.** Se împuternicește primarul Municipiului Rm.Sărat să semneze actele adiționale care au ca obiect prelungirea duratei contractelor de închiriere a locuințelor prevăzute la art.1.

**Art.4.** Se vor prelungi prin act adițional doar acele contracte de închiriere în baza cărora titularul de contract nu figurează cu obligații de plată restante.

**Art.5.** Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm. Sarat prin Compartimentul juridic și Compartimentul Spațiu locativ.

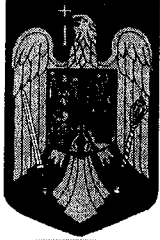
**Art.6.** Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

**Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din 28.11.2013, cu respectarea prevederilor art.45 alin.3, cu un numar de \_\_\_\_\_ voturi din numarul total de 19 consilieri locali in functie si \_\_\_\_\_ consilieri locali prezenti.**

**Președinte de ședință,  
D-na consilier Grama Mariana**

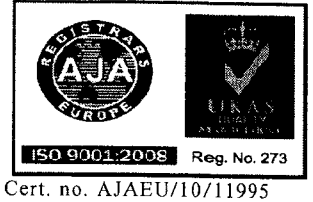
**Contrasemnează secretar delegat,  
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. \_\_\_\_\_  
Rm.Sărat 28.11.2013**



# ROMÂNIA

## MUNICIPIUL RÂMNICU- SĂRAT



Cert. no. AJAEU/10/11995

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)

Nr.26532/20.11.2013

### EXPUNERE DE MOTIVE

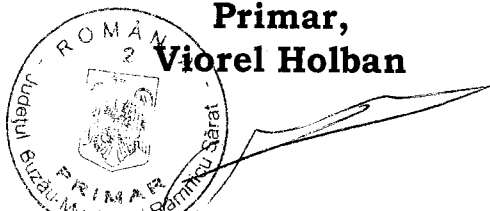
**la proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii prin act adițional a contractelor de închiriere ce au ca obiect locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, situate în municipiul Rm.Sărat, str. Industriei nr. 2 și nr.4, pentru titularii de contracte de închiriere care nu au împlinit vârsta de 35 de ani**

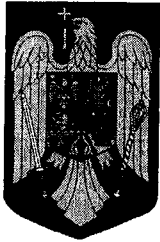
Având în vedere:

- prevederilor art. 8 alin. (4), lit. b) și alin. (5) din Legea nr. 152/1998, republicată, actualizată, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, contractele de închiriere pentru locuințele construite prin program A.N.L. se încheie pe o perioadă de 5 ani de la data repartizării locuinței, iar după expirarea acestei perioade, prelungirea contractelor de închiriere se face pe o perioadă de un an, la toate prelungirile succesive ale contractului, „*prin păstrarea condițiilor contractuale inițiale referitoare la cuantumul chiriei, pentru titularii de contract care nu au împlinit vârsta de 35 ani.*”;
- prevederile art. 1810 alin. (1) din Codul civil potrivit căroră: „*dacă după împlinirea termenului, locatarul continuă să dețină bunul și să-și îndeplinească obligațiile fără o împotrivire din partea locatorului, se consideră încheiată o nouă locațiune, în condițiile celei vechi, inclusiv în privința garanțiilor*”;
- prevederile HG nr. 962/2001, actualizată, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe
- prevederile art. 36 alin. (6), lit.a), punctul 17 din Legea nr. 215/2001 (republicată, actualizată) administrației publice locale,

Supunem spre analiză și aprobare Consiliului local al municipiului Rm.Sărat, proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii prin act adițional a contractelor de închiriere ce au ca obiect locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, situate în municipiul Rm.Sărat, str. Industriei nr. 2 și nr.4, pentru titularii de contracte de închiriere care nu au împlinit vârsta de 35 de ani.

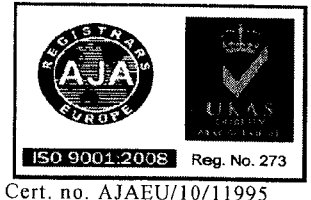
Primar,  
**Viorel Holban**





# ROMÂNIA

## MUNICIPIUL RÂMNICU- SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)

Nr.26531/20.11.2013

### RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii prin act adițional a contractelor de închiriere ce au ca obiect locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, situate în municipiul Rm.Sărat, str. Industriei nr. 2 și nr.4, pentru titularii de contracte de închiriere care nu au împlinit vârsta de 35 de ani**

Potrivit prevederilor art. 8 alin. (4), lit. b) și alin. (5) din Legea nr. 152/1998, republicată, actualizată, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, contractele de închiriere pentru locuințele construite prin program A.N.L. se încheie pe o perioadă de 5 ani de la data repartizării locuinței, iar după expirarea acestei perioade, prelungirea contractelor de închiriere se face pe o perioadă de un an, la toate prelungirile succesive ale contractului, „*prin păstrarea condițiilor contractuale inițiale referitoare la cuantumul chiriei, pentru titularii de contract care nu au împlinit vârsta de 35 ani.*”

Reținând prevederile art. 1810 alin. (1) din Codul civil potrivit căroră „*dacă după împlinirea termenului, locatarul continuă să dețină bunul și să-și îndeplinească obligațiile fără o împotrivire din partea locatorului, se consideră încheiată o nouă locațiune, în condițiile celei vechi, inclusiv în privința garanțiilor*” precizăm că vor fi prelungite prin act adițional numai acele contracte de închiriere în baza cărora titularul de contract nu figurează cu obligații de plată restante reprezentând chirie și utilitățile de care a beneficiat.

Pentru titularii ale căror contracte au expirat și care, deși notificați, nu și-au achitat debitele de plată, neindeplinindu-și astfel obligațiile, notificarea fiind în esență o împotrivire din partea noastră de a mai folosi bunul, precizăm că acele contracte nu vor fi prelungite întrucât nu sunt îndeplinite cumulativ prevederile art. 1810 Cod civil.

Contractele de închiriere pentru locuințele A.N.L. vor fi prelungite prin act adițional, pentru cele care a intervenit tacita relocațiune, pe o perioadă de un an de la data formulării cererii, dată la care încetează tacita relocațiune, iar pentru titularii de contract care au depus solicitarea de prelungire în termen, pe o perioadă de un an, cu data următoare datei la care a expirat.

În vederea prelungirii contractelor, se vor avea în vedere cererile depuse însoțite de documentele justificative care să ateste încadrarea în prevederile legale, respectiv: adeverință a titularului de contract din care să reiasă că acesta își desfășoară activitatea profesională în municipiul Rm.Sărat, declarație notarială, certificat de atestare fiscală eliberat de Serviciul de Taxe și Impozite, adeverință care să facă dovada achitării obligațiilor asumate prin contract, adeverință din care să reiasă achitarea utilităților de care au beneficiat, copie de pe actul de identitate al titularului de contract precum și a celorlalți membri ai familiei acestuia care sunt menționați în contract.

Față de cele ce preced, raportat la prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, HG nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe și Titlul IX, Capitoul V-Contractul de locațiune din Codul Civil,

Supunem spre analiză și aprobare Consiliului local al municipiului Rm.Sărat, proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii prin act adițional a contractelor de închiriere ce au ca obiect locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, situate în municipiul Rm.Sărat, str. Industriei nr. 2 și nr.4, pentru titularii de contracte de închiriere care nu au împlinit vârsta de 35 de ani.

**Întocmit,**  
**Cons. jr. Corbu Alina**



## Lista titularilor contractelor

avand ca obiect locuinte pentru tineri, destinate inchirierii, construite prin program ANL, situate in municipiul Rm Sarat, str. Industriei nr.2 si nr.4, ( titularii de contracte nu au implinit varsta de 35 ani)

Nr .crt	Nume/Prenume	adresa	tip locuinta	nr.ap	data/nr. contract	data expirarii	varsta	chirie	data nasterii
1	Busuioc Alina	Industriei nr.4	ANL	2	517/15,10,2008	15,10,2013	<35	50	18,03,1983
2	Sima Mihaela	Industriei nr.4	ANL	4	519/15,10,2008	15,10,2013	<35	50	14,11,1986
3	Has Alina	Industriei nr.4	ANL	5	520/15,10,2008	15,10,2013	<35	50	06,06,1982
4	Alexandru Claudia	Industriei nr.4	ANL	6	521/15,10,2008	15,10,2013	<35	50	21,02,1990
5	Macreanu Ana Valerica	Industriei nr.4	ANL	11	526/15,10,2008	15,10,2013	<35	50	01,08,1980
6	Tita Nelu Catalin	Industriei nr.4	ANL	13	528/15,10,2008	15,10,2013	<35	50	01,03,1982
7	Badea Danut	Industriei nr.4	ANL	15	530/15,10,2008	15,10,2013	<35	50	14,01,1980
8	Dinu Adrian	Industriei nr.4	ANL	16	531/15,10,2008	15,10,2013	<35	50	18,10,1986
9	Bocioc Gina	Industriei nr.4	ANL	21	536/15,10,2008	15,10,2013	<35	50	27,04,1981
10	Foca George Cristian	Industriei nr.4	ANL	25	540/15,10,2008	15,10,2013	<35	50	20,04,1979
11	Bardas Laurentiu	Industriei nr.4	ANL	27	542/15,10,2008	15,10,2013	<35	50	14,03,1981
12	Ezaru Dragos	Industriei nr.4	ANL	29	544/15,10,2008	15,10,2013	<35	50	12,09,1979
13	Zinca Alin	Industriei nr.4	ANL	32	547/15,10,2008	15,10,2013	<35	50	17,09,1981
14	Dobre Cristinel	Industriei nr.4	ANL	39	553/15,10,2008	15,10,2013	<35	50	12,11,1981
15	Pavel Rodica Catalina	Industriei nr.4	ANL	44	558/15,10,2008	15,10,2013	<35	50	18,07,1982
16	Dumitru Gianina	Industriei nr.4	ANL	48	562/15,10,2008	15,10,2013	<35	50	19,09,1981
17	Dragu Eduard	Industriei nr.4	ANL	31	546/15,10,2008	15,10,2013	<35	50	11,06,1980
18	RadulescuGeorgica	Industriei nr.2	ANL	15	FN/14,04,2006	14,06,2011	<35	50	12,03,1980
19	Baietelu Marian Mihai	Industriei nr.2	ANL	45	564/15,10,2008	15,10,2013	<35	50	16,08,1980

Intocmit,

Ref. Mihalcea Maria

