

**PROIECT DE HOTARARE**  
**pentru aprobarea vânzării către Babă George**  
**a terenului proprietate privata a municipiului Rm. Sarat, concesionat**  
**in vederea construirii unei locuinte proprietate personala,**  
**situat in Municipiul Rm.Sărat, cartier Anghel Saligny**  
**(strada Anghel Saligny nr.41) – parcela 312**

Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat, judetul Buzau, intrunit in sedinta de lucru ordinara in data de **29.08.2013**;

Avand in vedere:

- expunerea de motive a Primarului Municipiului Rm. Sarat;
- raportul Directiei Administratie Publica Locala-Birou Administrare Patrimoniu;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local;
- solicitările domnului Babă George;
- prevederile HCL nr.137/30.05.2013 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al municipiului Rm. Sarat;
- raportul de evaluare întocmit de expert evaluator ing.Galbenu Marian;
- extrasul de carte funciara nr.36012/12.07.2013 si incheierea nr.36012;
- prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.36 alin.5 lit.b si art.123 alin.3 din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata si actualizata;

In temeiul art.39 alin.1, art.45 alin.3 si art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, actualizata;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** (1) Se aproba vanzarea catre Babă George a terenului proprietate privata a municipiului Rm. Sarat, în suprafață de 322 mp, concesionat in vederea construirii unei locuinte proprietate personala, situat in Municipiul Rm.Sărat, cartier Anghel Saligny (strada Anghel Saligny nr.41)– parcela 312.

(2) Terenul mai sus menționat este inregistrat in Cartea Funciara a Municipiului Rm. Sarat nr.33813 având numarul cadastral 2461 și este identificat conform planului de amplasament și delimitare a imobilului.

**Art.2.** (1) Se aproba raportul de evaluare al terenului mentionat la art.1, intocmit de expert evaluator autorizat ANEVAR, ing. Galbenu Marian, prin care s-a stabilit pretul de vanzare al terenului in suma de 10.350 lei.

(2) Raportul de evaluare prevăzut la alin.(1) din prezentul articol face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Pretul stabilit prin raportul de evaluare pentru parcela mentionata este de 10.350 lei.

Modalitatile de achitare a terenului sunt urmatoarele:

- achitare integrala;
- rate, caz in care urmeaza ca cel care cumpara sa achite un avans de cel putin 25% din pretul stabilit si rate lunare egale, esalonate pe o perioada de pana la 3 ani cu o dobanda anuala de 10%.

In cazul neachitarii consecutive a 3 (trei) rate lunare, stabilite in conformitate cu prevederile mai sus mentionate, contractul de vanzare - cumparare isi inceteaza aplicabilitatea.

**Art.4.** Se aproba modificarea inventarului domeniului privat al municipiului Rm. Sarat, avand in vedere prevederile art.1 din prezenta hotarare.

**Art.5.** Se delega Primarul municipiului Rm. Sarat, domnul Viorel Holban, in vederea reprezentarii municipiului pentru perfectarea si incheierea contractului de vanzare -cumparare.

**Art.6.** Municipiul Rm. Sarat, in calitate de vanzator beneficiaza de ipoteca legala in conformitate cu prevederile art.2386 alin.1 din Noul Cod Civil pentru pretul ramas neachitat.

**Art.7.** La intrarea in vigoare a prezentei hotarari, contractul de concesiune nr.2132/15.11.2005 și actul adițional nr.1/08.05.2013 la acesta isi inceteaza valabilitatea.

**Art.8.** Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm. Sarat prin Directia Administratie Publica Locala-Birou Administrare Patrimoniu.

**Art.9.** Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

**Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din 29.08.2013, cu respectarea prevederilor art.45 alin.3, cu un numar de \_\_\_\_\_ voturi din numarul total de 19 consilieri locali in functie si \_\_\_\_\_ consilieri locali prezenti.**

**Președinte de ședință,  
Ec.Ionescu Ștefan**

**Contrasemnează secretar delegat,  
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. \_\_\_\_\_  
Rm.Sărat 29.08.2013**



**ROMÂNIA**  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU- SĂRAT**

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web site: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)

**PRIMAR**  
**Nr.20461/12.08.2013**

**EXPUNERE DE MOTIVE**

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea vânzării către Babă George a terenului proprietate privată a municipiului Rm.Sărat, concesionat în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, situat în cartierul « Anghel Saligny » – parcela 312 (strada Anghel Saligny nr.41)

În exercitarea atribuțiilor conferite prin art.36, alin.(2), lit.c și alin.(5), lit.b din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local hotărăște cu privire la vânzarea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii.

Potrivit art.123, alin.(3) din actul normativ susmenționat, prin derogare de la prevederile alin.(2) ale aceluiași articol, consiliile locale pot hotărî vânzarea unui teren aflat în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună credință ai acestora beneficiind de un drept de preemțiune la cumpărarea terenurilor aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de Consiliul local.

Prin cererea înregistrată sub numărul 7451/2012, domnul Babă George, proprietar al construcției situată în municipiul Rm.Sărat, cartier Anghel Saligny, parcela 312, a solicitat cumpărarea terenului în suprafață de 322 mp pe care este construită locuința proprietate personală.

Valoarea de piață a terenului respectiv este stabilită prin raportul de evaluare întocmit de expert-evaluator ing.Galbenu Marian la prețul de 10.350 lei.

Față de cele de mai sus propunem aprobarea vânzării terenului către dl. Babă George, care are drept de preemțiune la cumpărare, cu prețul propus prin raportul de evaluare.

Cumpărătorul terenului va achita la bugetul local, anterior eliberării certificatului fiscal necesar autentificării contractului de vânzare-cumpărare redevența datorată la zi prevăzută în contractul de concesiune nr.2132/15.11.2005 și în actul adițional nr.1/08.05.2013.

La data încheierii contractului de vânzare-cumpărare contractul de concesiune nr. 2132/15.11.2005 și actul adițional nr.1/08.05.2013 își încetează valabilitatea.

Având în vedere cele de mai sus a fost elaborat alăturatul proiect de hotărâre, cu rugămintea de a fi adoptat în forma redactată.



**Primar,**  
**Viorel Holban**



# ROMÂNIA

## MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Cert. no. AJAEU/10/11995

Str. Nicolae Bălcescu nr. 1, Râmnicu Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie\_rmsarat@primariermsarat.ro

### DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ BIROU ADMINISTRARE PATRIMONIU

Nr. 20462 / 12.08.2013

## RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea vânzării către d-nul **Babă George** a terenului proprietate privată a municipiului Râmnicu Sărat, concesionat în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, situat în cartierul **Anghel Saligny** - parcela **312**

**Referitor la:** expunerea de motive nr. 20461 din 12.08.2013 a domnului Holban Viorel, primarul municipiului Râmnicu Sărat.

**Obiect:** propunerea spre aprobare a proiectului de hotărâre pentru aprobarea vânzării către d-nul **Babă George** a terenului proprietate privată a municipiului Râmnicu Sărat, concesionat în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, situat în cartierul **Anghel Saligny** - parcela **312**.

Prin cererea înregistrată sub numărul **7451 / 20.03.2012**, d-nul **Babă George** în calitate de proprietar al locuinței situată în municipiul Râmnicu Sărat, cartier **Anghel Saligny** - parcela **312** (strada **Anghel Saligny**, nr. **41**) conform **Sentinței civile nr. 338** din **26.02.2009** emisă de **Judecătoria Râmnicu Sărat** și înscrisă în cartea funciară nr. **33813**, cu numărul cadastral **33813-C1**, a solicitat cumpărarea terenului în suprafață de **322** mp pe care este construită locuința.

Terenul este concesionat în baza **Contractului de concesiune nr. 2132 / 15.11.2005**, respectiv **Act adițional nr. 1 / 08.05.2013**, este înscris în cartea funciară a municipiului Râmnicu Sărat nr. **33813** și are numărul cadastral **2461**.

Potrivit art. 123, alin. (3) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prin derogare de la prevederile alin. (2) ale aceluiași articol, consiliile locale pot hotărî vânzarea unui teren aflat în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună credință ai acestora beneficiind de un drept de preemțiune la cumpărarea terenurilor aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de Consiliul local.

Valoarea de piață a terenului respectiv este stabilită prin raportul de evaluare întocmit de expert-evaluator **ANEVAR ing. Galbenu Marian** la prețul de **10350** lei.

Față de cele de mai sus propunem aprobarea vânzării terenului către **Babă George**, care are drept de preemțiune la cumpărare, cu prețul propus prin raportul de evaluare.

Cumpărătorul terenului va achita la bugetul local, anterior eliberării certificatului fiscal necesar autentificării contractului de vânzare-cumpărare redevența datorată la zi prevăzută în Contractul de concesiune nr. **2132 / 15.11.2005**, respectiv Act adițional nr. **1 / 08.05.2013**.

La data încheierii contractului de vânzare-cumpărare Contractul de concesiune nr. **2132 / 15.11.2005**, respectiv Actul adițional nr. **1 / 08.05.2013** își încetează valabilitatea.

În evaluare s-a folosit atât metoda comparației directe cât și metoda de randament, iar modalitățile de achitare a terenului pot fi:

a1) achitare integrală;

a2) în rate, prin achitarea unui avans de cel puțin 25% din prețul stabilit, iar restul în rate lunare egale, eșalonate pe o perioadă de până la 3 ani cu o dobândă anuală de 10%;

În cazul neachitării consecutive a 3 (trei) rate lunare stabilite în conformitate cu prevederile mai sus menționate, contractul de vânzare-cumpărare își încetează aplicabilitatea.

Municipiul Râmnicu Sărat în calitate de vânzător beneficiază de ipotecă legală în conformitate cu prevederile art. 2.386, alin. 1 din Noul Cod Civil pentru restul de preț rămas neachitat.

Se împuternicește primarul municipiului Râmnicu Sărat, dl. Viorel Holban, să reprezinte municipiul Râmnicu Sărat pentru perfectarea și încheierea contractului de vânzare-cumpărare.

Întocmit,  
Șef Birou  
Corbu Decebal Julian  
