

PROIECT DE HOTARARE

privind darea în administrare către S.C COMPANIA DE APĂ S.A Buzău a hidroforului care deservește blocurile de locuințe A1 și A2 situate în Rm.Sărat, strada Victoriei, respectiv strada Principele Ferdinand, aflat în proprietatea publică a Municipiului Rm.Sărat, în vederea furnizării apei în condiții tehnice optime către proprietarii și chiriașii acestor blocuri

Consiliul local al municipiului Ramnicu Sarat, judetul Buzau, intrunit in sedinta ordinara in data de **30.05.2013**;

Avand in vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Rm.Sarat;
- raportul de specialitate întocmit de Directia Economica-Serviciul Buget-Contabilitate din cadrul Primăriei municipiului Rm.Sărat;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului local;
- solicitarea Asociației de Proprietari Bloc A1 –Centru și implicit a proprietarilor și chiriașilor blocurilor de locuințe A1 și A2 situate în Rm.Sărat, strada Victoriei, respectiv strada Principele Ferdinand, solicitare având ca obiect reglementarea utilizării în condiții optime a hidroforului care deservește blocurile de locuințe A1 și A2;
- faptul că serviciul public de alimentare cu apă și de canalizare la nivelul Municipiului Rm.Sărat este delegat prin contract de delegare a gestiunii;
- prevederile H.G nr.1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G. nr.1218/2010 privind modificarea Hotararii Guvernului nr. 897/2006 pentru modificarea si completarea Hotararii Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al judetului Buzau, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Buzau si pentru modificarea si completarea Hotararii Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al judetului Buzau, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Buzau;
- prevederile art.1 din Legea nr.51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice;
- necesitatea asigurării cetățenilor municipiului Rm.Sărat a unor servicii de calitate, în condiții tehnice optime;
- prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.36 alin.2 litera "d" și art.123 alin.1 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, actualizată, republicată;

In temeiul art.39 alin.1, art.45 alin.3 si art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, actualizata;

HOTARASTE:

Art.1. Se aprobă darea în administrare către S.C COMPANIA DE APĂ S.A Buzău a hidroforului care deservește blocurile de locuințe A1 și A2 situate în Rm.Sărat, strada Victoriei, respectiv strada Principele Ferdinand, aflat în proprietatea publică a Municipiului Rm.Sărat, în vederea furnizării apei în condiții tehnice optime către proprietarii și chiriașii acestor blocuri.

Art.2. Darea în administrare se va face pe bază de protocol de dare în administrare încheiat între Municipiul Rm.Sărat și S.C COMPANIA DE APĂ S.A Buzău, pe o perioadă de 10 ani.

Art.3. Lista bunurilor aferente Contractului de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu apă și canalizare al Municipiului Rm.Sărat predate către S.C COMPANIA DE APĂ S.A Buzău se va modifica în mod corespunzător.

Art.4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm. Sarat prin Directia Economică-Serviciul Buget-Contabilitate.

Art.5. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la îndeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat în ședința ordinară din 30.05.2013, cu respectarea prevederilor art.45 alin.3, cu un număr de _____ voturi din numărul total de 19 consilieri locali în funcție și _____ consilieri locali prezenți.

**Președinte de ședință,
Ing.Mânzală Alexandru**

**Contrasemnează secretar delegat,
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr.
Rm.Sărat 30.05.2013**



ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU- SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web site: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr.8836/13.05.2013

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind darea în administrare către S.C COMPANIA DE APĂ S.A Buzău a hidroforului care deservește blocurile de locuințe A1 și A2 situate în Rm.Sărat, strada Victoriei, respectiv strada Principele Ferdinand, aflat în proprietatea publică a Municipiului Rm.Sărat, în vederea furnizării apei potabile în condiții tehnice optime către proprietarii și chiriașii acestor blocuri

În conformitate cu prevederile art.36, alin.1 din Legea nr.215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local are inițiativă și hotărăște în toate problemele de interes local.

Pornind de la acest cadru legislativ dar și având în vedere necesitatea asigurării cetățenilor municipiului Rm.Sărat a unor servicii de calitate, în condiții tehnice optime, propun inițierea unui proiect de hotărâre privind darea în administrare către S.C COMPANIA DE APĂ S.A Buzău a hidroforului care deservește blocurile de locuințe A1 și A2 situate în Rm.Sărat, strada Victoriei, respectiv strada Principele Ferdinand, aflat în proprietatea publică a Municipiului Rm.Sărat, în vederea furnizării apei potabile în condiții tehnice optime către proprietarii și chiriașii acestor blocuri.

Darea în administrare se va face pe bază de protocol de dare în administrare încheiat între Municipiul Rm.Sărat și SC COMPANIA DE APĂ S.A BUZĂU, pe o perioadă de 10 ani.

Având în vedere cele expuse propun Consiliului local aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.



Primar,
Pr.VIOREL HOLBAN



ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU- SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web site: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr.8835/13.05.2013

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind darea în administrare către S.C COMPANIA DE APĂ S.A Buzău a hidroforului care deservește blocurile de locuințe A1 și A2 situate în Rm.Sărat, strada Victoriei, respectiv strada Principele Ferdinand, aflate în proprietatea publică a Municipiului Rm.Sărat, în vederea furnizării apei potabile în condiții tehnice optime către proprietarii și chiriașii acestor blocuri

Având în vedere:

- solicitarea Asociației de Proprietari Bloc A1 –Centru și implicit a proprietarilor și chiriașilor blocurilor de locuințe A1 și A2 situate în Rm.Sărat, strada Victoriei, respectiv strada Principele Ferdinand, solicitare având ca obiect reglementarea utilizării în condiții optime a hidroforului care deservește blocurile de locuințe A1 și A2;
- faptul că serviciul public de alimentare cu apă și de canalizare la nivelul Municipiului Rm.Sărat este delegat prin contract de delegare a gestiunii;
- prevederile H.G nr.1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G. nr.1218/2010 privind modificarea Hotararii Guvernului nr. 897/2006 pentru modificarea si completarea Hotararii Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al judetului Buzau, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Buzau si pentru modificarea si completarea Hotararii Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al judetului Buzau, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Buzau;
- prevederile art.1 din Legea nr.51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice;
- necesitatea asigurării cetățenilor municipiului Rm.Sărat a unor servicii de calitate, în condiții tehnice optime;

- ținând cont de prevederile art.36, alin.2, lit."d", art.45, alin.3, art.115, alin.1, lit."b" și art.123, alin.1 din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, republicată și actualizată,

propunem spre analiză și aprobare Consiliului local al municipiului Rm.Sărat proiectul de hotărâre privind darea în administrare către S.C COMPANIA DE APĂ S.A Buzău a hidroforului care deservește blocurile de locuințe A1 și A2 situate în Rm.Sărat, strada Victoriei, respectiv strada Principele Ferdinand, aflat în proprietatea publică a Municipiului Rm.Sărat în vederea furnizării apei în condiții tehnice optime către proprietarii și chiriașii acestor blocuri.

Elementele de identificare ale hidroforului sunt următoarele:

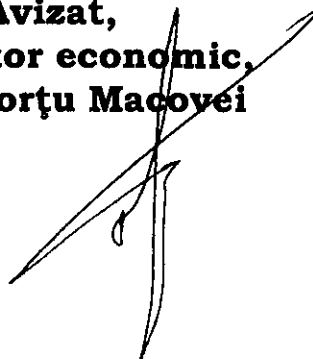
Număr inventar	Denumire	Valoare contabilă/lei
10575	Hidrofor	43.266,37

Darea în administrare se va face pe bază de protocol de dare în administrare încheiat între Municipiul Rm.Sărat și SC COMPANIA DE APĂ S.A BUZĂU, pe o perioadă de 10 ani.

Întocmit,
Șef serviciu Buget-Contabilitate
Ec. Tableț Anișoara



Avizat,
Director economic,
Ec. Forțu Macovei



Asociatia de Proprietari Bloc A1-Centru

Nr.6/25.04.2013

PRIMARIA MUNICIPIULUI

RM. SĂRAT

Intrare nr. 9240

data 25.04.2013 anul 2013

Catre

Primaria Rm. Sarat

Domnule Primar , va aducem la cunostinta ca in data de 19.04.2013, hidroforul situat in subsolul blocului A1, care deserveste blocul A1 si A2, a fost scos de la alimentare cu curent electric de catre angajatii RENEL. Cauza acestei intreruperi este generata de faptul ca locatarii blocului A2 nu vor sa achite partea ce le revine, iar locatarii Blocului A1 suporta integral costul curentului electric din anul 2009 (pana in 2009 plata curentului electric era suportata de de Blocul A1, A2 si spatii comerciale) lucru certificat de facturi. In urma adreselor lasate atat la Compania de Apa cat si la Administratia blocului A2 nu a dus la rezolvarea situatiei, si ca atare la situatia prezenta de a nu beneficia de apa .

Domnule Primar, va aducem la cunostinta ca in baza Contractului existent intre Compania de Apa si Administratia noastra, societatea trebuie sa furnizeze apa pana la nivelul etajului 8(opt), la pretul stabilit de societate si asumat de locatarii blocului. In baza acestui contract locatarii blocului A1 considera ca sunt nedreptatiti de situatie intrucat suntem la zi cu plata facturii de apa cat si de curent la RENEL, iar dumneavoastra trebuie sa dispuneti rezolvarea situatiei juridice a hidroforului care a fost achizitionat de catre Primarie si care nu se regaseste la Acvaterm sau Compania de Apa ,considerand ca si acest hidrofor trebuie preluat de Compania de Apa printr-o Hotarare a Consiliului Local similar celor din fostele punctele termice ala orasului. Locatarii blocului A1 platesc integral curentul electric pentru hidrofor din anul 2009(aproximativ 11000 lei pana in prezent).

Acesta situatie va fi adusa atat la cunostinta Companiei de Apa, a dumneavoastra si consideram ca Asociatia in baza semnaturilor a luat hotararea de debransare a Blocului A2 de la hidrofor in cazul nerezolvării situatiei, plata tuturor restantelor si repunerea in functionare a hidroforului, instiintarea OPC Buzau si recuperarea sumelor cheltuite prin chemarea in judecata.

Asociatia de proprietari Bloc A1-Centru