

PROIECT DE HOTARARE
privind încetarea contractului de concesiune nr.2583/10.04.2008 având ca obiect preluarea în concesiune a suprafeței de teren de 300 mp cu destinația teren pentru construcție proprietate personală

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședință de lucru ordinară în data de **28.11.2013**;

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Rm.Sarat;
 - raportul de specialitate întocmit de către Compartimentul juridic din cadrul Primăriei municipiului Rm.Sărat;
 - avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local;
 - prevederile HCL nr.54/29.02.2012 pentru modificarea contractelor privind administrarea bunurilor care aparțin domeniului public și privat în sensul înlocuirii sintagmei Primăria municipiului Rm.Sărat cu Municipiul Rm.Sărat prin act adițional ;
 - dispozițiile art.872, alin.(1) și art.1270 din Noul Cod Civil;
 - caracterul « *intuitu personae* » al contractului de concesiune, ce se referă la faptul că acesta trebuie să fie executat numai de către persoana în considerarea căreia a fost încheiat, moartea acesteia conducând la încetarea de plin drept a contractului;
 - adresa nr.75319/07.10.2013 emisă de Serviciul Public Comunitar Local de Evidența Persoanelor Rm.Sărat prin care se atestă faptul că domnul Tache Fănel a decedat la data de 01.09.2010;
 - prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, actualizată;
 - procesul verbal de constatare nr.24342/16.10.2013;
 - prevederile Legii nr.24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art.36 alin.2 lit.c, alin.5 lit.a și alin.9 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată;
- În temeiul art.39 alin.1, art.45 alin.3 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, actualizată;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă încetarea contractului de concesiune nr.2583/10.04.2008 încheiat între Municipiul Rm.Sărat și d-nul Tache Fănel, având ca obiect preluarea în concesiune a suprafeței de teren de 300 mp cu destinația teren pentru construcție locuință proprietate personală, situat în Municipiul Rm.Sărat, cartier Anghel Saligny, parcela 419, ca urmare a decesului concesionarului.

Art.2. Terenul menționat la art.1 rămâne în proprietatea privată a Municipiului Rm.Sărat.

Art.3. Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm. Sarat prin Compartimentul juridic, Directia Administratie Publica Locala- Birou Administrare Patrimoniu și Serviciul taxe și Impozite persoane fizice din cadrul Primăriei municipiului Rm.Sărat.

Art.4. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din 28.11.2013, cu respectarea prevederilor art.45 alin.3, cu un numar de _____ voturi din numarul total de 19 consilieri locali in functie si _____ consilieri locali prezenti.

**Președinte de ședință,
D-na consilier Grama Mariana**

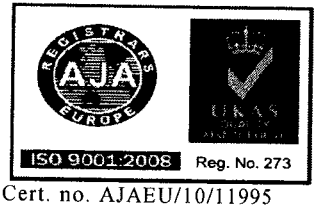
**Contrasemnează secretar delegat,
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. _____
Rm.Sărat 28.11.2013**



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU-SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

NR.25975/11.11.2013

EXPUNERE DE MOTIVE

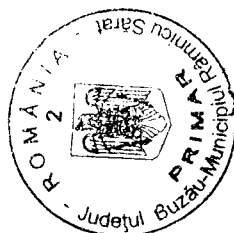
la proiectul de hotărâre privind încetarea contractului de concesiune nr. 2583/10.04.2008 având ca obiect preluarea în concesiune a suprafeței de teren de 300 mp cu destinația teren construcție proprietate personală

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. 5 lit. a și b din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local hotărăște concesiunea bunurilor proprietate publică sau privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii.

Având în vedere că prin adresa nr. 75319/07.10.2013 emisă de SPCLEP Rm.Sărat, înregistrată la sediul instituției noastre sub nr. 23829/10.10.2013, se atestă faptul că Tache Fănel, concesionar al parcelei nr. 419 situată în municipiul Rm.Sărat, cartier Anghel Saligny conform contractului de concesiune nr. 2583/10.04.2008 figurează decedat conform actului de deces nr. 228/01.09.2010,

propun Consiliului local al Municipiului Rm.Sărat, spre analiză și aprobare, proiectul de hotărâre privind încetarea contractului de concesiune nr. 2583/10.04.2008 având ca obiect preluarea în concesiune a suprafeței de teren de 300 mp cu destinația teren construcție proprietate personală, ca urmare a decesului concesionarului.

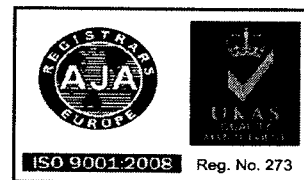
**Primar,
Viorel Holban**





ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU- SĂRAT



Cert. no. AJAEU/10/I1995

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro


NR. 25974/11.11.2013

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind încetarea contractului de concesiune nr. 2583/10.04.2008 având ca obiect preluarea în concesiune a suprafeței de teren de 300 mp cu destinația teren construcție proprietate personală

Având în vedere:

- dispozițiile art. 1270 din Codul civil, potrivit căruia:
„ Contractul valabil încheiat are putere de lege între părțile contractante”;
- prevederile art. 8 din contractul de concesiune nr. 2583/10.04.2008;
„ Concesionarul nu poate subconcesiona bunul”;
- prevederile art. 872 alin. 1 teza II din Codul civil:
„...sub sancțiunea nulității absolute, concesionarul nu poate înstrăina și nici greva bunul dat în concesiune”
- caracterul **„intuitu personae”** al contractului de concesiune, fapt ce determină două consecințe juridice directe:
 - a. subconcesionarea este interzisă, precum și instrainarea bunului dat în concesiune;
 - b. dispariția concesionarului duce la încetarea contractului;
- adresa nr. 75319/07.10.2013 emisa de SPCLEP Rm.Sărat ce atestă faptul ca Tache Fănel figurează decedat conform actului de deces nr. 228/01.09.2010;
- procesul-verbal de constatare la fața locului nr. 24342/16.10.2013 întocmit de Serviciul Urbanism, supunem spre analiză și aprobare Consiliului local al municipiului Rm.Sărat proiectul de hotărâre privind încetarea contractului de concesiune nr. 2583/10.04.2008 ca urmare a decesului concesionarului.

Intocmit,
Cons. Jr.  Alina



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU- SĂRAT



Cert. no. AJAEU/10/11995

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web: www.primariermsarat.ro

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 24342 / 16.10.2013

Proces Verbal
DE CONSTATARE LA FATA LOCULUI
Incheiat astazi 16.10.2013

Subsemnatul - Teodorescu Dragos – Sef Serviciu Urbanism din cadrul Primariei municipiului Ramnicu-Sarat, in baza solicitarii Serviciului Impozite si Taxe Locale m-am deplasat in **cartierul Anghel Saligny, parcela 419**, in vederea verificarii stadiului de realizare a constructiilor, a aplicarii Legii 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata si actualizata si aplicarii prevederilor Codului Fiscal.

S-au constatat urmatoarele:

- pe parcela in studiu - titular **Tache Fanel** (in prezent decedat) nu au fost executate lucrari de construire (foto anexat)
- titularul a detinut Contract de Concesiune nr. 2583 /10.04.2008 si Autorizatia de Construire 76/09.04.2009 in prezent aceasta pierzandu-si valabilitatea prevazuta de Legea 50/1991
- din declaratia vecinilor reiese faptul ca pana la decesul titularului acesta a reusit sa faca doar sapatura pentru fundatie si a adus doua remorci de balast (in prezent acestea nu exista);
- s-a procedat la fotografierea amplasamentului in studiu. (foto anexat)

*Sef Serviciu Urbanism,
ing. Teodorescu Dragos*

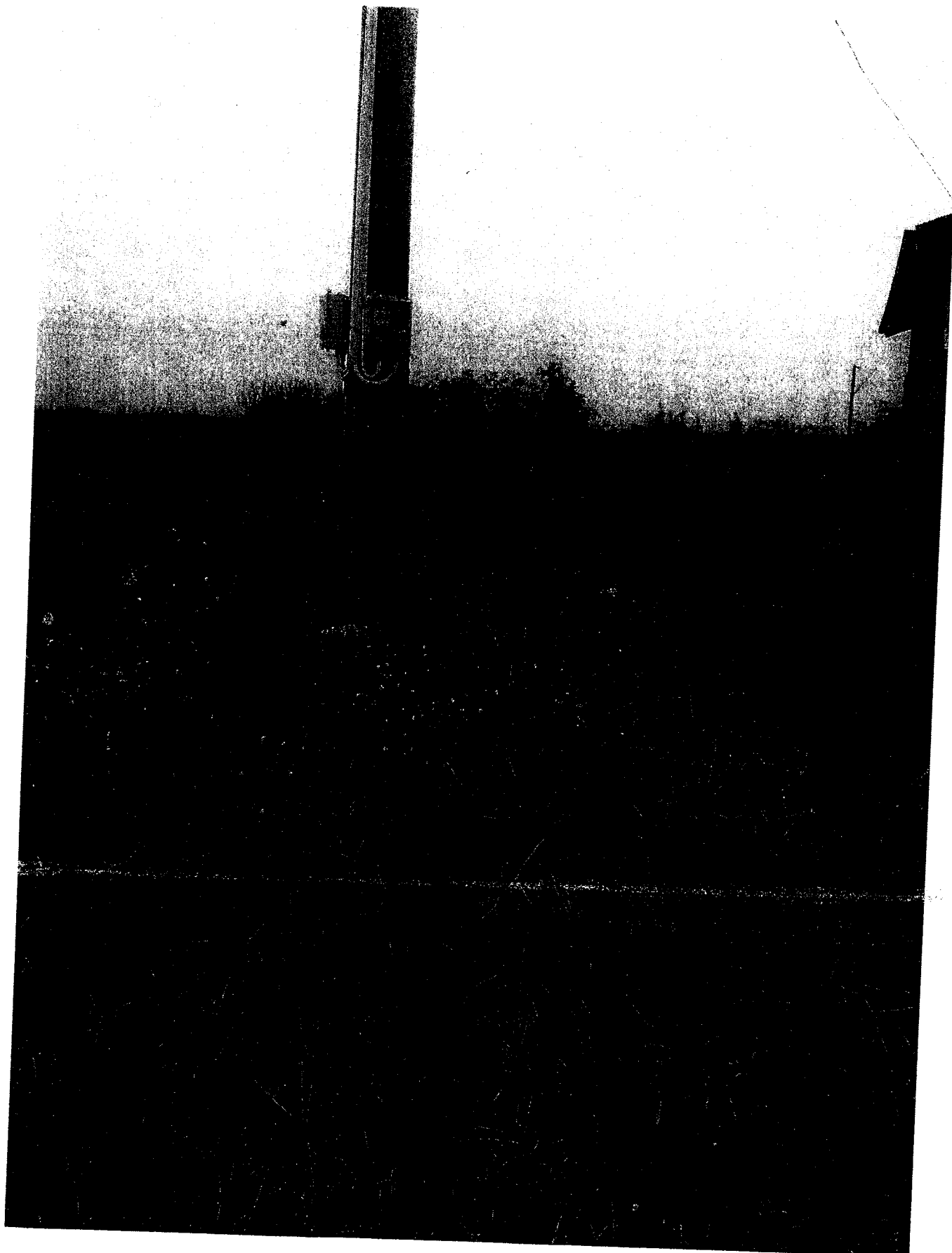


Foto parcela 419
cent A Saligny
15 10 2013
AW

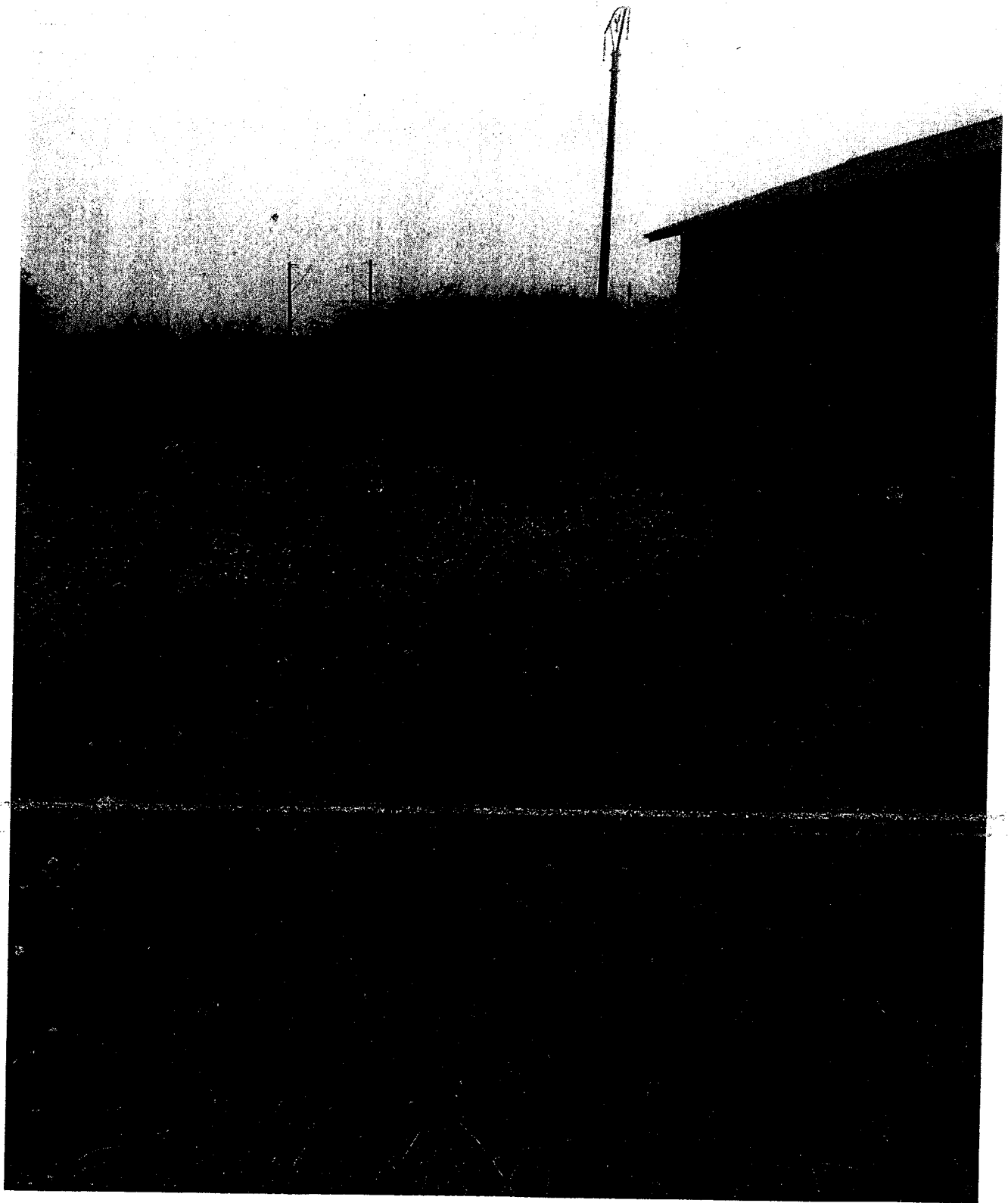


Foto parc 419
cart A Saligny
15. 10 2013
A