

## PROIECT DE HOTARARE

### **privind retragerea dreptului de folosinta gratuita asupra unor terenuri aflate in proprietatea privata a Municipiului Rm. Sarat transmis unor tineri beneficiari ai Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personală**

Consiliul Local al municipiului Ramnicu Sarat, judetul Buzau, intrunit in sedinta ordinara in data de **29.08.2013**;

Avand in vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Rm.Sarat;
- raportul Directiei Administratie Publica-Birou Administrare Patrimoniu;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local;
- prevederile HCL nr.176/28.10.2010 și HCL nr.90/30.04.2012 privind atribuirea unor loturi de teren în condițiile Legii nr.15/2003;
- prevederile art.6 alin.1 si 2 din Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, republicată, actualizată;
- rezultatul inventarierii periodice realizate de către Biroul Administrare Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sărat;
- prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.36 alin.2 litera c din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata si actualizata;

In temeiul art.39 alin.1 si art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata si actualizata;

### **HOTARASTE:**

**Art.1.** Se retrage dreptul de folosinta gratuita asupra unor terenuri aflate in proprietatea privata a Municipiului Rm. Sarat, transmis unor tineri beneficiari ai Legii nr.15/2003, conform anexei. Anexa face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.2.** Terenurile raman in Inventarul terenurilor apartinand domeniului privat al municipiului Rm. Sarat disponibile pentru aplicarea Legii nr.15/2003.

**Art.3.** Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm. Sarat prin Directia Administratie Publica-Birou Administrare Patrimoniu.

**Art.4.** Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

**Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din 29.08.2013, cu respectarea prevederilor art.45 alin.3, cu un numar de \_\_\_\_\_ voturi din numarul total de 19 consilieri locali in functie si \_\_\_\_\_ consilieri locali prezenti.**

**Președinte de ședință,  
Ec.Ionescu Ștefan**

**Contrasemnează secretar delegat,  
Vagyas-Davidoiu Manuela**

Nr. \_\_\_\_\_

**Rm.Sărat 29.08.2013**



**ROMÂNIA**  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU- SĂRAT**

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web site: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie\_rmsarat@primariermsarat.ro

**Nr.20904/22.08. 2013**

**EXPUNERE DE MOTIVE**

la proiectul de hotărâre privind retragerea dreptului de folosință gratuită asupra unor terenuri aflate în proprietatea privată a Municipiului Rm.Sărat, transmis unor tineri beneficiari ai Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală

In exercitarea atribuțiilor care îi revin în baza Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, actualizată, republicată, Consiliul local al municipiului Rm.Sărat asigură, potrivit competențelor sale și în condițiile legii cadrul necesar atribuirii în folosință gratuită a terenurilor cu această destinație dar și respectarea de către beneficiarii acestor terenuri a condițiilor impuse de lege.

Întrucât o parte din beneficiarii terenurilor atribuite gratuit în baza Legii nr.15/2003 nu au respectat prevederile art.6, alin.1 , în speță: *„Beneficiarul terenului pentru construirea unei locuințe proprietate personală este obligat să înceapă construcția locuinței în termen de un an de la data atribuirii terenului și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare”*, propun spre analiză și aprobare Consiliului local al municipiului Rm.Sărat Proiectul de Hotărâre privind retragerea dreptului de folosință gratuită asupra unor terenuri aflate în proprietatea privată a Municipiului Rm.Sărat, transmis unor tineri beneficiari ai Legii nr.15/2003, conform prevederilor legale.

**Primar,**  
**Viorel Holban**





# ROMÂNIA

## MUNICIPIUL RÂMNICU- SĂRAT



Cert. no. AJAEU/10/11995

Str. Nicolae Bălcescu nr. 1, Râmnicu Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)

DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ  
BIROU ADMINISTRARE PATRIMONIU

Nr. 20905 /22.08.2013

### RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind retragerea dreptului de folosință gratuită asupra unor terenuri aflate în proprietatea privată a Municipiului Râmnicu Sărat, transmis unor tineri beneficiari ai Legii nr. 15/2003

În baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, actualizată, republicată și a unor hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat s-au transmis în folosință gratuită terenuri pentru construirea de locuințe proprietate personală.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin 1 și 2 din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, beneficiarii terenurilor atribuite au următoarele obligații:

*“(1) Beneficiarul terenului pentru construirea unei locuințe proprietate personală este obligat să înceapă construcția locuinței în termen de un an de la data atribuirii terenului și să o realizeze cu respectarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, republicată, cu modificările și completările ulterioare.*

*(2) În cazul nerespectării condițiilor prevăzute la alin. (1), prin hotărâre a consiliului local i se retrage beneficiarului dreptul de folosință asupra terenului atribuit.”*


Având în vedere inventarierea periodică realizată de către Biroul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Administrație Publică Locală și considerentele legale mai sus enunțate, propunem Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat adoptarea proiectului de hotărâre privind retragerea dreptului de folosință gratuită asupra terenurilor atribuite tinerilor beneficiari ai Legii nr. 15/2003 care, *în termen de un an de la data atribuirii terenului, nu au început construirea locuințelor și nu au respectat prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, conform anexei care face parte integrantă din prezentul raport.*

Întocmit,  
Șef Birou  
Corbu Decebal Iulian

**Lista cu tineri, beneficiari ai Legii nr. 15/2003, cărora li se retrage dreptul de folosință gratuită asupra terenurilor aflate în proprietatea privată a Municipiului Râmnicu Sărat**

NR. CRT.	CARTIER	PARCELA	NUME - DENUMIRE	TIP ACT	NR ACT	DATA ACT
1	ALECU BAGDAT	201	CIUGULEA ELENA	Contract de Comodat	237	25/05/2012
2	ANGHEL SALIGNY	412	MIHALACHE EMIL	Contract de Comodat	105	28/10/2010
3	ANGHEL SALIGNY	464	LUPAN VASILE	Proces Verbal de Atribuire	6105	15/06/2005
4	BARIERA FOCSANI	246	BADIU VALENTIN	Contract de Comodat	247	25/05/2012
5	BARIERA FOCSANI - EXT.	51	CONSTANTIN SILVIU IULIAN	Contract de Comodat	183	25/05/2012
6	BARIERA FOCSANI - EXT.	64	SARARU DUMITRU MARIUS	Contract de Comodat	186	25/05/2012
7	BARIERA FOCSANI - EXT.	82	SERBAN CRISTINA	Contract de Comodat	188	25/05/2012
8	BARIERA FOCSANI - EXT.	83	ORBUT CONSTANTIN MIHAI	Contract de Comodat	890	25/05/2012
9	BARIERA FOCSANI - EXT.	85	PETRESCU SILVIU CATALIN	Contract de Comodat	192	25/05/2012
10	BARIERA FOCSANI - EXT.	94	SANDU MIHAELA	Contract de Comodat	195	25/05/2012
11	BARIERA FOCSANI - EXT.	96	FLORESCU OANA DANIELA	Contract de Comodat	196	25/05/2012
12	BARIERA FOCSANI - EXT.	102	STANILA LIVIU IRINEL	Contract de Comodat	197	25/05/2012
13	BARIERA FOCSANI - EXT.	103	SANDU CRINA STELUTA	Contract de Comodat	198	25/05/2012
14	BARIERA FOCSANI - EXT.	104	VIRTEJ VALERIU ADRIAN	Contract de Comodat	199	25/05/2012
15	BARIERA FOCSANI - EXT.	105	TATU ALINA	Contract de Comodat	201	25/05/2012
16	BARIERA FOCSANI - EXT.	107	BACIU EMILIA MONICA	Contract de Comodat	202	25/05/2012
17	BARIERA FOCSANI - EXT.	109	NITA VASILE MIHAI	Contract de Comodat	204	25/05/2012
18	BARIERA FOCSANI - EXT.	110	ONEL MIHAI MADALIN	Contract de Comodat	205	25/05/2012
19	BARIERA FOCSANI - EXT.	112	DOGARU NINA LILIANA	Contract de Comodat	206	25/05/2012
20	BARIERA FOCSANI - EXT.	114	MATEI CATALIN ADRIAN	Contract de Comodat	207	25/05/2012
21	BARIERA FOCSANI - EXT.	115	FERARU GHERGHINA	Contract de Comodat	208	25/05/2012
22	BARIERA FOCSANI - EXT.	116	MARIN DANIEL NINEL	Contract de Comodat	209	25/05/2012
23	BARIERA FOCSANI - EXT.	118	DURCA IOANA	Contract de Comodat	210	25/05/2012
24	BARIERA FOCSANI - EXT.	120	NEAGU NARCISA LACRAMIOARA	Contract de Comodat	211	25/05/2012
25	BARIERA FOCSANI - EXT.	121	VILCU IONUT	Contract de Comodat	212	25/05/2012
26	BARIERA FOCSANI - EXT.	125	HOROHAI NICOLETA	Contract de Comodat	213	25/05/2012
27	BARIERA FOCSANI - EXT.	126	POPA ADINA-NICOLETA	Contract de Comodat	214	25/05/2012
28	BARIERA FOCSANI -	127	COSTANDACHE MIOARA	Contract de Comodat	215	25/05/2012

	EXT.					
29	BARIERA FOCSANI - EXT.	130	MUSTATA VALENTIN FLORIN	Contract de Comodat	218	25/05/2012
30	BARIERA FOCSANI - EXT.	142	GHILICARU ANICA ADRIANA	Contract de Comodat	220	25/05/2012
31	BARIERA FOCSANI - EXT.	158	CONSTANTIN RAMONA	Contract de Comodat	223	25/05/2012
32	BARIERA FOCSANI - EXT.	163	RADU VASILE	Contract de Comodat	224	25/05/2012
33	BARIERA FOCSANI - EXT.	165	TOMA CRISTIAN GABRIEL	Contract de Comodat	225	25/05/2012
34	BARIERA FOCSANI - EXT.	166	MARGEANU VICTORAS BOBI	Contract de Comodat	226	25/05/2012
35	BARIERA FOCSANI - EXT.	169	BORCAIAS ALIN IONUT	Contract de Comodat	229	25/05/2012
36	BARIERA FOCSANI - EXT.	171	GROSU NICA SIMONA	Contract de Comodat	231	25/05/2012
37	BARIERA FOCSANI - EXT.	173	CONSTANTINESCU CLAUDIU ANDREI	Contract de Comodat	232	25/05/2012
38	BARIERA FOCSANI - EXT.	198	MUSTATA STEFAN	Contract de Comodat	217	25/05/2012
39	BARIERA FOCSANI - EXT.	206	CHIRIAC MADALINA CERASELA	Contract de Comodat	239	25/05/2012
40	BARIERA FOCSANI - EXT.	207	CHIRIAC RAFAELA MONICA	Contract de Comodat	241	25/05/2012
41	BARIERA FOCSANI - EXT.	210	ADAMACHE FLORIN	Contract de Comodat	242	25/05/2012
42	BARIERA FOCSANI - EXT.	229	GHEORGHE FLORIN	Contract de Comodat	245	25/05/2012
43	SLAM RAMNIC - EXT	20	BOTEA VASILE CRISTIAN	Proces Verbal de Atribuire	9960	02/07/2007
44	SLAM RAMNIC - EXT	152	FERARU OANA STANICA	Contract de Comodat	222	25/05/2012

Întocmit,  
Şef Birou  
Corbu Decebal Iulian  


**Preşedinte de şedinţă,**

**Secretar,  
Jr. Vagyas-Davidoiu Manuela**