

PROIECT DE HOTARARE

pentru aprobarea vânzării terenului în suprafață de 1631 mp, aparținând domeniului privat al Municipiului Rm.Sărat, situat în municipiul Rm.Sărat, strada Matei Basarab nr.71, județul Buzău, către doamna OPREA NICOLETA NADIA, proprietara construcției amplasată pe acest teren

Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat, județul Buzau, întrunit în ședința de lucru ordinară în data de **28.11.2013**;

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului Municipiului Rm. Sarat;
- raportul comun al Direcției economice și al Compartimentului juridic din cadrul aparatului de specialitate a primarului Municipiului Rm.Sărat ;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local;
- solicitarea doamnei OPREA NICOLETA NADIA, exprimată prin adresa nr.24631/18.11.2013, privind cumpărarea terenului situat la adresa Municipiul Rm.Sărat, str.Matei Basarab nr.71, județul Buzău, teren pe care este amplasată o construcție-magazie având o suprafață construită de 444,45 mp, proprietatea doamnei OPREA NICOLETA NADIA;
- prevederile art. 1730 din Noul Cod civil care stipulează că: *“(1)În condițiile stabilite prin lege sau contract, titularul dreptului de preempțiune, numit preemptor, poate să cumpere cu prioritate un bun”*;
- prevederile HCL nr.137/30.05.2013 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al municipiului Rm. Sarat;
- raportul de evaluare întocmit de expert evaluator ing.Galbenu Marian;
- certificatul fiscal nr.24928/20.11.2013;
- necesitatea valorificării în condiții de legalitate a terenurilor aflate în proprietatea privată a Municipiului Rm.Sărat și a maximizării veniturilor la bugetul local;
- prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.36 alin.5 lit.b și art.123 alin.3 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată;

În temeiul art.39 alin.1, art.45 alin.3 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, actualizată;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aproba vânzarea terenului în suprafață de 1631 mp, aparținând domeniului privat al Municipiului Rm.Sărat, situat în Municipiul Rm.Sărat, strada Matei Basarab nr.71, județul Buzău, către doamna OPREA NICOLETA NADIA, proprietara construcției amplasată pe acest teren.

(2) Terenul mai sus menționat este înscris în Cartea Funciara a Municipiului Rm. Sarat nr.33898 având numărul cadastral 33898 și este identificat conform planului de amplasament și delimitare a imobilului.

Art.2. (1) Se aproba raportul de evaluare al terenului menționat la art.1, întocmit de expert evaluator autorizat ANEVAR, ing. Galbenu Marian, prin care s-a stabilit prețul de vânzare al terenului în suma de 87.200 lei.

(2) Raportul de evaluare prevăzut la alin.(1) din prezentul articol face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Pretul stabilit prin raportul de evaluare pentru terenul mentionat este de 87.200 lei.

Modalitatile de achitare a terenului sunt urmatoarele:

- achitare integrala;
- rate, caz in care urmeaza ca cel care cumpara sa achite un avans de cel putin 25% din pretul stabilit si rate lunare egale, esalonate pe o perioada de pana la 3 ani cu o dobanda anuala de 10%.

In cazul neachitarii consecutive a 3 (trei) rate lunare, stabilite in conformitate cu prevederile mai sus mentionate, contractul de vanzare - cumparare isi inceteaza aplicabilitatea.

Art.4. Se aproba modificarea inventarului domeniului privat al municipiului Rm. Sarat, avand in vedere prevederile art.1 din prezenta hotarare.

Art.5. Se delega Primarul municipiului Rm. Sarat, domnul Viorel Holban, in vederea reprezentarii municipiului pentru perfectarea si incheierea contractului de vanzare -cumparare.

Art.6. Municipiul Rm. Sarat, in calitate de vanzator beneficiaza de ipoteca legala in conformitate cu prevederile art.2386 alin.1 din Noul Cod Civil pentru pretul ramas neachitat.

Art.7. Taxele ocazionate de incheierea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică vor fi suportate de către doamna OPREA NICOLETA NADIA.

Art.8. Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm. Sarat prin Directia Economica și Compartimentul juridic.

Art.9. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din 28.11.2013, cu respectarea prevederilor art.45 alin.3, cu un numar de _____ voturi din numarul total de 19 consilieri locali in functie si _____ consilieri locali prezenti.

**Președinte de ședință,
D-na consilier Grama Mariana**

**Contrasemnează secretar delegat,
Vagyas-Davidoiu Manuela**

Nr. _____

Rm. Sărat 28.11.2013



ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU- SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web site: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr.26502/19.11.2013

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea vânzării terenului în suprafață de 1631 mp, aparținând domeniului privat al Municipiului Rm.Sărat, situat în Municipiul Rm.Sărat, strada Matei Basarab nr.71, județul Buzău, către doamna OPREA NICOLETA NADIA, proprietara construcției amplasată pe acest teren

În conformitate cu prevederile art.36, alin.(5), lit.b din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local hotărăște vânzarea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii.

Potrivit art.123, alin.(3) din actul normativ susmenționat, prin derogare de la prevederile alin.(2) ale aceluiași articol, consiliile locale pot hotărî vânzarea unui teren aflat în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună credință ai acestora beneficiind de un drept de preemțiune la cumpărarea terenurilor aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de Consiliul local.

Prin cererea înregistrată sub numărul 24631/18.11.2013, doamna OPREA NICOLETA NADIA, proprietară a construcției-magazie situată în municipiul Rm.Sărat, strada Matei Basarab nr.71, cumpărată prin contract de vânzare-cumpărare încheiat între SC BACHUS SA prin lichidator judiciar R & R PROINSOLVENȚA SRL și doamna OPREA NICOLETA NADIA, prin împuternicit OPREA ALIN COSMIN, a solicitat cumpărarea terenului în suprafață de 1631 mp, teren pe care este amplasată construcția mai sus menționată, având o suprafață construită de 444,45 mp.

Valoarea de piață a terenului respectiv este stabilită prin raportul de evaluare întocmit de expert-evaluator ing.Galbenu Marian la prețul de 87.200 lei.

Față de cele de mai sus propunem aprobarea vânzării terenului către OPREA NICOLETA NADIA, care are drept de preemțiune la cumpărare, cu prețul propus prin raportul de evaluare.

În evaluare s-a folosit metoda comparațiilor vânzărilor, iar modalitățile de achitare a terenului pot fi :

a1) achitare integrală ;

a2) în rate, prin achitarea unui avans de cel puțin 25% din prețul stabilit, iar restul în rate lunare egale, eșalonate pe o perioadă de până la 3 ani cu o dobândă anuală de 10% ;

În cazul neachitării consecutive a 3 (trei) rate lunare stabilite în conformitate cu prevederile mai sus menționate, contractul de vânzare-cumpărare își încetează aplicabilitatea.

Municipiul Rm.Sărat în calitate de vânzător beneficiază de ipotecă legală în conformitate cu prevederile art.2.386, alin.1 din Noul Cod Civil pentru restul de preț rămas neachitat.

Se împuternicește primarul municipiului Rm.Sărat, dl.Viorel Holban, să reprezinte municipiul Rm.Sărat pentru perfectarea și încheierea contractului de vânzare-cumpărare.

**Director economic,
Ec.Forțu Macovei**



**Compartiment juridic,
Cons.jr.Corbu Alina Giorgiana**

