

### PROIECT DE HOTARARE

**privind încetarea contractului de concesiune nr.212/20.09.2006 având ca obiect preluarea în concesiune a suprafeței de teren de 300 mp cu destinația teren pentru construcție proprietate personală**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședință de lucru ordinară în data de **28.11.2013**;

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Rm.Sarat;
- raportul de specialitate întocmit de către Compartimentul juridic din cadrul Primăriei municipiului Rm.Sărat;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local;
- prevederile HCL nr.54/29.02.2012 pentru modificarea contractelor privind administrarea bunurilor care aparțin domeniului public și privat în sensul înlocuirii sintagmei Primăria municipiului Rm.Sărat cu Municipiul Rm.Sărat prin act adițional ;
- dispozițiile art.872, alin.(1) și art.1270 din Noul Cod Civil;
- caracterul « *intuitu personae* » al contractului de concesiune, ce se referă la faptul că acesta trebuie să fie executat numai de către persoana în considerarea căreia a fost încheiat, moartea acesteia conducând la încetarea de plin drept a contractului;
- adresa nr.62972/08.10.2013 emisă de Serviciul Public Comunitar Local de Evidența Persoanelor Rm.Sărat prin care se atestă faptul că doamna Raia Vasilica a decedat la data de 12.06.2011;
- prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, actualizată;
- procesul verbal de constatare nr.24341/16.10.2013;
- prevederile Legii nr.24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.36 alin.2 lit.c, alin.5 lit.a și alin.9 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată;

În temeiul art.39 alin.1, art.45 alin.3 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, actualizată;

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă încetarea contractului de concesiune nr.212/20.09.2006 încheiat între Municipiul Rm.Sărat și d-na Raia Vasilica, având ca obiect preluarea în concesiune a suprafeței de teren de 300 mp cu destinația teren pentru construcție locuință proprietate personală, situat în Municipiul Rm.Sărat, cartier Extindere Slam Rîmnic, parcela 137, ca urmare a decesului concesionarului.

**Art.2.** Terenul menționat la art.1 rămâne în proprietatea privată a Municipiului Rm.Sărat.

**Art.3.** Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm. Sarat prin Compartimentul juridic, Directia Administratie Publica Locala- Birou Administrare Patrimoniu și Serviciul taxe și Impozite persoane fizice din cadrul Primăriei municipiului Rm.Sărat.

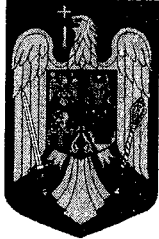
**Art.4.** Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

**Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din 28.11.2013, cu respectarea prevederilor art.45 alin.3, cu un numar de \_\_\_\_\_ voturi din numarul total de 19 consilieri locali in functie si \_\_\_\_\_ consilieri locali prezenti.**

**Președinte de ședință,  
D-na consilier Grama Mariana**

**Contrasemnează secretar delegat,  
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. \_\_\_\_\_  
Rm.Sărat 28.11.2013**



# ROMÂNIA

## MUNICIPIUL RÂMNICU- SĂRAT



Cert. no. AJAEU/10/11995

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)

**NR.25977/11.11.2013**

### EXPUNERE DE MOTIVE

**la proiectul de hotărâre privind încetarea contractului de concesiune nr. 212/20.09.2006 având ca obiect preluarea în concesiune a suprafeței de teren de 300 mp cu destinația teren construcție proprietate personală**

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. 5 lit. a și b din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local hotărăște concesiunea bunurilor proprietate publică sau privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii.

Având în vedere că prin adresa nr. 62972/08.10.2013 emisă de SPCLEP Rm.Sărat, înregistrată la sediul instituției noastre sub nr. 23677/10.10.2013, se atestă faptul că Raia Vasilica, concesionar al parcelei nr. 137 situată în municipiul Rm.Sărat, cartier Extindere Slam Râmnic conform contractului de concesiune nr. 212/20.09.2006, a decedat la data de 12.06.2011 în municipiul Rm.Sărat,

propun Consiliului local al Municipiului Rm.Sărat, spre analiză și aprobare, proiectul de hotărâre privind încetarea contractului de concesiune nr. 212/20.09.2006 având ca obiect preluarea în concesiune a suprafeței de teren de 300 mp cu destinația teren construcție proprietate personală, ca urmare a decesului concesionarului.

**Primar,**

**Viorel Holban**





# ROMÂNIA

## MUNICIPIUL RÂMNICU-SĂRAT



Cert. no. AJAEU/10/11995

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)

NR.25976/11.11.2013

### RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind încetarea contractului de concesiune nr. 212/20.09.2006 având ca obiect preluarea în concesiune a suprafeței de teren de 300 mp cu destinația teren construcție proprietate personală

Având în vedere:

- dispozițiile art. 1270 din Codul civil, potrivit căruia:  
„ Contractul valabil încheiat are putere de lege între părțile contractante”;
- prevederile art. 8 din contractul de concesiune nr. 2583/10.04.2008;  
„ Concesionarul nu poate subconcesiona bunul”;
- prevederile art. 872 alin. 1 teza II din Codul civil:  
„...sub sancțiunea nulității absolute, concesionarul nu poate înstrăina și nici greva bunul dat în concesiune”
- caracterul „**intuitu personae**” al contractului de concesiune, fapt ce determină două consecințe juridice directe:
  - a. subconcesionarea este interzisă, precum și instrainarea bunului dat în concesiune;
  - b. dispariția concesionarului duce la încetarea contractului;
- adresa nr. 62972/08.10.2013 emisă de SPCLEP Rm.Sărat ce atestă faptul că Raia Vasilica a decedat la data de 12.06.2011 în municipiul Rm.Sărat;
- procesul-verbal de constatare la fața locului nr. 24341/16.10.2013 întocmit de Serviciul Urbanism, supunem spre analiză și aprobare Consiliului local al municipiului Rm.Sărat proiectul de hotărâre privind încetarea contractului de concesiune nr. 212/20.09.2006 ca urmare a decesului concesionarului.

Intocmit,  
Cons. Jr. Conf. Alina

*de făcut NC  
cu are moșteniri*

*[Handwritten signatures and scribbles]*

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU SĂRAT  
SERVICIUL PUBLIC COMUNITAR LOCAL DE EVIDENȚA PERSOANELOR  
Municipiul Râmnicu Sărat, str. N. Bălcescu nr. 2 A, Telefon-fax 0238 560888

Nr. 62972/08.10.2013

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI  
RM. SĂRAT  
Intrare nr. *23677*  
ziua *8* luna *10* anul *2013*

OPERATOR: 2063

CĂTRE  
SERVICIUL IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE DIN CADRUL PRIMĂRIEI  
MUN. RÂMNICU SĂRAT

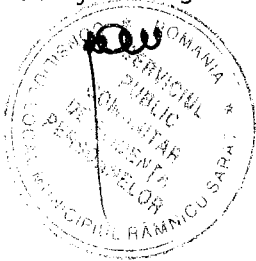
Urmare adresei dumneavoastră nr. **23541/07.10.2013**, prin care ne rugați să vă comunicăm dacă pentru numita **RAIA VASILICA, CNP- 2590625104964** decedată la data 12.06.2011, în mun Rm. Sărat, a fost solicitată Anexa 24 în vederea deschiderii succesiunii, vă comunicăm că:

-în urma verificărilor efectuate în arhiva noastră in perioada 2012-octombrie 2013 **NU** a fost solicitată această Anexă.

ȘEF SERVICIU,  
Ag. șef pr. de poliție  
Tăbleț Gheorghe

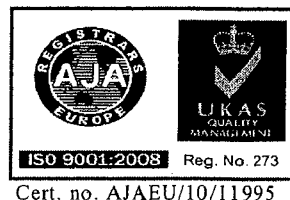
Ofițer de stare civilă,  
Lefter Antoaneta

*[Handwritten signature]*





**ROMÂNIA**  
**MUNICIPIUL RÂMNICU- SĂRAT**



Sfr. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro)

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)

Nr. 24341 / 16.10.2013

**Proces Verbal**  
**DE CONSTATARE LA FATA LOCULUI**  
**Incheiat astazi 16.10.2013**

Subsemnatul - Teodorescu Dragos – Sef Serviciu Urbanism din cadrul Primariei municipiului Ramnicu-Sarat, in baza solicitarii Serviciului Impozite si Taxe Locale m-am deplasat in **cartierul Extindere Slam Ramnic, parcela 137**, in vederea verificarii stadiului de realizare a constructiilor, a aplicarii Legii 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata si actualizata si aplicarii prevederilor Codului Fiscal.

S-au constatat urmatoarele:

- pe parcela in studiu - titular **Raia Vasilica** (in prezent decedata) au fost executate lucrari de construire locuinta nefinalizata (in prezent ruinata si indepartata pana la soclul fundatiei vizibil) ce a facut obiectul unei mosteniri de pe urma fostului titular **Preda Lisaveta** (foto anexat);
- titularul a detinut Contract de Concesiune nr. 212 /20.09.2006 preluat prin mostenire de la Preda Lisaveta si Autorizatia de Construire 29/10.03.2004 (titular Preda Lisaveta), in prezent aceasta pierzandu-si valabilitatea prevazuta de Legea 50/1991;
- din declaratia vecinilor reiese faptul ca pana la decesul ultimului titular Raia Vasilica a perfectat si un precontract de vanzare cumparare pentru casa cu o terta persoana;
- in prezent pe parcela in studiu se regaseste doar soclul fundatiei ramase dupa ruinarea constructiei de chirpici pe terenul parasit (foto anexat);
- s-a procedat la fotografierea amplasamentului in studiu. (foto anexate)

*Sef Serviciu Urbanism,*  
*ing. Teodorescu Dragos*

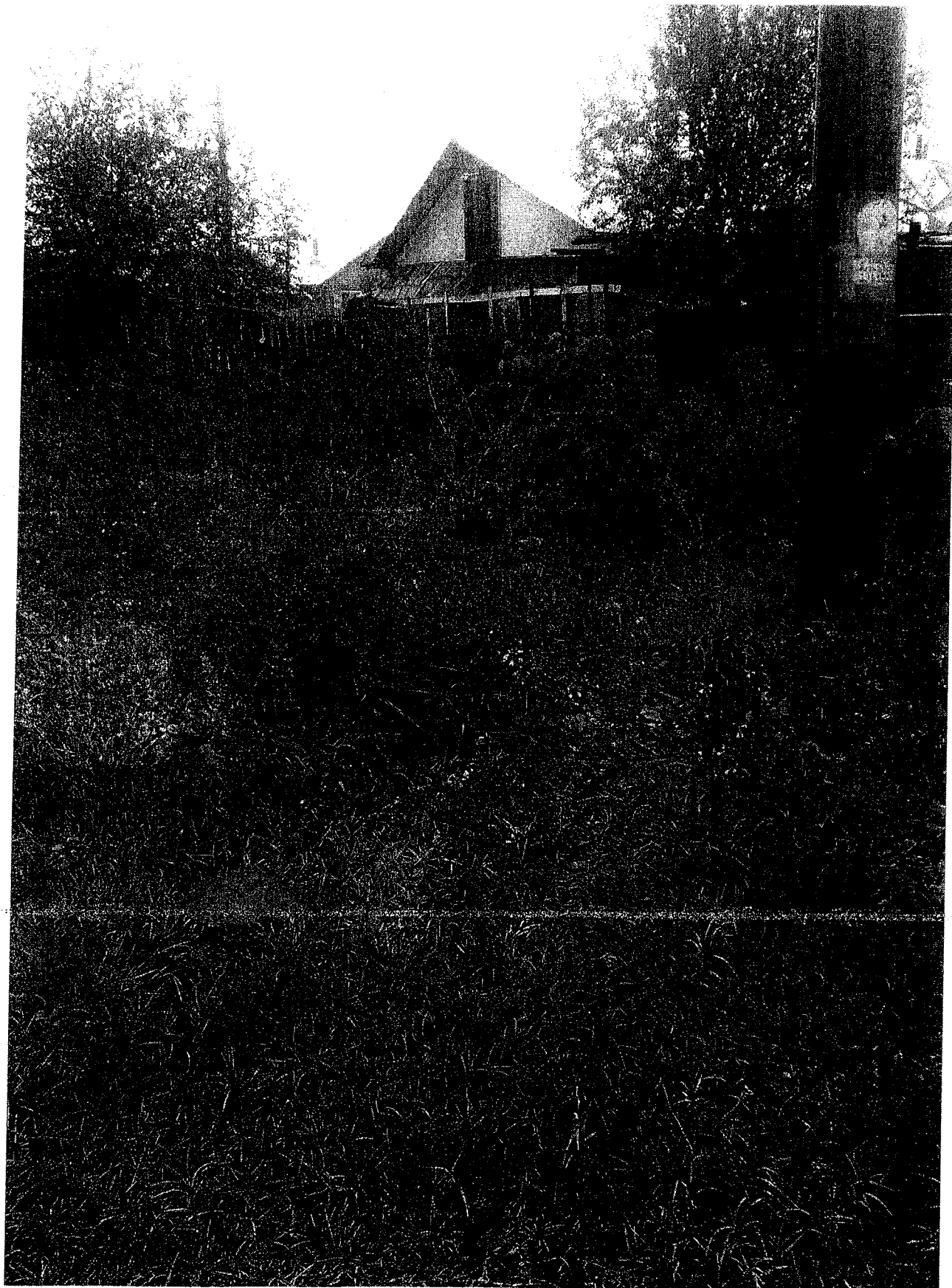
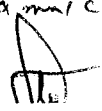


Foto par 137  
cart Ext Slam Rămic  
15. 10. 2013 

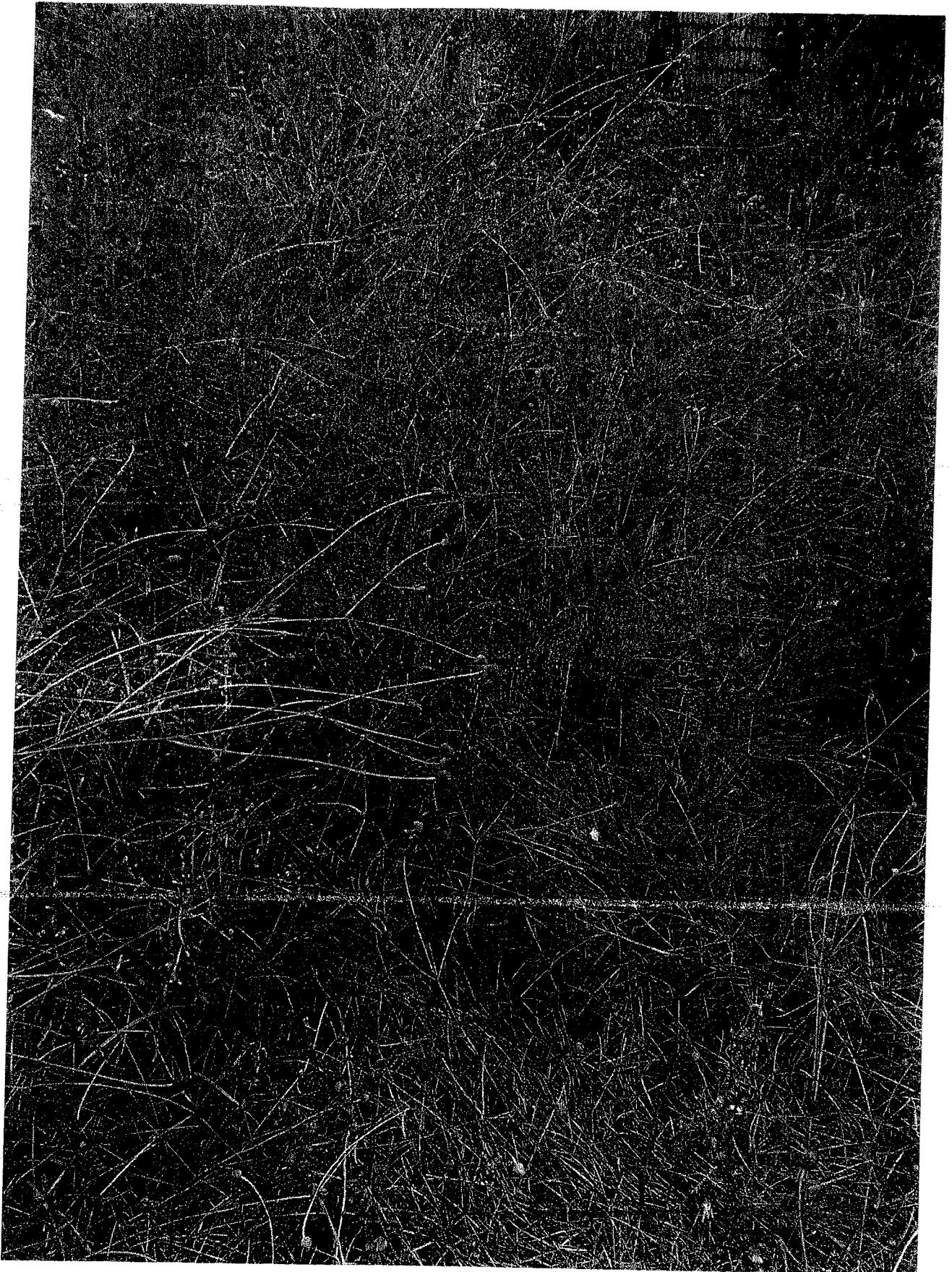


Foto detaliu fundație existentă  
pe parc 137 cart Ext Șlan  
(fundație nămoasă după ruinare locuie  
l. p. - 1)