

PROIECT DE HOTARARE
privind aprobarea instituirii unui drept de servitute de trecere asupra
imobilului-teren cu numărul cadastral 34002 - ca fond aservit,
proprietatea privată a Municipiului Rm.Sărat, în favoarea imobilului-teren
cu numărul cadastral 34003 – ca fond dominant, ambele situate în
Municipiul Rm.Sărat, strada Unirii nr.3

Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat, judetul Buzau, intrunit in sedinta de lucru ordinara in data de **28.11.2013**;

Avand in vedere:

- expunerea de motive a Primarului Municipiului Rm. Sarat;
- raportul Compartimentului juridic din cadrul aparatului de specialitate a primarului Municipiului Rm.Sărat ;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local;
- prevederile HCL nr.104/25.04.2013 privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 229 mp aferent unui imobil proprietate privată, situat în Municipiul Rm.Sărat, strada Unirii nr.3, având numărul cadastral 34003;
- prevederile art. 755-772 din Noul Cod civil care stipulează printre altele că: *“servitutea este sarcina care grevează un imobil, pentru uzul sau utilitatea imobilului unui alt proprietar.....”*;
- prevederile HCL nr.137/30.05.2013 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al municipiului Rm. Sarat;
- prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, actualizată ;
- necesitatea asigurării accesului direct la strada Unirii și a exploatării normale a imobilului – teren cu numărul cadastral 34003;
- prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.36 alin.2 lit.c din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata si actualizata;

In temeiul art.39 alin.1, art.45 alin.3 si art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, actualizata;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă instituirea unui drept de servitute de trecere asupra imobilului-teren cu numărul cadastral 34002 - ca fond aservit, proprietatea privată a Municipiului Rm.Sărat, în favoarea imobilului-teren cu numărul cadastral 34003 – ca fond dominant, ambele situate în Municipiul Rm.Sărat, strada Unirii nr.3.

(2) Terenurile mai sus menționate sunt identificate conform extrasului de plan cadastral de carte funciara, anexa la prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Trecerea spre strada Unirii se va face pe calea cea mai scurtă și prin locul care va pricinui proprietarului fondului aservit, în speță Municipiul Rm.Sărat, cea mai mică pagubă.

(2) Proprietarul fondului dominant, în speță doamna Coman Camelia se va folosi de servitute numai cu respectarea prevederilor legale și ale actului de constituire a dreptului de servitute.

Art.3. Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm. Sarat prin Compartimentul juridic.

Art.4. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din 28.11.2013, cu respectarea prevederilor art.45 alin.3, cu un numar de _____ voturi din numarul total de 19 consilieri locali in functie si _____ consilieri locali prezenti.

**Președinte de ședință,
D-na consilier Grama Mariana**

**Contrasemnează secretar delegat,
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. _____
Rm.Sărat 28.11.2013**



Nr. 26654/21.11.2013

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea instituirii unui drept de servitute de trecere asupra imobilului-teren cu numărul cadastral 34002 - ca fond aservit, proprietatea privată a Municipiului Rm.Sărat, în favoarea imobilului-teren cu numărul cadastral 34003 – ca fond dominant, ambele situate în Municipiul Rm.Sărat, strada Unirii nr.3

În vederea asigurării accesului direct la strada Unirii și a exploatării normale a imobilului – teren cu numărul cadastral 34003, luând în considerare:

- faptul că prin HCL nr.104/25.04.2013 s-a aprobat vânzarea terenului în suprafață de 229 mp aferent unui imobil proprietate privată, situat în Municipiul Rm.Sărat, strada Unirii nr.3, având numărul cadastral 34003 și luând în considerare faptul că acest teren nu are acces direct la strada Unirii;

- faptul că accesul la strada Unirii se poate realiza doar prin instituirea unui drept de servitute de trecere asupra imobilului-teren cu numărul cadastral 34002, proprietatea privată a Municipiului Rm.Sărat;

-prevederile art.755-772 din Noul Cod Civil, potrivit cărora „*servitutea este sarcina care grevează un imobil, pentru uzul sau utilitatea imobilului unui alt proprietar.....*”;

- prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, actualizată ;

propun inițierea proiectului de hotărâre privind aprobarea instituirii unui drept de servitute de trecere asupra imobilului-teren cu numărul cadastral 34002 - ca fond aservit, proprietatea privată a Municipiului Rm.Sărat, în favoarea imobilului-teren cu numărul cadastral 34003 – ca fond dominant, ambele situate în Municipiul Rm.Sărat, strada Unirii nr.3, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

**Primar,
Viorel Holban**





ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU- SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web site: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 26653/21.11.2013

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea instituirii unui drept de servitute de trecere asupra imobilului-teren cu numărul cadastral 34002 - ca fond aservit, proprietatea privată a Municipiului Rm.Sărat, în favoarea imobilului-teren cu numărul cadastral 34003 – ca fond dominant, ambele situate în Municipiul Rm.Sărat, strada Unirii nr.3

Având în vedere:

- faptul că prin HCL nr.104/25.04.2013 s-a aprobat vânzarea terenului în suprafață de 229 mp aferent unui imobil proprietate privată, situat în Municipiul Rm.Sărat, strada Unirii nr.3, având numărul cadastral 34003 și luând în considerare faptul că acest teren nu are acces direct la strada Unirii;

- faptul că accesul la strada Unirii se poate realiza doar prin instituirea unui drept de servitute de trecere asupra imobilului-teren cu numărul cadastral 34002, proprietatea privată a Municipiului Rm.Sărat;

- prevederile HCL nr.137/30.05.2013 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al municipiului Rm. Sarat;

-prevederile art.755-772 din Noul Cod Civil, potrivit cărora „*servitutea este sarcina care grevează un imobil, pentru uzul sau utilitatea imobilului unui alt proprietar.....*”;

- prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, actualizată ;

în vederea asigurării accesului direct la strada Unirii și a exploatării normale a imobilului – teren cu numărul cadastral 34003, propun spre analiză și aprobare Consiliului local al municipiului Rm.Sărat proiectul de hotărâre privind aprobarea instituirii unui drept de servitute de trecere asupra imobilului-teren cu numărul cadastral 34002 - ca fond aservit, proprietatea privată a Municipiului Rm.Sărat, în favoarea imobilului-teren cu numărul cadastral 34003 – ca fond dominant, ambele situate în Municipiul Rm.Sărat, strada Unirii nr.3.

De asemeni se va avea în vedere faptul că trecerea spre strada Unirii se va face pe calea cea mai scurtă și prin locul care va pricinui proprietarului fondului aservit cea mai mică pagubă. Proprietarul fondului dominant se va folosi de servitute numai cu respectarea prevederilor legale și ale actului de constituire a dreptului de servitute.

Compartiment juridic
Cons.jr.Corbu Alina Giorgiana